Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну»

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ САДИБНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ТА ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (ТОРГІВЕЛЬНОГО, СОЦІАЛЬНОГО ТА ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННОГО НАПРЯМУ) В СЕЛІ БУЗОВА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ З КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006

ТОМ 2

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ (СЕО)

Замовник: Дмитрівська сільська рада

Керівник ТОВ «Центр АПЛД» Ю. В. Коваленко

Менеджер міжнародних екологічних проектів Т.С. Крило

Вишгород – 2026 р.

ЗМІСТ

Передмова	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації	5
1.2 Основні цілі документу державного планування	7
1.3 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території	8
1.4 Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування ДДП	11
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	12
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	54
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	64
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	66
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	72
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	76
8. Обґрунтуванням вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	79
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	82
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	85
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	85

Передмова

ЄЕК ООН є секретаріатом Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо) та її Протоколу про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО). У цій якості ЄЕК ООН підтримує застосування СЕО в Україні в рамках фінансованої ЄС програми EU4Environment (2019-2022).

Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку" прийнятий 20.03.2018. Тим не менше державні органи влади, представники державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування, а також розробники МД ще не отримали розуміння вимог і процедур, пов'язаних із СЕО, які встановлені законодавством. Отже, існує потреба у зміцненні місцевого потенціалу щодо здійснення СЕО шляхом розробки галузевих рекомендацій і підтримки практичного застосування цих рекомендацій.

СЕО має на меті забезпечити, щоб процес просторового планування максимізував позитивний вплив МД на довкілля, у том числі здоров'я населення та мінімізував негативний вплив.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів у програми, плани, політики.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) покликана стати інструментом в прийнятті стратегічних рішень. Ця процедура передбачає визначення, опис та оцінку наслідків реалізації документів державного планування (ДДП) стосовно довкілля.

Одним з інструментів реалізації екологічної політики є екологічна оцінка. Екологічна оцінка заснована на простому принципі: легше виявити і запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії її провадження.

Відповідно до ст.2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» СЕО поширюється на документи державного планування (далі - ДДП) - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Стратегічна екологічна оцінка — це достатньо новий підхід, який, хоча й базується на концепції та принципах оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС) певних проектів, проте, на відміну від ОВНС, передбачає оцінку комплексного впливу на довкілля стратегій, планів, програм або проектів законодавчих актів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання можливих наслідків реалізації містобудівної документації ще на етапі виконання проекту державного планування генерального плану міста. Цей процес передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом’якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об’єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку. Стратегічна екологічна оцінка проекту виконана згідно вимог Закону України ”Про стратегічну екологічну оцінку”, який був прийнятий Україною на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, та спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону, транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 Закону;
4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
5) інформування про затвердження документа державного планування;
6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Об'єктом даної СЕО є проект «Детальний план території для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напряму) в селі Бузова Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006» .

Замовником СЕО є Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області.

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлено сферу застосування та порядок здійснення СЕО, механізм проведення транскордонних консультацій, інформування про прийняте рішення та моніторингу впливу виконання документа державного планування на довкілля.

На виконання п.6 та п.7 ч.1 ст. 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Міністерства екології та природних ресурсів України затверджено «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».

Відповідно до методичних вказівок СЕО документів державного планування відбувається згідно визначених етапів:

Етап 1 Визначення обсягу СЕО;
Етап 2 Складання звіту про СЕО;
Етап 3 Проведення громадського обговорення та консультацій;
Етап 4. Врахування звіту про СЕО, результатів громадського обговорення та консультацій;
Етап 5. Інформування про затвердження ДДП;
Етап 6. Моніторинг наслідків виконання ДДП.

Редакція СЕО - даний звіт є результатом проведення етапу № 1 та 2, здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до ст. 9 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Дмитрівська сільська рада проводить стратегічну екологічну «Детального плану території для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напряму) в селі Бузова Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006» , що розробляється на підставі: Рішення Дмитрівської сільської ради «Про розроблення детального плану території для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напряму) в селі Бузова Бучанського району Київської області» № 4/57 від 13 червня 2025 року.

Дмитрівською сільською радою було внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву № 30-04-25079-26 - про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та належним чином оприлюднено інформацію. При підготовці даного звіту враховано лист Департаменту екології та природних ресурсів КОДА, лист Департаменту охорони здоров'я КОДА, лист Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України, Міністерство охорони здоров'я України. У встановленому чинним законодавством України порядку інших звернень, зауважень та пропозицій від органів консультування та/чи громадськості не надходило.

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови, чи реконструкції.

Детальний план території для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напряму) в селі Бузова Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006 розроблено ТОВ «Центр АПЛД.» на підставі таких даних: Рішення Дмитрівської сільської ради «Про розроблення детального плану території для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напряму) в селі Бузова Бучанського району Київської області» № 4/57 від 13 червня 2025 року; завдання на проектування; топогеодезична основа надана платником в електронному вигляді в форматі dwg в системі координат УСК-2000; натурних обстежень.

Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, - комплексного плану відповідно до визначених «Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» № 926 від 1 вересня 2021 року, складу та змісту детального плану території.

Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Детальний план території розробляється з метою:

1) забезпечення комплексності забудови території;

2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами;

3) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;

4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;

5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

6) визначення містобудівних умов та обмежень;

7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

8) обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

9) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;

10) визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

11) створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

12) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

-попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

-створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

-охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;

-комплексного благоустрою та озеленення;

-використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту

13) формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

-за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

-інших об'єктів, визначених замовником у завданні;

14) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Детальний план території визначає:

– принципи планувально-просторової організації забудови;

– функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;

– черговість та обсяги інженерної підготовки території;

– систему інженерних мереж;

– порядок організації транспортного та пішохідного руху;

– порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Перелік врахованих матеріалів:

– Земельний кодекс України;

– Закон України «Про основи містобудування»;

– Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

– Закон України «Про охорону атмосферного повітря».

– Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;

– Закон України «Про охорону культурної спадщини»;

– Закон України «Про охорону земель»;

– Закон України «Про автомобільні дороги».

– Кодекс цивільного захисту України;

– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

– ДБН Б. 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (із змінами);

– ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;

– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

– ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зі Зміною № 1»;

– ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів» (із змінами);

– ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» (із змінами);

– ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

– ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах»;

– Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;

– Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

– Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (із змінами);

– ДСТУ EN 62305-1:2012 «Захист від блискавки. Частина 1. Загальні принципи» (EN 62305-1:2011, IDT);

– ДСТУ IEC 62305-2:2012 «Захист від блискавки. Частина 2. Керування ризиками» (IEC 62305-2:2010, ГОТ);

– ДСТУ EN 62305-3:2021 Блискавкозахист. Частина 3. Фізичні пошкодження будівель (споруд) та небезпека для життя (EN 62305-3:2011, IDT; IEC 62305-3:2010, MOD)

– Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;

– Матеріали Генерального плану с. Бузова, розроблений ТОВ «Проектгенплан» та затверджений рішенням Бузівської сільської ради "Про затвердження Генерального плану села Бузова" №31 XVI сесії VII від 16.03.2017р.

Під час розробки ДПТ враховані побажання та вимоги замовника - Дмитрівської сільської рада Бучанського району Київської області та інтереси власників суміжних земельних ділянок.

Проект виконано на розрахунковий етап – 5 роки (до 2031р.).

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування, а саме для: «Детальний план території для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напряму) в селі Бузова Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006», що розроблений з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови, чи реконструкції.

Даний документ державного планування розробляється та затверджується із урахуванням державних, громадських, а також приватних інтересів.

Наявною містобудівною документацією на територію опрацювання є Генеральний план с. Бузова. Згідно генерального плану, розробленого ТОВ «Проектгенплан» територія, на яку розробляється детальний план, розміщена в межах населеного пункту в кварталі проектної садибної житлової та громадської забудови. Території частково знаходиться в межах санітарної відстані від лісу.

1.2 Основні цілі документу державного планування

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

У даному звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено аналіз соціальних, економічних та екологічних складових поточного стану території, що проектується, та виявлено основні екологічні проблеми стану довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відповідно до яких визначенні цілі та обсяг СЕО.

Основні цілі СЕО

Таблиця 1.2.1

№ з/п	Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані з ДДП	Стратегічні цілі
1	Атмосферне повітря	Вплив на атмосферне повітря викидами забруднюючих речовин: - при роботі автотранспорту, - при виконанні будівельних робіт	Зменшення впливу автотранспорту на атмосферне повітря та здоров'я населення
2	Водні ресурси	Забруднення водних ресурсів господарсько- побутовими та поверхневими стоками	Організація системи водовідведення господарсько-побутових стоків. Захист водних ресурсів від забруднення.

3	Природно-заповідний фонд	Недотримання режимів територій та об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема рекреаційного використання створюють ризик негативного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.	Організація, охорона, ефективне використання, відтворення об'єктів природно-заповідного фонду України
4	Управління відходами	Накопичення побутових відходів Несанкціоновані сміттєзвалища	Запровадження системи розподільного збору побутових відходів Підвищення екологічної свідомості місцевого населення
5	Земельні ресурси та ґрунти	Складні природні умови та присутність зон поширення заболоченості Водна ерозія берегів басейну	Інженерна підготовка та захист території Планування території, організація рельєфу Берегоукріплення, захист та благоустрій території
6	Флора та фауна	Втрата біологічного різноманіття	Захист та збереження біологічного різноманіття
7	Здоров'я населення	Погіршення стану здоров'я населення Зріст рівнів захворюваності та поширеності хвороб Депопуляція населення	Покращення рекреаційного потенціалу території, санітарного благополуччя, підвищення комфорту та якості життя населення

Динамічні зміни, які відбуваються в суспільстві, швидкі темпи забудови диктують потреби, які не могли бути враховані в попередній редакції генерального плану. Приватна власність на землю ставить нові виклики, які потребують вирішення.

Особливість розташування населеного пункту, яке розташоване на пів-шляху від Києва у бік Макарова (західний керунок), на трасі Київ-Житомир в 25 кілометрах від Києва, обумовлює специфіку системи розселення, сфери обслуговування, інженерного та транспортного забезпечення населення населеного пункту. Нововиявлені наміри власників земельних ділянок відображають невідповідність цільового призначення окремих ділянок та визначеного генпланом функціонального використання.

1.3 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території

Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, та необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки, незначних змін до документа державного планування, щодо якого раніше здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, Замовником складено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, що була внесена та оприлюднена в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки для проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6 та 7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» за допомогою сервісу «Єдина екологічна платформа «ЕкоСистема»:№30-24-25079-26.

Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також зазначаємо, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).»

Єдина екологічна платформа «ЕкоСистема»
Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 30.04.2026р.

Реєстраційний номер справи в реєстрі № №30-24-25079-26.

Замовник:

Дмитрівська сільська ради (08112, Україна, село Дмитрівка, Бучанський р-н, Київська обл., Дмитрівська ТГ, вулиця Садова, 2)

Назва документа державного планування:

Розроблення «Детального плану території для розміщення садибних житлових будинків та об’єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напряму) в селі Бузова Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006».

Основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/ або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Відповідно до пункту 1 частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Відповідно до Рішення Дмитрівської сільської ради «Про розроблення детального плану території для розміщення садибних житлових будинків та об’єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напряму) в селі Бузова Бучанського району Київської області» № 4/57 від 13 червня 2025 року., буде розроблено містобудівну документацію місцевого рівня. Детальний план території розробляється з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації, визначення параметрів і формування принципів планувальної організації забудови, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, санітарно-гігієнічними та пожежними нормами та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» даний закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Для об’єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов’язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Так, детальним планом території передбачено розміщення розміщення садибних житлових будинків та об’єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напряму). Загальне композиційне вирішення обумовлене наявними планувальними обмеженнями та конфігурацією раніше наданих земельних ділянок. Інженерне забезпечення передбачається виконати шляхом встановлення сучасного обладнання. Детальним планом передбачено розміщення об’єктів, які підлягають оцінці впливу на довкілля.

Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого землекористування території, особливостей забудови прилеглої території з дотриманням санітарних норм та правил, існуючих планувальних обмежень: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: в ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування проєкту «Детального плану території для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напряму) в селі Бузова Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006» для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан біорізноманіття. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів транспортної інфраструктури, що пропонується детальним планом території, на здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом – відсутні. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування; Альтернатива 2: Затвердження детального плану території. Альтернатива 3: Територіальна альтернатива. Обґрунтування вибору вказаних альтернативних сценаріїв буде відображено у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час виконання СЕО детального плану території будуть проведені: цільовий аналіз (формування блоку цілей охорони довкілля і подальший аналіз всіх елементів ДПТ на відповідність цим цілям); SWOT-аналіз (аналіз сильних і слабких сторін ДПТ з точки зору екологічної ситуації). З метою всебічного дослідження існуючого стану довкілля та стану здоров'я населення будуть використані дані натурних досліджень, моніторингу стану довкілля Департаменту охорони здоров'я Київської ОДА, доповіді про стан довкілля, стан здоров'я населення, статистична інформація тощо. Передбачається: збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля (атмосферне повітря, водний басейн тощо); проведення досліджень стану атмосферного повітря, шумового тиску транспортних потоків в межах території ДДП; проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей (процедура громадських обговорень); проведення оцінки впливу ДПТ на складові довкілля та на стан здоров'я населення. Критерії рівнів забруднення: шумового тиску – рівні звуку відносно допустимих еквівалентних та максимальних; атмосферного повітря відносно гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин. Для здійснення СЕО використовуватимуться зазначені методи, буде проведено аналіз статистичних даних стану довкілля та стану здоров'я населення, у тому числі буде здійснено: а) збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників; б) проведення аналізу слабких та сильних сторін ДПТ з точки зору екологічної ситуації; в) проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей; г) проведення оцінки впливу ДПТ на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення; д) моніторинг фактичного впливу на довкілля.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території; заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. При проектуванні будуть враховані протипожежні норми і правила, дотримані існуючі та проектні планувальні обмеження. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі відповідно вимогам Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде виконано в обсягах, визначених ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються до Дмитрівської сільської ради (08112, Україна, село Дмитрівка, Бучанський р-н, Київська обл., Дмитрівська ТГ, вулиця Садова, 2) або e-mail: zag_vid@dtg.gov.ua

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Відповідно до ч. 5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк громадського обговорення (надання пропозицій та зауважень) заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки визначено 10 днів з дня її оприлюднення __.__.2026 р. Відповідно до ч. 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк консультацій щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування проєкт «Детального плану території для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напряму) в селі Бузова Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006».

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Дмитрівська сільська рада / Т. Дідич

1.4 Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування (ДДП)

В розділі висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи інший мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

1. «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.
2. Генеральний план с. Бузова, розроблений ТОВ «Проектгенплан» та затверджений рішенням Бузівської сільської ради "Про затвердження Генерального плану села Бузова" №31 XVI сесії VII від 16.03.2017р.
3. Стратегія розвитку Дмитрівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області до 2027 року.
4. Проєкт Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки (схвалений Розпорядженням голови КОДА 19 січня 2022 р. № 27), технологічне забезпечення Програми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок будівництва водозабірних споруд, водопровідних та каналізаційних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до ВКУ, Кодексу України про надра та ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України.
5. «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад,

підвищення конкурентоспроможності економіки регіону. Вона має визначити напрями подальших дій у сфері реформування економіки області для забезпечення його збалансованого розвитку

6. «Оновлена регіональна схеау екологічної мережі в Київській області» затверджено рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-УІІІ.

7. «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

8. «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

9. «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р.

10. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки.

Загальною метою програми є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення та проведення інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності, а також реалізація операційних цілей.

Програма передбачає реалізацію першочергових природоохоронних заходів за такими напрямками:

– охорона атмосферного повітря;

– поводження з небезпечними відходами;

– озеленення населених пунктів та підвищення рівня суспільно екологічної свідомості;

– збереження та відтворення біорізноманіття Київської області.

11. Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року.

Затверджені Законом України від 28 лютого 2019 року №2697-VIII. Одним із напрямків регулювання даного Закону є запровадження екосистемного підходу в галузеву політику та удосконалення системи інтегрованого екологічного управління, інтеграція екологічної політики до інших політик, обов'язкове врахування екологічної складової під час розроблення та затвердження документів державного планування та у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, зокрема екологічна модернізація сільськогосподарських підприємств.

12. Національний план управління відходами до 2030 року.

Затверджений Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року №117-р. Визначає формування державної політики у сфері управління відходами, створення інфраструктури для оброблення відходів, встановлення вимог для формування, зберігання та транспортування відходів різного походження, тощо.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки при побудові прогнозних моделей виявлено фактори, від яких суттєво залежить прогноз та з'ясовано їх співвідношення з прогнозованим явищем, а також розроблено алгоритм і програми моделювання змін довкілля під дією певних факторів. Для цього буде проведено збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників довкілля (кліматичні, метеорологічні, спостереження, дані про фонове забруднення

та ін.), а також передбачено проведення консультацій з громадськістю щодо ефективності проекту та екологічних цілей (у вигляді громадського обговорення

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні та офіційні дані органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

Джерела інформації про стан довкілля та здоров'я населення

Джерелами інформації можуть бути:

- Національні доповіді про стан навколишнього природного середовища в Україні;
- Регіональні доповіді про стан навколишнього природного середовища;
- Екологічні паспорти регіонів;
- Щорічні звіти про стан здоров'я населення України та епідемічну ситуацію на загальнодержавному рівні, а також періодичні звіти про стан здоров'я, епідемічну ситуацію та показники середовища життєдіяльності у регіоні;
- Національні доповіді про якість питної води та стан питного водопостачання в Україні.

***Відомості*:**

- Державної служби статистики України та обласних управлінь статистики;
- Державного агентства водних ресурсів України та його територіальних органів;
- Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та його територіальних органів;
- Державного агентства лісових ресурсів України та його територіальних органів;
- моніторингу здоров'я населення, що проводиться в науково-дослідних й інших цілях;
- інших державних органів, наприклад, органів охорони здоров'я;
- громадських організацій, наукових та інших спеціалізованих установ та організацій;
- містобудівного моніторингу.

Джерелами інформації також можуть бути:

• містобудівні кадастри різного рівня (державний, регіональні, місцеві);

• кадастри природних ресурсів:

- Державний земельний кадастр;
- Державний водний кадастр;
- Державний кадастр родовищ і проявів корисних копалин;
- Державний лісовий кадастр;
- Державний кадастр тваринного світу;
- Державний кадастр рослинного світу;
- Державний кадастр територій та об'єктів природно-заповідного фонду;
- Державний кадастр природних територій курортів України.

• Геопортали, зокрема:

- Всеукраїнський портал геоданих;
- Національна інфраструктура геопросторових даних;
- Публічна кадастрова карта України.

• Дані Центру медичної статистики МОЗ України.

• Дані Департаментів охорони здоров'я обласних держадміністрацій та адміністрацій ТГ.

• Реєстри, автоматизовані бази даних, архіви, а також інформація, яка готується уповноваженими органами державної влади, органами місцевого самоврядування, громадськими організаціями, а також науковими установи, спеціалізованими експертним організаціями, окремими посадовими особами.

Київська область як адміністративно-територіальна одиниця в складі України утворилась 27 лютого 1932 року. Вона розташована на півночі України в басейні середньої течії Дніпра. Київщина займає площу 28,1 тис. км² (без м. Києва), що становить 4,7 % площі України (з м. Києвом – 28,9 тис. км²). Центром Київської області є столиця України місто Київ. В адміністративному відношенні область поділяється на 25 районів, 13 міст обласного підпорядкування, 30 міст районного підпорядкування (селища міського типу), та 1182 сільські населенні пункти. Чисельність населення на 1 січня 2021 року складала 1 788,530 тис. осіб.

Дмитрівська сільська територіальна громада утворена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Бузівської, Дмитрівської, Личанської, Петрушківської та Шпитьківської сільських рад Києво-Святошинського району відповідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області».

Адміністративний центр — село Дмитрівка.

Площа громади — 138,9 км², населення — 16 746 осіб (2020).

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад: UA32080130000056481.

Дмитрівська сільська територіальна громада розташована на південному сході Бучанського району Київської області. Адміністративний центр — село Дмитрівка. У склад громади увійшло п’ять сільських рад: Дмитрівська, Бузівська, Личанська, Петрушківська, Шпитьківська з 14 населеними пунктами: Бузова, Буча, Горбовичі, Гурівщина, Дмитрівка, Капітанівка, Личанка, Лісне, Любимівка, Мила, Мрія, Петрушки, Хмільна, Шпитьки.

Територія Дмитрівської ТГ межує на півночі з Ірпінською міською ТГ, на сході та півдні – із Білогородською сільською ТГ, з південно-західного боку – Бишівська сільською ТГ, із заходу – Макарівською селищною ТГ.

Територія проектування вільна від забудови. З південної сторони теритої проходить Магістральний газопровід (Ру 55кг/см³) з охоронною зоною 150м та кабель зв’язку, вздовж території за межами проектування проходить кабель зв’язку з охоронною зоною 2 м.

Вздовж північної, північно-східної і східної межі територія межує з лісовими ділянками, на півночі дерева листяних порід, на сході мішаний ліс.

З північно-західної та західної сторони територія межує із землями сільськогосподарського призначення.

Транспортні зв’язки з районним центром м. Буча, а також, м. Києвом та іншими населеними пунктами здійснюється автошляхом міжнародного значення М-06 Київ-Чоп. Основний під’їзд до території проектування з південно-східної сторони по асфальтованій дорозі з вул Дмитрівська, що має безпосередній зв'язок з центральною частиною села.

Межа території проектування встановлена згідно з даними Державного земельного кадастру станом на червень 2026 року.

Існуюча територія за своїм функціональним використанням належить до сільськогосподарських територій. Характеристика існуючого функціонального використання території наведена в таблиці 2.1. - *Таблиця видів існуючого функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок*.

Таблиця 2.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно КВЦПЗ)	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
			Сільськогосподарські території			
3	01	01	30101.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж)

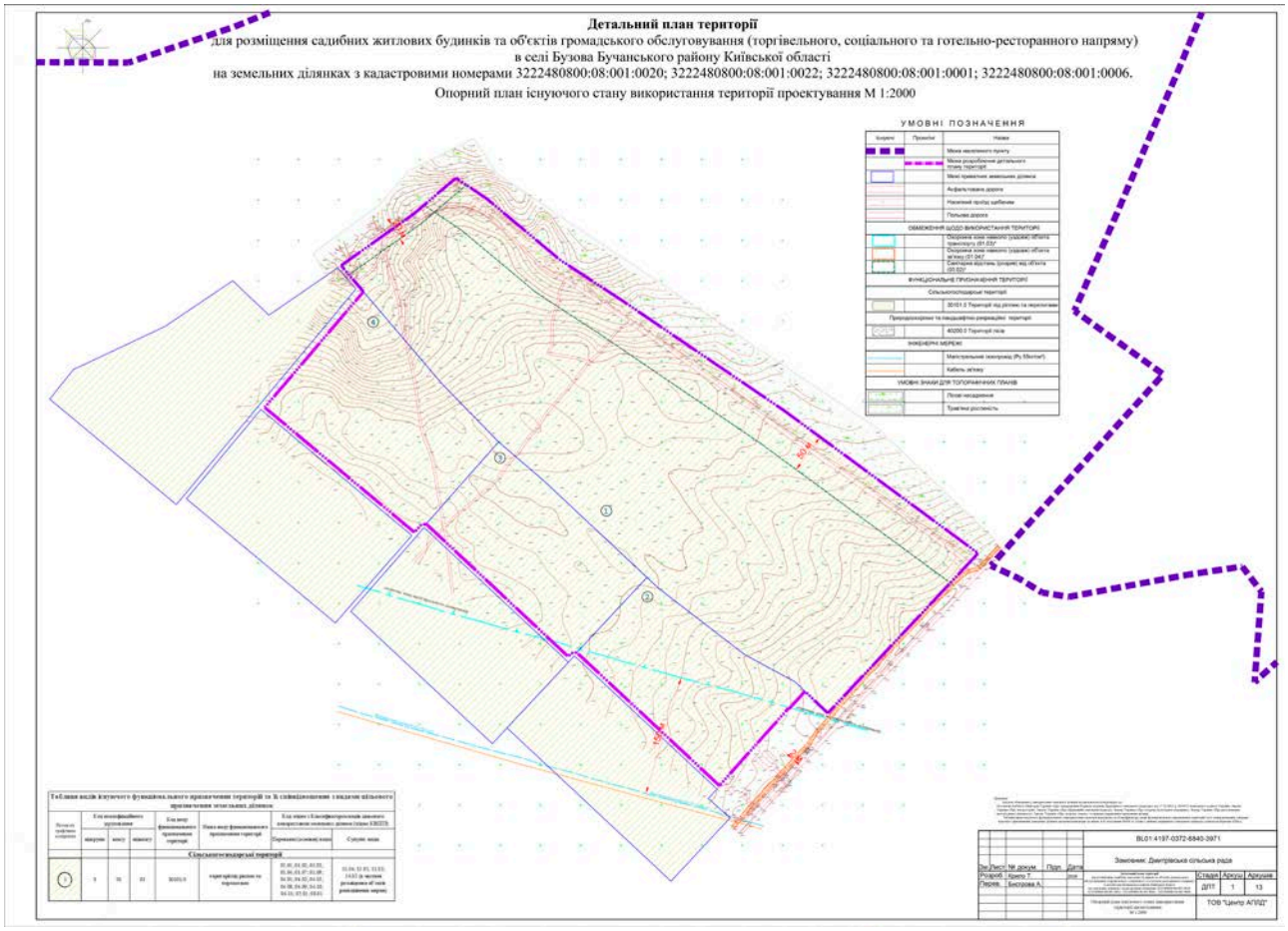


Рисунок 2.1. Опорний план

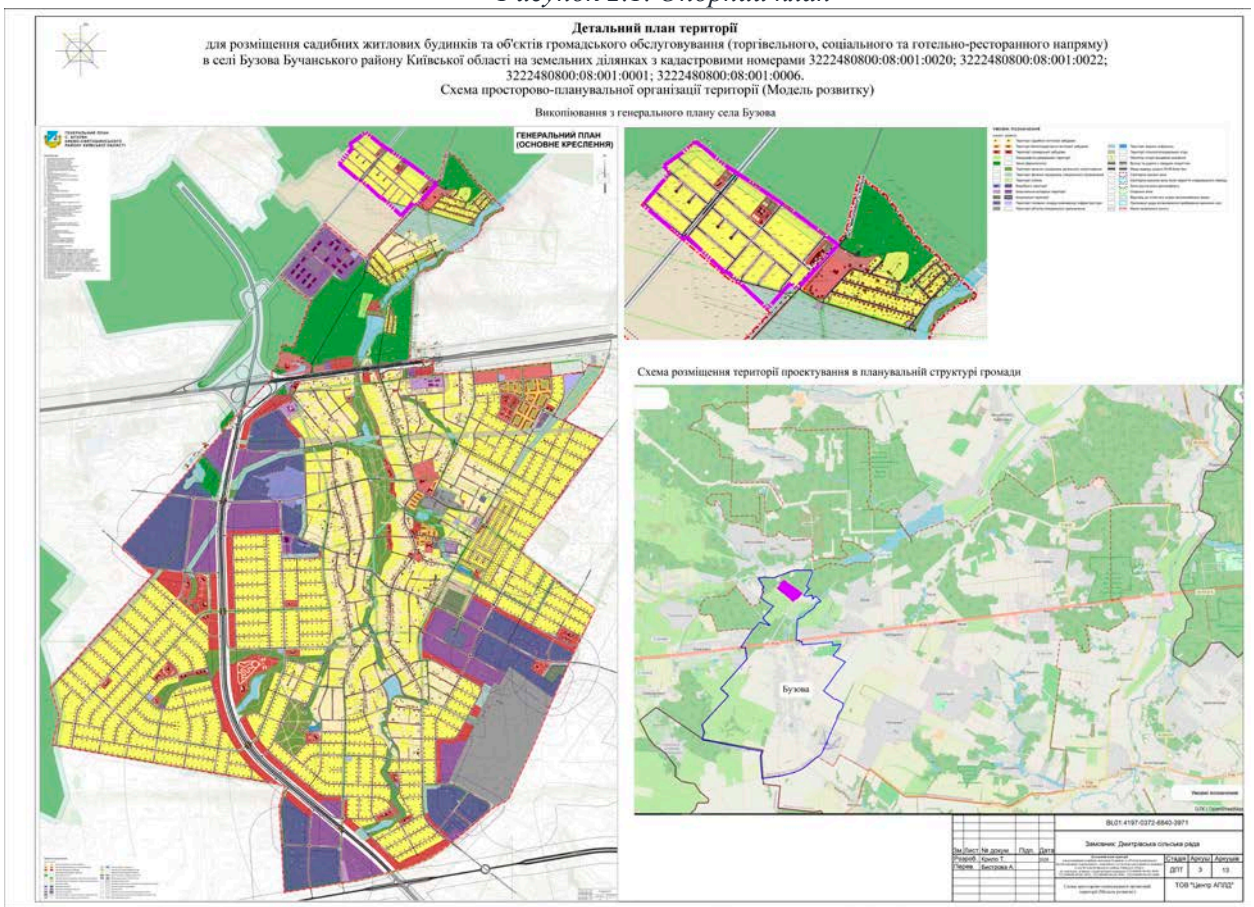


Рисунок 2.2. Схема розташування території проектування на Генеральному плані с. Бузова

Наявною містобудівною документацією на територію опрацювання є Генеральний план с. Бузова. Згідно генерального плану, розробленого ТОВ «Проектгенплан» територія, на яку розробляється детальний план, розміщена в межах населеного пункту в північній його частині в кварталі проектної садибної житлової та громадської забудови. Території частково знаходиться в межах санітарної відстані від лісу.

На територію проектування розповсюджуються існуючі планувальні обмеження.

Перелік існуючих планувальних обмежень наведений в таблиці 2.2.

