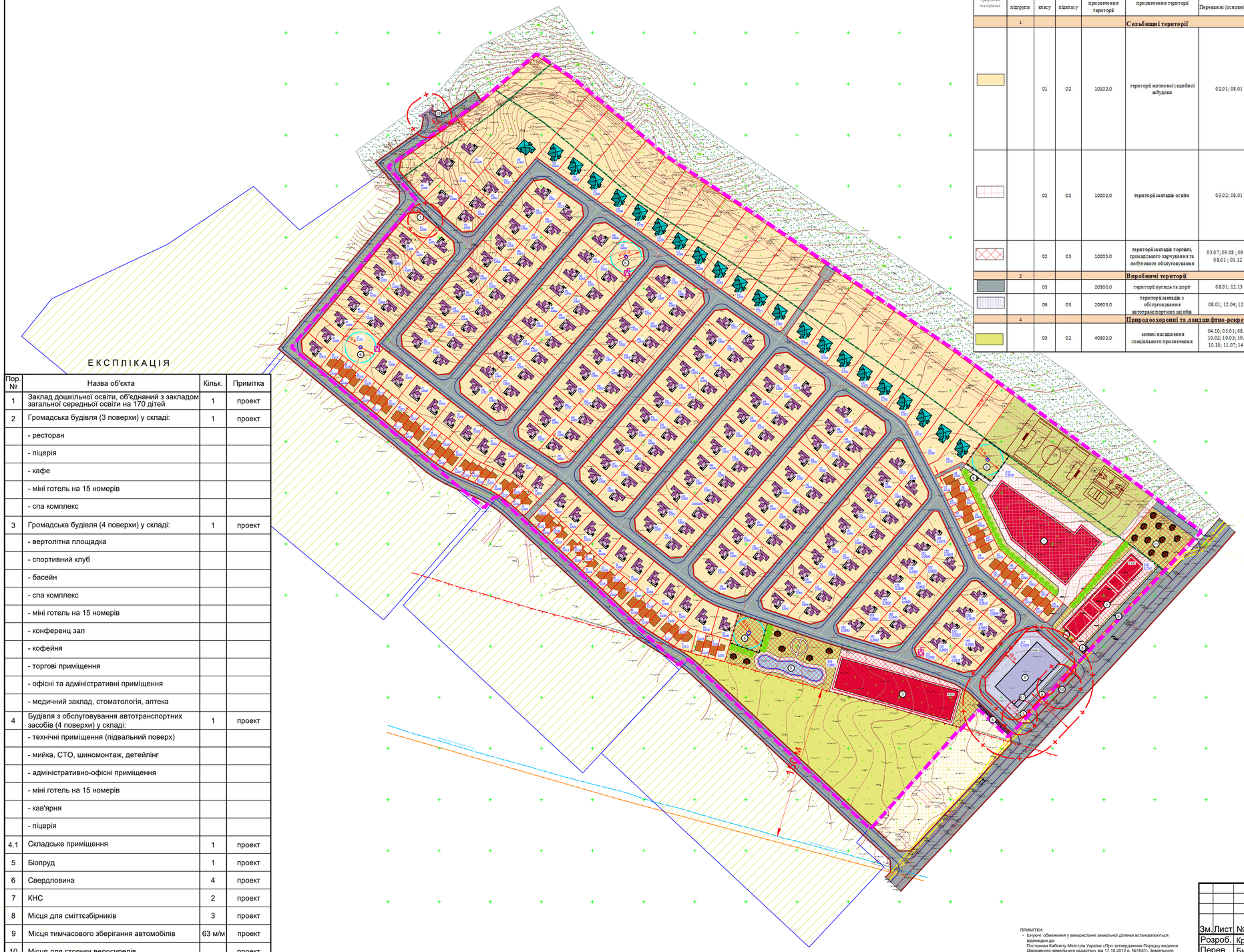
Детальний план території

для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напряму) в селі Бузова Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006.

Схема просторової композиції території М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Заклад дошкільної освіти, об'єднаний з закладом загальної середньої освіти на 170 дітей	1	проект
2	Громадська будівля (3 поверхи) у складі:	1	проект
	- ресторан		
	- піцерія		
	- кафе		
	- міні готель на 15 номерів		
	- спа комплекс		
3	Громадська будівля (4 поверхи) у складі:	1	проект
	- вертолітна площадка		
	- спортивний клуб		
	- басейн		
	- спа комплекс		
	- міні готель на 15 номерів		
	- конференц зал		
	- кофейня		
	- торгові приміщення		
	- офісні та адміністративні приміщення		
	- медичний заклад, стоматологія, аптека		
4	Будівля з обслуговування автотранспортних засобів (4 поверхи) у складі:	1	проект
	- технічні приміщення (підвальний поверх)		
	- мийка, СТО, шиномонтаж, детейлінг		
	- адміністративно-офісні приміщення		
	- міні готель на 15 номерів		
	- кав'ярня		
	- піцерія		
4.1	Складське приміщення	1	проект
5	Біопруд	1	проект
6	Свердловина	4	проект
7	КНС	2	проект
8	Місця для сміттєзбірників	3	проект
9	Місця тимчасового зберігання автомобілів	63 м/м	проект
10	Місця для стоянки велосипедів		проект
11	Зона відпочинку		проект
12	Очисні споруди дощових стоків	2	проект

Таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового

Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного угруповання: підгрупи	клас у	підкласу	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно КВЦПЗ): Переважні (основні) види	Супутні види
	1				**Сельбищні території**		
		01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09 ; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05 ; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12 ; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05 ; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10 ; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08 ; 03.13; 08.01; 01.12 .	03.20 ; 04.10 ; 05.01 ; 07.08; 11.04; 13.01 ; 13.03 . 14.02
	2				**Виробничі території**		
		03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
		06	05	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	4				**Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**		
		03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Межа розроблення детального плану території
		Межі приватних земельних ділянок
		Асфальтована дорога
		Червоні лінії
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ		
1. Сельбищні території		
		10102.0 Території житлової садибної забудови
		10202.0 Території закладів освіти
		10205.0 Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
2. Виробничі території		
		20300.0 Території вулиць та доріг
		20605.0 Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
3. Сільськогосподарські території		
		30101.0 Території під ріллею та перелогами
4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території		
		40302.0 Зелені насадження спеціального призначення
		40200.0 Території лісів
		Комунальні території сільської ради
Будинка та споруди		
		Таунхауси
		Садибні житлові будинки
		Громадські будівлі
		Будівля з обслуговування автотранспортних засобів
Інженерні мережі та споруди		
		Магістральний газопровід
		Кабель зв'язку
		ТП
		КНС
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)*
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04)*
		Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01)*
		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (03.02)*
		Території в червоних лініях (06.01.1)*
		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання (02.01.4)*
Елементи благоустрою		
		Зелені насадження обмеженого користування
		Дерева декоративні
		Майданчик для розміщення контейнерів для сміття
		Місця для стоянки велосипедів
		Стоянка для легких автомобілів
		Альтанки

ПРИМІТКИ:
- Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051), Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами;
- Проектні обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються згідно з вимогами Постанови КМУ від 02.06.2021 р. № 654.

BL01:4197-0372-6840-3971

Замовник: Дмитрівська сільська рада

Зм.	Лист	№ докум.	Підп.	Дата
Розроб.		Крило		2026
Перев.		Бистрова А.		

Детальний план території для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напряму) в селі Бузова Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	13

Схема просторової композиції території М 1:2000

ТОВ "Центр АПЛД"