



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ПРОЕКТГЕНПЛАН

с. Х М І Л Ь Н А

БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**«ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
СЕЛА ХМІЛЬНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ З ПОЄДНАННЯМ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ
ОКРЕМИХ ЧАСТИН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ»**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ТОМ I

ЗАМОВНИК

**ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»

КИЇВ 2023



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ПРОЕКТГЕНПЛАН

Адреса: 01135, м. Київ, вулиця В.Чорновола, будинок 25, офіс 225 Код ЄДРПОУ: 38689510 тел.(044) 361-24-52
www.proectgenplan.com @mail: proectgenplan.office@gmail.com

с. Х М І Л Ь Н А

БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**«ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
СЕЛА ХМІЛЬНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ З ПОЄДНАННЯМ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ
ОКРЕМИХ ЧАСТИН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ»**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ТОМ I

Директор

О. М. Бакун

Головний архітектор проекту

А.С. Морозік

КИЇВ 2023

СКЛАД ПРОЕКТУ

Найменування	Масштаб, вид матеріалу	Архівні номери
ТОМ I ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. ХМІЛЬНА БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ		
I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА		
Пояснювальна записка. Додатки	Книга	ГП-02/12 -009
II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА		
Схема розташування населеного пункту в системі розселення	б/м	ГП-02/12 - 001
План існуючого використання території	розроблено М 1:2000	ГП-02/12 - 002
Схема існуючих планувальних обмежень	розроблено М 1:2000	ГП-02/12 - 003
Генеральний план (основне креслення)	розроблено М 1:2000	ГП-02/12 - 004
Схема проектних планувальних обмежень	розроблено М 1:2000	ГП-02/12 - 005
Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту	розроблено М 1:2000	ГП-02/12 - 006
Схема інженерного обладнання території	розроблено М 1:2000	ГП-02/12 - 007
Схема інженерної підготовки та захисту території	розроблено М 1:2000	ГП-02/12 - 008
III. МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ		
Текстові та графічні матеріали на електронному носії	CD-диск	ГП-02/12 - 010

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

ЗМІСТ

I. ВСТУП	6
II. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	10
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ГЕОГРАФІЧНОГО ТА АДМІНІСТРАТИВНОГО РОЗТАШУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ (МІСЦЕ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ, ВІДОМОСТІ ПРО ПЛОЩУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ)	10
2. ІСНУЮЧЕ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	13
3. ПРИРОДНІ УМОВИ ТА РЕСУРСИ	15
4. ІСНУЮЧИЙ ЖИТЛОВИЙ ФОНД, ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА ОБ'ЄКТИ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ	22
5. ТРАНСПОРТ	25
6. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА	26
7. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ	27
8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	27
III. ОБґРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	28
9. ПРОГНОЗ ДЕМОГРАФІЧНОГО РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	28
10. ПРОГНОЗ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	28
11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	30
12. ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	36
13. ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ, ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	36
14. ПРОЕКТНИЙ ЖИТЛОВИЙ ФОНД	37
15. УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ	39
16. ОХОРОНА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	45
17. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	47
18. ТРАНСПОРТ	48
19. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА	49
19.1 ВОДОПОСТАЧАННЯ	49
19.2 КАНАЛІЗАЦІЯ	51
19.3 ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	51
19.4 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ	55
19.5 ГАЗОПОСТАЧАННЯ	55
20. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ	58
21. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	59
22. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ	65

I. ВСТУП

Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану села Хмільна Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» виконана ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» на підставі рішення Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області від 26.03.2021 року № 17/6, та відповідно до погодженого завдання на проектування начальником відділу містобудування та архітектури Дмитрівської сільської ради.

Внесення змін до Генерального плану населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, розробляється і затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

Основні показники генерального с. Хмільна, відповідно до завдання на проектування, розраховані на етап 20 років.

При розробці містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану села Хмільна Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» враховано державні інтереси, надані Київською обласною військовою адміністрацією (лист від 22.02.2023 № 1851/01/11.1-2023).

Даний проект виконано відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Лісового кодексу України, Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про генеральну схему планування території України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд», «Про стратегічну екологічну оцінку», діючих Державних будівельних норм (ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-15:2012 та інших), нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства розвитку громад та територій України.

Вихідними даними для розробки містобудівної документації слугували:

- топографо-геодезичні роботи щодо топографічного знімання масштабу М 1:2000 у державній системі координат МСК-32, виконавець ТОВ «Геоматичні рішення», Київ 2023 р.;

- містобудівна документація «Схема планування території Київської області», розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ;

- містобудівна документація «Генеральний план с. Хмільна (внесення змін) Києво-Святошинського району Київської області», виконавець ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН», м. Київ, 2016 р.;

- дані Державного земельного кадастру України.

Внесення змін до Генерального плану с. Хмільна визначено:

- основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території;
- перспективну чисельність населення, обсяги та структуру нового житлового будівництва;
- території, необхідні для подальшого розвитку населеного пункту, а також пропозиції щодо зміни меж населеного пункту;
- пропозиції щодо формування мережі об'єктів громадського обслуговування населення, що забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами;
- організацію вулично-дорожньої та транспортної мережі;
- напрями розвитку інженерної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою;
- заходи з охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини.

Внесення змін до Генерального плану розроблено на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних.

Головні стратегічні документи, що мають відношення до розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану села Хмільна Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту»:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 №789-32-VII;
- Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2023 рік;
- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. Головною метою програми є створення екологічно безпечних та комфортних умов для життя населення Київської області шляхом зменшення антропогенного навантаження та відновлення довкілля за рахунок зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та підвищення рівня екологічної культури і свідомості суспільства;
- Програма «Питна вода Київщини на 2022-2026 роки». Програма затверджена розпорядженням Київської обласної державної адміністрації від 19.01.2022 № 27;
- Стратегія державної екологічної політики України на період до 2030 року. Затверджено Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII. На меті є всебічне охоплення усіх сфер життєдіяльності через призму екологічності та ресурсозбереження. Запровадження екологічно безпечних, ресурсозберігаючих та енергозберігаючих технологій, розвиток відновлюваних джерел енергії.