Таблиця 2.2

№ ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Код	Назва
1	3222480800:08:001:0022	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
2	3222480800:08:001:0020	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
3	3222480800:08:001:0001	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
4	3222480800:08:001:0006	—	—

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території проектування, встановлено, що:

- зони охорони пам’яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – відсутні;
- зони охорони від відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, об’єктів оздоровчого призначення та інші – відсутні;
- Територія проектування перебуває за межами території об’єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.
- Територія проектування перебуває за межами території об’єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Основними джерелами інформації були:

- Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Київській області за 2023 р.,
- Екологічний паспорт Київської області за 2021 р.;
- Інформаційно-аналітичний огляд стану довкілля за січень-травень 2023 р.;
- Інформація про водогосподарську обстановку за 2020 рік в межах суббасейну середнього Дніпра.

В процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, використані дані управлінь та відділів Київської ОДА, наукові публікації.

АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ

Атмосферне повітря є одним з основних життєво важливих елементів навколишнього природного середовища. Як природний об'єкт воно являє собою природну суміш газів, що знаходиться за межами жилих, виробничих та інших приміщень. Критерієм розподілу атмосферного повітря як природного об'єкта є природний, непорушний зв'язок повітря з довкіллям. Правові і організаційні основи та екологічні вимоги в галузі охорони атмосферного повітря визначає Закон України «Про охорону атмосферного повітря».

Автотранспорт, як і раніше є найбільшим забруднювачем атмосферного повітря Київської області, в тому числі і с. Бузова. Основні причини цього — застарілі конструкції двигунів, використовуване паливо (бензин, а не газ чи інші, менш токсичні речовини), погана організація руху, особливо на перехрестях,

відсутність магістральної вуличної мережі та повноцінних транспортних розв'язок. У відпрацьованих газах, що їх викидають автомобілі, виявлено близько 100 різних шкідливих речовин, серед яких особливу небезпеку становлять бенз(а)пірен, оксиди азоту, свинець, ртуть, альдегіди, оксиди вуглецю й сірки, сажа, вуглеводні.

Великий обсяг викидів від автотранспорту пояснюється, насамперед, збільшенням кількості приватного автотранспорту, експлуатацією технічно-застарілого автомобільного парку, використанням палива низької якості, аварійним станом доріг.

У вільному доступі наявна інформація за 2023р. «Регіональні доповіді про стан навколишнього природного середовища», яка знаходяться на сайті Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України https://mepr.gov.ua/diyalnist/napryamky/ekologichnyj-monitoryng/regionalni-dopovidi-pro-stan-navkolyshnogo-seredovyshha-v-ukrayini/.

За даними Головного управління статистики в Київській області у області у 2023 році у порівнянні з попереднім роком викиди від стаціонарних джерел збільшилися і становили –55,51тис.т.

Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами найбільшу частину складають діоксид та інші сполуки сірки, а також речовини у вигляді твердих суспендованих частинок (відповідно 35% та 30% від загального обсягу викидів). Крім того, від стаціонарних джерел забруднення надійшло 3771888,193 млн.т. діоксиду вуглецю.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Роки	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, тис.т.			Щільність викидів у розрахунку на км², кг	Обсяги викидів у розрахунку на одну особу, кг
	Всього	у тому числі			
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами		
2018	197,0	81,3	115,7	6995,2	111,4
2019	214,7	84,4	130,3	7623,7	120,5
2020	223,3	66,5	156,8	7929,1	124,8
2021	197,2	59,3	137,9	7002,3	109,9
2022	-	47,99	-	-	-
2023	-	55,51	-	-	-

Динаміка викидів основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря.

Найменування забруднюючої речовини	Обсяги викидів[1]			
	2023р.	**2022р.**	**2021 р.**	**2020 р.**
Усього, т у тому числі	**55512,087**	**55512,087**	**59309,9**	**66550,2**
метали та їх сполуки	**28,2**	**30,9**	**58,4**	**30,1**
З них:				
свинець	1,4	1,6	1,8	1,9
мідь	3,8	4,3	3,8	3,9
нікель	1,4	1,6	1.8	1,9
хром	2,2	2,4	2,4	2.7
цинк	4,5	5,3	5.7	5.8
арсен	1,5	1,7	2,0	2,1
метан	**7494,5**	**7616,2**	**6152,9**	**10453,3**
неметанові леткі органічні сполуки	**1802,1**	**1325,2**	**1669.2**	**1566.8**
оксид вуглецю	**2853,5**	**2519,4**	**2713,5**	**2669,9**

діоксид та інші сполуки сірки	**22673,9**	**17013,4**	**25555.6**	**27346,0**
З них				
діоксид сірки	22515,5	16827,3	25413,8	27017,7
сполуки азоту	**5814,6**	**4910,3**	**6301,6**	**7410,2**
З них				
діоксид азоту	4819,3	4030,9	5516.8	6495.1
оксид азоту	90,9	85	98,7	114.5
аміак	825,9	718,6	672,4	785.4
речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	**14398,5**	**14364,3**	**16626,2**	**16915,7**
стійкі органічні забруднювачі	**7,5**	**59,8**	**90,5**	**27.6**
З них				
поліароматмчні вуглеводні (ПАВ)	**7,5**	**13,3**	**89,1**	**27,6**
ІНШІ	428,1	149,1	142,0	130.6
Крім того, діоксид вуглецю, млн.т	**3,7**	**3,1**	**3,3**	**3,7**

[1] Від стаціонарних джерел забруднення

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення (в розрізі адміністративних одиниць)

	Обсяги викидів, т	**У% до 2022р.**	**У тому числі**			
			діоксиду сірки		**діоксиду азоту**	
			т	**У% до 2022р.**	**т**	**У% до 2022р.**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Київська область	**55512,087**	**115,7**	**22515,5**	**133,8**	**4819,314**	**119,6**
Райони						
Білоцерківський	6182,992	94,6	48,685	87,4	245,232	94,7
Бориспільський	5314,599	97,1	57,626	100,0	436,052	91,2
Броварський	3792,282	124,5	102,864	109,5	197,713	92,8
Бучанський	881,879	130,8	27,109	128,0	146,876	124,3
Вишгородський	745,940	140,4	4,136	73,6	84,439	72,9
Обухівський	37124,129	122,2	22251,571	134,3	3608,423	129,0
Фастівський	1469,430	108,6	23,512	99,6	100,312	206,7

Основними забруднювачами атмосферного повітря у 2023 році були підприємства Обухівського (37,1 тис. т), Білоцерківського (6,2 тис. т), Бориспільського (5,3 тис. т.), Броварського (3,8 тис. т) районів.

Найбільш забрудненими є території Обухівського (10203 кг/км2), Бориспільського (1371 кг/км2), Броварського (1443 кг/км2) районів.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення (в розрізі ОТГ)

	Всього, тонни	у % до попереднього року	збільшення/зменшення проти 2022 року
1	2	3	4
Область -всього	55512,087	115,7	7524,277
Борщагівська	24,964	136,5	6,675

Основними причинами забруднення атмосферного повітря області є - застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства, і які вже не в змозі забезпечити дотримання встановлених законодавством нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;

- значна частка газоочисного обладнання, яке експлуатується на підприємствах, морально і фізично застаріла. Газоочисне обладнання підприємств уловлює в основному тільки пил, у той час як найбільш шкідливі з'єднання - окисли азоту, вуглецю, фенол, сірчисті, фтористі сполуки та ін. - викидаються без очищення;

- великі обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від неорганізованих джерел.

Основні забруднювачі атмосферного повітря (за видами економічної діяльності)

Основний внесок у забруднення атмосферного повітря Київської області вносять підприємства постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря. У 2023 році забруднення повітряного басейну області обумовлено як і в попередні роки роботою Трипільської ТЕС ПАТ Центренерго, викиди якої складали понад 64,5 % всіх викидів стаціонарних джерел області.

Основними забруднювачами атмосферного повітря у звітному році були наступні підприємства: ПАТ «Центренерго» Трипільська ТЕС - 35809,707т/рік, ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» (Лубенське ЛВУМГ КС-Яготин) - 1117,565 т/рік, ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» мулові поля № 1 - 1429,6 т/рік, ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» мулові поля № 2 - 721,992 т/рік, КП «Броваритепло-водоенергія» - 1527,219 т/рік, (річні викиди надаються без врахування діоксиду вуглецю).

Якість атмосферного повітря в населених пунктах

Систематичні спостереження за забрудненням атмосферного повітря Київської області проводяться департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації автоматизованими пунктами спостереження, що діють 24 години 7 днів на тиждень в 16-ох населених пунктах: м. Васильків, м. Бориспіль, м. Богуслав та м. Вишгород (моніторинг за станом атмосферного повітря проводився за 3 забруднюючими речовинами: діоксид сірки, оксид вуглецю та діоксид азоту), м. Переяслав, м. Ірпінь, м. Вишневе, м. Боярка, м. Обухів, м.Кагарлик, м. Узин, смт. Іванків та смт. Велика Димерка Броварського району (моніторинг за станом атмосферного повітря проводився за 8 забруднюючими речовинами: діоксид сірки, оксид вуглецю, окисид та діоксид азоту, сірководень, аміак, озон, тверді частки PM 2,5 та PM 10), м. Біла Церква, м. Бровари та с. Підгірці Обухівського району (моніторинг за станом атмосферного повітря проводився за 9 забруднюючими речовинами: діоксид сірки, оксид вуглецю, оксиди азоту (NOx), окисид та діоксид азоту, сірководень, аміак, тверді частки PM 2,5 та PM 10) Броварською міською радою на 7 стаціонарних автоматичних постах вимірювання забруднення атмосферного повітря (визначались концентрації діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду та оксиду азоту та метеорологічні показники: температура та вологість повітря, атмосферний тиск, швидкість та напрям вітру).

Також моніторинг забруднення атмосферного повітря в Київській області проводився Центральною геофізичною обсерваторією ім. Б. Срезневського (ЦГО) в чотирьох містах: у м. Біла Церква – на двох стаціонарних постах спостережень (ПСЗ), у м. Бровари, м. Обухів, м. Українка – на одному посту.

В атмосферному повітрі визначався вміст чотирьох основних домішок: завислих речовин (пилу), діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду азоту, а також восьми важких металів: свинцю, мангану, хрому, заліза, кадмію, міді, нікелю, цинку.

В 2023р. ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ» в населених пунктах області досліджено 14678 разових проб атмосферного повітря за вмістом 16 забруднювальних речовин (пил, недифенційований за складом, азоту діоксид, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, аміак, сірководень, формальдегід, фенол, бензол, ксилол, толуол, гексан, вуглецю оксид, кислота сірчана, озон) на відповідність нормативам (ГДК м.р.), встановленими Гігієнічним регламентом «Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затвердженим наказом МОЗ України 14 січня 2020р. №52 (далі – санітарне законодавство).

Із 14678 досліджених разових проб 51 (0,35%) проба не відповідала нормативам за максимально-разовими гранично-допустимими концентраціями (ГДКм.р.), встановленими санітарним законодавством. У порівнянні з 2022р. питома вага проб, що перевищує ГДКм.р. збільшилась на 0,02%. Перевищення ГДКм.р. в атмосферному повітрі виявлено за вмістом 5-и забруднювальних речовин:

- пилу, недиференційованого за складом - в 0,58% досліджених проб (2022р.- 1,47%);
- діоксиду азоту - 0,86 % проб (2022р. - 0,29%);
- сірчистого ангідриду - 0,19% проб (2022р.- 0,04%);
- вуглецю оксиду - 0,17% проб (2022р.- 0,75%);
- формальдегіду - 0,54% (2022р. перевищень ГДК м.р. не виявлено).

Основний обсяг (76,1%) досліджень стану атмосферного повітря здійснено в міських поселеннях. В міських поселеннях досліджено 11168 разових проб атмосферного повітря. Загальний відсоток проб атмосферного повітря в міських поселеннях, що перевищував ГДК м.р. у 2023р. у порівнянні з 2022р. зменшився на 0,64% і виявлений в 0,18% (20 пробах із 11168) досліджених проб (2022р. - 0,82%) за вмістом 3-х хімічних речовин:

- пилу, недиференційованого за складом в 0,15% (1 із 665) досліджених проб проти 0,17% у 2022р. (-0,02%);
- діоксиду азоту – 0,6% (17 із 2846) проб проти 0,16% у 2022р. (+0,44%)%;
- формальдегіду – 0,79% (2 із 252) досліджених проб. У 2022 році було досліджено 80 проб атмосферного повітря на вміст формальдегіду, перевищень ГДКм.р. не виявлено.

В сільських поселеннях досліджено 3510 проб атмосферного повітря проти 2521 проби дослідженої 2022р. Загальний відсоток проб атмосферного повітря, що перевищував ГДК м.р. у 2023р. у порівнянні з 2022р. зменшився на 1,42% і виявлений в 0,88% (31 із 3510) досліджених проб проти 2,3% у 2022р., за вмістом 4 інгредієнтів, в тому числі:

- пилу, недиференційованого за складом в 1,13% (6 пробах із 532) досліджених проб проти 3,9% у 2022р. (- 2,77%);
- діоксиду азоту - 2,04% (13 із 637) проб проти 3,8% у 2022р. (-1,76%);
- ангідриду сірчистого - 1,09% (6 із 552) проб проти 1,27% у 2022р. (-0,18%);
- вуглецю оксиду – 0,86% (6 із 700) проб проти 4,69% у 2022р. (-3,83%).

За даними моніторингових спостережень у 2023р. перевищення гранично-допустимих максимально-разових концентрацій (ГДК м.р.) хімічних речовин в атмосферному повітрі, встановлених Гігієнічним Регламентом від 14.01.2020р. № 52 виявлено в 9-и населених пунктах області на рівні 1,1-1,5 ГДКм.р., в тому числі:

У Бучанському районі – в атмосферному повітрі 4-х населених пунктах:

1. с. Софіївська Борщагівка Борщагівської сільської ТГ (в зоні впливу автотранспорту, що рухається по Великій кільцевій дорозі) разові концентрації пилу, недиференційованого за складом, діоксиду азоту, сірчистого ангідриду (речовина 3-го класу небезпеки, критичні органи/системи – органи дихання) і вуглецю оксиду (речовина 4-го класу небезпеки, критичні органи/системи – кров, нервова система) перевищували ГДК м.р.:

- пилу – в межах 1,16 – 1,18 ГДК м.р (0,58 – 0,59 мг/м3);
- вуглецю оксиду – в межах 1,1-1,18 ГДК м.р (5,5 – 5,9 мг/м3);
- азоту діоксиду – в межах 1,25 – 1,3 ГДК м.р (0,25 – 0,26 мг/м3);
- ангідриду сірчистого – в межах 1,1-1,16 ГДК м.р (0,55 – 0,58 мг/м3);

2. с. Петропавлівська Борщагівка Борщагівської сільської ТГ (в зоні впливу автотранспорту, що рухається по Великій кільцевій дорозі) в 23% досліджених проб концентрації вуглецю оксиду і пилу, недиференційованого за складом перевищували ГДКм.р. і в 100% проб перевищення ГДК м.р. за вмістом діоксиду азоту, сірчистого ангідриду і вуглецю оксиду:

- концентрації пилу виявлені в межах 0,2 – 1,2 ГДК м.р. (0,1 – 0,6 мг/м3), середня концентрація -0,35 мг/м3 (0,7 ГДКм.р.);

- вуглецю оксиду – в межах 0,12-1,18 ГДК м.р. (0,74 – 5,9 мг/м3), середня концентрація -2,98 мг/м3 (0,6 ГДКм.р);

- азоту діоксиду – в межах 1,25 – 1,5 ГДК м.р. (0,28 – 0,3 мг/м3), середня концентрація -0,29 мг/м3 (1,45 ГДКм.р.);

- ангідриду сірчистого – в межах 1,1-1,16 ГДК м.р. (0,55 – 0,58 мг/м3) , середня концентрація -0,563 мг/м3 (1,13 ГДКм.р.;

3. м. Буча (в зоні впливу автотранспорту на перехресті вул. Яблунська – Вокзальна) вміст азоту діоксиду виявлено в межах - 0,57 – 1,43 ГДК м.р. (0,114 – 0,285 мг/м3);

4. смт Бородянка (в зоні впливу автотранспорту в районі вул. Центральна, 249) вміст азоту діоксиду виявлено в межах - 0,83 – 1,46 ГДК м.р. (0,165 – 0,292 мг/м3).

Стан радіаційного забруднення атмосферного повітря

Радіаційний фон на території міста Київ та Київської області відстежується шляхом регулярних спостережень за потужністю експозиційної дози (ПЕД) гамма-випромінення за допомогою переносних дозиметрів на висоті 1 м від поверхні землі на 11 пунктах контролю гідрометеорологічної служби України. З 06.06.2023 у зв'язку із підвищенням аварійних ризиків на ЗАЕС унаслідок підриву греблі Каховської ГЕС та аварійного спустошення Каховського водосховища на мережі спостережень гідрометеорологічної служби впроваджений режим почащених вимірювань ПЕД – 8 разів на добу (кожні три години). За даними спостережень, ПЕД гамма-випромінення на більшій частині території області за межами зони відчуження ЧАЕС (ЗВ) знаходилась у межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випроміненням і становила 6–17 мкР/год., у середньому 11 мкР/год. На території ЗВ у районі розташування метеорологічної станції (М) Чорнобиль істотних змін радіаційної обстановки не зафіксовано. За отриманими даними, гамма-фон на м. Чорнобиль протягом року коливався у межах 16–23 мкР/год, у середньому 19 мкР/год.

Також потужність еквівалентної дози гамма та рентгенівського випромінювання визначається в автоматичному режимі стаціонарними постами департаменту екології та природних реурсів Київської обласної державної адміністрації в населених пунктах: м. Боярка, м. Обухів, м. Кагарлик, м. Ірпінь, м. Вишневе, м. Узин, м. Іванків, смт. Велика Димерка, м. Переяслав, м. Васильків, м. Богуслав, м. Бориспіль, м. Вишгород.

Середньомісячні значення потужності еквівалентної дози радіаційного опромінення по області за даними автоматизованих постів спостереження за станом забруднення атмосферного повітря у 1 півріччі 2023 році знаходились в межах - 0,11 мкЗв/год.

Спостереження за радіоактивним забрудненням приземного шару повітря здійснюється за двома напрямками: відбір проб атмосферних аерозолів шляхом збір випадань з атмосфери на горизонтальні марлеві планшети. На території міста Київ та Київської області відбір проб повітря проводиться на 3 пунктах.

У відібраних пробах визначається сумарний вміст бета-активних радіонуклідів, вміст техногенних радіонуклідів цезію-137, стронцію-90, а також природних гамма-випромінювальних елементів.

Сумарна бета-активність приземного шару атмосфери натепер визначається переважно радіонуклідами природного походження (ізотопами урану, торію та продуктами їх поділу).

Основними дозоутворювальними радіонуклідами техногенного походження на території України в цілому та Київської області зокрема залишаються цезій-137 та стронцій-90, накопичені у ґрунтах в результаті випробування ядерної зброї у другій половині минулого сторіччя та внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС. Основним шляхом надходження їх до атмосфери є вторинний вітровий підйом з поверхні радіоактивно-забрудненого ґрунту.

За даними спостережень, у 2023 р. сумарна бета-активність приземного шару повітря становила в середньому по Київській області 10,2х10–5 Бк/ м3 , середня за рік щільність випадань бета-активних елементів склала 1,7 Бк/ м2 за добу (у попередньому році аналогічні показники становили відповідно 9,4х10–5 Бк/ м3 та 1,6 Бк/ м2за добу).

Випадків перевищення контрольних рівнів сумарної бета-активності атмосферних аерозолів та випадань на території Київської області не спостерігалось.

Об'ємна активність радіонуклідів техногенного походження у повітрі протягом 2023 р. знаходилась у межах сезонних коливань, що спостерігаються протягом останніх років. Концентрація цезію-137 на пунктах контролю Київської області (за межами ЗВ) становила в середньому за 2023 р. 0,24х10–5 Бк/ м3 , концентрація стронцію-90 – 0,04□10–5 Бк/ м3 (у 2022 р. 0,32х10–5 Бк/ м3 та 0,09х10–5 Бк/ м3 , відповідно). Щільність випадань цезію-137 на території області (окрім ЗВ) складала в середньому 7,0 Бк/ м2 за рік, стронцію-90 – 5,3 Бк/ м2 за рік (у попередньому році 6,8 Бк/ м2 за рік та 6,5 Бк/ м2 за рік, відповідно).

На території ЗВ у районі розташування пункту контролю Чорнобиль показники радіоактивного забруднення атмосферного повітря протягом року не виходили за межі коливань багаторічних значень. Середня за рік об'ємна активність цезію-137 у атмосферних аерозолях складала 0,72□10–5 Бк/ м3 (у 2022 р. 1,09□10–5 Бк/ м3); об'ємна активність стронцію-90 – 0,09□10–5 Бк/ м3 (у 2022 р. 0,16□10–5 Бк/ м3). Щільність випадань цезію-137 дорівнювала 10,1 Бк/ м2 за рік, стронцію-90 – 19,6 Бк/ м2 за рік (річні суми за попередній рік були 11,6 Бк/ м2 та 12,1 Бк/м2 , відповідно).

Протягом 2023 р. на території міста Київ та Київської області перевищень допустимих концентрацій радіонуклідів у атмосферному повітрі, встановлених Державними гігієнічними нормативами Норми радіаційної безпеки України (НРБУ-97), не спостерігалось.

Аномальних радіонуклідів у пробах атмосферного повітря не фіксувалось.

Отже, концентрація радіоактивних елементів як природного, так і штучного походження в приземному шарі атмосфери знаходиться у стабільному стані. Поступове подальше зниження концентрації штучних радіонуклідів відбуватиметься як за рахунок їх природного розпаду, так і внаслідок зменшення їх надходження до приземного шару атмосфери за рахунок вторинного вітрового підіймання, що обумовлено міграцією цих радіонуклідів у нижні шари ґрунту. Проте, на фоні цієї загальної тенденції не виключена ймовірність деякого підвищення радіоактивності приземної атмосфери у випадку небезпечних стихійних метеорологічних явищ, лісових пожеж або масштабного антропогенного втручання на радіаційно забруднених територіях. Суттєве збільшення радіоактивності приземного повітря можливе лише внаслідок техногенних аварій на радіаційно-небезпечних об'єктах як на території України, так і за її межами.

Радіаційний стан довкілля зони відчуження (далі – ЗВ) у 2023 році відстежувався Державним спеціалізованим підприємством «Екоцентр» ДАЗВ України.

ПАЕД гамма-випромінювання у ЗВ зараз майже повністю формується гамма-випромінюванням 137Cs, що виникає в наслідок його радіоактивного розпаду. Основним джерелом випромінювання є верхній шар грунтів, де запаси цього радіонукліду знаходяться в динамічній рівновазі завдяки його включення в кругообіг речовин «грунт-рослина-грунт». Доля 137Cs, який мігрує до інших середовищ (повітря,вода, біологічні об'єкти), має порівняно невеликий внесок у формування ПАЕД.

Оскільки територія зони відчуження має площадний характер забруднення з плямистою структурою розподілення радіонуклідів і завдяки міграційним процесам, суттєві зміни ПАЕД не спостерігаються.

Згідно з Регламентом робіт з радіаційно-екологічного моніторингу спостереження за радіаційним станом повітряного простору ЗВ у 2023 році проводилися за 2 основними напрямками: оцінка об'ємної активності радіонуклідів в повітрі на пунктах контролю (АСКРС) ближньої та дальньої зони; моніторинг інтенсивності випадінь радіонуклідів з атмосфери на пунктах спостереження ЗВ.

Відбір проб у 2023 році на пунктах частково відновленої мережі спостереження здійснювався за допомогою аспіраційних пристроїв АУРА 02.11. Проби радіоактивних аерозолів відбиралися шляхом безперервного прокачування повітря через фільтри з тканини Петрянова (ФПП-15-1,5) і заміною їх через кожні 5-7 діб.

Проби випадінь з атмосфери відбиралися на пунктах частково відновленої системи спостережень. Для відбору проб випадінь з атмосфери використовувалися планшети, встановлені на висоті 1 м над поверхнею ґрунту з марлевим фільтруючим матеріалом. Час експозиції планшетів – від 10 до 20 діб. Проби в кожному пункті відбиралися 2 рази на місяць і всі надсилалися на гамма-спектрометричний аналіз.

Метеорологічні умови 2023 року характеризувались як мінливі. Посушливі періоди чергувалися з підвищеною вологістю. У більшу частину року відзначалося підвищену кількість опадів, вище за норму в 2 і більше разів. Частина місяців (травень вересень) характеризувалася посушливими (13-16% від норми) метеорологічними умовами періодично з сильними поривами вітру, що сприяло розвитку дефляційних процесів (вітрове піднімання радіонуклідів у повітря) у зоні відчуження.

На радіаційний стан приземного шару атмосфери ЗВ у 2023 році впливали метеорологічні умови, антропогенні фактори, величина і фізико-хімічна форма аварійних випадінь.

Інтервали зміни та середні значення об'ємної активності 137Cs у повітрі районів розміщення кожного пункту спостереження протягом 2023 року наведені в таблиці.

Об'ємна активність 137Cs у приземному шарі атмосфери на пунктах контролю ДСП «Екоцентр» у 2023 році, Бк/м3

Пункт контролю	**Віддаленість, азимут**	**Мінімальна**	**Середня**	**Максимальна**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Ближня зона				
ВРП-750	0,8 км; 180 º	$5{,}7\times10^{-5}$	$6{,}3\times10^{-4}$	$3{,}9\times10^{-3}$
Нафтобаза	2 км; 330 º	$2{,}4\times10^{-5}$	$1{,}7\times10^{-5}$	$5{,}7\times10^{-4}$
Прип'ять	3,1 км; 290 º	$4{,}9\times10^{-6}$	$8{,}1\times10^{-5}$	$8{,}4\times10^{-4}$
БНС	2,6 км; 85 º	$9{,}0\times10^{-6}$	$8{,}1\times10^{-5}$	$4{,}1\times10^{-4}$
Дальня зона				
Зимовище*	7 км; 60 º	-	$4{,}6\times10^{-6}$	-
Старосілля*	9 км; 119 º	-	$3{,}4\times10^{-6}$	-
Копачі	5 км; 155 º	$1{,}5\times10^{-6}$	$6{,}7\times10^{-5}$	$6{,}1\times10^{-4}$
Чорнобиль	16 км; 147 º	$5{,}9\times10^{-7}$	$1{,}8\times10^{-5}$	$2{,}0\times10^{-4}$
Дитятки	32 км; 175 º	$5{,}5\times10^{-7}$	$9{,}1\times10^{-6}$	$8{,}0\times10^{-5}$
Чистогалівка	7 км; 240 º	$4{,}0\times10^{-6}$	$8{,}6\text{-}\times10^{-5}$	$5{,}0\times10^{-4}$
Корогод**	13,6 км; 208 º	$2{,}9\times10^{-6}$	$8{,}6\times10^{-6}$	$1{,}7\times10^{-5}$
ПЗРВ «Буряківка»	12,5 км; 250 º	$7{,}2\times10^{-6}$	$7{,}1\times10^{-5}$	$3{,}8\times10^{-4}$

Дані цієї таблиці показують, що найбільше забруднення 137Cs повітря ЗВ зареєстровано на пунктах контролю ближньої зони, де значення об'ємної активності коливалися в діапазоні $4{,}9\times10^{-6}$ – $3{,}9\times10^{-3}$ Бк/м3. На пунктах АСКРС ближньої зони не було зафіксовано перевищення контрольних рівнів (КР) забруднення повітря 137Cs, які встановлені гігієнічними нормативами «Основні контрольні рівні, рівні звільнення та рівні дії щодо радіоактивного забруднення об'єктів зони відчуження і зони безумовного (обов'язкового) відселення»).

Викиди в атмосферне повітря за джерелами забруднення

	Кількість викидів забруднюючих речовин і парникових газів			Крім того, викиди діоксиду вуглецю		
	усього, тис. т	у тому числі		усього, млн.т	у тому числі	
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами[1]		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами[1]
2020	200,7	66,5	134,2	3,7	3,7	…
2021[2]	197,2	59,3	137,9	3,3	3,3	…
2022[2]	48,0	48,0	…	3,1	3,1	…

2023[2]	55,5	55,5	…	3,8	3,8	…
2024[2,3]	39,4	39,4	…	3,1	3,1	…

Примітки: Інформація взята їз http://kyivobl.ukrstat.gov.ua/p.php3?c=112&lang=1

[1]За 1990-2002 рр. відображаються дані по автомобільному транспорту; з 2003р. – по автомобільному, залізничному, авіаційному, водному транспорту; з 2007р. – по автомобільному, залізничному, авіаційному, водному транспорту та виробничій техніці; з 2016р. – по автомобільному транспорту, розраховані на основі щорічних даних про кінцеве використання палива автомобільним транспортом, наведених у енергетичному балансі України (продуктовому).

[2]Дані можуть бути уточнені.

[3]Інформація сформована на основі фактично поданих підприємствами звітів (рівень звітування у 2024 році становить 97,6%).

Викиди забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення по районах і територіях територіальних громад у 2025 році

	Кількість підприємств, які мали викиди забруднюючих речовин і парникових газів, одиниць	Кількість викидів забруднюючих речовин і парникових газів, т	Кількість викидів діоксиду вуглецю, т
Київська область	**371**	**60800,663**	**3093719,704**
Бучанський район	54	1040,722	195432,606
Дмитрівська громада	4	11,852	1716,371

Примітки: Інформація взята їз http://kyivobl.ukrstat.gov.ua/p.php3?c=1395&lang=1

Викиди в атмосферне повітря окремих забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення по районах і територіях територіальних громад у 2025 році

	Кількість викинутих у атмосферне повітря забруднюючих речовин, т																	
	сірки діоксид	діоксид азоту	оксид вуглецю	немета-нові леткі органічні сполуки	поліаро-матичні вуглеводні	гекса-хлор-бензол	діоксини і фурани	тверді частинки Тч2,5	тверді частинки Тч10	аміак	ртуть	кадмій	свинець	арсен	хром	мідь	нікель	цинк
Київська область	**22793,416**	**12849,084**	**2713,044**	**1764,946**	**11,028**	**0,001**	**-**	**7407,008**	**1520,546**	**658,915**	**0,192**	**0,001**	**0,989**	**1,145**	**1,688**	**3,106**	**1,028**	**3,163**
Бучанський	41,093	229,625	112,952	60,560	-	-	-	78,388	40,330	9,256	-	-	0,003	-	0,063	-	0,008	-
Дмитрівська	0,516	2,564	7,870	0,644	-	-	-	0,089	0,030	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примітки: Інформація взята їз http://kyivobl.ukrstat.gov.ua/p.php3?c=112&lang=1

Відповідно до постанови КМУ №106 від 23.07.1991 р. частина населених пунктів Дмитрівської ТГ входить до Переліку населених пунктів, віднесених до зон радіоактивного забруднення внаслідок

чорнобильської катастрофи за соціально-економічним фактором: с. Дмитрівка, с. Бузова, с. Мила, с. Шпитьки. Ефективна еквівалентна доза опромінення людини більше 50 мБер/рік – с. Хмільна. Дозиметричний паспорт населених пунктів не розроблявся, радіаційне обстеження населених пунктів не виконувалися. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

ВОДНІ РЕСУРСИ ТА ЇХ ВИКОРИСТАННЯ

Загальна характеристика

Територія Київської області розташована у межах двох гідрогеологічних басейнів південно-західного крила Дніпровського артезіанського басейну і Українського басейну тріщинуватих вод. Річкова мережа області переважно належить до басейну Дніпра і тільки незначна частина річок на півдні області до басейну Південного Бугу.

