

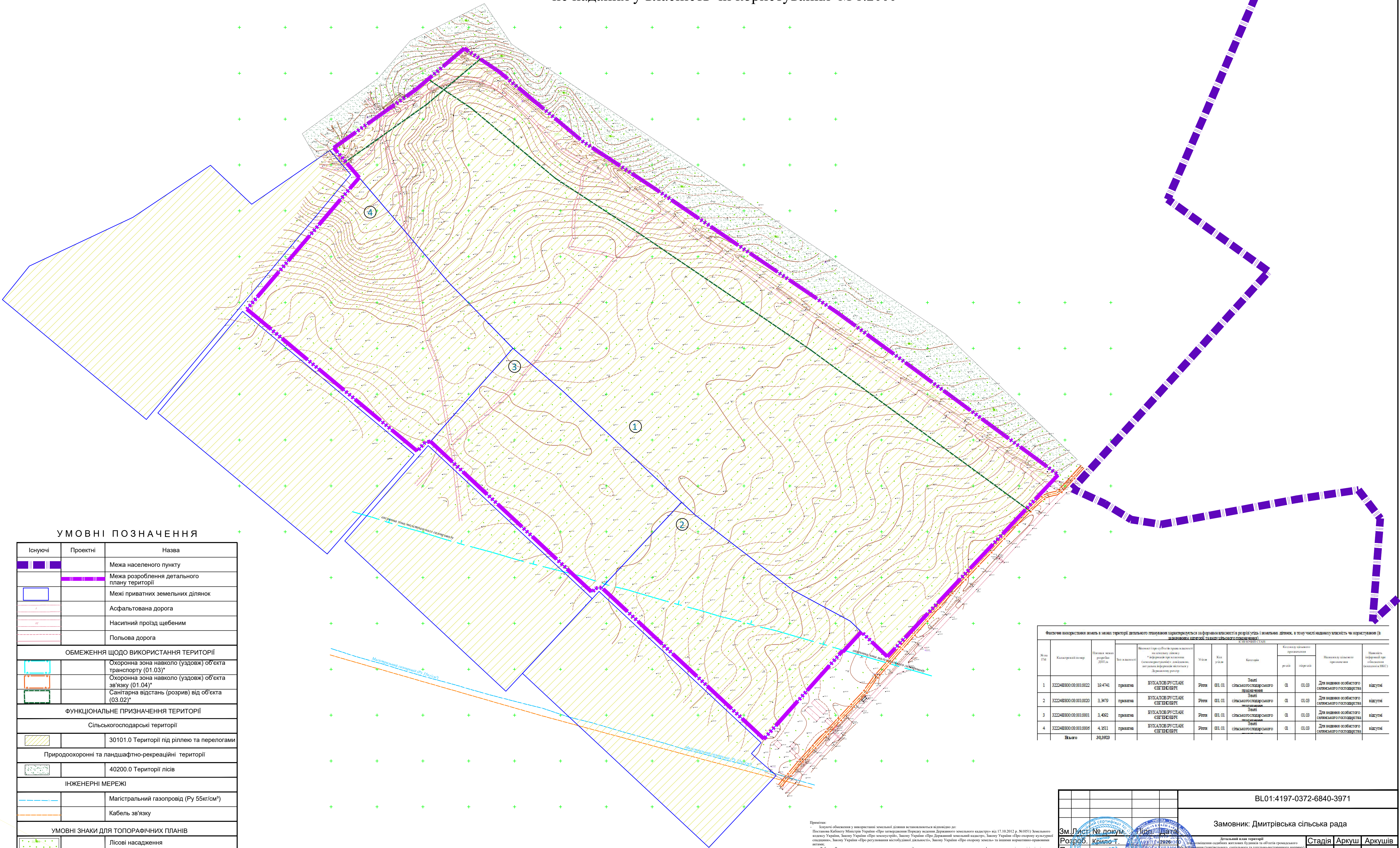
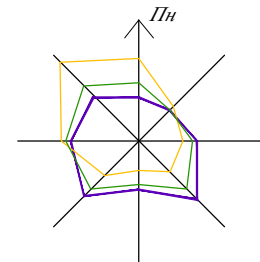
Детальний план території

для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напрямку)

в селі Бузова Бучанського району Київської області

на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006.

План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проекtnі	Назва
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану території
		Межі приватних земельних ділянок
		Асфальтована дорога
		Насипний проїзд щебеним
		Польова дорога
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ		
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)*
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язу (01.04)*
		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (03.02)*
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ		
		Сільськогосподарські території
		30101.0 Території під ріллею та перелогами
		Природоохоронні та ландшафтнo-рекреаційні території
		40200.0 Території лісів
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ		
		Магістральний газопровід (Рy 55кв/см²)
		Кабель зв'язу
УМОВНІ ЗНАКИ ДЛЯ ТОПОГРАФІЧНИХ ПЛАНІВ		
		Лісові насадження
		Трав'яна рослинність

Фактичне використання земель в межах території деталізованого планування характеризується за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданою власність чи користування (в тому числі за наявності державної садибної території)									
№ п/п	Кадастровий номер	Площа земельної ділянки, кв.м	Форма власності	Власник/орендоувач/користувач	Угіддя	Клас угіддя	Категорія угіддя	Категорія використання	Площа земельної ділянки, кв.м
1	3222480800:08:001:0022	10,4741	приватна	БУХАЛОВ РУСЛАН ЄВГЕНОВИЧ	Рілля	001.01	Землі сільськогосподарського призначення	01	01.03
2	3222480800:08:001:0020	3,3479	приватна	БУХАЛОВ РУСЛАН ЄВГЕНОВИЧ	Рілля	001.01	Землі сільськогосподарського призначення	01	01.03
3	3222480800:08:001:0001	3,4352	приватна	БУХАЛОВ РУСЛАН ЄВГЕНОВИЧ	Рілля	001.01	Землі сільськогосподарського призначення	01	01.03
4	3222480800:08:001:0006	4,1611	приватна	БУХАЛОВ РУСЛАН ЄВГЕНОВИЧ	Рілля	001.01	Землі сільськогосподарського призначення	01	01.03
Всього		30,3823							

Примітка:
- Картини обмеження у використанні земельних ділянок встановлюються відповідно до:
Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051)
Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про оцінку культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про оцінку земель» та інших нормативно-правових актів.
- Таблиця фактичного використання земель в межах території деталізованого планування характеризується за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданою власність чи користування (за наявності державної садибної території) і виду цілісного призначення) складена відповідно до вимог п.63 постанови №926 та згідно з даними державного земельного кадастру станом на березень 2025 р.

BL01:4197-0372-6840-3971			
Замовник: Дмитрівська сільська рада			
Зм.Лист № докум.	Гідр.	Дата	Детальний план території
Розроб. Крило Т.	10.11.2025	2026.01	Обмеження садибних, державних та об'єктів громадського призначення (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напрямку) в селі Бузова Бучанського району Київської області
Перев. Бистрова Анастасія	10.11.2025	2026.01	Обмеження садибних, державних та об'єктів громадського призначення (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напрямку) в селі Бузова Бучанського району Київської області
Володимир	10.11.2025	2026.01	Обмеження садибних, державних та об'єктів громадського призначення (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напрямку) в селі Бузова Бучанського району Київської області
Детальний план території			
План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування М 1:2000			
Стадія	Аркуш	Аркушів	
ДПТ	2	13	
ТОВ "Центр АПЛД"			