Під час проектування враховано вимоги:

- Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Постанова КМУ від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного зв'язку»;

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;

- ДБН В.2.5-39:2008 «Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі»;

- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;

- ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціонування»;

- ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;

- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;

- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування».

- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»;

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;

- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди»;
- ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»;
- ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Дошкільної освіти»;
- ДБН В.2.2-10:2018 «Заклади охорони здоров'я. Будинки і споруди»;
- ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»;
- ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»;
- ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування».

II. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ГЕОГРАФІЧНОГО ТА АДМІНІСТРАТИВНОГО РОЗТАШУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ (МІСЦЕ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ, ВІДОМОСТІ ПРО ПЛОЩУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ)

ГЕОГРАФІЧНЕ ТА АДМІНІСТРАТИВНЕ РОЗТАШУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ (МІСЦЕ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ)

Економіко-географічне положення

Село Хмільна входить до складу Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області. Населений пункт розташований у центральній частині Київської області за 63 км від центру м. Києва.

Дмитрівська сільська територіальна громада Бучанського району розташована в західній частині Київської області. Громада включає в собі 14 населених пунктів. Адміністративним центром є с. Дмитрівка.

Територія населеного пункту межує: з півночі – с. Козинці, з півдня – с. Миколаївка Бучанського району. З заходу передбачено проходження Великої кільцевої автомобільної дороги (ВКАД) навколо м. Києва, зі сходу село межує із землями лісового фонду.

Населений пункт розташований у лісостеповій зоні, на правому березі р. Дніпро. У геоморфологічному відношенні село розташоване на Київському плато, що характеризується значним розчленуванням рельєфу. Перепад абсолютних відміток в межах території села становить 18,8 м, від 154,5 м до 173,3 м.

Село Хмільна знаходиться в верхній течії р. Мокра, яка є лівою притокою р. Буча. Наявне населення села на початок 2023 р. склало 170 осіб, фактична площа – 101,15 га.

Зовнішні транспортні зв'язки населеного пункту здійснюються за рахунок автомобільних доріг місцевого значення. Село має пряме маршрутне сполучення з містом Київ.

Житлова забудова села – малоповерхова, представлена переважно будинками садибного типу. Громадський центр – несформований.

Село електрифіковане та газифіковане.

Положення в системі розселення. Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів з урахуванням їх соціально-економічних, екологічних та територіально-планувальних проблем в Генеральній схемі планування території України обґрунтовані основні напрямки та перспективний розвиток населених пунктів України.

Нові адміністративні центри і склад територіальних громад Київської області затверджені розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області». Село Хмільна входить до складу Дмитрівської територіальної громади.

ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ, ЧИСЕЛЬНІСТЬ ТА ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ

Площа населеного пункту в існуючій межі складає 101,1459 га (101,15 га) згідно з вихідними даними, наданими Дмитрівською сільською радою.

Постійне населення на початок 2023 року становило 170 осіб, що складає 0,04 % від чисельності населення Бучанського району Київської області. Загальна

чисельність постійного населення з 2018 року по 2022 рік збільшилась на 40 осіб (24,63 %).

Таблиця 1.1

Динаміка чисельності населення

На початок року	2018	2019	2020	2021	2022
Загальна кількість постійного населення, осіб	154	159	165	169	170

Таблиця 1.2

Розподіл постійного населення за статтю та окремими віковими групами с. Хмільна Бучанського району Київської області на 1 січня 2022 року

	Обидві статі	У тому числі	
		чоловіки	жінки
Чисельність постійного населення, всього у тому числі у віці, років	170	81	89
0-5	5	2	3
6-17	11	5	6
18-55	66	32	34
55 і старше	88	42	46

З 2018 року по 2022 рік кількість народжених коливалась в діапазоні від 1 до 4 осіб, кількість померлих – від 1 до 3 осіб. Загалом природний приріст має від'ємне значення з такими екстремумами: абсолютний мінімум -2 осіб у 2018 році, абсолютний максимум +3 осіб у 2019 році.

Таблиця 1.3

Динаміка природного руху населення в с. Хмільна у 2018-2022 роках (осіб)

Показник	2018 рік	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік
Природний рух населення	-2	+3	-1	0	-2
Кількість народжених за рік	1	4	1	1	1
Кількість померлих за рік	3	1	2	1	3

Механічний приріст населення за цей період має позитивну тенденцію з такими екстремумами: абсолютний мінімум -8 осіб у 2022 році, абсолютний максимум +5 осіб у 2019 році (Табл. 1.4).

Таблиця 1.4

Динаміка механічного руху населення у 2018-2022 роках (осіб)

Показник	2018 рік	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік
Механічний рух населення	+3	+5	+3	+3	-8
Кількість прибулих за рік	15	22	19	15	27
Кількість вибулих за рік	12	17	16	12	35

Загалом приріст населення с. Хмільна у 2018-2022 роках мав позитивну динаміку за рахунок механічного приросту. Найбільший такий приріст спостерігався у 2019 році, а найменший у 2022 році (Табл.1.5).

Таблиця 1.5

Динаміка приросту населення села Хмільна у 2018-2022 роках (осіб)

Показник	2018 рік	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік
Загальний приріст	+1	+8	+2	+3	-10
Природний	-2	+3	-1	0	-2
Механічний	+3	+5	+3	+3	-8

Станом на початок 2023 року лише 9,41 % припадає на групу осіб молодше працездатного віку. Чисельність населення працездатного віку складала 38,82%. На групу осіб старше працездатного віку припадає 51,76 %. З групи працездатного населення 84,85% має постійне місце роботи, здебільшого у виробничій сфері (Табл. 1.5).