Площа земель водного фонду в Київській області становить – 232,6 тис.га (8% від загальної площі території 28,9 тис.км2). В тому числі під річками та струмками 10 тис га, під водосховищами з озерами та ставками – 158,4 тис. га, болотами – 50 тис. га.

На території Київської області протікає 1523 річки загальною довжиною 8,7 тис. км. На них розташовано 2596 водойм (без врахування дніпровських водосховищ) з площею водного дзеркала 25,36 тис. га, об□ємом 411,6 млн.м3 води.

Великі річки - Дніпро (243 км в межах області), Десна (66 км), Прип'ять (68 км).

Середні річки – Уж (94км), Тетерів(119км), Ірпінь(124км), Рось(192км), Трубіж (125 км), Супій (125 км), Гнила Оржиця (38 км), Гнилий Тікич (40 км.

Малі річки з струмками 1511 загальною довжиною – 7535 км.

Річки завдовжки понад 10 км - 206, загальною протяжністю 4184 км.

В області створено 2389 ставків та 58 водосховищ загальним об'ємом води 462,5 млн. м3.

За 300 м від території проектування протікає річка Буча.

Водокористування та водовідведення

За даними звітності №2-ТП (водгосп) в області в 2023 році було забрано 719,884 млн.м3 води, що на 145,1 млн.м3 більше, ніж у попередньому році. З них з поверхневих водних джерел – 676,369 млн.м3, із підземних – 42,63 млн.м3 .

Протягом 2023 року було використано: 705,786 млн.м3, в тому числі на виробничі потреби – 641,284 млн.м3, на господарсько-питні потреби – 35,863 млн.м3 води, на зрошення- 3,1 млн. м3 води.

Динаміка водокористування за 2023 рік та два попередніх

Таблиця 4.1 **Показники**	**Одиниця виміру**	**2021 рік**	**2022 рік**	**2023 рік**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Забрано води з природних джерел, усього	млн м3	**523,53**	**574,80**	**719,884**
у тому числі: поверхневої	млн м3	484,34	536,31	676,369
підземної	млн м3	39,19	38,49	42,631
морської	млн м3	-	-	-
Використано свіжої води, усього	млн м3	**522,37**	**563,10**	**705,786**
у тому числі на потреби: питні і санітарно-гігієнічні	млн м3	37,18	29,66	35,863
виробничі	млн м3	456,302	505,96	641,284
зрошення	млн м3	2,5	2,08	3,096
Втрачено води при транспортуванні	млн м3	9,24	10,33	12,789
% до забраної води	2	2	2	
Скинуто зворотних вод, усього	млн м3	**472,48**	**525,97**	**659,500**

Скинуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти,				
усього	млн м3	**466,22**	**517,15**	**649,220**
з них: нормативно очищених, усього	млн м3	35,54	30,83	33,789
у тому числі: на спорудах біологічного очищення	млн м3	33,96	29,96	32,701
на спорудах фізико-хімічного очищення	млн м3	0,09	0,05	0,065
на спорудах механічного очищення	млн м3	1,49	0,82	1,023
нормативно чистих без очистки	млн м3	429,52	484,65	614,732
забруднених, усього	млн м3	1,17	1,68	0,699
у тому числі: недостатньо очищених	млн м3	1,15	1,13	0,626
без очищення	млн м3	0,02	0,55	0,73

Забруднення поверхневих вод. Скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти та очистка стічних вод

Скидання у водойми стічних вод призводить до погіршення екологічного стану водних об'єктів та залишається однією з актуальних проблем області.

У 2023 фактичний скид стічних вод в поверхневі водні об'єкти склав 649,22 млн.м3, що на 132,1 млн.м3 більше, ніж у 2022 році, з них – 0,7 млн.м3 забруднених, 614,73 млн.м3 нормативно чистих без очистки, нормативно очищених 33,79 млн.м3.

Скидання забруднюючих речовин із зворотними водами у поверхневі водні об'єкти

Забруднююча речовина, що скидається разом із зворотними водами	**2021 рік**	**2022 рік**	**2023 рік**
	обсяг забруднюючих речовин, т	**обсяг забруднюючих речовин, т**	**обсяг забруднюючих речовин, т**
1	**2**	**3**	**4**
Азот амонійний	298,9	68,2	84,1
БСК5	331,9	290,4	340,2
Завислі речовини	335,5	348,1	349,3
Залізо	5,757	4,867	5,9
Нафтопродукти	2,099	2,387	3,5
Нітрати	422,7	377,4	466,7
Нітрити	23,0	19,7	18,9
СПАР(синтетичні поверхнево-активні речовини)	2,482	2,349	2,5
Сульфати	1347,4	1264,3	1561,7
Сухий залишок	9582,7	8861,5	11126,3
Фосфати	65,024	51,767	69,4
Хлориди	2989,7	2913,3	3394,8
ХСК	1,715	1,732	1730,7

Основні забруднювачі водних об'єктів (за сферами діяльності)

Найбільшими забруднювачами водних об'єктів області, як і в попередні роки, залишаються підприємства комунального господарства, які підпорядковані органам місцевого самоврядування.

Очисні споруди більшості населених пунктів області експлуатуються понад 40 років, використовують застарілі технології, фізична і моральна зношеність обладнання і споруд, несвоєчасне проведення поточних і капітальних ремонтів, відсутність коштів для оновлення, розширення та підтримання в належному стані очисних споруд не можуть забезпечити необхідний рівень очистки.

КЛІМАТ, ПРОЯВИ ЗМІНИ КЛІМАТУ

Тенденції зміни клімату

Клімат району помірно континентальний з досить теплим літом та помірно холодною зимою.

Кількість днів із температурами нижче 0°С може сягати 88,7. Також, для регіону характерні часті відлиги (пов'язані із втручанням теплих повітряних мас Атлантики) та ожеледиця. Взимку переважають західні вітри. Весна не стійка, із значними амплітудами добових температур, заморозками. Літо продовжується із травня по вересень із максимумами середньомісячних температур та опадів (для липня – (+20,5°С), для червня - 82 мм). В ці пори року переважають західні, північно-західні та північні вітри. Осінь суха та коротка із переважанням південних вітрів. Середня тривалість безморозного періоду складає 165 днів.

Абсолютний мінімум температури, відзначений в січні-лютому (-36ºС), абсолютний максимум у липні (37 ºС). Холодний період починається в другій декаді жовтня і продовжується до другої декади квітня. Глибина промерзання ґрунту становить 0,7-0,8 м. Комфортність температур зумовлюються також наявністю лісових насаджень, що є значущим чинником формування мікроклімату місцевості. У середньому за рік опадів випадає в межах від 500 до 600 мм. Середньорічна кількість опадів становить 600-630 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року. Максимальна висота снігового покриву 29 см. Нормативна глибина промерзання ґрунту – 120 см, вага снігового покриву 0,70 кПа, швидкісний натиск вітру 0,35 кПа.

Розподіл опадів протягом року сприятливий для ведення сільськогосподарського виробництва – 70-72% їх випадає в період вегетації. Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а визначеність практично однакових напрямків в розі вітрів сприяє комфортності аераційного режиму території.

Із несприятливих атмосферних явищ, які можуть негативно впливати на розвиток території, відмітимо тумани, хуртовини, грози, ранньовесняні заморозки, утворення льодової кірки та ожеледиця. Характер земної поверхні, зокрема, лісовкриті ділянки, наявність забудови та дорожньої інфраструктури мають значний вплив на формування мікроклімату ділянки.

Політика та заходи у сфері скорочення антропогенних викидів парникових газів та адаптації до зміни клімату

Зміна клімату є результатом десятиліть неефективного виробництва та споживання енергії, використання земельних ресурсів та споживання, що суперечать принципам сталого розвитку.

Світові викиди парникових газів, спричинені діяльністю людей, продовжують зростати, хоч темп зростання дещо скоротився протягом минулого десятиліття. Загальні антропогенні викиди парникових газів у 2019 році оцінені на рівні 59 млрд тонн CO2-екв. (це на цілих 21 млрд тонн CO2-екв. більше, ніж у 1990 році). Зростання спостерігалося у всіх основних категоріях викидів парникових газів, однак найбільш відчутним було збільшення викидів від спалювання викопного палива та промисловості.

Покращення енергоефективності та зменшення вуглецевої інтенсивності енергії було недостатнім, аби компенсувати зростання рівнів споживання та операцій у промисловості, енергетиці, транспорті, будівлях та сільському господарстві, а також вплив зміни землекористування та урбанізації. Протягом попереднього десятиліття (2010-2019) середній показник вуглецевої інтенсивності виробництва енергії змінив тренд і почав зменшуватися, однак скорочення склало лише 0.3% на рік, що на порядок менше, ніж необхідно для досягнення цілей Паризької угоди.

Водночас вартість низьковуглецевих технологій зменшується, а рівні їх запровадження різко зростають. Особливо значними такі зміни є у енергетиці, вітровій енергетиці та літій-іонних системах зберігання енергії, зокрема для електромобілів.

Рівні викидів для 2030 року, пораховані на основі підготовлених національно-визначених внесків країн, вірогідно призведуть до зростання температури на понад 1.5 градуса Цельсія до кінця століття. Заявлені цілі передбачають лише незначні скорочення загальних світових викидів, тоді як для досягнення цілей Паризької угоди необхідні у рази більші результати. Якщо не здійснити негайних та суттєвих заходів зі

скорочення викидів парникових газів, втримати зростання температури на планеті у межах 1.5 градуса Цельсія буде неможливо.

Закон України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів» встановлює процедури моніторингу, звітності та верифікації (МЗВ) викидів парникових газів від енергетичних та промислових установок (підприємств). Відповідно до пункту 1 статті 20, Закон набрав чинності 26 березня 2020 року та діє з 1 січня 2021 року.

Закон розроблено у відповідності до Директиви 2003/87/ЄС про створення системи торгівлі викидів парниковими газами та визначає:

- правові засади та повноваження органів державної влади у сфері моніторингу, звітності та верифікації;
- статус верифікатора звіту оператора про викиди парникових газів;
- порядок організації та здійснення моніторингу, звітності та верифікації;
- основні аспекти надання адміністративних послуг у цій сфері;
- права та обов'язки оператора й верифікатора;
- запроваджує спеціальну адміністративну відповідальність за порушення вимог законодавства у відповідній сфері тощо.

Закон створює засади для незалежної верифікації звітів оператора про викиди парникових газів та сприяє посиленню контролю над обсягом викидів парникових газів та отриманню об'єктивної інформації про них.

Паралельно зі скороченням викидів парникових газів з метою пом'якшення наслідків зміни клімату, також необхідно посилити стійкість до неминучого негативного впливу зміни клімату.

Адаптація до зміни клімату – це пристосування природних чи людських систем до фактичних або очікуваних кліматичних впливів чи їхніх наслідків. Вона дозволяє знизити шкоду та скористатися можливостями, такими як створення нових робочих місць або економія коштів на ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій.

Адаптація до змін клімату може відбуватися на будь-якому рівні суспільства, від особистості до національного та міжнародного рівня. Заходи з адаптації мають різні форми та формати та залежать від унікального контексту громади, країни чи регіону. Не існує універсального рішення – адаптація може варіюватися від побудови засобів захисту від повені, створення систем раннього попередження для циклонів і переходу на посухостійкі культури.

Для кожної країни важливо створювати свої політики з адаптації. Їхня мета – зменшення вразливості до наслідків зміни клімату. Оскільки прояви зміни клімату є дуже різними, то і заходи, і політики з адаптації розробляються з урахуванням особливостей конкретної країни і галузі.

Можливими прикладами з адаптації до зміни клімату є: адаптація будівельних норм до майбутніх кліматичних умов та екстремальних погодних явищ; побудова та підвищення рівня дамб для захисту від повеней; розвиток посухостійких сільськогосподарських культур; створення систем раннього попередження циклонів.

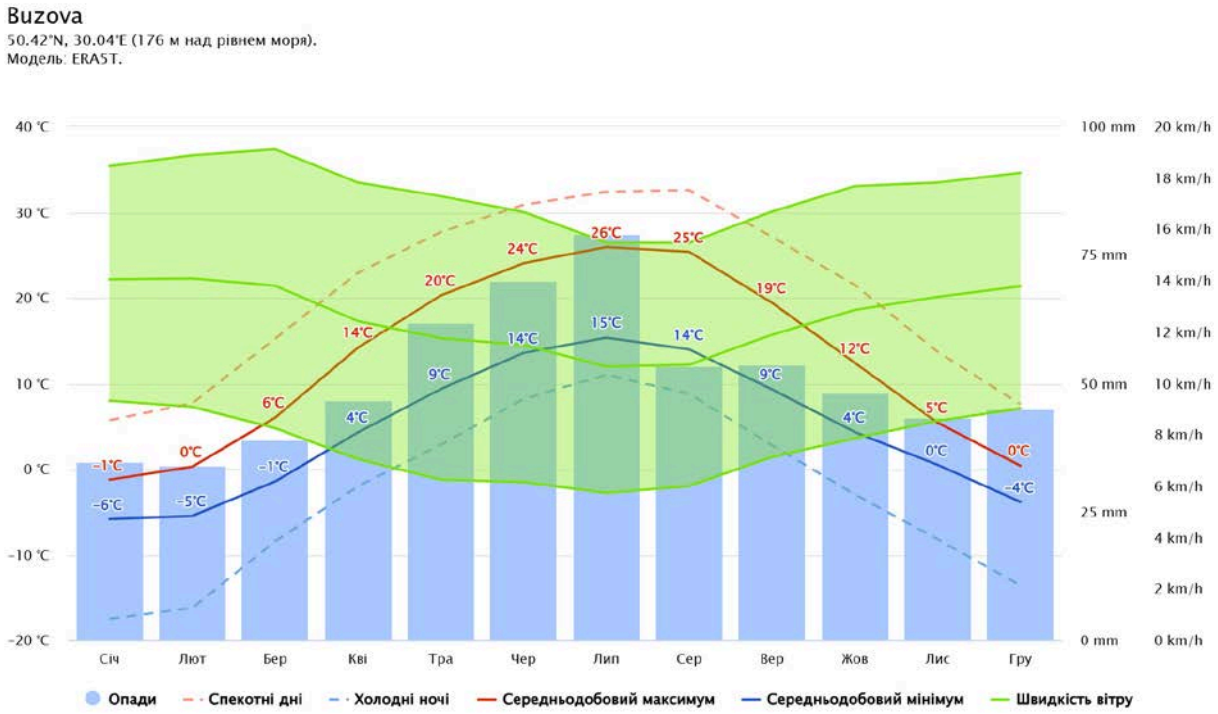
Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 жовтня 2021 р. № 1363-р схвалено «Стратегії екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року» та «Операційний план реалізації у 2022-2024 роках Стратегії екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року».

З метою виконання Операційного плану реалізації у 2022-2024 роках Стратегії екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року до Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 23.12.2022 № 472-15-VIII, було включено захід Здійснення оцінки ризиків та вразливості населених пунктів до зміни клімату, реалізація якого передбачена на 2024 рік.

Характеристика кліматичних показників села Бузова

Згідно даних інтернет ресурсу: https://www.meteoblue.com/uk/weather/historyclimate/climatemodelled/petropavlivska-borshchahivka_ukraine_697418

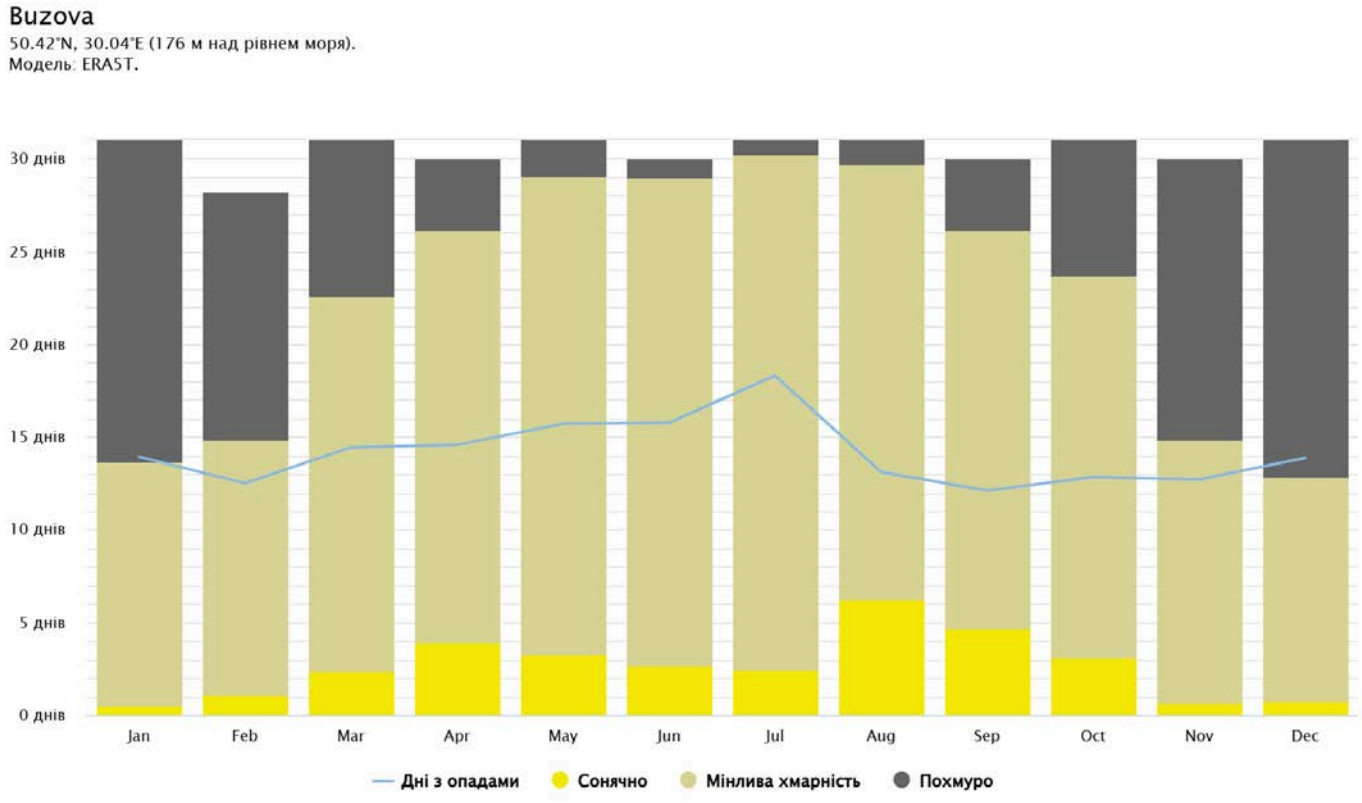
Середні температури та кількість опадів



«Середнє денне максимальне» (суцільна червона лінія) показує максимальну температуру пересічного дня кожного місяця для села. Так само «середнє денне мінімальне» (суцільна синя лінія) відображає середню мінімальну температуру. Спекотні дні та холодні ночі (пунктирні червона та синя лінії) показують середні значення найспекотнішого дня та найхолоднішої ночі кожного місяця за останні 30 років.

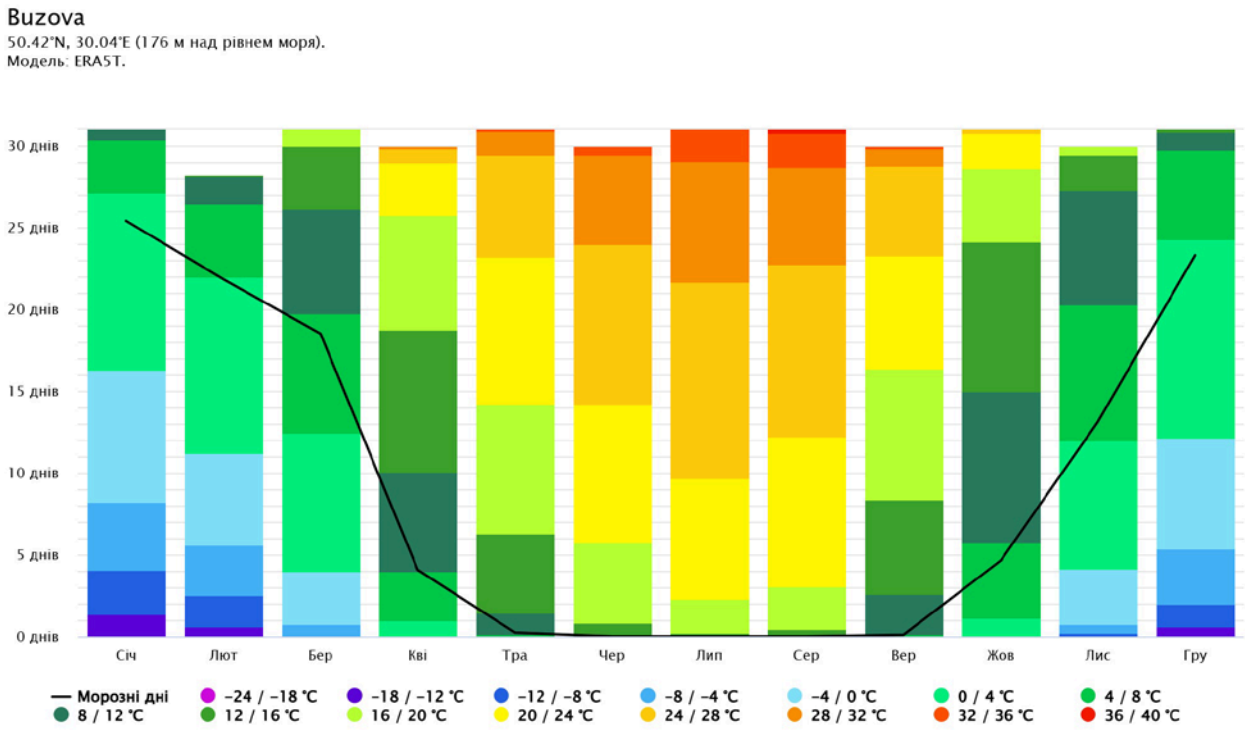
Місячна кількість опадів понад 150 мм зазвичай означає вологі умови, а менш ніж 30 мм — переважно сухі.

Хмарні, сонячні та дощові дні



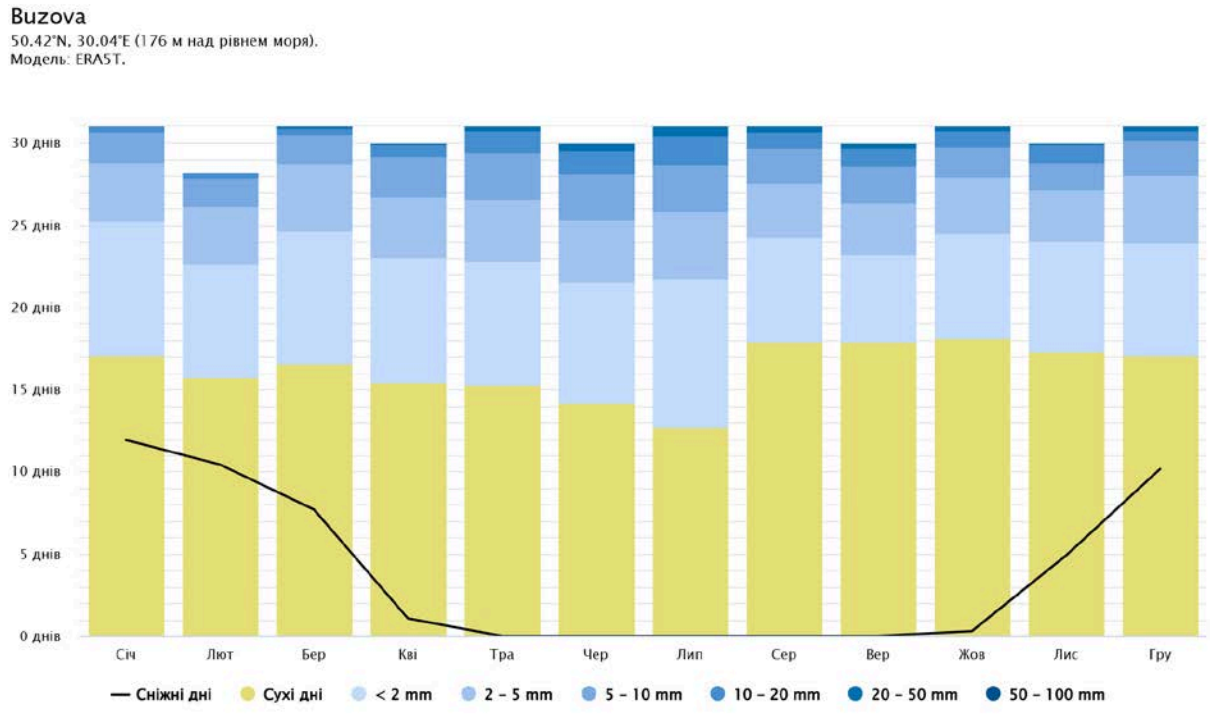
Графік показує щомісячну кількість сонячних, частково хмарних, суцільно хмарних днів та днів з опадами. Дні з менш ніж 20% хмарності вважаються сонячними, з 20–80% хмарності — частково хмарними, а з понад 80% — суцільно хмарними.

Максимальні температури



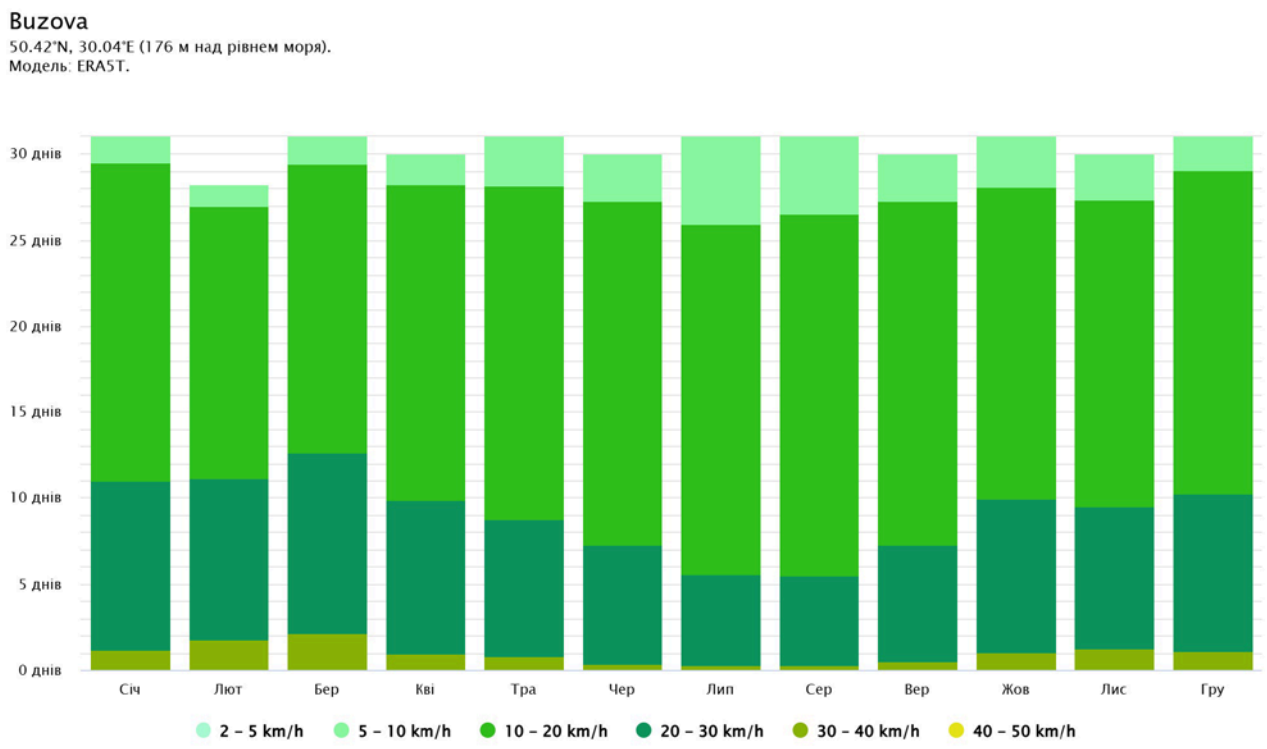
Діаграма максимальних температур для села показує, скільки днів на місяць досягають певних температур. У Дубаї, одному з найспекотніших міст світу, майже немає днів із температурою нижче 40 °C у липні. Також видно холодні зими в Москві з кількома днями, коли добова максимальна температура навіть не досягає −10 °C.

Кількість опадів



Діаграма кількості опадів для села показує, у скільки днів на місяць досягаються певні значення опадів.

Швидкість вітру



Діаграма для села показує кількість днів на місяць, протягом яких вітер досягає певної швидкості.

ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ І ҐРУНТИ

Структура та динаміка основних видів земельних угідь

Площа земель в адміністративних межах Київської області становить 2816,2 тис. га, з урахуванням 2,1 тис. га земель міста Славутича, яке територіально розташоване в Чернігівській області.

