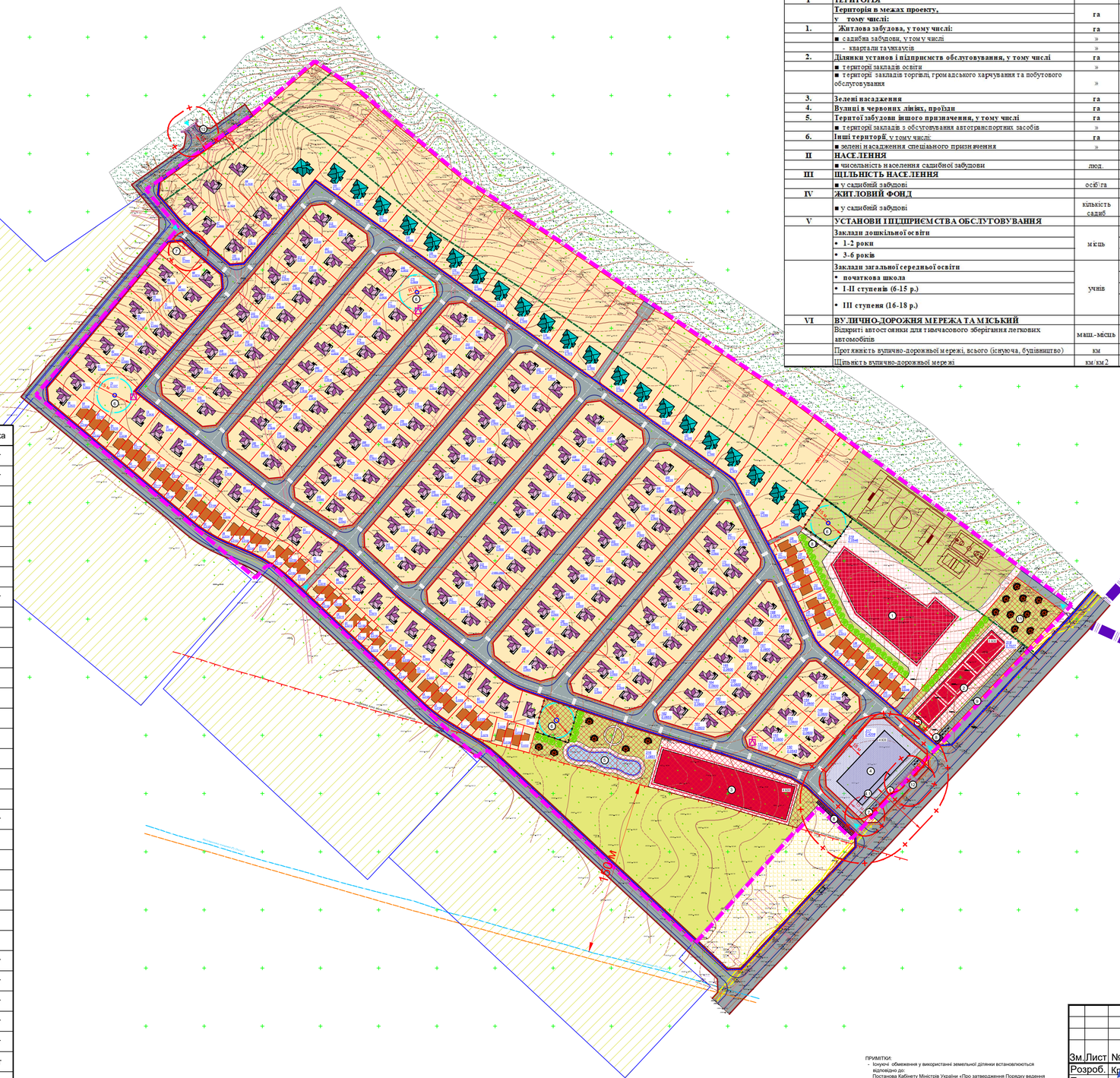
Детальний план території

для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напряму) в селі Бузова Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006.