Таблиця 1.6

Баланс трудових ресурсів с. Хмільна

№ з/п	Територія	2022 рік	
		осіб	%
1	Чисельність постійного населення	170	100
2	Чисельність населення у працездатному віці	66	38,82
3	Кількість працюючого населення	56	32,94
	<i>з них у виробничій сфері, у тому числі:</i>	30	17,64
	- промисловість	9	5,29
	- будівництво	14	8,22
	- транспорт (транспортне обслуговування вантажів і складське господарство)	7	4,11

	з них у невиробничій сфері, у тому числі:	14	8,22
	- фінансова діяльність	1	0,58
	- оптова та роздрібна торгівля, готелі, ресторани	5	2,94
	- державні управління	3	1,76
	- освіта	1	0,58
	- охорона здоров'я	2	1,17
	- інші види послуг	2	1,17

Таблиця.1.7

Окремі показники природного та міграційного руху населення в с. Хмільна Бучанського району Київської області

Показник	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Загальний приріст скорочення (-) населення	2	1	8	2	3	-10
Кількість народжених	2	1	4	1	1	1
Кількість померлих	1	3	1	2	1	3
Природний приріст, скорочення (-) населення	1	-2	3	-1	0	-2
Кількість прибулих	18	15	22	19	15	27
Кількість вибулих	17	12	17	16	12	35
Міграційний приріст, скорочення (-) населення	1	3	5	3	3	-8

2. ІСНУЮЧЕ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Існуючий стан

Площа населеного пункту в існуючій межі складає 101,1459 га згідно з вихідними даними, наданими органами місцевого самоврядування.

Частину території села (28,24 га або 27,92 % від усієї території) займають землі сільськогосподарського призначення, які в переважній більшості представлені підсобними та особистими селянськими господарствами. Також, частку (8,15 га або 8,05 % від усієї площі села) складають озеленені території.

На житлову забудову припадає 55,45 % площі населеного пункту або 54,82 га, на яких розміщуються житлові будинки садибного типу.

Територію громадської забудови, що становить 2,55 га або 2,52 %, формують земельні ділянки підприємств торгівлі, будинку культури та фельдшерсько-акушерського пункту, а також пам'яток історії місцевого значення.

Територію транспортної інфраструктури, що становить 5,97 га або 5,90 %, складає вулично-дорожня мережа населеного пункту.

Території водних поверхонь займають площу 0,78 га (0,77 % від території села) та представлені ставками у північній та східній частинах села Хмільна.

Таблиця 2.1

Структура використання території населеного пункту в існуючій межі

№ з/п	Територія	Площа	
		га	%
	Територія в межах населеного пункту, всього:	101,1459	100
	у тому числі:		
1	Житлової забудови, всього	55,45	54,82
	з них:		
1.1	садибної	55,45	54,82
2	Громадської забудови, всього	2,55	2,52
3	Комунально-складські	-	-
	з них:		
3.1	складські	-	-
3.2	території кладовищ	-	-
4	Транспортної інфраструктури, всього	5,97	5,90
	з них:		
4.1	вулично-дорожньої мережі	5,25	5,19
4.2	транспортної інфраструктури	0,72	0,71
5	Інженерної інфраструктури	-	-
6	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього:	8,15	8,05
	з них:		
7.1	зелених насаджень загального користування	-	-
7.2	лісів	-	-
7.3	дач та садівницьких товариств	3,95	3,90
7.4	інші озеленені території	4,20	4,15
8	Сільськогосподарських угідь	28,24	27,92
9	Водойми	0,78	0,77

Висновки

Аналіз існуючого планування та забудови с. Хмільна виявив ряд проблем, які необхідно врахувати при розробленні Внесення змін до Генерального плану населеного пункту:

- вулична мережа населеного пункту не відповідає вимогам (по пропускній здатності) як у центральній частині, так і у периферійних частинах;
- житлова забудова недостатньо забезпечена транспортною та інженерною інфраструктурою для оптимального функціонування;
- у районах садибної забудови відсутній зовнішній благоустрій.

3. ПРИРОДНІ УМОВИ ТА РЕСУРСИ

Геолого-геоморфологічна характеристика

Геоморфологічне розташування населеного пункту

Село Хмільна розташоване на території Дмитрівської територіальної громади Бучанського району Київської області, у зоні мішаних лісів. Територія, відповідно до фізико-географічного районування України, відноситься до Київського Полісся зони мішаних лісів. В геоморфологічному відношенні с. Хмільна знаходиться у межах Придніпровської низовини. Територія являє собою пластово-аккумулятивну (моренно-зандрову) рівнину. В умовах, що склалися, фактор морфології рельєфу має суттєве естетичне значення у планувальній організації території.

Клімат

Клімат помірно-континентальний з досить теплим літом та помірно холодною зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена переважно за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Київ, Батієва гора» (195 мБС).

Температура повітря:

- середньорічна + 6,6 °С;
- абсолютний мінімум – 34 °С;
- абсолютний максимум + 39 °С.

Розрахункова температура:

- самої холодної п'ятиденки – 22 °С;
- зимова вентиляційна – 10,1 °С.

Опалювальний період:

- середня температура – 1,2 °С;
- період – 193 доби.

Тривалість безморозного періоду (по «МС Немішаєве»):

- середня 157 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря 79 %.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість 571 мм: в т. ч. теплий період – 378 мм, холодний - 193 мм;
- середньодобовий максимум 41 мм;
- спостережний максимум 103 мм (20. 07. 1902 р.).

