



**ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Садова, 2, с. Дмитрівка, Бучанський район Київська область, 08112,
тел. (044) 298-10-86, E-mail : Zag_vid@dtg.gov.ua, ідентифікаційний код 04362125

17.01. 2023 р. вих. № 149

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту
детального плану території для розміщення офісно-складських приміщень в проектних
межах с. Шпитьки на території Дмитрівської сільської ради Бучанського району
Київської області
(за межами населених пунктів)

1.	Замовник та Розробник	Дмитрівська сільська рада Юридична адреса: 08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, 2, e-mail: Zag_vid@dtg.gov.ua ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну» Юридична адреса: 07301, Київська обл., Вишгородський р-н, м.Вишгород, вул.Глібова,43 оф.140; e-mail: apl@ukr.net
2.	Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	<p>«Детальний план території для розміщення офісно-складських приміщень в проектних межах с. Шпитьки на території Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області» є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельних ділянок з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень генерального плану с.Шпитьки розробленого ДП «УКРНДПРОЦИВІЛЬСІЛЬБУД» згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого офісно-складських приміщень в межах проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Згідно генерального плану с.Шпитьки територія розташована в кварталі проектною територією об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності.</p> <p>Детальний план території для розміщення офісно-складських приміщень в межах с. Шпитьки на території Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області розробляється на підставі Рішення Дмитрівської сільської ради «Про надання згоди на розробку детального плану території площею 1,5800 га в проектних межах кварталу на якому розташовані земельні ділянки з кадастровими номерами 3222488200:07:004:0035, 3222488200:07:004:0035 в проектних межах с.Шпитьки Бучанського району Київської області для розміщення офісно-складських приміщень» № 29/22-VIII від 11.11.2022 р.</p> <p>Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та підлягає стратегічній екологічній оцінці.</p> <p>Затверджений детальний план є основою для:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - визначення містобудівних умов та обмежень; - зміни цільового призначення земельних ділянок; - розроблення проектів земельних відводів окремих земельних ділянок;
3.	<p>Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).</p>	<p>Детальним планом території для розміщення офісно-складських приміщень в проектних межах с. Шпитьки на території Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області передбачається визначення граничних параметрів об'єкта забудови в умовах існуючої ситуації. Одним з найважливіших критеріїв, за яким проводиться обґрунтування можливості розміщення, є прогнозований вплив на навколишнє середовище, а також міри, які сприяють охороні навколишнього природного середовища від очікуваних негативних впливів.</p> <p>Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - взаємозв'язки планувальної структури детального плану з існуючою планувальною структурою ; - організацією проїздів на проектній ділянці, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів; <p>Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно - просторової організації території є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планувальні обмеження; - врахування наявного розподілу території згідно даних Державного Земельного кадастру України; - забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов. <p>Територія має зручні транспортні зв'язки з м. Києвом, що робить її інвестиційно привабливою.</p> <p>Транспортні зв'язки з населеними пунктами Дмитрівської сільської територіальної громади, з районним центром м. Буча та столицею Києвом, здійснюються по міжнародній автомобільній дорозі М - 06 Київ - Чоп (на м. Будапешт через мм. Львів, Мукачево і Ужгород), по регіональній автомобільній дорозі Р-04 (Київ - Фастів - Біла Церква - Тараща – Звенигородка), та по місцевим шляхам.</p> <p>Загальне композиційне вирішення території, відносно якої розробляється детальний план території, обумовлене проходженням зовнішньої межі проектування, рельєфом території, структурою вуличної мережі, містобудівним оточенням, що склалося навколо території.</p> <p>В основу планування покладено функціональне зонування території, умови раціонального використання території, вимоги охорони навколишнього середовища, а також схема транспортних і технологічних зв'язків між окремими ділянками.</p> <p>На ділянці площею 1,5800 га передбачено розміщення двох торгових складів, торгово-офісної будівлі, пункту охорони та інженерних споруд.</p> <p>У функціональній структурі будинків підприємств торгівлі передбачаються такі основні групи приміщень:</p> <ul style="list-style-type: none"> торговельні й інші приміщення для обслуговування покупців (торговельні зали, зали приймання та видавання замовлень, кафетерій та інші); приміщення для приймання та зберігання товарів, приміщення для готування товарів до продажу (прийомні, розвантажувальні, склади, охолоджувані камери, приміщення готування товарів до продажу, фасувальні, комплектувальні відділів замовлень тощо);