Площа сільськогосподарських угідь становить 1658,9 тис. га, або 58,9 % від загальної площі області. Розорюється 1353,7 тис. га земель, що дорівнює 48,1 % загальної площі області та 81,6 % сільськогосподарських угідь.

Ліси та інші лісовкриті площі займають 648,7 тис. га, що становить 23,0 % від загальної площі області і є в середньому на рівні розрахунково-оптимального показника, який забезпечує збалансованість між лісовими ресурсами, обсягами лісокористування та екологічними вимогами.

Під внутрішніми водами знаходиться 175,1 тис. га (6,2% від загальної площі області). В зонах впливу водосховищ підтоплені близько 10 тис. га сільськогосподарських угідь.

Щодо структури сільськогосподарських угідь регіону загальною площею 1658,9 тис. га (100%), то у процентному співвідношенні сільськогосподарські угіддя складаються: рілля – 81,6%, пасовища – 8%, сіножаті – 6,9%, багаторічні насадження – 2,8%, перелоги – 0,7%.

За роки земельної реформи структура земель в регіоні поступово змінюється. Тенденції щодо зміни структури сільськогосподарських угідь у цілому позитивні, але ще недостатньо пов’язуються з їхнім екологічним станом.

Земельний фонд **Дмитрівської територіальної громади** (Бучанський район, Київська область) має поліфункціональну структуру, де значні площі займають сільськогосподарські землі та лісові масиви. Через розташування в зоні мішаних лісів та безпосередню близькість до Києва, динаміка угідь характеризується поступовим переведенням земель у житлову забудову та рекреацію.

Нижче наведено деталізовану структуру земельних ресурсів громади:

Структура земельних угідь:

• **Сільськогосподарські угіддя:** Займають найбільшу частку в структурі фонду. Включають ріллю, пасовища та сіножаті, які є основою для місцевих агропідприємств та фермерських господарств.

• **Ліси та лісовкриті площі:** Через географічне розташування, значну частину займають лісові насадження, які виконують рекреаційну, кліматичну та ґрунтозахисну функції.

• **Землі житлової та громадської забудови:** Включають території сіл громади (Дмитрівка, Бузова, Шпитьки, Гурівщина тощо).

• **Землі водного фонду:** Представлені численними річками та озерами, які мають важливе природоохоронне та господарське значення.

Динаміка використання земель

1. **Зростання частки земель під забудову:** За останні роки спостерігається інтенсивне зменшення площ сільськогосподарського призначення шляхом зміни їх цільового призначення під котеджну забудову, логістику та комерцію. Цей процес є наслідком впливу агломераційних процесів Київської області.
2. **Землевпорядні заходи:** Для збереження раціонального використання ресурсів приймаються спеціальні місцеві програми (зокрема, Програми освоєння земель та заходи з інвентаризації земель громади).
3. **Воєнні виклики та відновлення:** Оскільки частина Київщини постраждала від російської агресії, частина земель потребувала розмінування та обстеження, що вплинуло на тимчасову динаміку їх обробітку.

У межах **Дмитрівської громади** село **Бузова** (включно з підпорядкованим йому Старостинським округом №1, куди входять також села Любимівка та Хмільна) виступає одним із ключових інвестиційних та логістичних центрів завдяки прямому виходу на **Житомирську трасу (автошлях М-06)**.

Структура та динаміка земельних угідь безпосередньо у селі Бузова (загальна площа самого населеного пункту складає **2,238 км²**) мають свої виражені особливості:

Структура земельних угідь села Бузова

• **Землі житлової та громадської забудови:** Складають ядро земельного фонду села. Через активний розвиток передмістя Києва, межі забудови постійно розширюються за рахунок приватного сектора, будівництва котеджних містечок та відновлення соціальної інфраструктури.

• **Сільськогосподарські угіддя:** Великі масиви навколо села історично належали до категорій ріллі та приватних паїв для ведення особистого селянського господарства (ОСГ). Основна частина представлена родючими ділянками, придатними для вирощування зернових та овочевих культур.

• **Землі промисловості, транспорту та логістики:** Придорожні смуги вздовж Житомирської траси у Бузовій активно використовуються під комерційні об'єкти, АЗС, готельно-ресторанні комплекси, а також виробничо-складські приміщення.

• **Лісогосподарські та рекреаційні землі:** Село оточене лісовими масивами, які частково переходять у зони відпочинку та дачні кооперативи (зокрема відомий етнографічний комплекс «Українське село» неподалік).

• **Землі водного фонду:** Сюди відносяться прибережні захисні смуги місцевих ставків та малих річок (наприклад, р. Бузівка), що потребують дотримання екологічних нормативів водовідведення.

Динаміка змін та трансформацій

1. **Зміна цільового призначення (Трансформація паїв):** Головний тренд у Бузовій — це поступове виведення земель із категорії ОСГ під індивідуальне житлове будівництво (ІЖБ) або комерцію. Великі інвестори та приватні власники скуповують паї для подальшої зміни їхнього статусу під житлові квартали.
2. **Урбанізація придорожньої зони:** Логістичний сектор Бузової демонструє стабільне зростання. Ділянки, що межують із трасою М-06, дедалі частіше розглядаються під складські термінали типу «Greenfield», що змінює структуру угідь у бік промислового використання.
3. Екологічний контроль та обмеження: Через розширення промислових та житлових зон Дмитрівська громада впроваджує детальні плани територій (ДПТ) зі Стратегічною екологічною оцінкою (СЕО). Це необхідно для захисту підземних вод і збереження лісів від хаотичної забудови.

Стан ґрунтів

Грунти відносяться до важливих компонентів біологічного середовища, тобто вони можуть характеризуватись як складна частина біосфери, що постійно змінюється. Розповсюдженість мікроелементів у грунтах впливає на надходження цих елементів у рослини та живі організми, що має велике значення для стану навколишнього середовища й здоров’я населення.

Використання у сільському господарстві мінеральних і органічних добрив, пестицидів, стічних вод та їх осадів, побутових і промислових відходів може призвести до забруднення грунту та суміжних із ним середовищ

Одним з головних чинників, які дестабілізують ситуацію, є надмірна сільськогосподарська освоєність і розораність території, що була наслідком екстенсивного ведення агровиробництва, недотримання агроекологічних вимог землекористування.

Результати систематичних спостережень за агрохімічним обстеженням земель Київщини відображені у нижче наведених таблицях.

Характеристика ґрунтів за вмістом гумусу

Площа ґрунтів, %						**Середньозважений показник, %**
дуже низький < 1,1	**низький 1,1-2,0**	**середній 2,1-3,0**	**підвищений 3,1-4,0**	**високий 4,1-5,0**	**дуже високий > 5,0**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1,6	12,4	28,4	42,5	14,0	1,2	3,1

За даними ДУ «Держгрунтохорона» XI туру обстеження 2016-2020 рр., площа обстеження 649,9 тис.га

Характеристика ґрунтів за вмістом азоту, що легко гідролізується

Площа ґрунтів, %				**Середньозважений показник, мг/кг ґрунту (Корнфілд)**
дуже низький < 100	**низький 101,0-150,0**	**середній 151,0-200,0**	**підвищений > 200**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
18,1	61,9	18,2	1,8	128,0

За даними ДУ «Держгрунтохорона» XI туру обстеження 2016-2020 рр., площа обстеження 654,7 тис.га

Характеристика ґрунтів за вмістом рухомих сполук фосфору

Площа ґрунтів, %						**Середньозважений показник, мг/кг ґрунту (Чиріков)**
дуже низький < 20	**низький 21-50**	**середній 51-100**	**підвищений 101-150**	**високий 151-200**	**дуже високий > 200**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
0,3	2,3	21,4	43,9	27,9	4,2	129,0

За даними ДУ «Держгрунтохорона» XI туру обстеження 2016-2020 рр., площа обстеження 654,7 тис.га

Характеристика ґрунтів за вмістом рухомих сполук калію

Площа ґрунтів, %						**Середньозважений показник, мг/кг ґрунту (Чиріков)**
дуже низький ≤ 20	**низький 21-40**	**середній 41-80**	**підвищений 81-120**	**високий 121-180**	**дуже високий > 180**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1,0	5,8	17,1	38,2	35,1	2,8	107,0

За даними ДУ «Держгрунтохорона» XI туру обстеження 2016-2020 рр., площа обстеження 654,7 тис.га

Гумус є основним джерелом поживних речовин в ґрунті. Чим вищий вміст гумусу в ґрунті, тим більша його родючість, тому збереження і накопичення гумусу є основою родючості ґрунту. Середньозважений показник вмісту гумусу по області за період з 2016 по 2020 роки становить 3,1 %, що відповідає підвищеному рівню забезпеченості. Порівняно з попереднім туром обстеження, цей показник підвищився на 0,12%.

Найважливішим ресурсом для забезпечення відтворення гумусу ґрунтів залишаються органічні добрива, рослинні рештки, побічна продукція, сидерати, тощо, внесення яких позитивно впливає на агрохімічні, фізичні та водно-повітряні властивості ґрунтів.

Вирішуючи завдання оптимізації гумусового стану ґрунту, необхідно виходити з того, що його регулювання повинно здійснюватись усіма засобами землеробства (оптимізація співвідношення угідь і сівозмін, обробітку ґрунту, застосування усіх наявних джерел органічної речовини, тощо).

Динаміка зміни вмісту рухомого фосфору безпосередньо пов'язана із кількістю застосування фосфорних добрив та виносу його з урожаєм сільськогосподарських культур.

Результати досліджень свідчать, що серед обстежених угідь переважають з підвищеним (43,9%) та високим (27,9%) та середнім (21,4%) рівнями забезпеченості. Ґрунти з дуже низьким вмістом сполук рухомого фосфору займають 0,3 %, низьким – 1,3 %. Угіддя з дуже високою забезпеченістю серед обстежених становлять лише 4,2 %.

Середньозважений показник вмісту рухомих сполук фосфору за методом Чирікова в обстежених ґрунтах області складає 129 мг/кг ґрунту (121 мг/кг ґрунту в попередньому турі), що відповідає підвищеному рівневі забезпеченості.

В обстежених землях області середньозважений вміст рухомих сполук калію за методом Чирікова дещо підвищився у порівнянні із попереднім туром і становить 107 мг/кг ґрунту, що відповідає підвищеному рівню забезпеченості.

Найважливішим ресурсом для забезпечення відтворення гумусу ґрунтів залишаються органічні добрива, рослинні рештки, побічна продукція, сидерати тощо, внесення яких позитивно впливає на агрохімічні, фізичні та водно-повітряні властивості ґрунтів.

Для збереження та підвищення родючості ґрунтів та їх охорони необхідно впроваджувати науково обґрунтовані системи і технології використання органічних добрив, та мінеральних добрив у необхідних для живлення рослин дозах із дотриманням оптимального співвідношення між елементами живлення.

Земельний фонд ***Дмитрівської громади*** (Бучанський район, Київська область) характеризується родючими ґрунтами, проте останніми роками екологічний стан значно ускладнився через наслідки бойових дій та несанкціоноване поводження з відходами.

Детальний стан земельних ресурсів виглядає наступним чином:

- Фактичне забруднення: У червні правоохоронні органи зафіксували масштабне забруднення сільгоспугідь небезпечними речовинами та нафтопродуктами через стихійні звалища. Збитки довкіллю оцінюються в понад 15 млн грн.
- Особливості рельєфу: У ландшафті переважають ділянки з високим рівнем боліт та торфовищ, через що ґрунти сильно залежать від впливу талих і дощових вод.
- Локальні програми: Для покращення ситуації діє Програма екологічного розвитку Дмитрівської сільської ради та Програма боротьби з карантинними рослинами, затверджені місцевою владою.

У селі ***Бузова*** (Дмитрівська громада, Бучанський район) ґрунтовий покрив має свої чіткі природні особливості, які зазнали серйозного техногенного та військового навантаження.

Згідно зі Стратегією розвитку Дмитрівської громади та місцевими екологічними звітами, стан ґрунтів у селі Бузова характеризується такими чинниками:

Природні характеристики та родючість:

- Тип ґрунтів: На території села переважають дерново-підзолисті ґрунти різного механічного складу (піщані, супіщані та глинисто-піщані), які місцями є глеюватими. Вони сформувалися переважно на водно-льодовикових та алювіальних відкладах.
- Рівень родючості: Оцінюється як невисокий. Це пов'язано зі слабкою структурованістю ґрунту та низьким вмістом поживних речовин і гумусу в його верхньому горизонті.
- Екологічний стан та наслідки бойових дій
- Хімічне та механічне забруднення: Під час запеклих боїв 2022 року в Бузовій було пошкоджено й повністю зруйновано сотні житлових та промислових об'єктів. Залишки згорілої техніки, будівельне сміття, розлив паливно-мастильних матеріалів та продукти детонації боєприпасів спричинили локальне забруднення ґрунтів важкими металами й нафтопродуктами.
- Радіаційний фон: Відповідно до екологічних моніторингів, територія села не належить до зон радіоактивного забруднення внаслідок аварії на ЧАЕС. Природний гама-фон перебуває у межах норми (в середньому 12 мкР/год).
- Гідрологічні ризики (Заболочення)Для низинних ділянок навколо Бузової характерна висока залежність від талих і дощових вод. Окремі території мають ризики підтоплення та природного заболочення, що потребує регулярного очищення меліоративних каналів і водовідвідних систем.

Основними антропогенними чинниками впливу на родючість ґрунтів є сільськогосподарська освоєність земель, забрудненість ґрунтів радіонуклідами, зберігання або постійне складування відходів, порушення правил транспортування нафти та газу, розробки родовищ корисних копалин.

Сільське господарство підсилює дію природних чинників погіршення їх якості. Насамперед це стосується земель аграрного сектору, де погіршення якісного стану ґрунтового покриву відбувається через мінімізацію механізованого обробітку ґрунту, нехтування науково обґрунтованою системою використання ґрунтів, вирощування малозатратних культур (зернових), суттєве зменшення внесення органічних добрив, відсутність протиерозійних заходів. Це призводить до зменшення родючості ґрунтів. Особливо загрозливою є ситуація з використанням пестицидів. Їх використання завдає шкоди мікрофлорі й мікрофауні ґрунту, значно знижує врожайність полів, викликає забруднення підземних вод та сприяє поширенню токсичних металів, наприклад. Надзвичайно гострою проблемою є питання безпечного зберігання та утилізації непридатних хімічних засобів захисту рослин. Станом на 01.01.24 на території області налічувалося 204,665 т заборонених і непридатних до використання хімічних засобів захисту рослин. Умови зберігання більшості цих хімічних речовин є незадовільними, складські приміщення знаходяться в аварійному стані,

Промислове та транспортне забруднення ґрунтів є локальним фактором зниження родючості ґрунтів. Промислове забруднення призводить до утворення кислотних дощів.

Антропогенний вплив завдає ґрунтам великої, інколи непоправної шкоди. Забруднення ґрунту несе в собі серйозну потенційну загрозу для здоров'я людини, екосистем та економіки в цілому. Особливо небезпечним є неправильне або надмірне використання пестицидів, адже вони проявляють мутагенну, або інші негативні дії на живу природу і людину. Через неправильне використання добрив в ґрунтах спостерігаються високі концентрації нітратів, що може спричинити отруєння людей. Для збереження родючості ґрунтів потрібно проводити раціонально обґрунтовану господарську діяльність на засадах сталого розвитку, проводити постійний моніторинг ґрунтів для відображення їх фактичного стану і проведення доцільного землекористування.

НАДРА

Мінерально-сировинна база

У порівнянні з іншими областями України Київська область бідна на корисні копалини. ЇЇ мінерально-сировинна база на 16,4% складається з паливно-енергетичних корисних копалин (торф), на 50,5% - із сировини для виробництва будівельних матеріалів, решта – це руди рідкісних металів, питні, технічні та мінеральні води.

На території області знаходяться 235 родовища у тому числі 6 об'єктів обліку комплексних родовищ з 13 видів корисних копалин, з яких 56 розробляються.

Будівельна індустрія представлена 203 родовищами з 8 видів корисних копалин з них перебувають у промисловій експлуатації – 53 родовища.

На території проектування відсутні родовища корисних копалин.

Водний потенціал області у повному обсязі забезпечує водними ресурсами всі галузі економіки регіону. Питні та технічні підземні води в Київській області для господарсько-питного і виробничо-технічного водопостачання розвідані на 120 ділянках.

Мінерально-сировинна база ***Дмитрівської громади*** (Бучанський район, Київська область) представлена переважно нерудними корисними копалинами місцевого значення. Через географічне розташування в межах Поліської низовини та Придніпровської низовини, надра громади не мають промислових покладів руди чи паливних ресурсів, проте багаті на сировину для будівельної індустрії.

Основними елементами мінерально-сировинного потенціалу громади є:

- Будівельні та скляні піски: Найбільш поширений ресурс на території громади (зокрема навколо сіл Дмитрівка, Бузова, Капітанівка). Завдяки четвертинним водно-льодовиковим відкладам, місцеві піски використовуються для виготовлення бетону, будівельних розчинів та в дорожньому будівництві.
- Цегельно-черепична сировина (глини та суглинки): Наявні поклади поверхневих суглинків, які за своїми фізико-хімічними властивостями придатні для локального виробництва цегли та інших керамічних виробів.
- Торф: Враховуючи специфіку рельєфу громади (наявність заболочених низин та заплав місцевих річок), у деяких місцях зафіксовані невеликі поклади торфу. Раніше вони розглядалися як паливна сировина, а наразі мають значення переважно як органічне добриво для сільського господарства.
- Підземні водні ресурси: Важлива частина бази громади — прісні підземні води (зокрема Бучацького та Сеноманського водоносних горизонтів), які мають високу якість і

використовуються для забезпечення централізованого та децентралізованого питного водопостачання місцевого населення та підприємств.

Згідно з Програмою економічного і соціального розвитку громади, наявність цих корисних копалин є однією з конкурентних переваг для розвитку місцевого бізнесу та залучення інвестицій, зокрема в будівельну галузь та сферу благоустрою.

Підземні води: ресурси, використання, якість

Основні водоносні горизонти підземних мінеральних вод Київської області приурочені до тріщинуватих кристалічних порід докембрію, представлених переважно гранітами, а також до тріасових та палеогенових відкладів, представлених різнозернистими пісками.

Водозабезпечення невеликих населених пунктів і сіл переважно відбувається децентралізовано за допомогою поодиноких свердловин, колодязів, рідше каптованих джерел. Водопостачання великих населених пунктів і промислових об'єктів відбувається централізовано.

Стан підземних джерел водопостачання в основному відповідає вимогам екологічного та санітарно-гігієнічного законодавства.

Вода з підземних джерел, що переважно використовується в області з Бучакського і Сеноманського водоносних горизонтів, характеризується в більшості випадків надмірним вмістом заліза, сірководню, радону, жорсткістю.

З 2012 року в Україні значно скоротилися спостереження за режимом та хімічним складом підземних вод, тому регіональними підприємствами Державної служби геології та надр України була проведена інвентаризація свердловин державного моніторингупідземних вод. Узагальнення результатів інвентаризації було проведено ДНВП «Геоінформ України» в 2018 році. За результатами інвентаризації на території Київської області спостережна мережа за підземними водами налічує 14 спостережних пунктів (на грунтові води – 8 спостережних пунктів, на міжпластові – 6), з яких один спостережний пункт діючий, стан решти спостережних пунктів – невідомий.

Прогнозні ресурси та балансові експлуатаційні запаси питних і технічних підземних вод Київської області станом на 01.01.2023 року

Прогнозні ресурси, тис. м3/добу	**Кількість ділянок**		**Балансові експлуатаційні запаси, тис. м3/добу**		**Видобуток, тис. м3/добу, 2022 р.**	**% використання запасів А+В+С1**
	Всього	**В т.ч. розробляються**	**А+В+С**	**С2**		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
4215,30	123	45	1021,569	227,400	61,675	5,57

Екзогенні геологічні процеси

В геоструктурному відношенні територія області знаходиться в зоні зчленування північно-східного схилу Українського щита з Дніпровсько-Донецькою западиною. Тут утворилася дуже складна морфоскульптура з такими елементами рельєфу: лесове плато з нестійкими схилами; правобережна долина р. Дніпро з ерозійно-акумулятивними терасами; яружно-балочні й ерозійні форми рельєфу.

Водний басейн

За результатами проведених у травні 2023 року вибіркових досліджень поверхневих вод у контрольних створах каскаду Дніпровських водосховищ та основних водотоків басейну Дніпра, гідрохімічний стан води залишився на рівні минулого місяця, без суттєвих змін у сторону покращення.

На стан процесу погіршеної якості води в цей період продовжували впливати процеси водопілля. У всіх контрольованих створах каскаду водосховищ та основних притоках Дніпра продовжує фіксуватися високе органічне забруднення води. Показник ХСК знаходиться в межах 37 - 44 мгО/дм^3 і продовжує зростати. У порівнянні з іншими роками, цьогорічні значення зазначеного показника є найвищими для цього періоду року.

Також у водах зберігається підвищений вміст заліза і азоту амонійного. Вміст розчиненого у воді кисню у розрізі контрольованої частини Дніпровськогокаскаду та основних притоків поки-що знаходився у межах номінальних значень, без критичних знижень та складав – від 6,7 до 9,8 мгО$_2$/дм^3, в тому числі: у Київському, Канівському – до 8,8-9,8 мгО$_2$/дм^3.

Вміст радіонуклідів стронцію та цезію у поверхневих водах не змінився і за даними аналізів знаходився на рівнях меж мінімально детектуючої активності вимірювальних приладів, або менше 0,1 Бк/дм^3.

Загалом, на сьогодні не можливо в повній мірі відслідкувати зміни в динаміці якості вод

Дніпровського басейну та каскаду водосховищ із-за відсутності у повній мірі необхідних умов відбору та здійснення необхідних об'ємів досліджень. Частина створів продовжує знаходитися у небезпечних місцях, у межах бойових дій, або на окупованих та замінованих територіях.

Результати виконаних протягом квітня-травня 2023 року лабораторних досліджень за основними показниками наведені в таблиці.

Інформація про стан води у басейні Дніпра протягом травня 2023 р.

Назва створу		Дата відбору	Темп-ра,оС	Фактичні величини основних показників якості води						
				Р-ний кисень, мгО2/дм3	Прозо-рість, см.	Амоній-іон, мг/дм3	ХСК, мгО/дм3	Залізо заг., мг/дм3	Марга-нець, мг/дм3	Фосфат-іон, мг/дм3
НОРМА-ТИВ:	СанПіН №4630-88 (2017-ВТРАТИЛИ ЧИННІСТЬ)			**≥6,0**	-	**2,5**	**15,0**	**0,30**	**0,10**	**3,50**
	Нормативи ЕБВО від 30.07.12			-	-	**0,5-1,0 (мгN/л)**	**50,0**	-	-	**0,70 (мгР/л)**
р. Прип'ять, притока р. Дніпра Зона відчуження ЧАЕС, с.Довляди, кордон зреспублікою Білорусь (виконавець-МОЗМ ДВ)		-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
		-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Київське водосховище										
Водосховище-н/б Київської ГЕС, м.Вишгород-водозабір м. Києва (виконавець-МОЗМ ДВ)		11.04.23	8,8	9,5	6,0	0,23	37,9	0,84	0,06	0,26
		09.05.23	10,1	8,8	27,0	0,47	39,98	0,84	0,07	0,26
Канівське водосховище										
р. Десна, притока р. Дніпра, м.Київ-водозабір м. Києва (виконавець-МОЗМ ДВ		04.04.23	4,5	9,1	29,5	0,54	31,8	0,1	<0,05	0,32
		17.05.23	11,5	9,8	29,5	0,57	41,84	0,1	0,05	0,46

* дані відсутні через бойові дії, небезпеку мінування територій та порушення дорожньої інфраструктури для проїзду

Сучасний стан поверхневих водних об'єктів формується під антропогенним впливом суб'єктів господарювання. Одна з найактуальніших екологічних проблем - забруднення водних об'єктів неочищеними та недостатньо очищеними зворотними водами через незадовільний технічний стан очисних споруд. Через аварійний стан окремих вузлів і агрегатів та загальну фізичну зношеність обладнання, несвоєчасне проведення поточних та капітальних ремонтів призводить до того, що у природні водні об'єкти потрапляють недостатньо очищені стічні води. Основними забруднювачами поверхневих водних об'єктів є підприємства житлово- комунального господарства. Очисні споруди більшості населених пунктів області експлуатуються

понад 40 років, використовують застарілі технології, фізична і моральна зношеність обладнання і споруд, несвоєчасне проведення поточних і капітальних ремонтів, відсутність коштів для оновлення, розширення та підтримання в належному стані очисних споруд. не можуть забезпечити необхідний рівень очистки. Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Територією громади протікає річка Буча. Також на території громади є озера та стави, що мають рибогосподарський та рекреаційний потенціал.

Річка Буча (інша назва Бучанка) — річка в Україні, в Бучанському районі Київської області, ліва притока Ірпеня. Басейн Дніпра. Довжина 34 кілометри. Площа водозбірного басейну 301 км². Похил 2 м/км. Долина трапецієвида, завширшки 4 км. Річище слабкозвивисте, шириною 5 м. Використовується на потреби рибництва та водопостачання.

Бере початок в селі Мотижин, далі протікає поблизу сіл Северинівка, Колонщина, Миколаївка, Буча, Михайлівка-Рубежівка, Забуччя, поміж містами Ірпінь та Буча проходить декілька озер і впадає у річку Ірпінь біля селища Гостомель.

Стік зарегульований ставками комплексного призначення. Біля села Михайлівка-Рубежівка загачена греблею, утворено став. Є великий став і біля міста Бучі. Вище греблі русло розбивається на низку меліоративних каналів, що тягнуться до другого ставка (відстань між ними становить 12 км).

Сьогодні річка Буча знаходиться на межі екологічної катастрофи. Фахівці фіксують критичне забруднення поверхневих вод через незаконні скиди неочищених стічних вод та стихійні сміттєзвалища, що змушує правоохоронні органи проводити розслідування.

Основне джерело водопостачання - децентралізоване (77%), централізоване 23%. Об'єм на добу 2612 куб.м. (214 л/добу на одного абонента). Стан водопостачання та каналізаційних мереж задовільний, на певних ділянках трубопроводу використані асбестові труби. Скиди господарсько-побутових і поверхневих стоків без очищення не здійснюється. Вода постачається із свердловин, знезараження не проводиться. Якість питної води відповідає санітарно-гігієнічним нормам. З метою контролю за якістю питної води, Держпродспоживслужбою щоквартально здійснюється аналіз стану води в водопровідних мережах населених пунктів громади.

Структура утворення та накопичення відходів

Однією з найбільш гострих проблем в нашій області, яка вимагає уваги є зменшення утворення та обмеження негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище. З кожним роком кількість відходів збільшується, виникають несанкціоновані звалища, не вирішується проблема поводження з небезпечними відходами, утилізація та знешкодження не придатних до використання хімічних засобів захисту рослин.

Так, у 2023 році за статистичними даними в Київській області обсяг утворених відходів I-IV склав 932,6 тис. т, спалено 6,0 тис. т та підготовлено відходів до їх утилізації та утилізовано 21,5 тис. т.

Динаміка основних показників поводження з відходами I-IV класів небезпеки на території області наведено в табл.

Динаміка основних показників поводження з відходами I-IV класів небезпеки, тис. т

№ з/п	Показники	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	2	3	4	5
1	Утворено	1605,3	750,977	932,6
2	Одержано від інших підприємств	768,4	301,471	254,2
3	Спалено	7,3	8,313	6,0
3.1	у тому числі з метою отримання енергії	4,3	6,368	4,9
4	Використано (утилізовано)	64,0	3,458	21,5
5	Направлено в сховища організованого складування (поховання)	1400,2	199,233	149,5
6	Передано іншим підприємствам	603,9	507,278	573,1
7	Втрати відходів внаслідок витікання,	-	-	-

	випаровування, пожеж, крадіжок			
8	Наявність на кінець звітного року у сховищах організованого складування та на території підприємств	-	177,314	-

Примітка: * Попередні дані Головного управління статистики у Київській області.

Утворення відходів за джерелами у 2023році

	Код за КВЕД-2010	Обсяг утворених відходів, тонн
Усього		**988829,6**
Економічна діяльність підприємств та організацій[1]	A – U	**857412,7**
Сільське, лісове та рибне господарство	A	369161,2
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	B	154,1
Переробна промисловість	C	101263,1
Виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів	10 – 12	39894,8
Виробництво харчових продуктів	10	29377,0
Виробництво напоїв	11	10517,8
Виробництво тютюнових виробів	12	-
Текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	13 – 15	908,7
Текстильне виробництво	13	32,5
Виробництво одягу	14	43,5
Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	15	832,7
Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння	16	4572,7
Виробництво паперу та поліграфічна діяльність	17, 18	38846,0
Виробництво паперу та паперових виробів	17	36273,1
Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації	18	2572,9
Виробництво коксу, продуктів нафтоперероблення	19	18,3
Виробництво хімічних речовин, фармацевтичних продуктів, гумових і пластмасових виробів	20 – 22	7156,0

Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	20	3962,7
Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів	21	409,1
Виробництво гумових і пластмасових виробів	22	2784,2
Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	23	1344,7
Металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	24, 25	6631,9
Металургійне виробництво	24	1423,4
Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	25	5208,5
Машинобудування, крім ремонту та монтажу машин і устаткування	26 – 30	879,4
Виробництво комп'ютерів, електронної та оптичної продукції	26	-
Виробництво електричного устаткування	27	142,6
Виробництво машин і устаткування, не віднесених до інших угруповань	28	201,8
Виробництво автотранспортних засобів, причепів і напівпричепів	29	529,9
Виробництво інших транспортних засобів	30	5,1
Виробництво меблів, іншої продукції, ремонт і монтаж машин та устаткування	31 – 33	1010,6
Виробництво меблів	31	959,3
Виробництво іншої продукції	32	40,9
Ремонт і монтаж машин і устаткування	33	10,4
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	D	334773,2
Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	E	25646,1
Збирання, очищення та постачання води, каналізація, відведення й очищення стічних вод, інша діяльність щодо поводження з відходами	36, 37, 39	4721,6
Збирання, очищення та постачання води	36	251,2
Каналізація, відведення й очищення стічних вод	37	4470,4
Інша діяльність щодо поводження з відходами	39	-

Збирання, оброблення й видалення відходів, відновлення матеріалів	38	20924,5
Будівництво	F	520,2
Інші види економічної діяльності	G – U	25894,8
Оптова торгівля відходами та брухтом	46.77	-
Домогосподарства[2]	–	**131416,9**

[1] Згідно з обсягами утворених відходів за адміністративно-територіальними одиницями.