Проектний план М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Заклад дошкільної освіти, об'єднаний з закладом загальної середньої освіти на 170 дітей	1	проект
2	Громадська будівля (3 поверхи) у складі:	1	проект
	- ресторан		
	- піцерія		
	- кафе		
	- міні готель на 15 номерів		
	- спа комплекс		
3	Громадська будівля (4 поверхи) у складі:	1	проект
	- вертолітна площадка		
	- спортивний клуб		
	- басейн		
	- спа комплекс		
	- міні готель на 15 номерів		
	- конференц зал		
	- кофейня		
	- торгові приміщення		
	- офісні та адміністративні приміщення		
	- медичний заклад, стоматологія, аптека		
4	Будівля з обслуговування автотранспортних засобів (4 поверхи) у складі:	1	проект
	- технічні приміщення (підвальний поверх)		
	- мийка, СТО, шиномонтаж, детейлінг		
	- адміністративно-офісні приміщення		
	- міні готель на 15 номерів		
	- кав'ярня		
	- піцерія		
4.1	Складське приміщення	1	проект
5	Біопруд	1	проект
6	Свердловина	4	проект
7	КНС	2	проект
8	Місця для сміттєзбірників	3	проект
9	Місця тимчасового зберігання автомобілів	63 м/м	проект
10	Місця для стоянки велосипедів		проект
11	Зона відпочинку		проект
12	Очисні споруди дощових стоків	2	проект

№ з/п	ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ		
	Показники	Одиниця виміру	Проектний період
I	**ТЕРИТОРІЯ**		
	Територія в межах проекту,	га	**30,3923**
	у тому числі:		
1.	**Житлова забудова, у тому числі:**	га	**19,7672**
	■ садибна забудови, у том у числі	»	19,7672
	- квартали таунхаусів	»	1,5724
2.	**Ділянки установ і підприємств обслуговування, у тому числі**	га	**3,8424**
	■ території закладів освіти	»	2,0546
	■ території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	»	1,7878
3.	**Зелені насадження**	га	**1,8770**
4.	**Вулиці в червоних лініях, проїзди**	га	**4,7502**
5.	**Терито забудови іншого призначення, у тому числі**	га	**0,4208**
	■ території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	»	**0,4208**
6.	**Інші території, у тому числі:**	га	**1,6117**
	■ зелені насадження спеціального призначення	»	1,6117
II	**НАСЕЛЕННЯ**		
	■ чисельність населення садибної забудови	люд.	945
III	**ЩІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ**		
	■ у садибній забудові	осіб/га	47
IV	**ЖИТЛОВИЙ ФОНД**		
	■ у садибній забудові	кількість садиб	315
V	**УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ**		
	Заклади дошкільної освіти	місць	34
	• **1-2 роки**		6
	• **3-6 років**		28
	Заклади загальної середньої освіти	учнів	138
	• **початкова школа**		38
	• **I-II ступенів (6-15 р.)**		85
	• **III ступеня (16-18 р.)**		15
VI	**ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ**		
	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	63
	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	3,879
	Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км 2	12,76

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану території
		Межі приватних земельних ділянок
		Асфальтована дорога
		Червоні лінії
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ		
1. Сельбищні території		
		10102.0 Території житлової садибної забудови
		10202.0 Території закладів освіти
		10205.0 Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
2. Виробничі території		
		20300.0 Території вулиць та доріг
		20605.0 Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
3. Сільськогосподарські території		
		30101.0 Території під ріллею та перелогами
4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території		
		40302.0 Зелені насадження спеціального призначення
		40200.0 Території лісів
		Комунальні території сільської ради
Будинка та споруди		
		Таунхауси
		Садибні житлові будинки
		Громадські будівлі
		Будівля з обслуговування автотранспортних засобів
Інженерні мережі та споруди		
		Магістральний газопровід
		Кабель зв'язку
		ТП
		КНС
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)*
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04)*
		Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01)*
		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (03.02)*
		Території в червоних лініях (06.01.1)*
		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання (02.01.4)*
Елементи благоустрою		
		Зелені насадження обмеженого користування
		Дерева декоративні
		Майданчик для розміщення контейнерів для сміття
		Місця для стоянки велосипедів
		Стоянка для легкових автомобілів
		Альтанки
Транспортна інфраструктура		
		Автомобільні дороги
		Пішохідний перехід
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху велосипедистів
		Заїзд на територію

ПРИМІТКИ:
- Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051), Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами;
- Проектні обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються згідно з вимогами Постанови КМУ від 02.06.2021 р. № 654.

Зм.	Лист	№ докум.	Підп.	Дата
Розроб.		Кріло		02.2026
Перев.		Бистрова А.		

BL01:4197-0372-6840-3971

Замовник: Дмитрівська сільська рада

Детальний план території для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напряму) в селі Бузова Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006.

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	12	13

Проектний план М 1:2000

ТОВ "Центр АПЛД"