Висота снігового покриву (по МС «Київ, обсерваторія»):

- середньодекадна 28 см;

- максимальна 75 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом -102.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік):

- тумани 40 днів;
- заметілі 9 днів;
- грози 31 днів;
- град 1,4 днів;
- пилові бурі 1,8 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива):

- 17 м/с - кожний рік;
- 21-22 м/с - один раз в 5-10 років;
- 23-24 м/с – один раз в 15-20 років.

Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%)

Період року	Пн	Пн-Сх	Сх	Пд-Сх	Пд	Пд-Зх	Зх	Пн-Зх	Штиль
МС «Немішаєве» (161 мБС)									
Теплий період	13,3	11,0	8,1	10,0	10,4	12,7	15,0	19,7	17,3
Холодний період	8,0	10,0	10,0	16,2	13,6	15,0	13,8	13,4	11,4
Рік	10,9	10,6	8,9	12,6	11,7	13,7	14,5	17,1	14,8

Згідно будівельних норм, територія селища відноситься до ПВ підрайону, другого будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація вікон житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 310° до 50° не допускається (СНиП п-л. 1-71). Значна повторюваність слабких та помірних вітрів, штилів створює несприятливі умови для розміщення промислових підприємств І-Ш класу шкідливості. Ці підприємства можуть формувати високий потенціал забруднення повітря, а тумани і слабка аерація перешкоджають його самоочищенню. В цілому, кліматичні умови щодо планувальної організації території села сприятливі.

Геологічна будова

Основною геоструктурою є північно-східний схил Українського щита. Глибина залягання докембрійського кристалічного фундаменту зростає в північно-східному напрямі. В геологічній будові приймають участь відклади крейдової, палеогенової, неогенової систем, перекриті товщею осадових порід четвертинного віку. До крейдової системи віднесені відклади нижнього відділу і осади верхнього відділу сеноманського ярусу і мергельно-крейдової товщі сенон-туронського ярусу, глини і алевроїтів. Відклади палеогенової системи представлені усіма 4-ма свитами: канівською, бучакською, київською і харківською.

Канівська свита складена неоднорідними пісками. Нижня частина товщі представлена пісками темно-сірими і бурувато-сірими, з зеленим відтінком, мілко і тонкозернистими, кварцевими, слюдистими, глауконітовими, глинистими. Потужність канівських відкладів змінюється від 7,0 до 12,0 м. Бучацька свита залягає на глибині від 58 м до 70 м і представлена пісками сірими, мілкозернистими, міцністю 6 і більше

метрів. Відклади київської свити представлені голу́бо-сизим мергелем, який має щільну структуру, і рідше – пісками зеленувато-сірими, мілко зернистими. Ці відклади зустрінуті на глибинах від 35,0 до 55,0 м.

Відклади харківської свити залягають на глибині від 26,0 до 33,0 метрів і представлені пісками зеленувато-сірими, сірими, дрібнозернистими, кварцево-глауконітовими. Неогенова система залягає на глибині від 15,0 до 22,0 метрів і представлена дрібнозернистими пісками, глинами (рідше дрібнозернистими піщаниками). Четвертинні відклади представлені глинами, флювіогляціальними пісками, рідше – еоловими відкладами, що перекривають морену. Загальна потужність цих відкладів коливається від 5,0 до 12,0 метрів. Одною з характерних рис регіону є наявність значної кількості лесових островів.

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення в плані інженерно-будівельної оцінки. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади.

Гідрогеологічні умови

Село Хмільна розташоване в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. Для водопостачання в регіоні використовуються водоносні горизонти четвертинних, полтавських, палеогенових і сеноманських відкладів. Четвертинні води використовуються в основному для індивідуального водопостачання за допомогою колодязів. Водотрив відсутній, води страждають від поверхневого забруднення і утримують підвищений вміст заліза. Водоносний горизонт полтавських відкладів розвинутий на вододільних ділянках. Води безнапірні, утримуються в тонкозернистих пісках, часто глинистих. Фільтраційні властивості слабкі. Дебіти свердловин 2-14 м³/год. при зниженнях на 9-10 м. За хімічним складом води гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 0,3 г/дм³. Живлення водоносного горизонту за рахунок перетікання із четвертинного комплексу. Для централізованого водопостачання не надійний в зв'язку з недостатньою водністю і спорадичним розвитком.

Водоносний горизонт палеогенових відкладів має в районі повсюдний розвиток. Потужність водоутримуючих пісків від 2 до 36 м. Глибина залягання 53-64 м. В покрівлі водоносних порід залягають водотривкі мергелі, що ізолюють від поверхневих забруднень і обумовлюють напірний характер. Фільтраційні властивості горизонту достатні. Дебіти свердловин складають 5-15 м³/год. при зниженнях рівня на 26-30 м. За хімічним складом води горизонту гідрокарбонатні кальцієво-магнієві з мінералізацією 0,3-0,4 г/дм³. Підземні води доброї якості, крім вмісту заліза, кількість якого досягає 4,5 мг/дм³ і перевищує норму. Живлення горизонту відбувається за рахунок перетікання через київські мергелі.

На значній частині території району розвинутий водоносний горизонт в сеноманських пісках і пісковиках, що залягають безпосередньо під палеогеновими відкладами. Внаслідок відсутності надійного водотриву води палеогенових і сеноманських відкладів змішуються. Глибина залягання сеноманських відкладів 60-80 м. Сеноманський водоносний горизонт має обмежений розвиток. Потужність водоносних пісків незначна, але фільтраційні властивості високі до 600 м³/добу. За хімічним складом води хорошої якості гідрокарбонатні кальцієво-магнієві з мінералізацією 0,3-0,4 г/дм³. Вміст заліза зменшений порівняно з бучацькими водами. Найбільш надійним водоносним горизонтом є бучацько-сеноманський водоносний комплекс, але для його використання на господарсько-питне водопостачання необхідно застосовувати знезалізнення.