[2] Дані про обсяг відходів, утворених домогосподарствами, вважаються тотожними даним про обсяг зібраних відходів спеціалізованими підприємствами від домогосподарств.

Згідно статистичних даних, протягом 2023 року на території області утворено 932,6 тис. тон відходів.

Одним із основних напрямків роботи у сфері поводження з відходами залишається вирішення питання забезпечення повного збирання небезпечних відходів з метою передачі їх для подальшої утилізації, обробки (переробки) на спеціалізовані підприємства. Серед них МПП «РАДА», ТОВ «ЕкоЕнергопром», ТОВ «ВТОРМАГ», ТОВ «Катамет» ТОВ «Екоінтел», ПП «Покров-Груп» та інші, які здійснюють збирання, перевезення, зберігання, знешкодження, утилізацію відпрацьованих ламп та приладів, що містять ртуть, відпрацьовані нафтовідходи, відпрацьовані лужні та кислотні акумуляторні батареї, відходи гальванічного та термічного виробництва, відходи застосування фотохімікатів, тощо.

Особливу категорію небезпечних відходів становлять непридатні та заборонені до використання пестициди та агрохімікати (далі - НЗП). Незадовільні умови зберігання НЗП несуть загрозу для навколишнього природного середовища та здоров’я населення внаслідок забруднення ґрунту, міграції токсичних компонентів шляхом інфільтрації в підземні і поверхневі води, особливо у весняний період, коли непридатні ядохімікати можуть потрапити до водних об’єктів разом із талими водами.

Щорічно районними державними адміністраціями спільно з об’єднаними територіальними громадами проводиться інвентаризація заборонених і непридатних до використання в сільському господарстві хімічних засобів захисту рослин та тари від них.

Кількість місць видалення відходів на території Київської області, включених до реєстру місць видалення відходів складає 38 одиниць, з них полігонів твердих побутових відходів складає 26 що займають площу близько 197,263 га. Середня заповненість полігонів становить 79%.

Зменшення навантаження на полігони твердих побутових відходів, мінімізації антропогенного навантаження на природні ресурси та покращення екологічного стану області здійснюється від роздільного збирання твердих побутових відходів. Так на території області у 2023 році здійснювали збирання та заготівлю відходів як вторинної сировини 46 суб’єктів господарювання, які спеціалізувались на таких видах вторинної сировини: склобій, склотара, макулатура, пластик, брухт чорних та кольорових металів та ін. У 4-ох громадахах області: Боярській, Бучанській, Білоцерківській та Славутичській міських громадах, запроваджено роздільне збирання небезпечних відходів у складі побутових відходів від населення, а саме: люмінісцентні лампи, батарейки та акумулятори.

БІОРІЗНОМАНІТТЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПРИРОДОХОРОНІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ

Збереження біологічного та ландшафтного різноманіття, формування національної екологічної мережі

Збереження біологічного та ландшафтного різноманіття - це багатоаспектний процес, який передбачає законодавче, науково-методичне, соціально-економічне забезпечення програм і заходів у цій сфері. Один з перспективних напрямів втілення стратегії збереження біологічного та ландшафтного різноманіття пов’язаний із розбудовою екологічної мережі.

Екомережа – це єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурногог потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об’єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони

навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.

Офіційне формування екологічної мережі на території України розпочато після набуття чинності Закону України від 21 вересня 2000 року № 1989-III «Про затвердження Загальнодержавної програми формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 року».

Формування екологічної мережі передбачає зміни у структурі земельного фонду області шляхом віднесення частини земель господарського використання до категорій, що підлягають особливій охороні з відтворенням притаманного їм різноманіття природних ландшафтів.

В контексті виконання законодавства про екологічну мережу, Департаментом здійснюються заходи щодо формування (розвитку) екомережі на території Київської області.

Основними напрямками роботи з питань фомування екомережі є:

- організація і проведення наукових досліджень;
- реалізація заходів програм, що стосуються екомережі;
- розробка і впровадження нормативно-правових документів нас державному і регіональному рівнях;
- здійснення державного управління та контролю за структурними елементами екомережі.

При формуванні екологічної мережі збільшення її площі може бути здійснено за рахунок наступних заходів:

1. Створення об'єктів природно-заповідного фонду високих категорій заповідання, як основних ядер елементів екомережі (природних заповідників, національних природних парків, регіональних ландшафтних парків).
2. Збереження природних ландшафтів на ділянках, що мають історико-культурну цінність.
3. Запровадження особливого режиму використання водоохоронних та прибережних захисних смуг.
4. Створення захисних насаджень та полезахисних лісових смуг, залуження земель.
5. Збереження природних ландшафтів на землях промисловості, транспорту, зв'язку, оборони.
6. Екологічно доцільне збільшення площі лісів.

Реальне збереження та відновлення ключових екосистем та середовищ існування видів рослин і тварин забезпечується лише у тому випадку, коли вони потрапляють у систему заповідних об'єктів.

Загрози та вплив антропогенних чинників на структурні елементи екомережі, біологічне та ландшафтне різноманіття

Багатовікова господарська діяльність значно змінила природне середовище області, як наслідок, зазнали змін майже всі компоненти ландшафтної сфери – рослинний і тваринний світ, ґрунти, ґрунтові і підземні води. Серед антропогенних чинників, які вкрай негативно впливають на структурні елементи екомережі, біологічного і ландшафтного різноманіття у цілому, на сучасному етапі слід відмітити розорювання прибережних захисних смуг, створення монокультур в лісових системах, не регульований випас домашніх тварин на ділянках зі степовою і лучною рослинністю.

Таким чином, первинна природна рослинність збереглася лише в окремих важкодоступних місцях, зокрема у заболочених місцях заплав, на крутих каньйоноподібних схилах річкових долин, на певних ділянках пристигаючих і перестійних лісів. Під впливом антропогенних чинників відбувається суттєва зміна середовища існування об'єктів рослинного та тваринного світу, що значним чином впливає на видовий та кількісний склад флори і фауни на території області.

Головні сучасні загрози біорізноманіттю пов'язані з діяльністю людини, що зумовлює необхідність оцінки впливів на стан біорізноманіття при плануванні, розміщенні, забудові та розвитку населених пунктів, підприємств, виконанні заходів що можуть негативно вплинути на стан біорізноманіття.

Негативні впливи на біорізноманіття у процесі планової діяльності суспільства мають бути компенсовані за належної управлінської, економічної та фінансової підтримки.

Заходи щодо збереження біологічного та ландшафтного різноманіття

Біорізноманіття - різноманітність рослин, тварин, грибів і мікроорганізмів, що перебувають у наземних, морських та інших водних екосистемах та екологічних комплексах території України, в яких вони є складовими частинами; воно включає різноманіття в межах видів, між видами та між екосистемами. Залежить від їжі, води, кисню, відповідного середовища існування тощо. Це запорука стійкості, втривалості як окремих екосистем, так і біосфери у цілому. Екологічні взаємодії різних видів живих істот із довкіллям формують екосистеми, від стану яких залежить життя людей.

Ландшафтне різноманіття - це формальне визначення існуючих у певний час чисельних зв'язків між індивідуумом або суспільством та топографічно визначеною територією, наявність яких є результатом дій природних та людських факторів та їхніх комбінацій протягом певного часу.

Збереження біологічного та ландшафтного різноманіття, задекларованe на всесвітньому екологічному форумі у Ріо-де-Жанейро (Конвенція Ріо-92) та конференцією міністрів довкілля країн Європи у Софії у 1995 році (Всеєвропейська стратегія збереження біологічного та ландшафтного різноманіття), є вимогою часу з огляду на песимістичні тенденції розвитку природно-антропогенної ситуації у ландшафтній оболонці Землі. Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» всі об'єкти рослинного і тваринного світу підлягають державній охороні, а їх використання здійснюється на основі спеціальних дозволів і за плату. Спеціальні питання з охорони, використання і відтворення об'єктів тваринного світу регулюються Законом України «Про тваринний світ», а щодо охорони і регулювання використання рослин - Законом України «Про рослинний світ». Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття у межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин — у Положенні про Червону книгу України.

Збереження біологічного та ландшафтного різноманіття – це складна, комплексна проблема. Вона пов’язана із цілою системою юридичних, наукових, організаційних, фінансових, етичних, виховних заходів, охоплює біорізноманітність на всіх її рівнях. Завдання щодо збереження біорізноманітності входять до глобальної концепції стратегії й тактики виживання людства. Це:

- планування й збалансоване використання земельних ресурсів;
- боротьба зі зменшенням площі лісів;
- невиснажливе використання природних систем;
- невиснажливе ведення сільського господарства;
- зниження рівня техногенних забруднень води, грунту, і повітря;
- раціональне використання ресурсів моря та ін.

З метою збереження біологічного та ландшафтного різноманіття та розширення мережі об’єктів і територій природно-заповідного фонду області протягом 2022 року було створено 33 заповідних територій та об’єктів – 16 заказників місцевого значення в Білоцерківському, Бучанському, Вишгородському, Обухівському, Фастівському районах, 6 заповідних урочищ в Білоцерківському, Бучанському, Вишгородському районах, 16 пам’ятків природи місцевого значення в Білоцерківському, Броварському, Бучанському, Вишгородському та обухівському районах.

Одним з найбільш важливих елементів екологічної мережі Київської області є Чорнобильський радіаційно-екологічний біосферний заповідник, дендрологічний парк загальнодержавного значення «Олександрія», національні природні парки «Залісся» у Броварському районі та «Білоозерський» у Переяслав-Хмельницькому районі. Саме ці території є тим природним регіоном, що забезпечить у повній мірі збереження біорізноманіття та середовища існування рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення видів рослин і тварин при невиснажливому використанні наявних природних ресурсів у рекреаційних цілях.

Дослідженнями, які пов'язані з вивченням і розробкою заходів для збереження біологічного різноманіття, зайняті наукові установи та центри Національної академії наук України, насамперед інститути ботаніки, зоології, гідробіології, географії, біології південних морів, екології Карпат, молекулярної біології, мікробіології, клітинної біології та генетичної інженерії. Ряд питань, пов'язаних з науковим пошуком і управлінням в цій сфері, вирішують наукові інститути та установи.

Все активніше у природоохоронній діяльності бере участь громадськість. Проявом цього стало створення багатьох громадських організацій, асоціацій, об'єднань і груп екологічного напрямку.

Українськими дослідниками фундаментальним чином проаналізовано проблему біорізноманіття, зокрема ними були здійснені розробки «Перспективна мережа заповідних територій», «Зелена книга України», «Продромус рослинності України», а також розроблена методологія інвентаризації об'єктів живої природи, складено Червону книгу України, визначники рослин, в т. ч. водоростей, грибів, різних груп тварин. Серії наукових монографій охопили систематичні, геоботанічні та екологічні аспекти природи України.

Формування національної екомережі

На виконання Закону України «Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки» та Закону України «Про екологічну мережу України» у 2011 році відповідно до Програми «Охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів Київської області на період до 2011 року» затвердженої рішенням Київської обласної ради від 06.11.2007 № 198-13-V, Інститутом зоології ім. І.І. Шмальгаузена Національної академії наук України було розроблено Регіональну схему екологічної мережі Київської області, яку затверджено рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 № 849-43-VI.

На замовлення Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, товариством з обмеженою відповідальністю «Екобаланс Про» у 2021 році проведено заходи з Оновлення Регіональної схеми екологічної мережі в Київській області.

Рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року № 524-16-VIII затверджено Оновлену регіональну схему екологічної мережі в Київській області.

Регіональна схема екологічної мережі Київської області області включає елементи екологічних мереж різних рівнів:

- загальнодержавного;
- регаонального:
- міжрегіонального.

З елементів національної екологічної мережі України по території Київської області проходять 3 природних коридора – Поліський (I), Галицько-Слобожанський (III) та Дніпровський (VII).

Поліський природний коридор (I) включає ліси першої та другої груп, болота. На території Київської області представлений крайньо-північною частиною Київського Полісся і повністю входить до складу Поліської ключової території міжрегіонального значення. Екокоридор репрезентує природні комплекси Українського Полісся та заплавні екосистеми р. Прип'ять. Ключовою територією природного коридору є біосферний заповідник «Чорнобильський радіаційно-екологічний» площею 226 964,7 га, утворений Указом Президента України від 26.04.2016 №174/2016.

Галицько-Слобожанський природний коридор (III) охоплює смугу лісостепової зони і включає ліси, лісосмуги, луки та пасовища. В межах області екокоридор представлений місцевим екокоридором, що проходить вздовж долини р. Рось та частково р. Роська. На південному сході екокоридор переходить до Черкаської області, де представлений місцевим екокоридором місцевого значення в Черкаської області. Екологічний коридор репрезентує природні комплекси басейну (у т.ч. каньйону) р. Рось, лучно-степових екосистем та природних широколистяних лісів Лісостепу України.

Дніпровський природний коридор (VII)— простягається з півночі на південь області вздовж р. Дніпро в районі м. Києва коридор оминає квартали забудови міста полівому берегу р. Дніпро. Також, завдяки екологічним коридорам місцевого значення вздовж долин річок Діверка та Стугна, коридор сполучається з Ірпінським екокоридором та і формує таким чином додатковий обхід навколо Києва. До складу екокоридору входять р. Дніпро, заплавні біотопи, притерасні ліси та комплекс балок краю Київського плато на півдні області. На півночі екокоридор формує нерозривний комплекс з Деснянським екокоридором, що відгалуджується від нього на північ від області. Природний коридор має міждержавне значення і є одним з основних шляхів сезонних міграцій птахів в Європі.

З елементів регіонального рівня виділено: 3 межрегіональних коридори (Деснянський, Тетерівський, Здвижський) та 5 регіональних коридори (Трубіжський, Росський, Стугненське, Ірпінський, Гнилотікичський).

Деснянський природний коридор міжрегіонального значення - розміщений в заплаві р. Десна на лівобережжі Київського Полісся. На півночі екокоридор примикає до регіонального ландшафтного парку «Міжрічинський», який продовжує Деснянський екологічний коридор у схемі екомережі у Чернігівській області. Екокоридор відділяється від Дніпровського екокоридору починаючи від Київщини. Територія екокоридору входить до Дніпровсько-Деснянської ключової території екомережі загальнодержавного значення. Рослинність представлена водною, прибережно-водною, луною. Болотяною рослинністю, заплавними лісами та призаплавними сосново-дубовими лісами вздовж р. Десна.

Тетерівський природний коридор міжрегіонального значення - розміщений на заході Київського Полісся та включає долину р.Тетерів та примикаючі до неї лісові масиви. Екокоридор сполучає екологічну мережу Київщини з Житомирською облатю і має міжрегіональне значення. В районі гирла р.Тетерев до екокоридлору примикає інший - Здвижський міжрегіональний екокоридор. Екокоридор репрезентує заплавні комплекси Тетерева та екосистеми Українського Полісся.

Здвижівський природний коридор міжрегіонального значення -розміщений на заході Київського Полісся та включає долину р. Здвиж та примикаючи до неї лісові масиви. Екокоридор сполучає екологічну мережу Київщини з Житомирською областю і має міжрегіональне значення. На півночі екокоридор примикає до Тетерівського екокоридору. Тут формується Дніпровьско-Тетерівська ключова територія екомережі регіонального значення. Екокоридор репрезентує заплавні комплекси Здвижа та екосистеми Українського Полісся. До складу природного коридору входять 7 територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Трубіжський природний коридор регіонального значення - розміщений на сході області і включає долину р.Трубіж із незначними лісовими масивами, прилягаючими до неї. Коридор включає значну частину природних ландшафтів освоєної господарською діяльністю людини лівобережної Київщини.

Росський природний коридор регіонального значення - представляє частину Галицько-Слобожансьткого екокоридору загальнодержавного значення, що проходить на Киіїщині вздовж долини р. Рось та частково р.Роська. На південному сході екокоридор переходить до Черкаської області, де представлений місцевим екокоридором місцевого значення.

Екологічний коридор репрезентує природні комплекси басейну (у т.ч. каньйону) р.Рось, лучно-степових екосистем Лісостепу України.

Стугненський природний коридор регіонального значення - розміщений в центрі Київщини вздовж долини р. Стугна. Даний екокоридор входить в систему обходів Дніпровського екологічного коридору навколо Києва і сполучає Дніпровський екологічний коридор загальнодержавного значення із Ірпінським екологічним коридором регіонального значення. Екологічний коридор репрезентує природні комплекси басейну р.Стугна, лучно-степових екосистем та природних широколистяних лісів Лісостепу України.

Ірпніський природний коридор регіонального значення - розміщений в центрі Київського Полісся та включає долину р.Ірпінь та примикаючи до неї лісові масиви. Екокоридор залучений до системи обхідних коридорів Дніпровського екологічного коридору навколо Києва. До нього примикають відповідно Стугненський екокоридор та сполучний коридор в долині р.Сіверка, що поєднують його з Дніпровським екологічним коридором. Екологічний коридор репрезентує природні комплекси басейну р.Сіверка, лучно-степових екосистем та природних широколистя них лісів Лісостепу України.

Гнилотікичський природи коридор регіонального значення - коридор розміщений на самому півдні Київщини та представляє долину р.Гнилий Тікач, яка є репрезентує флору басейну Південного Бугу на Київщині. Переходячи до Черкаської області за течією річки, екокоридор продовжується аналогічним коридором в системі елементів регіональної екомережі Черкаської області.

Ключові території та об’єкти екологічної мережі забезпечують збереження найбільш цінних і типових для даного регіону компонентів ландшафтного та біорізноманіття.

Основу екологічної мережі створюють природні заповідники, заповідні зони біосферних заповідників та національних природних парків, інші значні за площею території, що особливо охороняються і в межах яких збереглися найбільшцінні природні комплекси у найменш порушеному антропогенними факторами стані. Їх називають «ключовими районами» або «ядрами» е кологічної мережі.

Ключові території екологічної мережі Київської області представлені територіями та об’єктами природно-заповідного фонду.

Природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об’єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу навколишнього природного середовища.

Регіональною схемою екологічної мережі Київської області виділено 2 ключові території загальнодержавного значення та 12 місцевого.

Дніпровсько-Деснянська ключова територія загальнодержавного значення розміщена на лівобережжі Київського водосховища на півночі Київщин и і включає прибережні комплекси лівого берега Київського водосховища, межиріччя Дніпра та Десни, заплаву р. Десна та притерасні ліси Подесіння. Ключова територія є частиною Дніпровського екологічного коридору євопрейського значення та Деснянського екологічного коридору міжрегіонального та міждержавного значення. Ключова територія репрезентує заплавні комплекси Подесіння та екосистеми Українського Полісся.

Поліська ключова територія загальнодержавного значення розміщена на крайній півночі Київщини і є частиною Поліського природного коридору загальнодержавного значення. Східна околиця ключова територія є місцем перетину Дніпровського та Поліського природних коридорів загальнодержавного значення. На півночі ключова територія межує через державний кордон із Радіаційним природним заповідником у республіці Білорусь, територія якого в складі екомережі Білорусі визначена як ядро європейського значення. Таким чином, ключова територія має міжнародний транскордонний характер. Ключова територія репрезентує природні комплекси Українського Полісся та заплавні екосистеми р. Прип’ять.

Дніпровсько-Тетерівська ключова територія місцевого значення розміщена на правобережжі Київського Полісся. На півночі до ключової території примикає Поліська ключова територія загальнодержавного значення та Поліський природний коридор загальнодержавного значення. Територія ключової території є місцем злиття Тетерівського та Здвижського природних коридорів міжрегіонального значення.

Росська ключова територія місцевого значення розмішена на півдні Київщини в місці витікання р.Рось за межі Київської області.

«Дівички» ключова територія місцевого значення розмішена на південному сході Київщини на території лівого берега Канівського водосховища і включає військовий полігон «Дівички», територію Рдищівського військового лісгоспу та острівний архіпелаг у верхів'ях Канівського водосховища. Вся територія ключової території входить до складу Дніпровського екологічного коридору міждержавного значення.

Усівська ключова територія місцевого значення розміщена на заході області та включає природні комплекси долини р. Супій.

Ключова територія місцевого значення «Болото Перевід» розміщена на заході області та включає природні комплекси однойменного болота «Перевід». Є вкрай важливою територією для збереження зникаючого виду очеретянки прудкої. Ключова територія репрезентує природні комплекси болотних екосистем лівобережного лісостепу.

Ключова територія місцевого значення «Трахтемирівська» розміщена на півдні області та включає природні комплекси Трахтемирівського півострова, до яких входять байрачні ліси, прибережно-водні екосистеми та степові ділянки.

Ключова територія місцевого значення «Білозерська» розміщена на півдні області та включає природні комплекси заплавних лісів лівобережного лісостепу.

Ключова територія місцевого значення «Степова» розміщена на півдні області та включає природні лучно-степові балочні комплекси.

Ключова територія місцевого значення «Гнілотікичська» розміщена на півдні області та включає природні комплекси долини р. Гнилий Тікич.

Ключова територія місцевого значення «Макарівська» розміщена на заході області та включає природні комплекси лісових масивів Макарівського району.

Ключова територія місцевого значення «Унавська» розміщена на заході області та включає природні комплекси долини р. Унава.

Ключова територія місцевого значення «Стугненська» розміщена в центральній частині області та включає природні комплекси долини р. Стугна.

Відповідно до Звіту з виконання науково-дослідної роботи за «Розробка регіональної програми формування національної екологічної мережі та Регіональної схеми екологічної мережі в Київській області», підготовленого фахівцями Інституту зоології ім. І. І. Шмальгаузена НАН України, буферні зони при розробці регіональних схем екологічної мережі різних областей у більшості випадків не виділялися. Причиною відсутності буферних зон у регіональній схемі екологічної мережі Київської, є дуже узагальнене розуміння їх функцій. Вони мають певним чином захищати ключові території та екокоридори від антропогенного впливу. Однак, у даному випадку майже все ключові території та екокоридори повинні мати буферні зони, оскільки вони знаходяться під впливом людини. Однак, абсолютно невизначеним є режим природокористування у буферних зонах, оскільки по-перше мають бути зазначені обмеження на природокористування в самих ключових територіях та екокоридорах.

Природно-заповідний фонд

Фактично в Бучацькому районі 42 території та об'єкти природнозаповідного фонду загальною площею 9361,25, що становить 11,67 % території району.

В межах Дмитрівської ТГ розташовані наступні об'єкти природно-заповідного фонду Київської області.

«Жуків хутір». Площа 622,5 га. Оголошено територією ПЗФ 20.08.1985 року. Лісовий заказник загальнодержавного значення поблизу с. Хмільна в межах Ірпінського лісництва ДП «Київське лісове господарство» та території сіл Михайлівка-Рубежівка та Бузова. Основний об'єкт охорони – високопродуктивні соснові та сосново-дубові ліси на південній межі Київського Полісся віком 100-150 років. Серед видів, занесених до Червоної книги України, – вовче лико звичайне, зозулині сльози яйцевидні, плаун річний, гніздівка звичайна, любка дволиста, сон чорніючий.

«Гореницький». Площа 230,6 га. Оголошено територією ПЗФ 21.06.2012 року. Лісовий заказник місцевого значення, розташований біля с. Дмитрівка. Об'єкт охорони – розвинені три-чотириярусні сосняки. Середній вік насаджень – близько 70-75 років.

«Корчуватник». Площа 41 га. Оголошено територією ПЗФ 10.03.2010 року. Заповідне урочище місцевого значення у межах Приміського лісництва ДП «Київське лісове господарство» на території с. Шпитьки. представляє собою заліснену яружно-балкову систему, розташовану серед сільгоспугідь. Ліс середньовіковий з окремими деревами старшого віку.

Загальні показники наведені в таблиці 1.3.

Таблиця 1.3

Об'єкти природно-заповідного фонду

Серійний номер	Назва	Назва органу, дата прийняття	Місце розташування	Площа, га	Обліковий/ кадастровий номер та цільове призначення	Власник (користувач) земельної ділянки
13-к/з-0-КО	заказник лісовий «Жуків хутір»	Департамент екології та природних ресурсів Київської ОДА	Бучанський район, поруч із селами МихайлівкаРубежівка та Бузова	622,5	не визначено	ДП «Київське лісове господарство»
97-к/м- 0-КО	заказник лісовий «Гореницький»	Департамент екології та природних ресурсів Київської ОДА	Бучанський район, с. Дмитрівка	230,6	обліковий номер обмеження 009:000104:00000120	ДП «Київське лісове господарство»
202-к/м0-К	Заповідне урочище «Корчуватник»	Департамент екології та природних ресурсів Київської ОДА	Бучанський район, поруч із с. Шпитьки	41,0	не визначено	ДП «Київське лісове господарство»

Також планується створити новий об’єкт, це парк-пам’ятка садовопаркового мистецтва місцевого значення “Парк Терещенка в селі Шпитьки”. Зарезервовано з метою наступного заповідання один великий об’єкт це парк розташований у селі Шпитьки. Згідно наукового обґрунтування, цей парк розташований у селі Шпитьки та має площу 18,4 га. Знаходиться у комунальній власності Дмитрівської громади. Рослинний світ територій доволі різноманітний, там зустрічаються зірочник середній, грястиця збірна, розхідник звичайний, вероніка дібровна, зеленчук жовтий, переліска багаторічна, липа серцелиста, ясен звичайний, сосна звичайна, ядрина європейська, злинка канадська, чистотіл великий та інші.

Статтею 9 Закону визначено, що території та об’єкти природно- заповідного фонду з додержанням вимог, встановлених цим Законом та іншими актами законодавства України, можуть використовуватися: у природоохоронних цілях; у науково-дослідних цілях; в оздоровчих та інших рекреаційних цілях; в освітньо-виховних цілях; для потреб моніторингу навколишнього природного середовища.

Відповідно до ст. 5 Закону завдання, науковий профіль, характер функціонування і режим територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначаються у положеннях про них.

Статтею 60 Закону визначено, що охорона територій та об’єктів природно- заповідного фонду покладається на підприємства, установи та організації, у віданні яких вони перебувають.

Врахування вимог статей 7, 26, 30 та ін. Закону України «Про природнозаповідний фонд України» щодо дотримання режиму заказників та заповідних урочищ місцеві органи влади сумісно з ДП «Київське лісове господарство» проводять відповідні заходи.

Об’єктів Смарагдової мережа, які мають особливу цінність для збереження природних видів флори, фауни та типів оселищ, на території громади немає. За даними наявними в Департаменті екології та природних ресурсів КОВА та інтернет ресурсу http://emerald.net.ua з територія Громади не межує з об’єктами мережі.

На території Бучанського району розташовані наступні об’єкти природо-заповідного фонду: «Урочище Бабка», «Бурковиця», «Дуби», «Дубові насадження», «Смерека», «Соснові насадження», «Соснові насадження», «Сосново-дубові насадження», «Сосново-дубові насадження», «Сторожівці», «Жуків хутір», «Білогородський горб», «Гореницький», «Дуб Прадуб», «Корчуватник», «Криничка», «Озерне», «Тюльпанове дерево», «Зелена брама», «Дуб-оберіг», «Урочище Мутвицьке», «Атаманова роща», «Борові

ділянки», «Вепрове», «Віковий дуб черешчатий», «Змієві вали», «Копилівський», «Урочище Пужа», «Цезарівський».

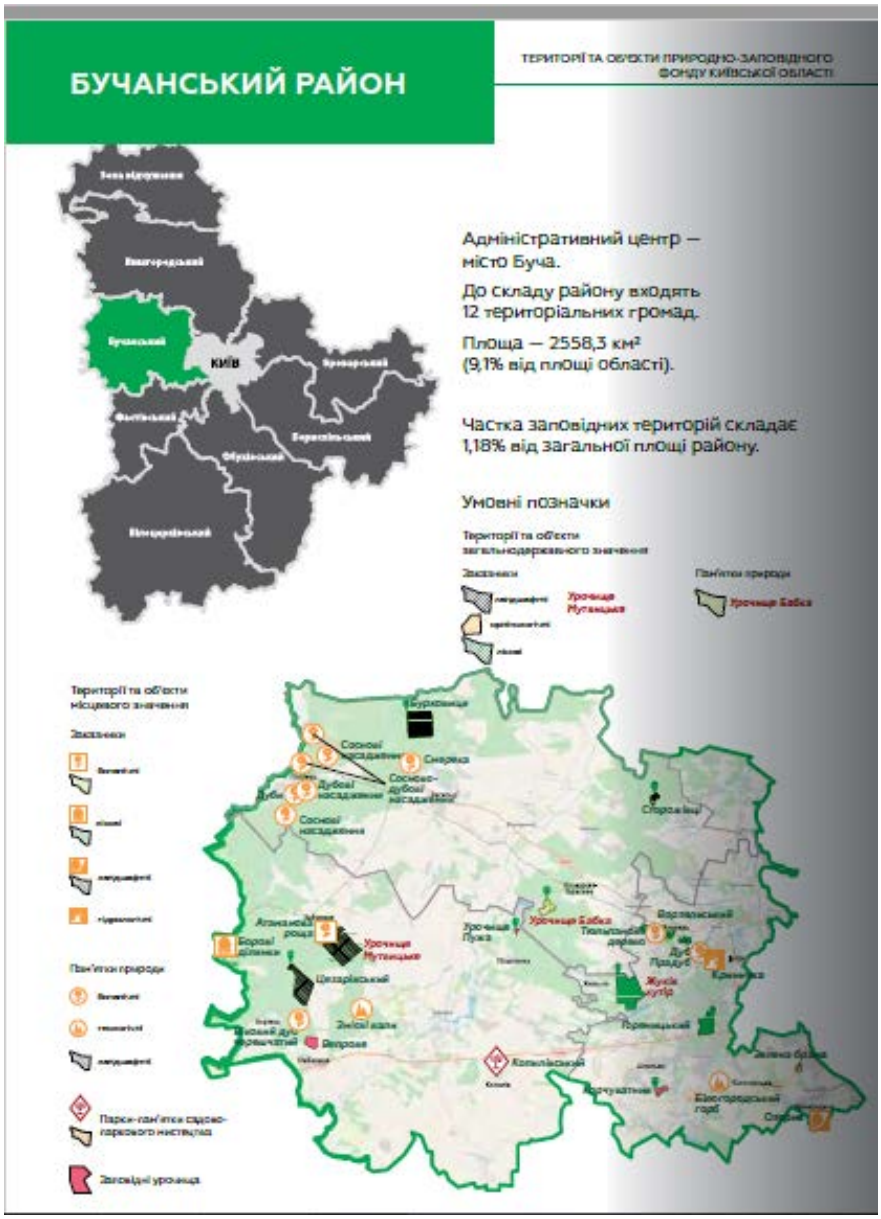


Рисунок. Фрагмент «Атласу територій та об'єктів природно-заповідного фонду Київської області. 2021». Сторінка Бучанського району

БЕЗПЕКА ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА ЙОГО ЗДОРОВ'Я

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини та біорізноманіття

Відповідно до Закону «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» забруднення атмосферного повітря визначено як одну з найгостріших екологічних проблем в країні. Фактично дві третини населення країни проживає на територіях, де стан атмосферного повітря не відповідає гігієнічним нормативам, що впливає на загальну захворюваність і передчасну смертність населення.

