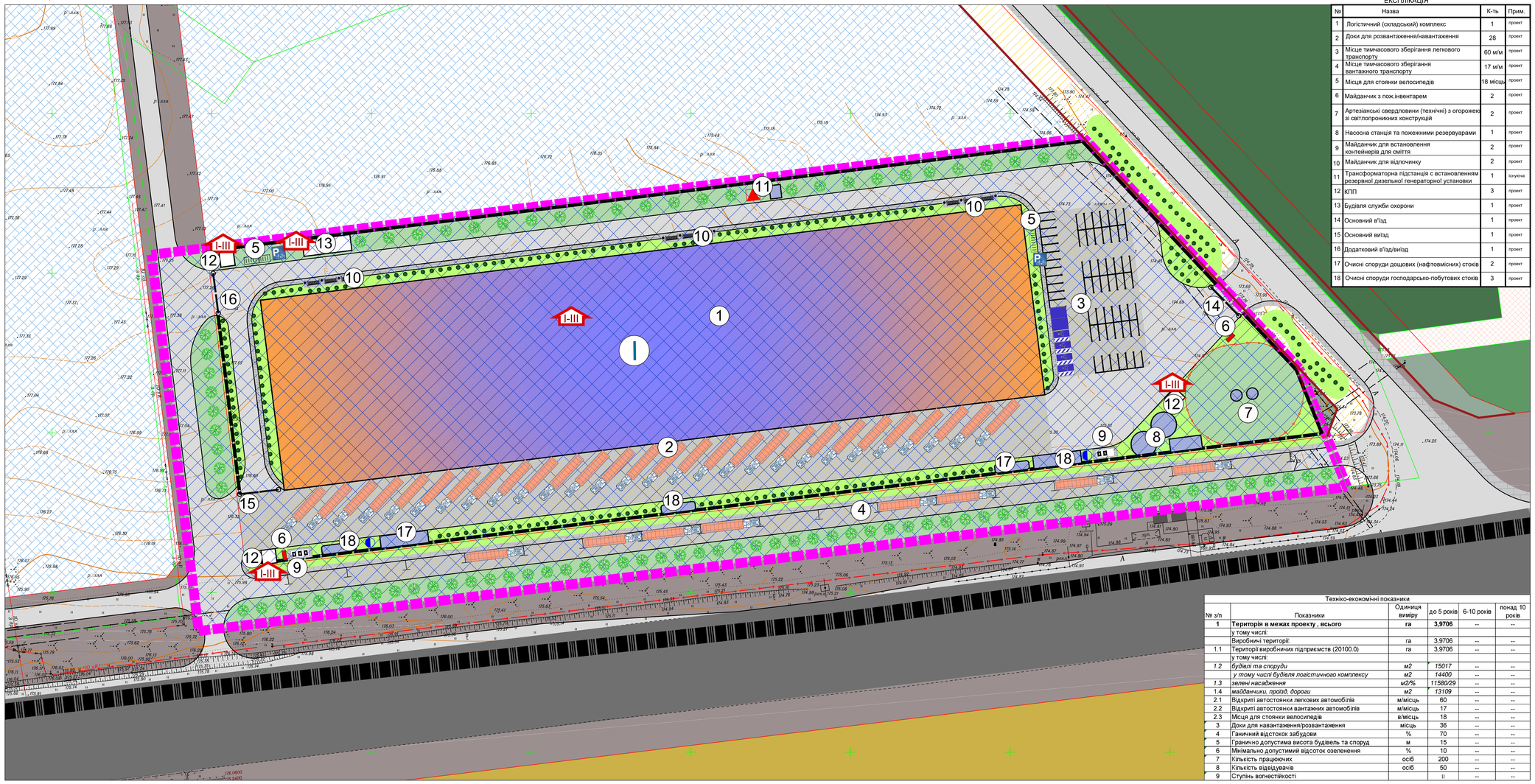
Детальний план території для будівництва логістичного (складського) в с.Лісне Бучанського району Київської області