Гідрологічні умови

Поверхневі води с. Хмільна представлені р. Мокрою, що зарегульована каскадом ставків, та безіменним струмком. Тимчасові водні потоки представлені струмками, утвореними стоком атмосферних опадів зливого характеру. В межах території, що проектується, стаціонарні гідрологічні спостереження не проводяться.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив представлений переважно дерново-підзолистими ґрунтами різного ступеня підзолистості, що здебільшого обумовлено умовами залягання. Підстилаючими породами є давньоалювіальні, водно-льодовикові відклади, морена та лесовидні породи. Ґрунти цієї групи мають слабо гумусовий світло-сірий горизонт з середньою глибиною 20 см, яка може відхилятися з 16 см у дерново-підзолистих піщаних до 25 см у дерново-підзолистих супіщаних відмінах. Майже всі ґрунти даної групи мають підвищену кислотність ґрунтового розчину, яка зменшується з глибиною, а також є досить бідними на гумус, кількість якого в підорному шарі в порівнянні з орним різко зменшується.

По днищам балок поширені лучні ґрунти, на перезволожених ділянках – лучно-болотні. Дані ґрунти умовно придатні для зеленого будівництва. При проведенні озеленення потребують незначного комплексу агротехнічних заходів з 25 % заміною ґрунту при висаджуванні декоративних порід дерев та кущів.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України с. Хмільна відноситься до території незначної складності будівельних умов освоєння. Підземні води по відношенню до бетону не мають агресивності.

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 - 12/2014 «Будівництво в сейсмічних районах України») відповідно карти «А» для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості територія відноситься до несейсмічної зони (5 балів). Згідно карти «В» для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня, територія відноситься до несейсмічної зони (5 балів) та «С» для особливо відповідальних об'єктів і споруд, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, територія відноситься до сейсмічних зон (6 балів відповідно).

За умов складності інженерно-будівельного освоєння виділяються:

- території сприятливі для будівництва. Це ділянки зі спокійним рельєфом. Ґрунтові води залягають на глибині > 2,5 м. від поверхні. Ухили поверхні складають 0,5 - 8%.

- території малосприятливі для будівництва. Представлені локальними пониженнями. Ухили поверхні 8-15%. Ґрунтові води залягають на глибинах < 2,5 м від поверхні. До того ж, рівень їх коливається в залежності від кількості атмосферних опадів. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат на інженерну підготовку території;

- території несприятливі для будівництва. Представлені ділянками із проявом заболоченості. Дані території потребують невідкладного інженерного захисту.

Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Розділ розроблений відповідно до вимог ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 та ДБН Б.1.1-15:2012. Графічне викладення матеріалу представлено на «Схемі існуючих планувальних обмежень», М 1:2000. Санітарно-захисні зони (далі СЗЗ) підприємств і об'єктів наведені головним чином відповідно нормативних параметрів, визначених ДСП 173-96. Інші планувальні обмеження визначені відповідно до законів України, нормативно-правових актів у сфері забезпечення санітарно-епідеміологічних норм.

Проектні рішення Внесення змін до Генерального плану вирішують основні принципи питання з планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії культури, інженерного захисту й підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо.

Повітря

За метеорологічними умовами с.Хмільна відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та умовно сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення). Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Головними стаціонарними джерелами забруднення атмосферного повітря на даний час на території с. Хмільна є виробничі об'єкти, що спеціалізуються деревообробкою та виготовленням виробів із деревини. Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря в населеному пункті відсутні.

Головним джерелом забруднювання повітряного басейну населеного пункту виступає також транзитний автотранспорт. Найбільша інтенсивність руху відмічається по автомобільній дорозі, яка проходить через населений пункт (напрямок с.Козинці-с.Бузова) та по вулиці Кучерова. Проектне рішення враховує проблему забруднення повітря. Система організації дорожнього руху спрямована на її вирішення. При цьому фактор забруднення повітря знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох складових.

Водний басейн

Поверхневі водойми с. Хмільна представлені р. Мокра, безіменним струмком та ставками. Забруднення поверхневих вод в першу чергу відбувається за рахунок обсягів скидів може спостерігатись за рахунок незадовільного стану утримання територій прибережних захисних смуг, а також в прилеглих місцях будинків садибної забудови. Прибережні захисні смуги на значних проміжках не визначені в натурі. Водопостачання села здійснюється за допомогою індивідуальних свердловин і шахтних колодязів.

Відповідно до проектних рішень господарсько-питне водопостачання передбачається централізованим комунальним водопроводом, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним використанням питної води. Територія населеного пункту не каналізована. Мешканці села користуються вигребами та септиками.

Акустичний режим

Джерелом акустичного забруднення території населеного пункту є автомобільні дороги і головні вулиці з підвищеною інтенсивністю транспортних

потоків. Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови, на ділянках існуючої забудови та вздовж проектних вулиць передбачається формування зелених насаджень в межах червоних ліній, а також при необхідності застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови.

Система організації дорожнього руху, яка намічена комплексом заходів Внесення змін до Генерального плану (див. розділ Транспорт) направлена на вирішення питання розподілення інтенсивності транспортних потоків.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови, на ділянках існуючої забудови та вздовж проектних вулиць передбачається формування зелених насаджень в межах червоних ліній, а також при необхідності застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови.

Радіаційний стан території

Згідно із Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) проєктована ділянка не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Спостереження за радіаційним станом території здійснюється СЕС. Перевищень дози гамма-випромінювання не виявлено, вона знаходиться на рівні природного фону і не перевищує 30 мкР/годину, щільність забруднення ґрунтів цезієм 137 складає менше 1 Ки/км². Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91. Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проєктних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005р.