За даними Всесвітньої організації охорони здоров'я (ВООЗ) забруднення атмосферного повітря є одним з основних факторів ризику, з яким в Європі пов'язано 3,7 млн. смертей в рік. При цьому на долю ішемічної хвороби серця та інсульту припадає 80% випадків передчасних смертей, хронічних обструктивних хвороб легенів та гострих інфекцій нижніх дихальних шляхів -14%, раку легенів - 6%.

Моніторинг за вмістом забруднювальних речовин та проведення аналізу стану атмосферного повітря є незамінними складовими для прийняття управлінських рішень, спрямованих на оздоровлення атмосферного повітря і довкілля в цілому та первинну профілактику захворюваності і передчасної смертності населення.

На виконання постанови КМУ від 14.08.2019р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря» відповідно до Методичних рекомендацій «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря», затверджених наказом МОЗ від 13.04.2007р. №184 ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» здійснена оцінка санітарно-гігієнічного стану та неканцерогенного і канцерогенного ризиків для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря в містах Бровари, Біла Церква, Обухів і Українка за даними моніторингових спостережень центральної геофізичної обсерваторії ім. Бориса Срезневського (далі – ЦГО). Встановлено, що за даними моніторингових спостережень ЦГО за класифікацією ступеню ризиків за індексом небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HI) рівні вмісту забруднювальних речовин в атмосферному повітрі в цих містах (моніторингові спостереження здійснюються за 12 хімічними речовинами, до числа яких входять пил недиференційований за складом, ангідрид сірчистий, азоту діоксид, вуглецю оксид, мідь, свинець, кадмій, хром та інші інгредієнти) формували високий рівень неканцерогенного ризику для населення. Найбільш уразливими від дії досліджуваних хімічних речовин є органи дихання людини. При цьому, забруднення атмосфери діоксидом азоту і міддю формують 78-80% хронічного неканцерогенного ризику для здоров'я населення.

В структурі захворювань населення області хвороби органів дихання знаходяться на першому місці і становлять понад 54,0%, а в структурі захворюваності дітей (0-17 років) сягають рівня 74,0%

Мікробіологічна оцінка якості вод з огляду на епідемічну ситуацію

У 2023 році Державною установою «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» здійснювались моніторингові лабораторні дослідження якості питної води та поверхневих водних об'єктів.

З контрольних точок централізованих мереж водопостачання досліджено 8244 зразки питної води (4244 за мікробіологічними та 4000 за санітарно-хімічними показниками). З них 150 зразків (3,5%) не відповідали вимогам за мікробіологічними показниками (загальне мікробне число, E.coli, загальні коліформи), 707 зразків (17,7%) - з відхиленнями за санітарно-хімічними показниками (залізо загальне, загальна жорсткість, забарвленість, перманганатна окиснюваність, амоній, хлориди, марганець, запах, смак і присмак, каламутність)

З метою попередження виникнення випадків водно-нітратної метгемоглобінемії за мікробіологічними та санітарно-хімічними показниками досліджено з колодязів 1282 зразки води, яка використовується для споживання дітьми до 3-х років. Вміст нітратів перевищений у 416 (32,5%) зразках питної води.

Перевищення вмісту нітратів у воді джерел нецентралізованого питного водопостачання залишається основним з проблемних питань регіону, що є одним з чинників негативного впливу на стан здоров'я населення, особливо дітей.

В Київській області щороку реєструються випадки захворювання дітей віком до 3-х років на водно-нітратну метгемоглобінемію. Так, в 2023 році був зареєстрований 1 випадок водно-нітратної метгемоглобінемії у немовляти віком 12 днів в м. Узин Узинської МТГ Білоцерківського району.

Вода поверхневих водойм рекреаційних зон, що використовувались для відпочинку, за мікробіологічними показниками не відповідала в 160 зразках з 388 відібраних (41,2%), за санітарно-хімічними – в 170 зразках з 343 відібраних (49,6%). Перевищений вміст заліза, аміаку, азоту амонійного, марганцю, сухого залишку, показників запаху, мутності, кольоровості, окисності, водневого показника, БСК та встановлена невідповідність за індексом лактозокишковопозитивних паличок (ЛКП) в рекреаційних зонах

В 2023 році на лептоспіроз захворіло 24 особи (2022 рік – 8), з них 1 дитина віком 12 років, на території усіх районів області, а саме: в Білоцерківському – 5 випадків (Білоцерківська МТГ – 2, Рокитнянська СТГ – 2, Володарська СТГ – 1), у Бориспільському – 4 випадки (Переяславська МТГ), у Броварському – 3 випадки (Броварська МТГ, Великодимерська СТГ, Баришівська СТГ – по 1 випадку), у Вишгородському – 2 випадки (Вишгородська МТГ, Славутицька МТГ), у Бучанському – 2 випадки (Вишнева МТГ), в Обухівському – 4 випадки (Богуславська МТГ – 3, з них 1 дитина, Васильківська МТГ – 1), у Фастівському – 4 випадки (Боярська МТГ – 3, Кожанська СТГ – 1).

Зареєстровано 3 летальні випадки серед дорослих (летальність – 12,5 %), по одному випадку в Броварському (Броварська МТГ), Білоцерківському (Рокитнянська СТГ) та Вишгородському (Славутицька МТГ) районах.

Ймовірними місцями інфікування у 12-ти випадках (50,0 %) були природні середовища (при користуванні водоймами – купання, риболовля тощо), в 10 випадках (41,7 %) – в межах населених пунктів (у

т. ч. в 1 випадку під час перебування в санаторії на Закарпатті), в 2 випадках (8,3 %) – не встановлено. Вірогідними джерелами інфекції у 6-ти випадках (25 %) були мишовидні гризуни та у 18 випадках (75 %) – не встановлено.

Відібрано та досліджено на вібріофлору 1302 зразки води з поверхневих водойм, у місцях масового відпочинку населення. За результатами досліджень холерний вібріон не виділено. Проте, у 21-у зразку води, відібраному з поверхневих водойм, виділено холерний вібріон не О1, який не викликає захворювання на холеру, але свідчить про фекальне забруднення водойм.

При здійсненні моніторингу за підприємствами, що забруднюють водні об’єкти, не відповідала гігієнічним нормам за мікробіологічними показниками вода водоймищ, відібраних в контрольних створах: річка Нивка - в с. Софіївська Борщагівка Борщагівської СТГ.

Захворюваність населення

	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис.									
	усього	у тому числі								
		новоутворення	хвороби нервової системи[1]	хвороби системи кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м’язової системи і сполучної тканини	хвороби сечостатевої системи	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин
1997	1217,4	12,4	95,9	64,6	602,2	81,5	50,8	50,8	1,8	87,8
1998	1242,3	12,8	101,6	68,3	606,7	81,4	52,0	53,7	1,9	90,6
1999	1298,6	12,5	34,2	71,9	629,0	78,0	51,6	57,1	2,0	98,5
2000	1348,6	13,1	35,0	76,1	662,8	82,3	54,5	60,6	2,0	94,5
2001	1277,0	13,7	34,5	76,1	635,1	80,6	52,6	64,8	2,1	93,7
2002	1271,3	13,7	33,1	83,8	587,0	79,3	52,9	63,4	2,4	96,6
2003	1289,9	13,3	32,4	96,0	605,4	81,1	50,4	63,3	2,2	98,3
2004	1241,8	12,7	31,2	88,0	572,4	77,2	50,4	63,1	2,1	99,3
2005	1275,8	13,0	31,0	78,8	611,6	76,5	48,4	64,3	2,1	99,6
2006	1244,7	12,7	31,5	76,3	585,3	76,5	47,8	65,0	2,0	99,8
2007	1260,6	12,7	31,4	74,5	610,8	76,5	48,6	63,7	2,2	104,0
2008	1253,6	12,4	30,9	73,7	607,5	74,5	47,8	62,6	2,1	107,6
2009	1278,2	12,4	30,7	75,5	641,7	71,8	46,2	62,9	2,1	105,1
2010	1291,9	12,4	30,2	74,7	663,4	74,3	46,6	60,4	2,3	102,5

2011	1265,8	11,7	30,7	74,4	639,9	70,5	46,7	59,2	2,5	102,9
2012	1222,8	12,5	29,7	77,7	593,0	72,1	47,3	58,5	2,2	104,2
2013	1232,1	12,3	28,7	73,0	614,0	74,4	44,4	57,8	2,2	102,8
2014	1212,6	12,3	27,7	70,4	611,5	72,7	42,8	55,6	2,1	98,6
2015	1259,7	14,1	30,1	76,9	629,6	74,1	44,2	57,7	2,3	99,7
2016	1291,8	13,2	31,5	76,7	658,8	73,8	45,4	57,9	2,4	99,9
2017	1343,9	13,8	31,4	76,7	696,2	74,9	49,2	57,9	2,3	102,8

Дані взяті з http://kyivobl.ukrstat.gov.ua/p.php3?c=652&lang=1

[1] Згідно з МКХ-10, починаючи з 1999 р., з класу хвороб нервової системи і органів чуття вилучені і сформовані в окремі класи хвороби ока та його придаткового апарату і хвороби вуха та соскоподібного відростка.

Захворюваність населення на грип, ГРВІ та

Епідсезон	грип, ГРВІ			COVID-19			Госпіталізовано з грипом, ГРВІ			Госпіталізовано з COVID-19			Смертність	
	всього	дітей	% від загальної кількості	всього	дітей	% від загальної кількості	всього	дітей	% від загальної кількості	всього	дітей	% від загальної кількості	всього	дітей
2024-2025	4 628 292	2 637 562	57%	21 363	2 514	11,80%	126 733	73 999	58,40%	6 581	901	13,69%	212	9
2025-2026	4 236 118	2 390 625	56,43%	22 121	3 705	16,75%	119 799	67 490	56,34%	6 581	901	13,69%	199	12

Дані взяті з: https://phc.org.ua/kontrol-zakhvoryuvan/inshi-infekciyni-zakhvoryuvannya/zakhvoryuvanist-na-grip-ta-grvi-v-ukraini

ОБ'ЄКТИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Село Бузова є одним із найбагатших на історико-культурні об'єкти населених пунктів Дмитрівської громади. Основний акцент тут припадає на етнографічну спадщину України, релігійні споруди, а також місця військової пам'яті різних епох.










Головні об'єкти культурної та історичної спадщини в Бузовій

Етнографічний комплекс «Українське село»**: Найвідоміший «живий скансен» Київщини, розташований на узліссі біля села Етнокомплекс Українське село. Він об'єднує автентичні житлові та господарські будівлі XIX століття, перевезені з шести історико-етнографічних регіонів України: Гуцульщини, Полісся, Поділля, Середньої Наддніпрянщини, Слобожанщини та Півдня. На території комплексу діють автентичні ремісничі майстерні (кузня, гончарня).**

Храм Святого Великомученика Димитрія Солунського**: Діючий дерев'яний храм, зведений в автентичному українському стилі, з якого у 2007 році й розпочалася розбудова всього етно-комплексу. При храмі діє парафіяльна школа.**

Пам'ятні знаки та монументи**:**

- Пам'ятник воїнам-односельцям**, які загинули під час Другої світової війни.**
- Пам'ятний хрест Героям Небесної Сотні**, що вшановує захисників сучасної України.**
- Пам'ятний знак на місці розстрілу **німецькими військами радянських військовополонених та мирних жителів під час окупації у серпні-листопаді 1941 року.**

Локації сучасної історії (Опір 2022 року)**: Село Бузова сильно постраждало під час боїв за Київ у 2022 році. Місцева школа, житлові будинки та цивільна інфраструктура стали свідками героїчного стримування ворога. Наразі ці території є важливими локаціями локальної пам'яті про російсько-українську війну.**

Прогнозні зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

У разі якщо документ державного планування - Проект «Детальний план території для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напряму) в селі Бузова Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006» не буде затверджено, розвиток Дмитрівської територіальної громади буде здійснюватися відповідно до попередньої містобудівної документації, а саме згідно з Генеральним планом села Бузова Бучанського району Київської області. Погіршення стану довкілля в такому випадку не передбачається.

З метою проведення більш комплексної оцінки сильних та слабких сторін проекту проведено SWOT – аналіз.

SWOT-аналіз дає змогу виявити основні сильні та слабкі сторони внутрішнього розвитку Дмитрівської сільської територіальної громади, можливості та загрози, які виникають ззовні.

Мета здійснення SWOT-аналізу:

- пошук можливостей для того, що скористатись сильними сторонами та подолати слабкі;

- пошук шляхів для того, щоб скористатись можливостями й навчитись враховувати та протистояти загрозам або перетворити їх на можливості.

Внутрішні для громади чинники оцінюють з погляду їх сили і слабкості.

Сильними сторонами будь-якої громади є її ресурси.

Слабкими – перешкоди на шляху розвитку території.

Зовнішні для громади чинники оцінюються з позиції можливостей і загроз.

Під можливостями слід розуміти ті сприятливі умови, які створює зовнішнє середовище.

Загрози - чинники, що негативно впливають на розвиток території та здатні призвести до втрат або зниження темпів зростання.

Попередні результати SWOT-аналізу приведено в Програмі комплексного відновлення та розвитку території Дмитрівської сільської територіальної громади, які було доповнено та поглиблено у межах розробки Стратегії та приведено в матриця SWOT- аналізу Дмитрівської сільської територіальної громади.

Для визначення порівняльних переваг, викликів та ризиків слід провести компаративний аналіз складових SWOT-аналізу. Визначені взаємозв'язки дозволяють сформулювати порівняльні переваги, виклики і ризики, які є основою для формулювання сценаріїв, стратегічних та оперативних цілей розвитку територіальної громади.

Проведений аналіз соціально-економічного стану Дмитрівської сільської територіальної громади, її сильних та слабких сторін, загроз та можливостей для майбутнього зростання, дозволяє зробити прогноз щодо ймовірних драйверів (сильних сторін та можливостей) розвитку громади та визначити ті з них, які можуть лягти в основу стратегічного планування.

Сильні сторони	**Слабкі сторони**
Вигідне географічне розташування громади: наближеність до м. Київ та вихід на три міжнародні траси Перспективи створення логістичного кластеру на території села Гурівщина Будівництво транспортно-логістичного хабу. Розвинена соціально-економічна інфраструктура Наявність вільних земельних ресурсів для будівництва та залучення інвестицій. Наявність висококваліфікованих, амбітних молодих спеціалістів у виконавчому комітеті сільської ради. Активна мобільність населення через наближеність до Києва. Наявність ЦНАП. Добротний благоустрій території громади. Наявність рекреаційного потенціалу, основою якого є природні ресурси. Наявність аграрного потенціалу. Наявність проєкту місто-кластер з соціальною інфраструктурою та власним енергозабезпеченням Диверсифікація галузей господарської діяльності на території громади	Незадовільний технічний стан об'єктів комунальної інфраструктури (житлового фонду, інженерних комунікацій, доріг тощо). Не налагоджене автобусного сполучення між населеними пунктами громади та Києвом. Великий обсяг руйнацій житлового фонду та інфраструктури в результаті російської агресії Велика площа замінованої території. Зниження рівня ґрунтових вод, погіршення якості питної води. Відсутність обладнаних пляжів, парків, майданчиків для дітей, молоді, людей похилого віку. Нерозвинена туристична інфраструктура. Недостатній обсяг доходів (фінансових надходжень до бюджету громади) для розвитку громади. Несистемне сортування та вивіз сміття, спостерігається засміченість території. Недостатньо працездатного населення (на роботу людей привозять вахтовим методом). Недостатня прозорість управління громадою (прийняття рішень), епізодичне залучення громадськості до прийняття управлінських рішень.
Можливості	**Загрози**

Створення логістичного, енергетичного та індустріального кластеру Застосування енергозберігаючих технологій та альтернативних джерел енергії. Активна участь ОМС в інвестиційних та інноваційних проектах з метою залучення грантів, інвестицій, включаючи програми та проекти міжнародних донорів. Використані потенційними інвесторами для реалізації проєктів земельних ресурсів не сільськогосподарського призначення. Залучення значних обсягів зовнішніх та внутрішніх інвестицій в державу/регіони/громади. Втілення сучасних технологій збору, сортування та утилізації сміття. Участь у проєктах міжнародної технічної допомоги, національних і регіональних програмах щодо відновлення України	Продовження воєнного стану в Україні Погіршення економічної ситуації в країні (наявність інфляційних процесів). Продовження мобілізації чоловіків та жінок Підвищення вартості енергоносіїв та послуг житлово-комунального господарства Продовження обстрілів ракетами та БПЛА. Відтік молодих спеціалістів з країни через воєнний стан. Демографічна криза (старіння населення та зменшення чисельності працездатного населення). Розбалансування національного ринку праці. Відсутність постійного енергозабезпечення через руйнування енергосистеми України. Зменшення запасів підземних та поверхневих вод. Зменшення міжнародної та державної допомоги

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Площа території проектування становить 30,3923 га. Наданий момент територія вільна від забудови.

Територія має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з м. Києвом, що робить її інвестиційно привабливим та комфортним для проживання перспективного населення. Під'їзд до території проєктування здійснюється по існуючій вулиці Дмитрівська, що мають зв'язок з центральною вулично-дорожньою мережею с. Бузова.

На території проєктування передбачено розташування кварталів житової садибної забудови, закладів освіти, громадських центрів та території закладів з обслуговування автотранспортних засобів.

Вздовд західної межі території та при в'їзді розміщеі 79 ділянок для блокованої садибної забудови площею 0,0150-0,0312 га, до 3-х поверхів без урахування мансарди, орієнтовна площа забудови – 70 м2.

Інша територія сформована житловими кварталами, які налічують 236 садибних житлових будинів (до 3-х поверхів без урахування мансарди) та господарської споруди, орієнтовна площа забудови – 100-150 м2, розмір ділянок становить 0,0500 - 0,7200 га.

Вздовж вул. Дмитрівсьа в межах проєктування проектом передбачено розташування громадської будівлі в 3-ри поверхи, в якій будуть розміщені: СПА комплекс, міні готель на 15 номерів, заклади торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, біля будівлі в санітарній відстані від лісу – зона відпочинку для мешканців комплексу та села. Площа території під громадську забудову становить 0,7072га. На території, площею 0,4208 га передбачається розміщення 4-х поверхової будівлі з обслуговування автотранспортних засобів у складі: у підвальному поверсі технічні приміщення; мийка, СТО, шиномонтаж, детейлінг, адміністративно-офісні приміщення, заклади торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, складське приміщення.

В межах території проектування для обслуовування мешканців житлової забудови передбачається будівництво закладу дошкільної освіти об'єднаного з закладом загальної середньої освіти на 170 дітей, зі своїми спортивними майданчиками та міні футбольним полем, площа території 2,0546 га.

З південно-західної сторони на територію проектування розповсюджується охоронна зона від магістрального газопроводу, площею 1,6117 га. Біля неї передбачено громадську територію, площею 1,0851 га під розміщення 4-х поверхової громадської будівлі, у складі якої: на даху вертолітний майданчик; спортивний клуб, басейни, спа комплекс, міні готель на 15 номерів, конференц зал, офісні та

адміністративні приміщення, медичний заклад, стоматологія, аптека, заклади торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування; Біопруд (або плавальний екоставок) — це гідротехнічна споруда та природна екосистема для очищення води. Замість хімічних засобів (як у басейнах), вода тут очищається завдяки балансу водних рослин (біоплато), мікроорганізмів та гравійних фільтрів. Він забезпечує кришталево чисту воду, безпечну для купання та екологічно гармонійну для ділянки. Основні переваги біопруду включають: Відсутність хімії: для дезінфекції не використовується хлор чи інші подразнюючі реагенти, що робить його ідеальним для людей з алергією. Природна регенерація: вода фільтрується природним шляхом через кореневу систему рослин та спеціальний субстрат. Естетичність: на відміну від класичних басейнів, екоставок виглядає як частина природного ландшафту та може використовуватися як декоративний елемент або для розведення риби. Дві зони: конструкція зазвичай розділена на зону для купання та зону регенерації (мілководдя з рослинами), які об'єднані спільною циркуляцією води.

Під’їзд до ділянок буде здійснюватся по житлових вулицях. Ширина профілю складає 12.5 м. Основний заїзд та виїзд для мешканців житлового комплексу сформований з південної сторони території проектування з вулиці Дмитрівська (профіль 20м). Також з південної сторони є проїзд на існуючу дорогу. Для зручності мешканців села передбачається організувати житлову вулицю в об’їзд комплексу з півдня на північ вздовж західної межі території проектування.

Крім того в межах території поєктування передбачається розміщення:

- автостоянки для тимчасового зберігання легкового автотранспорту вздовж вул. Дмитрівська;
- майданчика для розміщення первинних засобів пожежогасіння;
місця для стоянки велосипедів;
- майданчики для сміттєзбірників;
- свердловини;
- очисні споруди дощових стоків;
- КНС.

Зони садибної забудови мають формуватися за принципами мікрорайонування окремими чи зблокованими житловими будинками з присадибними ділянками. Поверховість будинків в межах території садибної забудови не може перевищувати 3-х поверхів (без урахування мансарди).

Житлові будинки на присадибних ділянках слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць - 6м, житлових – 3 м.

Гаражі слід передбачати вбудованими, прибудованими до житлових будинків або окремо розташованими по лінії забудови, а також в глибині ділянки.

Для нової садибної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3м.

Важливим моментом у плануванні ділянки є суворе дотримання вимог Державних нормативних документів обов'язкових при проектуванні та будівництві. Ці документи суворо регламентують санітарні й протипожежні норми будівництва, планувальні та екологічні вимоги.

При вирішенні питання забудови земельної` ділянки необхідно враховувати обов’язкові норми:

- розміри (у плані й по висоті) цих об'єктів;
- відстані між цими об'єктами;
- відстані між цими об'єктами й межею ділянки;
- відстані між цими об'єктами й аналогічними об'єктами на сусідніх ділянках;
- відстані від об'єктів до зелених насаджень.

Норми планування ділянок складаються з санітарних, протипожежних, екологічних та планувальних вимог.

Умовно їх можна розділити на обов'язкові й рекомендаційні вимоги.

Для того, щоб уникнути надалі проблем, обов'язкові вимоги повинні бути виконані в повному обсязі.

Проєктні рішення детального плану території сформовані з урахуванням необхідності збереження природоохоронних територій та об’єктів, об’єктів природно-заповідного фонду, елементів екологічної мережі, водоохоронних обмежень, зелених насаджень, ґрунтового покриву та ландшафтного середовища. У межах території проєктування не передбачається розміщення об’єктів, що можуть спричинити значний негативний вплив на природоохоронні території та об’єкти. Реалізація проєктних рішень має здійснюватися з дотриманням вимог природоохоронного, водного, земельного, санітарного та містобудівного законодавства.

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно відповідно до затвердженої містобудівної документації.

На наступних стадіях проектування (проект, робочий проект) можливе уточнення параметрів та взаємне розташування будівель та споруд на земельній ділянці.

Житловий фонд та розселення.

Основними завданнями планувальної організації території є:

- створення впорядкованої функціонально-планувальної організації території;
- дотримання чіткого функціонального зонування території ;
- створення виразної об’ємно-просторової композиції забудови;
- розвиток об’єктів соціальної інфраструктури;
- розвиток транспортної інфраструктури.

Чисельність населення

Розрахункова чисельність населення складе 945 осіб.

Показники площі території та розрахунок щільності населення для розміщення садибної забудови слід приймати з табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

Максимально допустима щільність населення в садибній забудові

Тип забудови	Розмір ділянки, м2	Кількість ділянок на 1 га	Щільність населення (брутто), осіб/га, при середньому складі сім’ї, осіб
			3
Садибна	2500	3-4	9-12
Садибна	1500	5-6	1518
Садибна	1200	6-7	18-21
Садибна	1000	8-9	26-27
Садибна	600	13-15	42-43
Садибна	500	16-17	50-52
Блокована	400	19-21	61-62
Блокована	300	24-27	78-80
Блокована	200	32-38	109-112
Блокована	150	40-49	138-142

Примітки: середній склад сім’прийнято 3 особи

Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Для визначення необхідних об’єктів обслуговування соціальної сфери (установ та організацій громадського обслуговування населення), виконаний розрахунок для чисельності населення детального плану території, яка складає 945 осіб, згідно нормативів (додаток Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Для розрахунків перспективної кількості дітей прийнято 10 осіб кожної вікової групи на 1 тисячу жителів.

№	Заклад	Розрахункова кількісць місць
1	Дитячий дошкільний навчальний заклад (включаючи ясла): 1-2 роки 3-6 років	34 6 28
2	Заклади загальної середньої освіти • початкова школа • I-II ступенів (6-15 р.) • III ступеня (16-18 р.)	138 38 85 15

Об’єкти повсякденного обслуговування населення даної території передбачається за рахунок окремо розташованих будівель громадського призначення.

Первине медичне обслуговування населення передбачається в медичних закладах, які будуть розміщені в межах території проектування.

Склад даної громадської забудови може уточнюватись на подальших стадіях проєктування.

Проектні обмеження у використанні земель

Проектні обмеження зазначені відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 “Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території”) також відображені режимоутворюючі об'єкти, які зумовлюють виникнення відповідних обмежень.

Перелік об’єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

№ проектної ділянки	Кадастровий номерпроектної земельної ділянки	Код	Назва	Назва об’єкту	Площа обмеження в межах земельної ділянки, га	Розмір обмеження, м	Обґрунтування
67	3222480800:08:001:____	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта	КНС	0,0456	15 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Додаток И 3)
68	3222480800:08:001:____	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта	КНС	0,0045	15 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Додаток И 3)
74	3222480800:08:001:____	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об’єкта водопостачання	Свердловина водопостачання	0,0707	15 м	ДБН В.2.5-74:2013 водопостачання. зовнішні мережі та споруди п 15.2.3.1
96	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об’єкта	Ліс	0,0314	20 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
98	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об’єкта	Ліс	0,0403	20 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
99	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об’єкта	Ліс	0,0417	20 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
104	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об’єкта	Ліс	0,4119	20 м і 50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
105	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об’єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
106	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об’єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
107	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об’єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
108	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об’єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
109	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об’єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4

110	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
111	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
112	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
113	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
114	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
115	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
116	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
117	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
118	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
119	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
120	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
121	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
122	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
123	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
124	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4

125	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об’єкта	Ліс	0,4119	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
276	3222480800:08:001:____	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об’єкта водопостачання	Свердловина водопостачання	0,0707	15 м	ДБН В.2.5-74:2013 водопостачання. зовнішні мережі та споруди п 15.2.3.1
316	3222480800:08:001:____	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об’єкта водопостачання	Свердловина водопостачання	0,0707	15 м	ДБН В.2.5-74:2013 водопостачання. зовнішні мережі та споруди п 15.2.3.1
		03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта	Складська будівля	0,0311	50 м	Наказ МОЗ України від 19.06.96 №173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" зазначена при умові дотримання п 5. 9 "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173": Розміри санітарно-захисних зон для нових видів виробництв, підприємств та інших виробничих об'єктів з новими технологіями, а також зміна цих зон (збільшення чи зменшення згідно з пунктом 5.7) затверджуються Головою Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів на підставі результатів проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи відповідних матеріалів.
317	3222480800:08:001:____	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта	Складська будівля	0,4208	50 м	Наказ МОЗ України від 19.06.96 №173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" зазначена при умові дотримання п 5. 9 "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173": Розміри санітарно-захисних зон для нових видів виробництв, підприємств та інших виробничих об'єктів з новими технологіями, а також зміна цих зон

							(збільшення чи зменшення згідно з пунктом 5.7) затверджуються Головою Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів на підставі результатів проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи відповідних матеріалів.
318	3222480800:08:001:____	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Ліс	0,2082	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4
319	3222480800:08:001:____	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Свердловина водопостачання	0,0707	15 м	ДБН В.2.5-74:2013 ВОДОПОСТАЧАННЯ. ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ п 15.2.3.1
		03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Ліс	0,8592	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.4

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Проектом визначені проектні планувальні обмеження відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654.

Завданням на розробку ДПТ не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проектні планувальні обмеження, що наведені в п.2.2, можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами.

