



Детальний план території
для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напрямку)
в селі Бузова Бучанського району Київської області
на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006.
Опорний план існуючого стану використання території проектування М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Назва
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану території
		Межі приватних земельних ділянок
		Асфальтована дорога
		Насипний проїзд щебеним
		Польова дорога
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ		
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)*
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04)*
		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (03.02)*
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ		
		Сільськогосподарські території
		30101.0 Території під ріллям та перелогами
		Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
		40200.0 Території лісів
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ		
		Магістральний газопровід (Р _у 55кг/см²)
		Кабель зв'язку
УМОВНІ ЗНАКИ ДЛЯ ТОПОГРАФІЧНИХ ПЛАНІВ		
		Лісові насадження
		Трав'яна рослинність

Таблиця видів існуючого функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок							
Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно КВЦПЗ)	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
Сільськогосподарські території							
	3	01	01	30101.0	території рілля та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Примітки:
- Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок встановлюються відповідно до:
- Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Проекту закону Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №10511 Земельного кадастру України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про оцінку земель» та інших нормативно-правових актів;
- Таблиця видів існуючого функціонального використання території відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок складено відповідно до вимог п.63 постанови №926 та згідно з даними державного земельного кадастру станом на березень 2025 р.

Зм.Лист № докум. 1		Підп. Дата		BL01.4197-0372-6840-3971	
Розроб. Крипа Т.А.		Арх. Ісакшин О.В.		Замовник: Дмитрівська сільська рада	
Перев. Бистрова А.В.		Діагност. 2025		Детальний план території для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напрямку) в селі Бузова Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006.	
				Стадія	Аркуш
				ДПТ	1
				Аркушів	13
				ТОВ "Центр АПЛД"	