Електромагнітне забруднення

Джерелом електромагнітного випромінювання на території населеного пункту є існуючі трансформаторні підстанції та коридори ЛЕП напругою 35 та 10кВ. З метою обмеження впливу на суміжні ділянки та об'єкти Від ЛЕП напругою 10, 35кВ, згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж», встановлюються охоронні зони в обидві сторони відповідно 10, 15м.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності і враховуються при прийнятті проєктних рішень щодо організації планувальної структури території населеного пункту.

Природно-заповідний фонд

В існуючій межі населеного пункту об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Планувальні обмеження

Система планувальних обмежень представлена санітарно-захисними зонами (СЗЗ) від промислових підприємств і виробництв, складів, об'єктів транспорту та охоронними зонами від об'єктів інженерної інфраструктури.

Параметри нормативних санітарно-захисних зон (СЗЗ) відповідно санітарної класифікації ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, (м)	Документ
Виробничі, транспортні та сільськогосподарські об'єкти		
Підприємство по обробці деревини IV класу шкідливості	50	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Сільськогосподарське підприємство (не діюче)	50	ДСП №173-96 (п. 4.3)
Станція технічного обслуговування (СТО)	50	ДСП №173-96 (Додаток № 10)
Комунікаційні об'єкти		
Повітряні лінії електропередачі (10 кВ)– охоронна зона	10 (від осі в обидві сторони)	Постанова КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2022 р.
Повітряні лінії електропередачі (35 кВ)– охоронна зона	15 (від осі в обидві сторони)	
Природоохоронні об'єкти		
Прибережна захисна смуга водних об'єктів (пропозиції щодо становлення)	25	ВКУ (ст. № 88) нормативна та згідно містобудівної документації

Нормативні параметри СЗЗ частини промислових підприємств та об'єктів транспортної та інженерної інфраструктури не витримані і охоплюють житлову забудову. Проекти СЗЗ промислових підприємств і виробництв необхідно розробляти відповідно ДСП 173-96 (п. 5.14) в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємств, з першочерговою реалізацією заходів, передбачених в СЗЗ, тобто проблема організації СЗЗ є складовою виробничо-технологічного процесу самих підприємств. Враховуючи те, що в умовах сформованого селища витримати вимоги по територіальних розривах СЗЗ неможливо, головне завдання підприємств, які їх створюють, полягає в впровадженні новітніх технологій з подальшим погодженням скорочення даних нормативів СЗЗ до мінімально-можливих розмірів.

Від об'єктів інженерної інфраструктури враховуються охоронні зони. Від повітряних ЛЕП напругою 35, 10 кВт з метою обмеження впливу на суміжні ділянки та об'єкти, згідно Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р. № 1455, встановлюються охоронні зони в обидві сторони відповідно 15,10 м.

Природоохоронні території представлені системою прибережних захисних смуг водойм населеного пункту, зеленими насадженнями загального користування. Дані ділянки потребують ландшафтно-планувальної організації та відповідного благоустрою.

Планувальні обмеження природоохоронного значення представлені системою пропозицій по подальшому устанавленню прибережних захисних смуг, які становлять для р. Мокра, струмка і ставків площею менше 3 га – 25 м і смуг відведення меліоративно- дренажних водотоків (каналів) – 10 метрів.

Дані території відносяться до земель водного фонду. Господарське використання регламентується дією Земельного та Водного кодексів України та Постановою Кабінету Міністрів України №502 від. 13.05.1996. Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим.

Таким чином, система планувальних обмежень, що регламентує проектне рішення представлена санітарно-захисними, охоронними та природоохоронними зонами. При прийнятті проектних рішень враховані існуючі та перспективні планувальні обмеження, режими господарської діяльності в їх межах.

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються охоронні зони комунікаційних об'єктів, інженерних мереж та споруд (як існуючих, так і проектних).

4. ІСНУЮЧИЙ ЖИТЛОВИЙ ФОНД, ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА ОБ'ЄКТИ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

Існуючий житловий фонд

Згідно із даними Дмитрівської сільської ради, станом на 01.01.2023 р., обсяги існуючого житлового фонду с. Хмільна становлять 15100 м².

Наявний житловий фонд села Хмільна представлений садибною житловою забудовою (120 одноквартирних будинків), де проживає наявне населення села (170 осіб).

На початок 2023 року забезпеченість житлом у розрахунку на одного мешканця села Хмільна склала 88,82 м² загальної площі.

Таблиця 4.1.

Існуючий житловий фонд

Тип житлового фонду	Обсяги житлового фонду	Загальна площа, м ²	Житлова забезпеченість, м ² /особу	Середній розмір квартири/будинку м ²
	квартир			
Садибний	120	15100	88,82	125,83
Всього	120	15100	–	–

Об'єкти громадського обслуговування

Громадська забудова с. Хмільна представлена основними підприємствами та установами обслуговування. У таблиці 4.1. наведений перелік та показники рівня забезпеченості населення згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова території».

Установи охорони здоров'я та соціального забезпечення

З об'єктів охорони здоров'я та надання соціальної допомоги в селі розташований лише фельдшерсько-акушерський пункт по вулиці Кучерова, який розрахований на 10 відвідувань за зміну і, таким чином, забезпечує близько 72 % нормативної потреби.

Амбулаторія загальної практики сімейної медицини, аптека та інші заклади охорони здоров'я та соціального захисту у селі відсутні.