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля (контрольний перелік)

№	Потенційний наслідок	Негативний вплив			Помякшення/управління
		так	ймовірно	ні	
	Атмосферне повітря				
1	Викиди від стаціонарних джерел		+		Технічні рішення, герметизація, газоочистка, регламент робіт
2	Викиди від пересувних джерел		+		Організація руху, оптимізація логістики, озеленення
3	Погіршення якості повітря		+		Моніторинг буферне озеленення
4	Джерела запахів (за наявності ЛОС)		+		Герметизація, локальні фільтри, вентиляція
5	Зміни мікроклімату			+	Озеленення, немає істотних впливів
	Водні ресурси				
6	Збільшення скидів у поверхневі води			+	Відсутні прямі скиди; стоки через ЛОС/каналізацію
7	Зміни якості поверхневих вод			+	Нормативна очистка,
8	Скидання шахтних/кар'єрних вод			+	Не застосовується
9	Зменшення вод для водопостачання населення			+	Водопостачання за ТУ; вплив відсутній
10	Навантаження на каналізацію		+		ТУ, регулювання витрат, резервні ємності
11	Загрози паводків/підтоплень		+		Організація поверхневого стоку, ЛОС
12	Зміни течії/обсягів поверхневих вод			+	Відсутність перетину
13	Порушення гідрології малих річок			+	ПЗС 25 м (подвоєння за потреби), режимні обмеження
14	Зміни потоків підземних вод		+		Герметичність мереж,
15	Зміни обсягів підземних вод		+		Раціональне водокористування, ТУ
16	Забруднення підземних вод		+		Контроль, виключення проливів
	Відходи				
17	Зростання ТПВ	+			Роздільний збір, контейнери, підрядники
18	Промвідходи V класу	+			Облік/видалення, ліцензовані оператори

19	Небезпечні відходи I–III класів			+	Не передбачаються
20	Екологонебезпечні об’єкти поводження з відходами			+	Не передбачаються
21	Радіоактивні відходи			+	Не утворюються
	Земельні ресурси				
22	Порушення/ущільнення ґрунтів	+			Зняття родючого шару, рекультивація
23	Підсилення ерозії			+	Мінімізація земляних робіт, укріплення
24	Зміни рельєфу/топографії		+		Вертикальне планування з мінімальними обсягами
25	Ризики ОГП (зсуви, селі тощо)			+	Не передбачаються
26	Зміни структури землекористування		+		В межах ділянки, у відповідності до ДПТ
27	Конфлікти з цілями громад			+	Функціональна сумісність, буферні зони
	Біорізноманіття і рекреації				
28	Вплив на ПЗФ			+	Відсутні в межах ділянки
29	Зміни видового складу		+		Компенсаційні висадки, буферне озеленення
30	Розширення с/г угідь			+	Не стосується
31	Деградація середовищ існування		+		Локалізація робіт, озеленення
32	Вплив на рекреації			+	Рекреації поза межами ДПТ
33	Вплив на культурну спадщину			+	Відсутні; процедура у разі виявлення
34	Естетичні показники довкілля		+		Озеленені буфери, дизайн фасадів
	Населення та інфраструктура				
35	Зміни чисельності/щільності населення			+	Вплив відсутній
36	Потреби у житлі			+	Не передбачено житлове будівництво
37	Вплив на транспортну систему		+		Організація руху, безпека, розв’язки
38	Нові об’єкти трансп. сполучень		+		Внутрішні проїзди та під’їзди
39	Вплив на комунальні послуги		+		ТУ, поетапність підключень
40	Ризики для здоров’я людей		+		Контроль повітря/води/шуму, виробнича безпека
	Екологічне управління та моніторинг				
41	Послаблення механізмів контролю			+	Діючі процедури та звітність
42	Погіршення моніторингу			+	Матриця моніторингу (розд.9)
43	Усунення впливу ОМС на навантаження			+	Громадські процедури, інформування
44	Стимулювання			+	Функціональна сумісність, СЗЗ

	небезпечних галузей				
	Інше				
45	Використання природних ресурсів		+		Раціональне користування, облік
46	Вилучення невідновних ресурсів			+	Не передбачається понад стандартні потреби
47	Споживання палива/енергії		+		Енергоефективність, енергосертифікація
48	Порушення якості природного середовища			+	Впливи локальні й керовані
49	Короткострокові vs довгострокові цілі			+	Узгоджене планування, моніторинг
50	Кумулятивний ефект		+		Координація рішень, контроль показників

Базовий екологічний стан у межах ДПТ є урбанізованим і екологічно керованим. Ідентифіковані правові режими (СЗЗ) враховані у планувальних рішеннях; прямі скиди у поверхневі води не передбачені. За впровадження технічних і організаційних рішень та системного моніторингу (розд. 9) очікувані впливи на довкілля і здоров'я населення є локальними, допустимими та контрольованими.

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом конкретних підприємств дуже важко (так само як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і має опосередкований характер.

Зважаючи на характер природокористування на території планованої діяльності ймовірними будуть впливи на довкілля та здоров'я людини під час здійснення будівництва, проте, ймовірно після введення в експлуатацію планованих рішень негативні впливи на довкілля та здоров'я населення будуть зменшуватися або компенсуватися. Всі екологічні проблеми, які виникатимуть в процесі будівництва та запуску господарських, інженерних та комунальних мереж можна визначити в таких напрямках:

- ✓ Забруднення атмосферного повітря хімічними, механічними речовинами внаслідок роботи будівельної техніки, зняття та перенесення ґрунту, роботи наземного автотранспорту
- ✓ Шумове та вібраційне забруднення від роботи будівельної техніки
- ✓ Вторинне забруднення ґрунтів, підземних вод тощо хімічними, органічними сполуками внаслідок інфільтрації забруднених поверхневих стоків
- ✓ Зміни клімату що спричинятимуться викидами вуглецю тощо.

Рівень шуму для об'єктів житлового призначення не повинен перевищувати допустимі значення відповідно до пп. 8.38, 8.39, 8,44 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

При проектуванні рішень ДДП керуватися такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей; дотримання санітарних нормативів установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Проектом не передбачено розміщення об'єктів, що можуть здійснювати критичний негативний вплив на навколишнє середовище та здоров'я людини. Для зменшення негативних впливів, відповідно до ДДП, територія проектування має буди належним чином озеленена, облаштована, освітлена. Заплановані заходи які включають моніторинг якості повітря, поводження з відходами, забрудненості ґрунтових вод тощо. Заходи що пропонуються ДДП мають компенсуюче значення в плані зменшення негативних впливі від експлуатації будівельної техніки та автомобільного транспорту.

Ймовірні екологічні проблеми в напрямках забруднення компонентів довкілля, енергозбереження та впливів на здоров’я людини які, гіпотетично, можуть виникати під час будівництва та введення проектних рішень в дію нівелюватимуться та зменшуватимуться в середній та далекій перспективі, що і забезпечується відповідними заходами закладеними в документі містобудування.

Основніекологічні проблеми і ризики впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	**Характеристика проблем і ризиків**	**Проєктні рішення МД**
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами	Розвиток вулично-дорожньої мережі; модернізація існуючих об'єктів теплоенергопостачання
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Скиди поверхневого стоку без очистки	Водопостачання та водовідведення об’єкту здійснюється існуючими та проектними мережами. Скидання стічних вод у водні об’єкти не передбачається.
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень, В ході досліджень не виявлені елементи довкілля (види, угруповання, біотопи), розташовані безпосередньо в зоні планової діяльності чи на прилеглих ділянках, які можуть зазнати негативного впливу в результаті будівництва чи експлуатації об'єкта планової діяльності. Територія планованої діяльності характеризується відсутністю об’єктів природно-заповідного фонду та природних рослинних і тваринних комплексів. Реалізація проекту не призведе до погіршення стану існуючого рослинного і тваринного світу в місці розташування об’єкту та на прилеглих територіях	Озеленення, формування зелених зон
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту	Вплив на здоров’я населення оцінюється як допустимий. Очікувані максимальні концентрації забруднюючих речовин від проектованих джерел викидів, з урахуванням існуючого рівня забруднення атмосфери, не перевищують рівня 1,0 ГДК.

Всі викиди забруднюючих речовин знаходяться в межах нормативних значень. Викиди під час будівництва носять тимчасовий характер. В період будівництва об’єкту джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть в основному двигуни внутрішнього згорання будівельного спецавтотранспорту та операції по зварюванню металевих конструкцій.

Вплив на клімат та мікроклімат. Змін мікроклімату та клімату в результаті планованої діяльності не очікується.

Вплив на об’єкти природно-заповідного фонду. Реалізація планованої діяльності не матиме шкідливого впливу на об’єкти природно-заповідного фонду, так як заповідні об’єкти в зоні впливу відсутні.

Вплив на стан ландшафтів. Ландшафтні території буде змінений під дією антропогенного впливу за рахунок існуючих та проєктних будівель, споруд, мереж і комунікацій.

Природні ландшафти на території відсутні.

Вплив на архітектурну, археологічну та культурну спадщину. Вплив на пам’ятники архітектури, історії і культури відсутній, оскільки об’єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини на території експлуатації об’єкту відсутні.

Вплив на техногенне середовище. Планована діяльність об'єкту не впливає на промислові, цивільні об'єкти, наземні і підземні споруди та інші елементи техногенного середовища.

На прилеглих територіях не зафіксовано об`єктів навколишнього техногенного середовища, що можуть негативно впливати на проектовану діяльність.

Поводження із відходами. Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з територій збирається у контейнери для сміття. На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Енергозбереження та енергоефективність. ДДП передбачає відповідні до чинного законодавства, нормативних документів та відповідно до екосистемного підходу у природокористуванні впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат в будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях, впровадження нових систем теплоізоляції; впровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії; впровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою територій.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію населеного пункту та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Території з природоохоронним статусом в межах детального планування території відсутні.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Розділ ґрунтується на аналізі відповідності цілей документу державного планування до документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, та визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації.

Для вирішення актуальних питань сьогодення та розв'язання глобальних екологічних проблем, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основними напрямками співробітництва на міжнародному рівні є:

- охорона біологічного різноманіття;
- охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер;
- зміна клімату;
- охорона озонового шару;
- охорона атмосферного повітря;
- поводження з відходами;
- оцінка впливу на довкілля.

В Україні відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища регулюються законом «Про охорону навколишнього природного середовища», а також земельним, водним, лісовим

законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

Обов'язки органів місцевого самоврядування галузі охорони навколишнього природного середовища

Згідно статті 15 закону «Про охорону навколишнього природного середовища» місцеві ради несуть відповідальність за стан навколишнього природного середовища на своїй території і в межах своєї компетенції:

1) забезпечують реалізацію екологічної політики України, екологічних прав громадян;

2) дають згоду на розміщення на своїй території підприємств, установ і організацій у порядку, визначеному законом;

3) затверджують з урахуванням екологічних вимог проекти планування і забудови населених пунктів, їх генеральні плани та схеми промислових вузлів;

4) видають (переоформлюють, видають дублікати, анулюють) дозволи на спеціальне використання природних ресурсів місцевого значення у випадках, передбачених законом;

5) затверджують місцеві екологічні програми;

6) організовують вивчення навколишнього природного середовища;

7) створюють і визначають статус резервних, в тому числі й валютних, фондів для фінансування програм та інших заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

8) забезпечують інформування населення про стан навколишнього природного середовища, функціонування місцевих екологічних автоматизованих інформаційно-аналітичних систем;

9) організують роботу по ліквідації екологічних наслідків аварій, залучають до цих робіт підприємства, установи та організації, незалежно від їх підпорядкування та форм власності, і громадян;

10) приймають рішення про організацію територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні;

11) здійснюють контроль за додержанням законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

Згідно статті 19 закону «Про охорону навколишнього природного середовища», виконавчі органи сільських, селищних, міських рад у галузі охорони навколишнього природного середовища в межах своєї компетенції:

1) здійснюють реалізацію рішень відповідних рад;

2) координують діяльність підприємств, установ та організацій, розташованих на території відповідно села, селища, міста, незалежно від форм власності та підпорядкування;

3) організують розробку місцевих екологічних програм;

4) затверджують за поданням обласних державних адміністрацій для підприємств, установ та організацій ліміти використання природних ресурсів, за винятком ресурсів загальнодержавного значення, ліміти скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, за винятком скидів, що призводять до забруднення природних ресурсів загальнодержавного значення або навколишнього природного середовища за межами відповідно села, селища, міста;

5) організують збір, переробку, утилізацію і захоронення відходів на своїй території;

6) формують і використовують місцеві фонди охорони навколишнього природного середовища у складі місцевих бюджетів;

7) погоджують поточні та перспективні плани роботи підприємств, установ та організацій з питань охорони навколишнього природного середовища і використання природних ресурсів;

8) забезпечують систематичне та оперативне інформування населення, підприємств, установ, організацій та громадян про стан навколишнього природного середовища, захворюваності населення;

9) організують екологічну освіту та екологічне виховання громадян;

10) приймають рішення про організацію територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад можуть здійснювати й інші повноваження відповідно до цього та інших законів України.

Обов'язки громадян у галузі охорони довкілля:

Згідно ст. 12 закону «Про охорону навколишнього природного середовища» громадяни України зобов'язані:

1) берегти природу, охороняти, раціонально використовувати її багатства відповідно до вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

2) здійснювати діяльність з додержанням вимог екологічної безпеки, інших екологічних нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

3) не порушувати екологічні права і законні інтереси інших суб'єктів;

4) вносити штрафи за екологічні правопорушення;

5) компенсувати шкоду, заподіяну забрудненням та іншим негативним впливом на навколишнє природне середовище.

Громадяни України зобов'язані виконувати й інші обов'язки у галузі охорони навколишнього природного середовища відповідно до законів України.

Обов'язки підприємств, установ, організацій та громадян-суб'єктів підприємницької діяльності щодо охорони довкілля

Згідно статті 10 закону «Про охорону атмосферного повітря», підприємства, установи, організації та громадяни - суб'єкти підприємницької діяльності, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

1) здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;

2) вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;

3) забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;

4) здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;

5) заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;

6) забезпечувати здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних і пересувних джерел та ефективності роботи газоочисних установок;

7) забезпечувати розроблення методик виконання вимірювань, що враховують специфічні умови викиду забруднюючих речовин;

8) використовувати метрологічно атестовані методики виконання вимірювань і повірені засоби вимірювальної техніки для визначення параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах стаціонарних і пересувних джерел;

9) здійснювати контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;

10) своєчасно і в повному обсязі сплачувати екологічний податок.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення грунтів, вод та інших природних об'єктів.

Згідно статті 44 Водного кодексу України, водокористувачі зобов'язані:

1) економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;

2) використовувати воду (водні об'єкти) відповідно до цілей та умов їх надання;

3) дотримувати встановлених нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин та встановлених лімітів забору води, лімітів використання води та лімітів скидання забруднюючих речовин, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;

4) використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї;

5) не допускати порушення прав, наданих іншим водокористувачам, а також заподіяння шкоди господарським об'єктам та об'єктам навколишнього природного середовища;

6) утримувати в належному стані зони санітарної охорони джерел питного та господарсько-побутового водопостачання, прибережні захисні смуги, смуги відведення, берегові смуги водних шляхів, очисні та інші водогосподарські споруди та технічні пристрої;

7) здійснювати засобами вимірювальної техніки, у тому числі автоматизованими, облік забору та використання вод, контроль за якістю і кількістю скинутих у водні об'єкти зворотних вод і забруднюючих речовин та за якістю води водних об'єктів у контрольних створах, а також подавати відповідним органам звіти в порядку, визначеному цим Кодексом та іншими законодавчими актами;

8) здійснювати погоджені у встановленому порядку технологічні, лісомеліоративні, агротехнічні, гідротехнічні, санітарні та інші заходи щодо охорони вод від вичерпання, поліпшення їх стану, а також припинення скидання забруднених стічних вод;

9) здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;

10) безперешкодно допускати на свої об'єкти державних інспекторів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також громадських інспекторів з охорони довкілля, які здійснюють перевірку додержання вимог водного законодавства, і надавати їм безоплатно необхідну інформацію;

11) своєчасно сплачувати збори за спеціальне водокористування та інші збори відповідно до законодавства;

12) своєчасно інформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації та органи місцевого самоврядування про виникнення аварійних забруднень;

13) здійснювати невідкладні роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, та надавати необхідні технічні засоби для ліквідації аварій на об'єктах інших водокористувачів у порядку, встановленому законодавством;

14) виконувати інші обов'язки щодо використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів згідно з законодавством.

Зобов'язання суб'єктів господарської діяльності у сфері поводження з відходами:

1) забезпечення наявності дозвільних документів та договорів;

2) операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та Закону України « Про управління відходами»;

3) облаштування місць тимчасового збирання відходів до вимог нормативних документів,

4) забезпечення населеного пункту Схемою санітарного очищення.

5) з метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище - забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. Забезпечення моніторингу місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Шумозахисні зобов'язання:

1) використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;

2) застосування звукоізолюючих матеріалів для будівництва об'єктів, що є джерелами шуму та вібрації;

3) застосування віброізолюючих конструкцій для будівництва об'єктів, що є джерелами шуму і вібрації.

Відповідно до Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» основними засадами державної екологічної політики є:

- збереження такого стану кліматичної системи, який унеможливить підвищення ризиків для здоров'я та благополуччя людей і навколишнього природного середовища;

- досягнення Україною Цілей Сталого Розвитку (ЦСР), які були затверджені на Саміті Організації Об'єднаних Націй зі сталого розвитку у 2015 році;

- сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку;

- інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження документів державного планування, галузевого (секторального), регіонального та місцевого розвитку та у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;

- міжсекторальне партнерство та залучення заінтересованих сторін;

запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозуванняекологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах стратегічної екологічної оцінки, оцінки впливу на довкілля, а також комплексного моніторингу стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення екологічної безпеки і підтримання екологічної рівноваги на території України, підвищення рівня екологічної безпеки в зоні відчуження;

- забезпечення невідворотності відповідальності за порушення природоохоронного законодавства;

- застосування принципів перестороги, превентивності (запобігання), пріоритетності усунення джерел шкоди довкіллю, «забруднювач платить»;

- відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації;

- стимулювання державою вітчизняних суб'єктів господарювання, які здійснюють скорочення викидів парникових газів, зниження показників енерго- та ресурсоємності, модернізацію виробництва, спрямовану на зменшення негативного впливу на навколишнє природне середовище, у тому числі вдосконалення системи екологічного податку за забруднення довкілля та платежів за використання природних ресурсів;

- упровадження новітніх засобів і форм комунікацій та ефективної інформаційної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Щоб заходи захисту середовища давали задовільні результати, вони повинні враховуватися на різних рівнях планування. При виборі технології виробництва тих чи інших видів продукції слід брати до уваги як економічні показники, так і вимоги з охорони природи. Очищення відпрацьованих газів і стоків повинно бути невід'ємною частиною технологічного процесу.

Охорона рослинного світу (ст. 27 Закону «Про рослинний світ») Забороняється порушення умов місцезростання об'єктів рослинного світу під час будівництва та експлуатації. Передбачаються: інвентаризація зелених насаджень, збереження/пересадження цінних екземплярів, компенсаційні висадки не нижче 1:1 за породним складом; заборона використання токсичних речовин понад нормативи та засмічення територій.

Охорона земель (ст. 48 Закону «Про охорону земель») Зняття та складування родючого шару у визначених місцях із подальшим використанням для рекультивації/озеленення; недопущення зміни гідрорежиму ділянки; мінімізація земляних робіт; післябудівельна рекультивація порушених територій.

Екомережа (п. 4 ст. 15 Закону «Про екологічну мережу України») Проєктні рішення узгоджуються з регіональними/місцевими схемами екомережі; об'єктів екомережі в межах ДПТ не виявлено; у разі їх появи — коригування ДПТ та режиму використання відповідно до закону.

Вертикальне планування і поверхневі води (п. 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019) Збереження ґрунтів і насаджень; організоване відведення дощових вод з недопущенням ерозії; мінімізація земляних робіт; повторне використання знятого ґрунтового шару для благоустрою.

Поводження з відходами (замість посилань на ЗУ « Про управління відходами») Управління відходами здійснюється за Законом України «Про управління відходами»: впроваджується пріоритет запобігання/підготовки до повторного використання/перероблення; укладаються договори з ліцензованими операторами; ведеться облік і звітність; для небезпечних відходів — ідентифікація, паспортування, передача тільки ліцензованим установам. На території передбачаються майданчики для роздільного збирання (папір/скло/пластик/змішані/біовідходи з компостуванням); для промислових відходів — відомчі карти накопичення з твердим покриттям і дренажем.

Збереження природи в Україні має бути на європейському рівні. Стійкість природи до негативного впливу людини вичерпується, відбуваються зміни, які негативно впливають на рівень життя і здоров'я людей.

На виконання Бернської конвенції державами-членами створена мережа територій особливого природоохоронного значення – мережа NATURA 2000 (країни ЄС) та Emerald Network (країни Європи і деякі країни Африки). Смарагдова мережа (Emerald Network) включає в себе 3500 об'єктів, важливих для збереження біорізноманіття, з них 271 об'єктів розташовані на території України.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року, в листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка займала близько 10% території України і в основному складалась з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. На території України виділено 39 водно - болотних угіддя міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, водно-болотних угідь погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції, а також 17 водно-болотних угідь є перспективними для визнання. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проектом документу державного планування, вищезазначені угіддя відсутні.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямам співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонового шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документу державного планування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання вищезазначених зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності.

Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є:

- ✓ Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015),
- ✓ Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

Сучасна стратегія розвитку міст України повинна передбачати забезпечення екологічної безпеки та зниження негативного впливу на довкілля, збільшення площ зелених зон загального користування та озеленених територій, оптимізацію територіального розміщення промислових підприємств, в т.ч. винесення за межі населених пунктів екологічно небезпечних підприємств тощо.

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

• організація комплексного благоустрою та озеленення.

З метою покращення стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення та впорядкування зелених насаджень;

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників. У відповідності з ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» у разі організації рельєфу треба передбачати зняття родючого шару ґрунту згідно з ГОСТ 17.5.3.06, влаштування місця для його тимчасового зберігання і захисту від забруднення. Під час проведення підсипання ґрунту на території використовують мінеральні ґрунти, а для рекультивації земель – верхні родючі шари ґрунту. Всі роботи, пов’язані зі зняттям та перенесенням родючого шару ґрунту, треба виконувати згідно із Закону України "Про охорону земель" та наказу Державного Комітету України по земельних ресурсах від 04.01.05 № 1 "Про затвердження Порядку видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покрову (родючого шару ґрунту) земельних ділянок".

Також здійснюються прогнозні розрахунки щодо планованого використання природних ресурсів. Тому шляхи виконання зобов’язань у сфері охорони довкілля можливо визначити лише частково, в частині запропонування заходів, які сприяють поліпшенню екологічних характеристик стану повітря, ґрунту, підземних та поверхневих вод території та можуть бути вжиті для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків впровадження проектованої діяльності на довкілля.

Остаточні рішення щодо інженерного забезпечення території будуть прийматися і виконуватись на подальших стадіях проектування та в процесі розроблення Оцінки впливу на довкілля (за потребою), за погодженням з землевласниками (землекористувачами) та за їх рахунок.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

В розділі наведено короткий огляд найбільш значущих екологічних та соціальних наслідків (ефектів) для довкілля, у тому числі здоров’я населення, пов’язаних з реалізацією проекту Детального плану.

В більшій мірі оцінка зосереджується на потенційних екологічних наслідках пов'язаних із запропонованими змінами функціонального використання територій та основних проектних рішеннях передбачених містобудівною документацією. В процесі стратегічної екологічної оцінки був здійснений аналіз впливу реалізації рішень детального плану як на окремі компоненти навколишнього природного середовиша, так і сукупний вплив на природні процеси та комплекси.

Під **кумулятивним впливом** розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. На прилеглій території великі підприємства-забруднювачі відсутні.

Ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров‘я населення є незначною.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу який

супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову забудову відсутнє.

Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об‘єкту відсутні значні виділення теплоти та парникових газів.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів, їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту - відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Тимчасові наслідки для довкілля - загальні впливи будівництва (під час будівництва головних та допоміжних об‘єктів проєкту передбачаються такі впливи як: земляні роботи, пил, викиди в атмосферу від транспортних засобів та ін.)

Постійні наслідки для довкілля – відсутні.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації відходів.

Оскільки концентрація забруднюючих речовин на межі санітарно-захисних зон не перевищуватиме допустимі норми, синергічні наслідки не очікуються. Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров‘я населення не передбачається.

На основі оцінки окремих заходів проекту було проведено аналіз потенційних кумулятивних впливів, розглянуті заходи для пом'якшення та запобігання виявлених потенційних негативних наслідків реалізації проектних рішень на навколишнє середовище, природні комплекси, санітарно-гігієнічні умови проживання населення.

У ході стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування була проведена оцінка факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, в тому числі на здоров’я населення, яка зосереджується на потенційних екологічних наслідках, пов’язаних із запропонованими змінами використання території та основних проектних рішеннях, передбачених містобудівною документацією. Серед основних факторів впливу, пов’язаних з впровадженнями документу державного планування, доцільно виділити наступні:

Атмосферне повітря

Ймовірне зниження якості атмосферного повітря за рахунок підвищення інтенсивності руху автотранспорту на підїзній частині до виділених земельних ділянок. Але по мірі реалізації рішень будівництва вулично-дорожньої мережі, на певних відрізках буде забезпечено дублювання зв’язків, що зменшить інтенсивність транспортного руху. Забруднення атмосферного повітря під час виконання будівельних робіт на даній території буде носити тимчасовий характер та матиме незначний очікуваний вплив.

Впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів, спрямованих на скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів забезпечить зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, які не спричинять суттєвого негативного впливу на атмосферне повітря та здоров’я населення.

Водне середовище

Створення систем водовідведення та водоочищення, в т.ч. господарсько-побутової та дощової каналізації, сприятимуть поліпшеню екологічного стану ділянки проектування та дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків.

Ґрунти

Проведення спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій, здійсненні виконання робіт з благоустрою приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану територій.

На території проектування буде здійснюватись періодичне вивезення сміття згідно з договором з відповідними організаціями у визначені місця. Організація своєчасного вивезення твердих побутових відходів з метою уникнення утворення стихійних сміттєзвалищ та організації роздільного збору побутових

відходів, сприятиме підтриманню належного санітарного стану території, зниженню негативного впливу відходів на навколишнє середовище та здоров'я людини.

Біорізноманіття

Максимально збереження існуючих зелених насаджень, комплексний благоустрій територій, що проектуються, мають виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Здоров'я населення

Реалізація детального плану території на вплине на загальні умови життя та не сприятиме збільшенню ризиків для здоров'я населення.

Об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі України

Організація громадських територій в межах проектування не буде чинити негативного впливу на об'єкти природно-заповідного фонду та території Смарагдової мережі.

Випадки нецільового використання земель та водних об'єктів природно-заповідного фонду, недотримання режимів територій та об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема рекреаційного використання можуть створити ризик негативного впливу на довкілля та завдати непоправної шкоди природно-заповідним об'єктам, які мають унікальні природні середовища та поширені різні гідрофільні види тварин та рослин, у тому числі ті, що занесені до Червоної книги України.

Результати від впровадження представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків, оцінювання здійснено за шкалою в балах. Оцінка наслідків, у тому числі кумулятивних, здійснена за функціональними зонами, які визначені проектом, одночасно надані пояснення щодо кумулятивних ефектів та пропозиції щодо їх пом'якшення, наведені далі.

