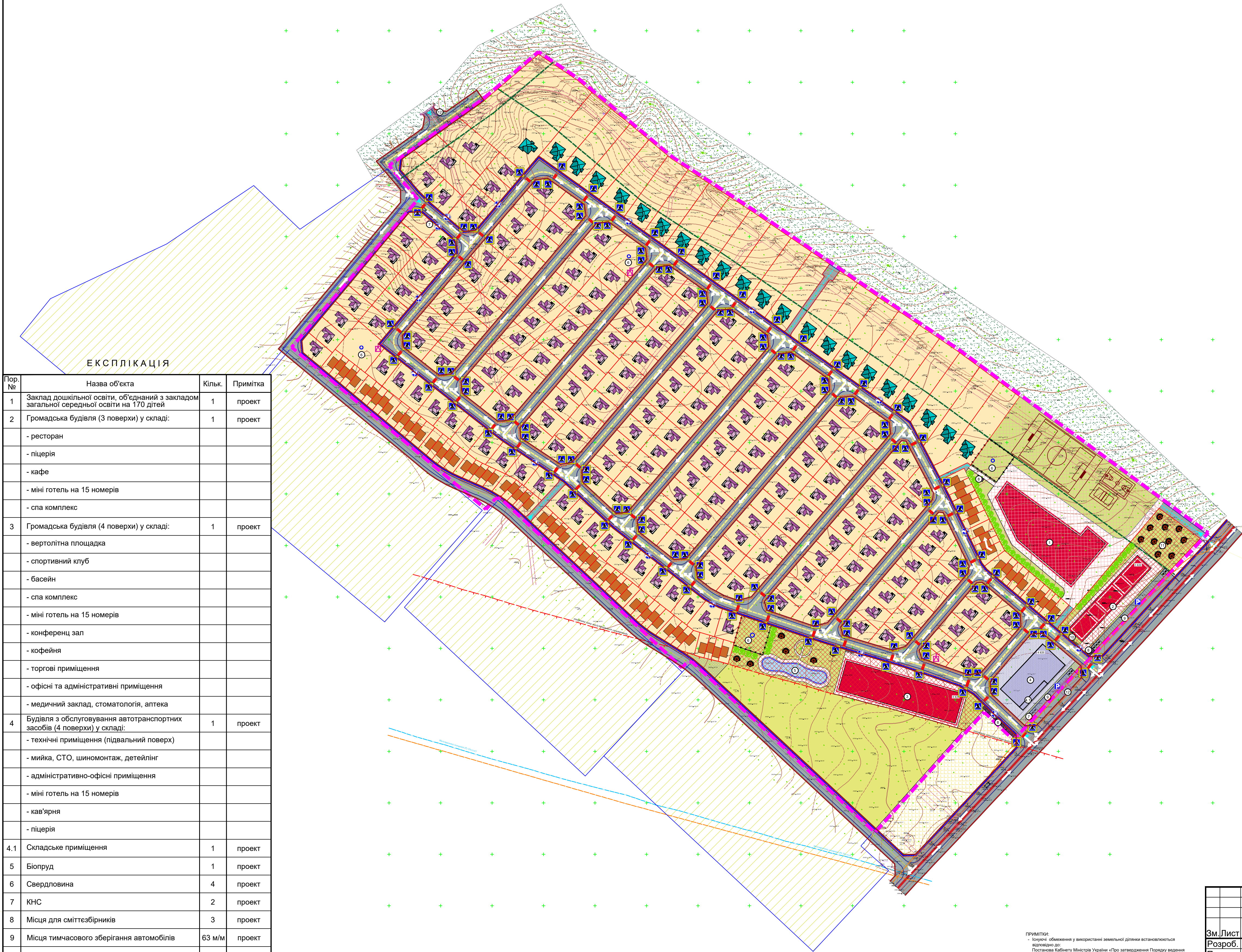


Детальний план території
для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напрямку)
в селі Бузова Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами
3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006.
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ			
Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Заклад дошкільної освіти, об'єднаний з закладом загальної середньої освіти на 170 дітей	1	проект
2	Громадська будівля (3 поверхи) у складі:	1	проект
	- ресторан		
	- піцерія		
	- кафе		
	- міні готель на 15 номерів		
	- спа комплекс		
3	Громадська будівля (4 поверхи) у складі:	1	проект
	- вертолiтна площадка		
	- спортивний клуб		
	- басейн		
	- спа комплекс		
	- міні готель на 15 номерів		
	- конференц зал		
	- кофейня		
	- торгові приміщення		
	- офісні та адміністративні приміщення		
	- медичний заклад, стоматологія, аптека		
4	Будівля з обслуговування автотранспортних засобів (4 поверхи) у складі:	1	проект
	- технічні приміщення (підвальний поверх)		
	- мийка, СТО, шиномонтаж, детейлінг		
	- адміністративно-офісні приміщення		
	- міні готель на 15 номерів		
	- кав'ярня		
	- піцерія		
4.1	Складське приміщення	1	проект
5	Біопруд	1	проект
6	Свердловина	4	проект
7	КНС	2	проект
8	Місця для смітєзбірників	3	проект
9	Місця тимчасового зберігання автомобілів	63 м/м	проект
10	Місця для стоянки велосипедів		проект
11	Зона відпочинку		проект
12	Очисні споруди дощових стоків	2	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Назва
		Межа розроблення детального плану території
		Межі приватних земельних ділянок
		Асфальтована дорога
		Червоні лінії
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ		
1. Сельбищні території		
		10102.0 Території житлової садибної забудови
		10202.0 Території закладів освіти
		10205.0 Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
2. Виробничі території		
		20300.0 Території вулиць та доріг
		20605.0 Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
3. Сільськогосподарські території		
		30101.0 Території під рілля та перелогами
4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території		
		40302.0 Зелені насадження спеціального призначення
		40200.0 Території лісів
		Комунальні території сільської ради
Будинки та споруди		
		Таунхауси
		Садибні житлові будинки
		Громадські будівлі
		Будівля з обслуговування автотранспортних засобів
Інженерні мережі та споруди		
		Магістральний газопровід
		Кабель зв'язку
		ТП
		КНС
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)*
		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (03.02)*
		Території в червоних лініях (06.01.1)*
Елементи благоустрою		
		Зелені насадження обмеженого користування
		Дерева декоративні
		Майданчик для розміщення контейнерів для сміття
Транспортна інфраструктура		
		Місця для стоянки велосипедів
		Стоянка для легкових автомобілів
		Заїзд на територію
		Пішохідний перехід
		Магістральні вулиці районного значення
		Житлові вулиці
		Пріоритети
		Велосипедні доріжки
		Основні шляхи руху пішоходів
		Напрямок руху автомобільного транспорту
		Дорожні знаки

ПРИМІТКИ:
- Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок встановлюються відповідно до:
Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку видання Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051; Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та інших нормативно-правових актів;
- Проектні обмеження у використанні земельних ділянок встановлюються згідно з вимогами Постанови КМУ від 02.06.2021 р. № 654.

		BL01:4197-0372-6840-3971	
Зм.Лист № докум. Підп. Дата		Замовник: Дмитрівська сільська рада	
Розроб.	Крига Т.З.	Детальний план території для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напрямку) в селі Бузова Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006.	Стадія
Перев.	Бистрова А.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000	Аркуш
		ДПТ 8 13	
		ТОВ "Центр АПЛД"	