Установи культури та мистецтва, культові споруди

В населеному пункті установи культури та мистецтва представлені будинком культури на 150 місць, що забезпечує фактичні потреби населення майже на 85 %, але на сьогоднішній день він є недіючим, хоча дана споруда є придатною для подальшого використання при умові закінчення проведення ремонтних робіт. По вулиці Лесі Українки розташована церква, яка на даний час знаходиться.

Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування

Існуючий магазин забезпечує лише 23,3 % потреб населення у торговельних площах – фактичні 60 м² при нормативних 257 м². При цьому існує суттєва диспропорція у забезпеченні населення продовольчими та непродовольчими групами товарів.

У населеному пункті заклади громадського харчування та підприємства побутового обслуговування відсутні.

Рівень забезпеченості населення села Хмільна існуючими об'єктами громадського обслуговування

Таблиця 4.5

№ з/п	Установи та організації	Одиниці виміру	Нормативна потужність 170 жит.	Фактична величина забезпеченості жителів послугами	Рівень забезпеченості, %
1. Установи охорони здоров'я та соціального забезпечення					
1.1	ФАП	Відвідувань за зміну	14	10	<100
2. Установи культури та мистецтва, культові споруди					
2.1	Будинок культури	Місць відвідування	57	150	<100
2.2	Церква	За завданням на проектування	1	1	100
3. Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування					
3.1	Магазини	м ²	13,6	60	>100

У населеному пункті існує потреба у закладах освіти, установах охорони здоров'я, фізкультурно-спортивних споруд, установах культури та мистецтва, збільшенні торговельних площ продовольчих магазинів, а також установ житлово-комунального господарства (пожежний пост) та побутового обслуговування.

Наявні об'єкти соціальної інфраструктури села не забезпечують належного рівня надання соціально гарантованих послуг населенню. Разом з тим, для забезпечення перспективного населення об'єктами громадського обслуговування

існує необхідність розміщення нових закладів.

Існуючий господарський комплекс

Господарський комплекс с. Хмільна має диверсифіковану структуру місць прикладання праці, які представлені переважно малими підприємствами.

У селі Хмільна працює підприємство по виробництву меблів, яке на сьогоднішній час працевлаштовує 20 осіб. Також, з півдня до межі населеного пункту примикає деревообробне підприємство, де працює 4 особи.

На території села функціонує одне підприємство роздрібною торгівлі із загальною торговою площею 60 м², в якому зайнято 2 особи.

На північ від населеного пункту розташоване сільськогосподарське підприємство, яке спеціалізується в галузі рослинництва і розраховане на 18 робочих місць.

В південній частині села функціонує станція технічного обслуговування населення, де зайнято 9 осіб.

На сьогодні в селі Хмільна розташований фельдшерсько-акушерський пункт з 1 працюючим.

Кількість зайнятих в інших видах економічної діяльності в межах населеного пункту на сьогодні складає 1 особу.

Баланс трудових ресурсів с. Хмільна

№ з/п	Територія	2022 рік	
		осіб	%
1	Чисельність постійного населення	170	100
2	Чисельність населення у працездатному віці	66	38,82
3	Кількість працюючого населення	56	32,94
	<i>з них у виробничій сфері, у тому числі:</i>	30	17,64
	- промисловість	9	5,29
	- будівництво	14	8,22
	- транспорт (транспортне обслуговування вантажів і складське господарство)	7	4,11
	<i>з них у невиробничій сфері, у тому числі:</i>	14	8,22
	- фінансова діяльність	1	0,58
	- оптова та роздрібна торгівля, готелі, ресторани	5	2,94
	- державні управління	3	1,76
	- освіта	1	0,58
	- охорона здоров'я	2	1,17
	- інші види послуг	2	1,17

Внесенням змін до Генерального плану с. Хмільна передбачений подальший розвиток існуючих підприємств та установ, а також створення на території населеного пункту нових місць прикладання праці.

5. ТРАНСПОРТ

5.1 Існуючий стан

5.1.1. Зовнішній транспорт

Зовнішні транспортні зв'язки с. Хмільна у напрямках м. Києва, та інших населених пунктів здійснюються приміськими автобусними маршрутами та індивідуальними видами транспорту.

Автомобільний транспорт

Станом на початок 2023 року кількість приватних легкових автомобілів у с. Хмільна становить 40, що відповідає рівню автомобілізації 235 автомобілі на 1000 мешканців.

Індивідуальні транспортні засоби мешканців садибної забудови зберігаються за місцем проживання їх власників.

Технічне обслуговування легкових автомобілів мешканців с. Хмільна здійснюється, за межами населеного пункту, АЗС та СТО – відсутні. В населеному пункті по вулиці Кучерова, 5 знаходиться СТО по ремонту вантажних автомобілів.

Автомобільні дороги

Через територію населеного пункту проходить обласна автомобільна дорога місцевого значення О100507 «Немішаїве-Миколаївка з під'їздом до с. Хмільна» IV технічної категорії, в межах населеного пункту ширина проїзної частини становить 6,0 м, тип покриття – асфальтобетон.

Автобусний транспорт

Пасажиropеревезення с. Хмільна виконує один приміський автобусний маршрут:

- № 1 «Київ - Козинці». В межах села маршрут проходить по вул. Кучерова. Зазначений автобусний маршрут на сьогодні повністю задовольняє потреби мешканців у внутрішній та зовнішніх перевезеннях. Довжина подвійного шляху ліній автобусу в межах села складає 2,1 км. Щільність мережі автобусу становить – 6,7 км/км².

На перспективу, у зв'язку з територіальним зростанням, виникає необхідність організації нових автобусних маршрутів, або у новому проходженні вже існуючих маршрутів.

На території села розташовано три зупинки автобусу, в інших випадках автобус зупиняється в необхідних для цього місцях.

На перспективу з появою нових автобусних маршрутів та розвитку вулично-дорожньої мережі виникне необхідність в розміщенні нових автобусних зупинок.