Оцінка екологічних цілей та завдань в сфері охорони довкілля, та їх відношення до ДДП (проекту оновлення Детального плану)

№ з/п	Проблемні питання/ Цілі та завдання	Актуальність для ДДП
	Охорона атмосферного повітря	
1	поступове скорочення викидів діоксиду сірки, оксидів азоту та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом, від наявних великих спалювальних установок; запобігання зміні клімату через скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	+
2	приведення дорожньої інфраструктури до сучасних вимог збільшення обсягів та підвищення якості робіт з будівництва, реконструкції та ремонту мережі автомобільних доріг області, створення конкурентного середовища щодо їх експлуатаційного утримання, удосконалення системи контролю експлуатаційного стану автодоріг та за параметрами безпеки руху	+
3	реалізації низки практичних енергозберігаючих заходів, спрямованих на подальше скорочення обсягів споживання ПЕР; зменшення енергоємності продукції та послуг за рахунок впровадження сучасних технологій, устаткування і обладнання, та зменшення втрат енергоресурсів.	-
	Водні ресурси	
4	забезпечення захисту від підтоплення територій населених пунктів та сільськогосподарських угідь, розчищення русел річок, каналів та водойм	-
5	відновлення та покрашення екологічного стану водних об'єктів	+
6	реконструкція існуючих каналізаційно-очисних споруд	-
7	охорона підземних вод та ліквідація джерел їх забруднення, відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму річок та інших водних об'єктів	+
8	підвищення технологічного рівня водокористування, застосування нових нормативів водокористування, будівництва, реконструкції і модернізації систем водопостачання і водовідведення	+/-
9	виконання берегоукріплення та регулювання русел річок, будівництва та реконструкції гідротехнічних споруд, захисних дамб, розчищення русел річок	-
	Земельні ресурси та ґрунти	
10	охорона земельних ресурсів, упорядкування водоохоронних зон та прибережних захисних смуг	-
11	охорона і раціональне використання земель	+/-
12	проведення заходів щодо недопущення підтоплення земель	+
13	ліквідація стихійних сміттєзвалищ	+
	Відходи	
14	суттєве зменшення ризиків, пов'язаних з об'єктами накопичення і зберігання відходів, насамперед небезпечних, а також збільшення обсягів заготівлі, перероблення та утилізації відходів як вторинної сировини та нарощення обсягів виробництва продукції з використанням відходів	+
15	покращення екологічного стану області, створення ефективної системи утилізації твердих	+

	побутових відходів	
16	зменшення негативного впливу токсичних відходів, у тому числі непридатних та заборонених до використання хімічними засобами захисту рослин	+
17	впровадження роздільного збору ТПВ	+
18	ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ шляхом вивезення і перезахоронення сміття на діючих полігонах або утилізації на сміттєпереробних комплексах	+/-
	Збереження біорізноманіття	
19	створення нових та розширення існуючих територій і об'єктів природно-заповідного фонду	-
20	запобігання використання територій та об'єктів ПЗФ не за їх цільовим призначенням	+/-
21	стале природокористування в межах територій та об'єктів ПЗФ	+
22	створення рекреаційної бази в установах ПЗФ, розвиток екотуризму з метою відпочинку та оздоровлення населення	-
23	збереження генофонду рослинного і тваринного світу	+/-
	Соціально-економічні аспекти та здоров'я населення	
24	підвищення рівня безпеки та захисту громадян	+
25	забезпечення прав дітей та підтримки сім`ї	-
26	поліпшення якості та доступності освітніх послуг і медичного обслуговування	-
27	створення сприятливих умов для розвитку бізнесу та залучення інвестицій	+
28	модернізації дорожньо-транспортної інфраструктури та поліпшення якості дорожнього покриття	+
29	сприяння впровадженню енергоефективних проектів	+
30	створення сприятливого і комфортного життєвого простору населенню районів та міст області шляхом будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів соціальної інфраструктури Львівської області	+
31	розвиток інфраструктури охорони здоров'я в міській місцевості шляхом розбудови мережі амбулаторій у сільській місцевості	-
32	приведення мережі закладів освіти у відповідність до потреб громади	-
33	підвищення якості освіти у міській місцевості, розвиток мережі опорних закладів з урахуванням процесів децентралізації	-
34	забезпечення сприятливих умов для функціонування та розвитку театрального і музичного мистецтва	-
35	розвиток екологічної освіти та виховання	-

- не має відношення до планувальних рішень містобудівної документації
+ відповідає екологічних цілям та завданням в сфері охорони довкілля
+/-частково має відношення

Оцінка екологічних ризиків кумулятивних ефектів та потенційних можливостей їх пом'якшення

Рішення проекту, які мають потенційні негативні впливи, відповідно № з/п в Таблиці 6.1	Кумулятивний вплив (короткий опис)	Заходи пом'якшення та зменшення впливу
Фактор впливу - Атмосферне повітря		
2	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від автотранспорту та систем опалення.	Вдосконалення вулично-дорожньої мережі. Впровадження сучасних систем опалення, із застосуванням теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Вибір конструкторсько- технологічних рішень системи вирішується на стадії робочого проектування. Створення буферних зелених зон та розривів від доріг та елементів інфраструктури до житлових будинків.
Фактор впливу - Водне середовище		
5, 8	Скид неочищених господарсько-побутових та дощових стічних вод з території Підтоплення території	Створення систем водовідведення та водоочищення, в т.ч. господарсько-побутової та дощової каналізації. Планування території, благоустрій
Фактор впливу - Біорізноманіття		

20,21, 23	Зменшення різноманіття зелених насаджень, скорочення площі ділянок природного рослинного покриву	Максимально збереження існуючих зелених насаджень Озеленення території
Фактор впливу – Земельні ресурси та грунти		
12, 13	Підтоплення території, засмічення території, нераціональне використання земель	Інженерна підготовка та захист території Захист та благоустрій прибережних територій

Проаналізувавши фактори довкілля, які зазнають ймовірного впливу з боку планованої діяльності та її альтернативних варіантів, можна простежити ланцюг взаємопов'язаних змін природного комплексу, викликаних реалізацією планованої діяльності:

«Вплив на атмосферне повітря ->
стан здоров'я населення->
соціально-економічні умови»,
«Вплив на водне середовище ->
стан здоров'я населення->
соціально-економічні умови»,
«Вплив на біорізноманіття ->
стан здоров'я населення->
соціально-економічні умови»,
«Вплив на земельні ресурси та грунти ->
стан здоров'я населення->
соціально-економічні умови»,

Очікуваний вплив на довкілля є допустимий, умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при здійсненні зазначеної діяльності не погіршується.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування рекомендовано низку планувальних та інженерних заходів з облаштування території, а саме:

- виконання комплексу спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій від несприятливих природних процесів, планування території;
- створення нової вулично-дорожньої мережі та пішохідного руху з врахуванням природних умов, прокладання комунікацій і перспектив розвитку, раціональна організації руху, будівництво доріг та транспортних розв'язок по сучасним технологіям та технічними параметрами;
- проведення благоустрою та озеленення;
- забезпечення санітарної очистки території із запровадженням системи роздільного збирання побутових відходів.

Напрямками охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, при реалізації проектних рішень Детального плану є:

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови;

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення вулиць;
- озеленення обмеженого користування.

3) Заходи, що покращують стан водного басейну:

- каналізування – централізоване;

- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, що розташовані в межах території проектування;

- інженерний благоустрій.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Детальним планом, передбачається комплекс заходів щодо збереження від забруднення поверхневих вод, а саме:

- створення для організованого відводу поверхневого стоку відповідних споруд (водостоки, перепуски, тощо) під час будівництва і експлуатації шляхів та інших інженерних комунікацій;

- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємствах.

Система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі визначена міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

Проектні рішення ДДП враховують нагальні питання впливу на клімат внаслідок виконання ДДП. Враховується можливий зворотній вплив клімату на виконання ДДП (як зміна клімату та наслідки такої зміни можуть вплинути на ефективність та спроможність такого виконання).

Проектні рішення спрямовані на пом’якшення щорічного негативного впливу клімату та направлені на сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП.

Так, на стадії первинного впровадження проектних рішень, зокрема, під час підготовки до розбудови та будівництво очікується максимально можливий негативний вплив на окремі компоненти, проте, жодне рішення не приймає катастрофічної форми впливу. В подальшому провадженні рішень ДДП за рахунок запланованих заходів цей первинний вплив може бути знівельовано вбік покращання ситуації, також і в пункті впливів змін клімату на компоненти навколишнього світу та людину і розвиток території (зменшення енерго, ресурсо та водокористування; збільшення території із зеленими та лісовими насадженнями; оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів тощо).

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування наведено у табл. 7.1.

Таблиця 7.1.

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов’язані із проектом документа державного планування	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
1	2	3
Атмосферне повітря	Вплив транспорту, обладнання і технологічних процесів на стан атмосферного повітря	Розміщення станцій моніторингу якості повітря на території населеного пункту. Упровадження новітніх ефективних технологій з енергозбереження. Оптимальне завантаження трансформаторів або двигунів для запобігання технологічним необґрунтованим втратам електроенергії. Розроблення та реалізація схем оптимізації руху транспорту на території. Озеленення території (забороняється висаджувати дерева та кущі, які при цвітінні виділяють пух, волокнисте або пухнасте насіння, що призводить до забруднення

		обладнання та продукції)
Шум	Шумове забруднення від транспорту, обладнання і технологічних процесів на підприємстві	Розроблення та реалізація схем оптимізації руху транспорту на території. Розосередження джерел шуму на значній відстані до житлової забудови. Застосування захисних звукопоглинаючих кожухів, віброгасячих підставок, спеціальних шумопоглинаючих корпусів. Озеленення території, екрануванням шуму спорудами і будівельними конструкціями
Водні ресурси	Велика кількість стічних вод. Потрапляння стічних вод із високою концентрацією забруднюючих речовин у міську каналізаційну систему	Оптимізація циклу використання води. Запровадження сучасних методів економії води із забороною використання питних вод для технічних цілей. Будівництво водопровідних і каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання. Пріоритетне видалення твердих відходів, перш ніж вони потраплять до потоку стічних вод. Організоване відведення та очищення поверхневих стоків.Застосування відповідних процедур очищення контейнерів та обладнання. Вибір миючих засобів, які не чинять несприятливого впливу на навколишнє середовище загалом, на процеси очищення стічних вод або на якість мулу для сільськогосподарського застосування. Будівництво каналізаційної мережі дощової каналізації
Земельні ресурси	Забруднення ґрунтів, які також є вторинним джерелом забруднення підземних і поверхневих вод, атмосферного повітря. Несанкціоноване зберігання відходів	Якісне ущільнення зворотної засипки котлованів і траншей. Улаштування водонепроникних відмосток шириною не менше 1,5 м. Прокладка водоносних мереж у водонепроникних каналах з пристроєм контрольних колодязів для забезпечення контролю, ремонту та скидання аварійних вод. Горизонтальна і вертикальна гідроізоляція заглиблених частин стін. Організований відвів поверхневих стоків із території майданчика через дощоприймачі у мережі на локальні очисні споруди. Роздільне збирання відходів за видами, виключаючи змішування відходів різного агрегатного стану, хімічного складу, класу небезпеки. Рекультивація порушених територій
Зелені насадження	Несанкціоновані рубки/руйнування	Озеленення території (забороняється висаджувати дерева та кущі, які при цвітінні виділяють пух, волокнисте або пухнасте насіння, що призводить до забруднення обладнання та продукції)
Поводження з відходами	Велика кількість відходів різного агрегатного стану, хімічного складу, класу небезпеки. Утворення побічних продуктів виробництва, схильних до гниття. Неприємний запах	Розвиток інфраструктури збирання та перевезення відходів за видами, виключаючи змішування відходів різного агрегатного стану, хімічного складу, класу небезпеки. Заключення договору з відповідним спеціалізованим підприємством; Розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення території (після затвердження ДПТ). Організація збирання сміття, встановлення бачків із кришками на асфальтованих або бетонних майданчиках, площа яких повинна перевищувати площу сміттєвого бачка в три рази, на відстані не менше 25 метрів від виробничих і складських приміщень
Здоров’я населення	Акустичне навантаження, забруднення атмосферного повітря, водного середовища, ґрунтів, бактеріологічне забруднення	Забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя території і населеного пункту загалом шляхом запобігання порушенням і дотримання санітарногігієнічних вимог до якості повітря в населених пунктах, до якості скидів, а також води, що використовується для потреб питного водопостачання. Впровадження комплексних програм боротьби зі шкідниками та переносниками хвороб. Забезпечення сприятливих для здоров’я умов праці, навчання, відпочинку, високого рівня працездатності, профілактики травматизму і професійних захворювань, отруєнь та відвернення іншої можливої шкоди для здоров’я. Створення штучних і природних акустичних екранів та застосування

		звукозахисних засобів і споруд, або захисних елементів в спорудах першого ешелону забудови. Радіаційний і хімічний захист (РХЗ) населення та територій.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об`єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали.

Заходи щодо пожежної безпеки

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

Захисні заходи цивільної оборони

Під час небезпеки евакуація мешканців планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Київської області.

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДДП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Виконання заходів, які стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної, транспортної інфраструктури, а також заходів з інженерної підготовки та захисту території, є невід'ємною та обов'язковою складовою існування екологічно чистого здорового довкілля та сприяє створенню сприятливого соціально-економічного середовища для життя людини.

8. ОБҐРУНТУВАННЯМ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

У контексті СЕО містобудівної документації ДПТ з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх впливу на довкілля були прийняті наступні сценарії: «Нульовий» (за відсутністю проекту розвитку); «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

Альтернатива 1. «Нульовий» сценарій.

«Нульовий» сценарій полягає у використанні землі як є на сьогоднішній день. Незатвердження документу державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною невпорядкованістю. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної, демографічної та соціальної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

Альтернатива 2: «Максимально сприятливий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Розроблення, прийняття та реалізація проекту детального плану території створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо; визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проектування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

Альтернатива 3: «Територіальна альтернатива» необхідно чітко обґрунтувати, чому саме цей територіальний варіант є більш або менш доцільним, оцінює екологічні та культурні наслідки перенесення житлового масиву на нову (альтернативну) ділянку.

Структура аналізу цієї альтернативи:

1. *Вплив на об'єкти історико-культурної спадщини (ОІКС)*. Житлова забудова створює постійне антропогенне навантаження та веде до земляних робіт значної глибини (фундаменти, комунікації).

Ризики локації: Якщо Територіальна альтернатива 3 зачіпає землі навколо лісових масивів або відкриті поля у напрямку Гурівщини, існує висока ймовірність натрапити на військові поховання (1941 або 2022 років), залишки фортифікацій (КиУР) або невідкриті археологічні пласти.

Заходи мінімізації в СЕО: Обов'язкова вимога щодо проведення попередніх археологічних натурних досліджень (розвідок) перед початком будь-яких будівельних робіт. У разі виявлення артефактів — зупинка робіт та встановлення охоронної зони.

2. *Екологічні параметри Територіальної альтернативи 3 для житла*.

Порівняно з іншими варіантами розміщення, оцінюються такі чинники:

- Акустичне навантаження та якість повітря: Житлова забудова вимагає комфортного мікроклімату. Територія проектування розташована приблизно за 2 км до Житомирської траси (М-06), перевищення нормативів шуму та забруднення повітря не передбачається.
- Водопостачання та водовідведення: На розрахунковий період проектом передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби за рахунок підключення до проектних свердловин в межах території проектування. Відведення господарсько-побутових стоків з території проєктування передбачається централізовано з підключенням до каналізаційних мереж села.
- Поводження з відходами:

На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Періодичне вивезення сміття здійснюється згідно договору відповідними організаціями.

Відповідно до «Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів» затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 20 жовтня 2023 р. № 1102 на території проєктування педбачаються відходи групи №20 охоплює побутові відходи (відходи домогосподарств та подібні відходи комерційних організацій, промислових підприємств, установ тощо), включаючи окремо зібрані фракції.

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Проєктними рішеннями ДПТ передбачається впровадження роздільного збору сміття наземним способом збирання на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів. Передбачається утворення таких видів відходів, як тверді побутові відходи, сміття з удосконаленого покриття доріг та площ та садові відходи від зелених насаджень.

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019.

Розрахунковий об'єм накопичення ТПВ (при щоденному вивезені)

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Річна норма утворення ТПВ на розрахункову одиницю		Кількість сміття	
				кг	м³	кг	м³
1	Населення	осіб	945	300	2,0	283500	1890
2	Удосконалене покриття доріг	1м² площі	47502	10	0,015	475020	712,53

4.	Садові відходи від зелених насаджень	1м^2 площі	18770	-	0,008	-	150,16
5.	Сумарна кількість сміття:					758520	2752,69
6.	Відходи від ремонту та будівництва: відсотки загальної кількості утворення твердих побутових відходів	10%		10%		75852	275,269
	Всього:					**834372**	**3027,959**

Проєктом визначено впровадження роздільного збору сміття наземним способом збирання на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів. Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м3.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі. Розрахункова кількість контейнерів становитиме:

N = P * Тв * K / (365 * V),

де N – кількість контейнерів;

P – середньорічний об'єм ТПВ, м3;

Тв – періодичність вивезення відходів, діб (1 раз на добу);

K – коефіцієнт нерівномірності накопичення відходів (1,25);

V – місткість контейнера, м3 .

N = 3027,959* 1 * 1,25 / (365 * 1,1) = 9,4270≈ 10 контейнерів.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщаються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від мешканців та юридичних осіб з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
Травокосарка	1 од.
Снігозбиральна машина	1 од.
Контейнери для збору ТПВ	10 контейнерів.

3. *Вплив на біорізноманіття та ландшафт.* Якщо ділянка межує з лісом та поблизу етно-комплексу, житлове будівництво призведе до «крайового ефекту» — витіснення диких тварин, деградації лісової підстилки через вигул домашніх тварин та засмічення. Обмеження: Заборона вирубки капітальних лісових насаджень, збереження природних коридорів для міграції дрібної фауни.

Ділянка проектування знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови територій, яка межує з ділянками розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості територій та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

2) оцінка можливих змін у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації ДПТ;

3) аналіз комплексу компенсаційних заходів для зниження виявлених негативних наслідків впливу на довкілля під час реалізації ДПТ та функціонування об'єктів планованої діяльності.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобіганням негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

− щодо охорони атмосферного повітря;

− охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;

− заходи щодо пожежної безпеки;

− відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

Заходи прописані і запропоновані ДДП спрямовані на створення належних умов для підвищення безпечного для здоров'я людини рівня стану навколишнього природного середовища, збереження природних екосистем, зменшення впливів на клімат та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проектованої ділянки.

В разі, якщо проект не буде затверджено, у контексті стратегічної екологічної оцінки Детального плану з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності проекту розвитку територій). Цей сценарій може розглядатися як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля, в тому числі здоров'я населення. Висновки щодо прогнозного стану території представлені у Розділах 2, 3, 4. В разі потреби виправдані альтернативи мають бути розглянуті в межах «нульового» сценарію.

Проте, найсприятливішим варіантом буде затвердження запропонованого Детального плану території як раціонального розвитку «оптимістичний» та такий, що демонструє поступовість розвитку та позитивну динаміку Борщагівської сільської ради та оточуючих територій в плані засад сталого природокористування.

Ускладнення що виникли в процесі здійснення СЕО

Серед ускладнень та труднощів, що виникли в процесі здійснення СЕО можна виділити наступні:

- відсутність офіційних статистичних даних окремо по громаді, через те що встановлені форми державної статистичної звітності передбачають збір, обробку та офіційну звітність по району, а в більшості в цілому по області. Таким чином, висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають достатній відсоток похибки;

- відсутність затверджених методик для комплексного прогнозування впливу на довкілля та проведення оцінки за видами впливів на довкілля, особливо в контексті довгострокових перспектив;

- відсутність мережі моніторингу довкілля, зокрема для опису поточного стану довкілля невеликого населеного пункту.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

У ході здійснення СЕО були розроблені пропозиції щодо моніторингу екологічних впливів, пов'язаних з реалізацією Детального плану, який є обов'язковою умовою при здійснені планованої діяльності. При здійсненні моніторингу потрібно приділяти увагу заходам передбаченим в ДДП, їх виконанні та дотриманні.

Моніторинг довкілля - комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. №1272 Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачається здійснення моніторингу з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа

державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Проведення Моніторингу здійснює замовник - орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник документа державного планування.

Система моніторингу включає в себе, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів, визначення певної ділянки, території чи об'єкту.

2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.

3. Візуальний огляд.

4. Проведення лабораторних досліджень, компонентів довкілля, що відбираються для ідентифікації впливу від функціонування проектних будівель і споруд на стан та якість компонентів НПС.

5. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив функціонування об'єктів на навколишнє природне та соціальне середовище.

Враховуючі розміщення нової забудови та інженерної інфраструктури в межах проектування, для щорічного моніторингу наслідків виконання документу державного планування передбачені загальнозрозумілі індикатори, які будуть спостерігатися та збиратись селищною радою та спеціалізованими організаціями (установами).

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання:

Зміст заходів:

1. Планування та підготовка моніторингу;

2. Збір інформації шляхом проведення візуального огляду та проведення лабораторних досліджень, компонентів довкілля, що відбираються для ідентифікації впливу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

3. У разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, розробка плану заходів і дій із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення наслідків проєкту документа державного планування;

4. Підготовка звіту моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та оприлюднення результатів моніторингу на своєму офіційному веб-сайті у мережі інтернет.

Строки виконання заходів: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку (етап реалізації від 3 років до 7 років).

- Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров 'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено у таблиці9.1.

- Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення передбачається вживання розглянутих заходів.

- Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати:

При проведенні моніторингу Замовнику рекомендовано використовувати наступні нормативно-правові акти, в яких визначено методичні вимоги щодо лабораторних досліджень:

- для моніторингу рівня забруднення атмосферного повітря - Порядок здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря (Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 р. № 827). Відповідно п. 7 Порядку, суб'єкти моніторингу атмосферного повітря

встановлюють пункти спостережень, ведуть спостереження за рівнями забруднювальних речовин та вмістом складових та/або показників атмосферних опадів, визначених у списку А пункту 1 додатка 2, проводять аналіз і прогнозування стану атмосферного повітря та оцінювання його якості з дотриманням законодавства про охорону атмосферного повітря, єдиних методичних вимог у сфері державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря, а також вимог Закону України “Про метрологію та метрологічну діяльність”.

- для визначення якості питної води (за фізико-хімічними показниками та бактеріологічними показниками) - ДСанПіН 2.2.4-171-10 (Затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України 12.05.2010 N 400).

Для визначення показників утворення відходів (загальний обсяг, кількість відсортованих відходів по видам, охоплення населення послугами із збирання та перевезення побутових відходів) рекомендуємо проводити облік відповідно до Договору про надання послуг з поводження з побутовими відходами. Відповідно п. 1.5. Методичних рекомендацій з організації збирання, перевезення, перероблення та утилізації побутових відходів (Затверджено Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 07.06.2010 N 176) порядок поводження з ПВ у населеному пункті визначається затвердженими органом місцевого самоврядування Правилами благоустрою, Схемою санітарної очистки та місцевими програмами поводження з ПВ.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку: моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Моніторинг здійснює замовник. З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи.

Замовник протягом п’яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкіллю.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Для спостереження за здійсненням заходів ДДП та оцінки їх виконання (в сфері екології, охорони здоров’я) запропоновані показники, яка зазначені в таблиці 9.1.

Показники моніторингу

Таблиця 9.1

Показник (індикатор)	**Одиниця виміру**	**Визначення**	**Періодичність**	**Джерело даних**
Кількість зелених насаджень	$м^2$/люд, % від загальної кількості в проекті	Території вкриті лісовою рослинністю, парки, ліси	1 раз/рік	Річні звіти комунальних підприємств, що надають послуги
Утворення відходів на частині території, що проектується	т/рік, % від загальної	Обсяг відходів: - передано на утилізацію;	1 раз/ рік	Річні звіти комунальних підприємств, що надають послуги, Статистичні звіти по

	кількості відходів	- передано на повторне використання; - вивезено на полігон для видалення		комунальному господарству
Контроль якості повітря	мг/м^3	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря (речовини CO2, NO2. SO2. пил)	1 раз/ рік	На договірній основі акредитовані лабораторії
Контроль якості поверхневих вод	мг/м^3	Якісний стан поверхневих вод	1 раз/ рік	На договірній основі акредитовані лабораторії

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Враховуючі географічне місце розташування населеного пункту транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі здоров'я населення не передбачається.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Детальний план території - містобудівна документація на місцевому рівні, що розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції.

Об'єктом СЕО є містобудівна документація «Детальний план території для розміщення садибних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування (торгівельного, соціального та готельно-ресторанного напряму) в селі Бузова Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222480800:08:001:0020; 3222480800:08:001:0022; 3222480800:08:001:0001; 3222480800:08:001:0006» .

Рівень планування – місцевий.

Територія проектування вільна від забудови. З південної сторони теритоії проходить Магістральний газопровід (Ру 55кг/см³) з охоронною зоною 150м та кабель зв'язку, вздовж території за межами проектування проходить кабель зв'язку з охоронною зоною 2 м.

Вздовж північної, північно-східної і східної межі територія межує з лісовими ділянками, на півночі дерева листяних порід, на сході мішаний ліс.

З північно-західної та західної сторони територія межує із землями сільськогосподарського призначення.

Транспортні зв'язки з районним центром м. Буча, а також, м. Києвом та іншими населеними пунктами здійснюється автошляхом міжнародного значення М 06 Київ-Чоп. Основний під'їзд до території проектування з південно-східної сторони по асфальтованій дорозі з вул Дмитрівська, що має безпосередній зв'язок з центральною частиною села.

Приблизно за 300 м від території проектування протікає річка Буча.

Територія проектування складається с 4 земельних ділянок, які знаходяться в приватній власності. Цільове призначення 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території проектування, встановлено, що:

- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – відсутні;
- зони охорони від відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, об'єктів оздоровчого призначення та інші – відсутні;
- Територія проектування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного.

Площа території проектування становить 30,3923 га. Наданий момент територія вільна від забудови.

На території проєктування передбачено розташування кварталів житової садибної забудови, закладів освіти, громадських центрів та території закладів з обслуговування автотранспортних засобів.

Вздовд західної межі території та при в'їзді розміщеі 79 ділянок для блокованої садибної забудови площею 0,0150-0,0312 га, до 3-х поверхів без урахування мансарди, орієнтовна площа забудови – 70 м2.

Інша територія сформована житловими кварталами, які налічують 236 садибних житлових будинів (до 3-х поверхів без урахування мансарди) та господарської споруди, орієнтовна площа забудови – 100-150 м2, розмір ділянок становить 0,0500 - 0,7200 га.

Вздовж вул. Дмитрівсьа в межах проєктування проектом передбачено розташування громадської будівлі в 3-ри поверхи, в якій будуть розміщені: СПА комплекс, міні готель на 15 номерів, заклади торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, біля будівлі в санітарній відстані від лісу – зона відпочинку для мешканців комплексу та села. Площа території під громадську забудову становить 0,7072га. На території, площею 0,4208 га передбачається розміщення 4-х поверхової будівлі з обслуговування автотранспортних засобів у складі: у підвальному поверсі технічні приміщення; мийка, СТО, шиномонтаж, детейлінг, адміністративно-офісні приміщення, заклади торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, складське приміщення.

В межах території проектування для обслуовування мешканців житлової забудови передбачається будівництво закладу дошкільної освіти об'єднаного з закладом загальної середньої освіти на 170 дітей, зі своїми спортивними майданчиками та міні футбольним полем, площа території 2,0546 га.

З південно-західної сторони на територію проектування розповсюджується охоронна зона від магістрального газопроводу, площею 1,6117 га. Біля неї передбачено громадську територію, площею 1,0851 га під розміщення 4-х поверхової громадської будівлі, у складі якої: на даху вертолітний майданчик; спортивний клуб, басейни, спа комплекс, міні готель на 15 номерів, конференц зал, офісні та адміністративні приміщення, медичний заклад, стоматологія, аптека, заклади торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування; Біопруд (або плавальний екоставок) — це гідротехнічна споруда та природна екосистема для очищення води. Замість хімічних засобів (як у басейнах), вода тут очищається завдяки балансу водних рослин (біоплато), мікроорганізмів та гравійних фільтрів. Він забезпечує кришталево чисту воду, безпечну для купання та екологічно гармонійну для ділянки. Основні переваги біопруду включають: Відсутність хімії: для дезінфекції не використовується хлор чи інші подразнюючі реагенти, що робить його ідеальним для людей з алергією. Природна регенерація: вода фільтрується природним шляхом через кореневу систему рослин та спеціальний субстрат. Естетичність: на відміну від класичних басейнів, екоставок виглядає як частина природного ландшафту та може використовуватися як декоративний елемент або для розведення риби. Дві зони: конструкція зазвичай розділена на зону для купання та зону регенерації (мілководдя з рослинами), які об'єднані спільною циркуляцією води.

Під'їзд до ділянок буде здійснюватся по житлових вулицях. Ширина профілю складає 12.5 м. Основний заїзд та виїзд для мешканців житлового комплексу сформований з південної сторони території проектування з вулиці Дмитрівська (профіль 20м). Також з південної сторони є проїзд на існуючу дорогу. Для зручності мешканців села передбачається організувати житлову вулицю в об'їзд комплексу з півдня на північ вздовж західної межі території проектування.

Крім того в межах території поєктування передбачається розміщення:

- автостоянки для тимчасового зберігання легкового автотранспорту вздовж вул.

Дмитрівська;

- майданчика для розміщення первинних засобів пожежогасіння;

місця для стоянки велосипедів;

- майданчики для сміттєзбірників;
- свердловини;
- очисні споруди дощових стоків;
- КНС.

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою територій.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію населеного пункту та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Альтернатива 1. «Нульовий» сценарій.

«Нульовий» сценарій полягає у використанні землі як є на сьогоднішній день. Незатвердження документу державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною невпорядкованістю. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної, демографічної та соціальної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

Альтернатива 2: «Максимально сприятливий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Розроблення, прийняття та реалізація проекту детального плану території створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо; визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проектування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

Альтернатива 3: «Територіальна альтернатива» необхідно чітко обґрунтувати, чому саме цей територіальний варіант є більш або менш доцільним, оцінює екологічні та культурні наслідки перенесення житлового масиву на нову (альтернативну) ділянку.

Структура аналізу цієї альтернативи:

3. Вплив на об'єкти історико-культурної спадщини (ОІКС). Житлова забудова створює постійне антропогенне навантаження та веде до земляних робіт значної глибини (фундаменти, комунікації).

Ризики локації: Якщо Територіальна альтернатива 3 зачіпає землі навколо лісових масивів або відкриті поля у напрямку Гурівщини, існує висока ймовірність натрапити на військові поховання (1941 або 2022 років), залишки фортифікацій (КиУР) або невідкриті археологічні пласти.

Заходи мінімізації в СЕО: Обов'язкова вимога щодо проведення попередніх археологічних натурних досліджень (розвідок) перед початком будь-яких будівельних робіт. У разі виявлення артефактів — зупинка робіт та встановлення охоронної зони.

4. Екологічні параметри Територіальної альтернативи 3 для житла.

Порівняно з іншими варіантами розміщення, оцінюються такі чинники:

- Акустичне навантаження та якість повітря: Житлова забудова вимагає комфортного мікроклімату. Територія проектування розташована приблизно за 2 км до Житомирської траси (М-06), перевищення нормативів шуму та забруднення повітря не передбачається.
- Водопостачання та водовідведення: На розрахунковий період проектом передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби за рахунок підключення до проектних свердловин в межах території проектування. Відведення господарсько-побутових стоків з території проєктування передбачається централізовано з підключенням до каналізаційних мереж села.
- Поводження з відходами:

На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.202018 №296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та клімату, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Аналіз факторів впливу та опис наслідків для довкілля описані у розділі 6 та представлені у таблиця 6.1. та 6.2.

В результаті реалізації документа державного планування стан довкілля та умов життєдіяльності населення, його стан здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу зміниться мінімально, тому що вибрано найбільш екологічно безпечне бачення реалізації проектних рішень детального плану з урахуванням соціально, екологічного та економічного впливу на території району.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені у розділі 7 Звіту. Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання;

- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення;

- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;

- захисні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. Планувальні обмеження представлені санітарнозахисними зонами та охоронними зонами у відповідності до чинних санітарно-гігієнічнихвимог.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового детального плану території буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягають регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є: джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; джерела утворення побутових відходів; місця тимчасового зберігання побутових відходів до їх видалення відповідно до вимог законодавства.

Згідно статті 11 Закону України «Про будівельні норми», застосування будівельних норм є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування. Вона визначає, що державний контроль за дотриманням

норм здійснюється відповідними органами архітектурно-будівельного контролю, а також зазначає, що відповідальність за порушення норм встановлюється законом. Крім того, стаття наголошує, що у разі посилання будівельних норм на національні стандарти, ці стандарти також стають обов'язковими до застосування.

Висновки

При дотриманні вимог екологічного законодавства та державних будівельних норм - об'єкт не матиме негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально- побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.