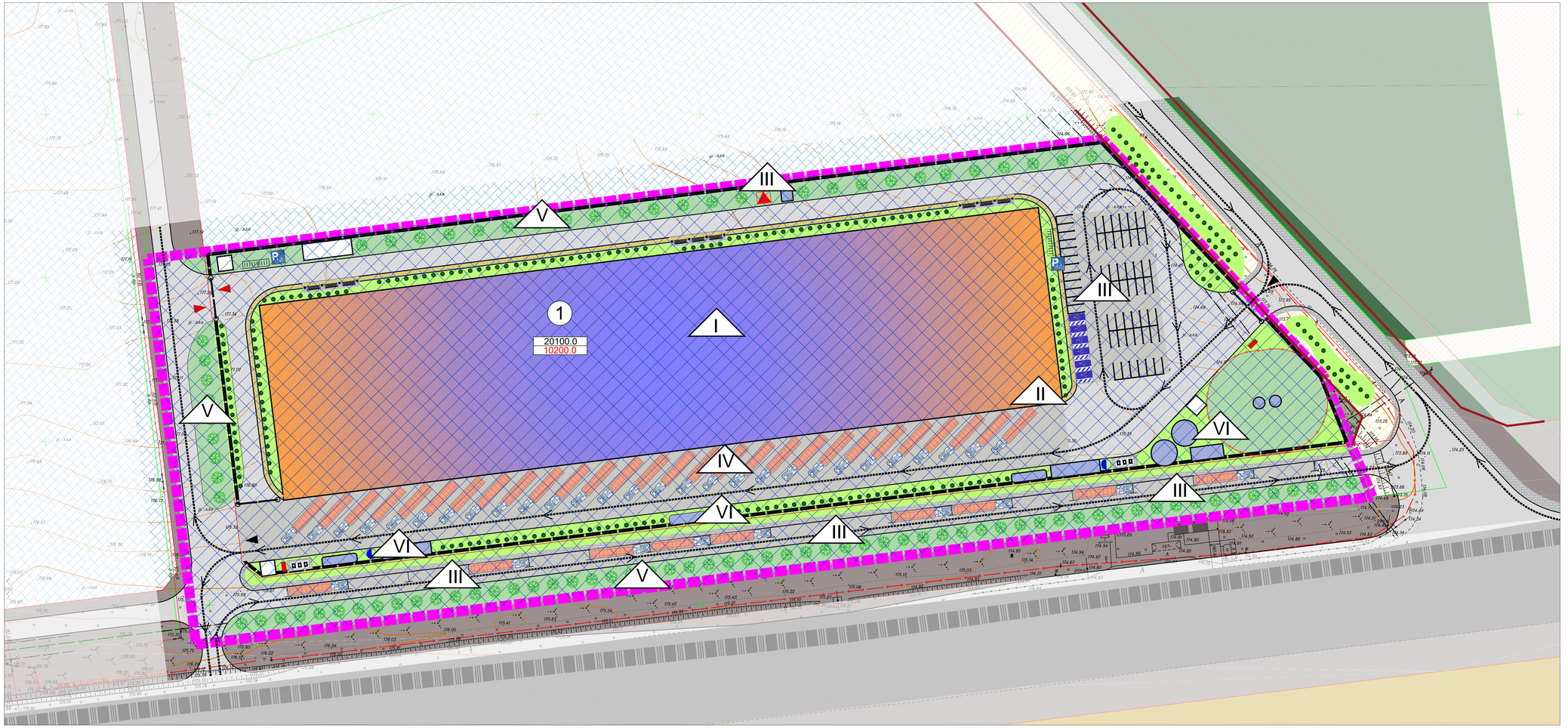
Детальний план території для будівництва логістичного (складського) в с.Лісне Бучанського району Київської області

Схема просторової композиції території М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні: до 5 років	Проектні: 6-10 років	Проектні: понад 10років	Назва
				МЕЖІ
				Межа розробки ДПТ
				Межа с. Лісне
				Межі приватних земельних ділянок
				ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА
				Магістральні вулиці та дороги з твердим покриттям
				Червоні лінії
				СЕЛЬБІЩНІ ТЕРИТОРІЇ
				Території житлової садибної забудови (10102.0)
				Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0)
				ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ
				Території виробничих підприємств (20100.0)
				Території вулиць та доріг (20300.0)
				СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ
				Сільськогосподарські території (30100.0)
				ПРИРОДО-ОХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ
				Території лісів (40200.0)
				Озеленені території (40300.0)
				ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
	20100.0			Підклас, код проектний
	10200.0			Підклас, код існуючий
				БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ
				Адміністративні будівлі
				Будівлі логістичного (складського) комплексу
				Інженерні споруди
				ЕЛЕМЕНТИ БЛАГОУСТРОЮ
				Захисний зелений периметр
				Зелені насадження спеціального призначення
				Озеленені території з газонним покриттям
				Декоративні кущі
				Стоянка для легкових автомобілів
				Майданчик для стоянки велосипедів
				ТРАНСПОРТНІ ТА ПІШОХІДНІ ЗВ'ЯЗКИ
				Головний в'їзд/вїзд
				Другорядний в'їзд/вїзд
				Основні транспортно-планувальні зв'язки
				Основні пішохідні зв'язки
				ІНШЕ
				Функціонально-просторові зони

* Рішення щодо освоєння території на середньостроковий (6-10) та довгостроковий (понад 10 років) період не передбачені ні проектом, ні інвесторськими намірами

Функціонально-просторові зони

№	Назва
I	Зона логістично-складської забудови
II	Адміністративно-вхідна зона
III	Зона стоянок легкового транспорту
IV	Зона вантажного обслуговування та навантаження/розвантаження
V	Захисний озеленений буфер
VI	Зона інженерного забезпечення та обслуговування

Таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки

№ на ГМ	Код класифікаційного угруповання: підгрупи	клаcу	підкласу	Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: Переважні (основні) види	Супутні види
Сельбіщні території:							
1	2	01	00	20100.0	Території виробничих підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

		Договір № 26-03-1 від 26.03.2026 р. (Реєстраційний номер в МІК державного рівня: BLD1:4156:8858:6106:1601)	
		Замовник: Дмитрівська сільська рада	
Зм.Лист №докум. Підп. Дата		Детальний план території для будівництва логістичного (складського) в с.Лісне Бучанського району Київської області	Стадія: ДПТ; Аркуш: 7; Аркушів: 13
Розроб. Ковтун Т.		Схема просторової композиції території М 1:500	ТОВ "Центр АПЛД"
Перев. Коваленко Ю.			