Проектний план М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Назва	К-ть	Прим.
1	Логістичний (складський) комплекс	1	проект
2	Доки для розвантаження/навантаження	28	проект
3	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	60 м/м	проект
4	Місце тимчасового зберігання вантажного транспорту	17 м/м	проект
5	Місця для стоянки велосипедів	18 місць	проект
6	Майданчик з пож.інвентарем	2	проект
7	Артезіанські свердловини (технічні) з огорожею зі світлопроникних конструкцій	2	проект
8	Насосна станція та пожежними резервуарами	1	проект
9	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття	2	проект
10	Майданчик для відпочинку	2	проект
11	Трансформаторна підстанція с встановленням резервної дизельної генераторної установки	1	існуюча
12	КПП	3	проект
13	Будівля служби охорони	1	проект
14	Основний в'їзд	1	проект
15	Основний виїзд	1	проект
16	Додатковий в'їзд/виїзд	1	проект
17	Очисні споруди дощових (нафтовмісних) стоків	2	проект
18	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	3	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні: до 5 років	Проектні: 6-10 років	Проектні: понад 10років	Назва
				МЕЖІ
				Межа розробки ДПТ
				Межа с. Лісне
				Межі приватних земельних ділянок
				ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА
				Магістральні вулиці та дороги з твердим покриттям
				Червоні лінії
				СЕЛЬБІЩНІ ТЕРИТОРІЇ
				Території житлової садибної забудови (10102.0)
				Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (10200.0)
				ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ
				Території виробничих підприємств (20100.0)
				Території вулиць та доріг (20300.0)
				СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ
				Сільськогосподарські території (30100.0)
				ПРИРОДО-ОХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ
				Території лісів (40200.0)
				Озеленені території (40300.0)
				БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ
				Адміністративні будівлі
				Будівлі логістичного (складського) комплексу
				Інженерні споруди
				Ступінь вогнестійкості будівель та споруд
				ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ
				Підземний силовий кабель 10 кВ
				Підземний кабель зв'язку
				Комплектна трансформаторна підстанція
				ЛЕП 10 кВ
				Артезіанські свердловини (технічні) з огорожею зі світлопроникних конструкцій
				КНС дощових вод
				ЕЛЕМЕНТИ БЛАГОУСТРОЮ
				Захисний зелений периметр
				Зелені насадження спеціального призначення
				Озеленені території з газонним покриттям
				Декоративні кущі
				Елементи мощення ФЕМ
				Посилене покриття в місцях стоянки автотранспорту та доків розвантаження/навантаження
				Майданчик з контейнерами для сміття
				Лави та урни
				Огорожа зі світлопроникних конструкцій
				Огорожа території
				Стоянка для легкових автомобілів
				Майданчик для стоянки велосипедів
				ПОСЛІДОВНІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ
				ЧЕРГА- інженерна підготовка території (загальні заходи), будівництво логістичного (складського) комплексу, проїздів та майданчиків, впорядкування та організація зелених насаджень.

* Рішення щодо освоєння території на середньостроковий (6-10) та довгостроковий (понад 10 років) період не передбачені ні проектом, ні інвесторськими намірами

Техніко-економічні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	до 5 років	6-10 років	понад 10 років
1	**Територія в межах проекту , всього**	**га**	**3,9706**	--	--
	у тому числі:				
	Виробничі території:	га	3,9706	--	--
1.1	Території виробничих підприємств (20100.0)	га	3,9706	--	--
	у тому числі:				
1.2	*будівлі та споруди*	*м2*	*15017*	--	--
	у тому числі будівля логістичного комплексу	*м2*	*14400*	--	--
1.3	*зелені насадження*	*м2/%*	*11580/29*	--	--
1.4	*майданчики, проїзд, дороги*	*м2*	*13109*	--	--
2.1	Відкриті автостоянки легкових автомобілів	м/місць	60	--	--
2.2	Відкриті автостоянки вантажних автомобілів	м/місць	17	--	--
2.3	Місця для стоянки велосипедів	в/місць	18	--	--
3	Доки для навантаження/розвантаження	місць	36	--	--
4	Граничний відстокок забудови	%	70	--	--
5	Гранично допустима висота будівель та споруд	м	15	--	--
6	Мінімально допустимий відсоток озеленення	%	10	--	--
7	Кількість працюючих	осіб	200	--	--
8	Кількість відвідувачів	осіб	50	--	--
9	Ступінь вогнестійкості		II	--	--

Договір № 26-03-1 від 26.03.2026 р.
(Реєстраційний номер в МІФ державного рівня: ВЦ/1.4156-8858-6106-1601)

Замовник: Дмитрівська сільська рада

Зм.	Лист	№ докум.	Підп.	Дата
Розроб.		Кривіч Т.		
Перев.		Ковальчук Ю.		

Детальний план території для будівництва логістичного (складського) в с.Лісне Бучанського району Київської області

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	12	13

Проектний план М 1:500

ТОВ "Центр АПЛД"