<p>4. Ймовірні наслідки - для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.</p>	<p>А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).</p> <p>У процесі будівництва та експлуатації будівлі можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме:</p> <p>Відходи</p> <p>Відходи, (побутове сміття), що будуть утворюватися під час будівництва та подальшої експлуатації слід збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованим організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.</p> <p>У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.</p> <p>Поверхневі та підземні води</p> <p>Каналізування території передбачається централізовано з відведенням стоків на проектні локальні очисні споруди, що розташовані в межах ділянки проектування з санітарною зоною 15 м з подальшим використанням очищених вод для поливу території. (продуктивність споруд до 0,2 тис. м³/добу).</p> <p>Схему каналізування прийнято наступну: господарсько-побутові стоки від операторної самопливними мережами надходять на локальні очисні споруди що проектується.</p> <p>Відведення поверхневих стічних вод з адміністративно-побутової частини забудови здійснюється закритою системою дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди для цих вод з санітарною зоною 15м (продуктивність споруд до 0,2 тис. м³/добу).</p> <p>Ґрунт та надра</p> <p>Під час планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме можливе його ущільнення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підйимально-транспортних та землекопальних робіт.</p> <p>Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності. Проектом планується максимальне збереження існуючого рельєфу.</p> <p>Очікується порушення горизонтів ґрунтів внаслідок прокладання інженерних мереж.</p> <p>Родючий шар ґрунту до виконання будівельних робіт слід зрізати, і перемістити до місць складування для подальшого використання для озеленення території.</p> <p>Атмосферне повітря</p> <p>Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності запроєктованого об'єкту не передбачається. Санітарно-захисні зони встановлені від проектних каналізаційних споруд – 15 метрів, та від торгових складів – 50 м. В межах санітарно-захисної зони відсутні житлові та громадські будинки.</p> <p>Акустичний вплив</p> <p>Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе тимчасове додаткове шумове навантаження.</p> <p>Під час експлуатації прогнозований рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.</p> <p>Світлове, теплове та радіаційне забруднення</p> <p>Очікування перерахованих впливів від діяльності запроєктованої будівлі не передбачається.</p> <p>Флора та і фауна</p> <p>З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.</p>
<p>Для територій з природоохоронним статусом.</p>	<p>Б) для територій з природоохоронним статусом - земельна ділянка яка розглядається детальним планом знаходиться поза межами об'єктів та</p>

	Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається; В) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення - транскордонний вплив відсутній.
5.	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.	Необхідності у розгляданні альтернатив планованої діяльності (у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено) немає. Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.
6.	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.	Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення: - щодо охорони атмосферного повітря; - охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів; - заходи щодо пожежної безпеки; - відновлюванні та охоронні заходи. Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.
7.	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території. - заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. Заходи щодо пожежної безпеки При проектуванні будуть враховані протипожежні норми. Передбачається розміщення підземних протипожежних резервуарів. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів. Захисні заходи цивільної оборони Захисні споруди цивільної оборони на території об'єкту проектом не передбачені. Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС в Київській області. Компенсаційні заходи На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.
8.	Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.	Відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища». Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ № 296 від 10.08.2018р, Міністерства екології та природних ресурсів України).
9.	Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.	Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються до Дмитрівської сільської ради на адресу: 08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, 2 та e-mail: Zag_vid@dtg.gov.ua. Відповідно до ч. 5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк громадського обговорення (надання пропозицій та зауважень)

заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки визначено 15 днів з дня її оприлюднення (з 27.01.2023 р. по 10.02.2023 р.).

Відповідно до ч. 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк консультацій щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план території для розміщення офісно-складських приміщень в межах с. Шпитьки на території Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області» передбачено 15 днів з дня отримання органами виконавчої влади такої заяви.

Сільський голова



Тарас ДІДИЧ