5.1.1. Вулично-дорожня мережа

Вулична мережа населеного пункту представлена головними та житловими вулицями.

Основний транспортний потік зосереджено на головній вулиці села – Кучерова, а також вулиця, що є ділянкою обласної автодороги О100507 «Немішаїве-Миколаївка з під'їздом до с. Хмільна». Головні вулиці мають ділянки з твердим та ґрунтовим покриттям з шириною проїзної частини 6,0 м.

Загальна довжина мережі сільських вулиць складає 3,480 км, з ним довжина головних вулиць – 3,180 км, житлових вулиць, провулків – 0,300 км. Щільність

вуличної мережі в існуючих межах складає 11,2 км/км².

Недоліки вуличної мережі, які потребують вирішення:

- відсутність пішохідних тротуарів на вулицях населеного пункту;
- незабезпеченість вулично-дорожньої мережі нормативним зовнішнім освітленням;
- відсутність мережі автостоянок для постійного та тимчасового зберігання автомобільного транспорту;
- існує потреба у проведенні реконструкції та капітального ремонту покриття проїзних частин головної вулиці, технічний стан якої на сьогодні незадовільний (утворилась колійність, ямковість та інші дефекти покриття).

6. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

ВОДОПОСТАЧАННЯ

На час розроблення внесення змін до генерального плану водопостачання села здійснюється за допомогою індивідуальних свердловин і шахтних колодязів. Джерелом водопостачання с. Хмільна є підземні води Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну.

КАНАЛІЗАЦІЯ

На час розроблення генерального плану на території села відсутня централізована система каналізації. Населення садибної забудови користуються вигребами та септиками.

ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Електропостачання с. Хмільна здійснюється від підстанцій 35/10 кВ «М. Рубежівка» та «Плахтянка».

На ПС «М. Рубежівка» встановлені два трансформатора потужністю по 6,3 МВА, які вже відпрацювали більше 35 років. Підстанція в аварійному режимі (при відключенні одного з трансформаторів) перевантажується на 26%.

На ПС «Плахтянка» встановлені два трансформатора потужністю по 1,6 МВА, які вже відпрацювали більше 35 років. Підстанція в аварійному режимі (при відключенні одного з трансформаторів) перевантажується на 7%.

В межах села, в північно-західній частині, прокладена повітряна лінія електропередачі 35 кВ «М. Рубежівка - Плахтянка». Зазначена ЛЕП знаходиться в експлуатації з 1956 року потребує реконструкції.

Розподіл електроенергії в межах села Хмільна здійснюється по мережам 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними лініями, через трансформаторні підстанції ТП-10/04 кВ.

ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Теплопостачання житлового фонду та закладів і підприємств обслуговування населеного пункту забезпечується через автономне та індивідуальне теплове обладнання. Промислові підприємства забезпечені теплопостачанням від власних котелень або котелень територіально суміжних підприємств. Основним паливом в теплогенеруючих установках є природний мережний газ.

ГАЗОПОСТАЧАННЯ

На даний час газопостачання с. Хмільна вирішено на базі використання природного мережного газу. Джерелом газопостачання є газорозподільна станція (ГРС) – ГРС «Ворзель», на відгалуженні від магістрального газопроводу I-го класу (5,5 МПа). Систему газопостачання у межах села вирішено двохступеневою з подачею газу по розподільчих газопроводах високого (II кат.) та середнього тисків. На теперішній час в с. Хмільна нараховується 1 ГРП.

7. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

Санітарне очищення території населеного пункту (санітарне очищення) – комплекс планувальних, організаційних, санітарно-технічних та господарських заходів щодо збирання, зберігання, перевезення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення побутових відходів, включаючи небезпечні відходи і їх захоронення, що утворилися в населених місцях, а також прибирання об'єктів благоустрою з метою запобігання шкідливому впливу факторів середовища життєдіяльності на життя і здоров'я людини.

Тверді побутові відходи із с. Хмільна в основному вивозяться спеціалізованою організацією на основі укладених договорів, на полігон твердих побутових відходів, який знаходиться поблизу смт Бородянка. Також частково утилізація побутового сміття здійснюється на присадибних ділянках шляхом компостування та спалювання.

Для зменшення кількості ТПВ, що транспортуються і захоронюються, а також для забезпечення виконання програми поводження з твердими побутовими відходами передбачається поетапне впровадження системи роздільного збирання твердих побутових відходів із наступним використанням частини їх компонентів, як вторинної сировини. За умови організації роздільного збирання ТПВ, обсяг захоронення побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

ВІДВЕДЕННЯ ПОВЕРХНЕВИХ ВОД

Існуючий стан

На сьогоднішній день, на території села відведення дощових та талих вод не організовано та відбувається у напрямку ділянок із пониженим рельєфом.

Під час опадів, завдяки значним ухилам рельєфу на деяких ділянках з відсутністю організованого відведення поверхневих вод, відбувається розвиток ерозійних процесів, затоплення території, що в своє чергу сприяє перезволоженню ґрунтів, пониженню їх несучих властивостей та підвищенню рівня ґрунтових вод і як наслідок підтопленню територій, розмивання твердого покриття, затоплення наявних понижених ділянок та місць зустрічних ухилів вулиць, що створює труднощі для руху транспорту та пішоходів.

Поверхневий стік дощових і талих вод з удосконалених покриттів забудованої частини населеного пункту, вулиць та доріг спричиняє забруднення водної мережі та ґрунтів важкими металами, іншими токсичними і канцерогенними речовинами, які утворюються в наслідок осідання викидів автотранспорту та витікання паливо-мастильних матеріалів.

III. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

9. ПРОГНОЗ ДЕМОГРАФІЧНОГО РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Розвиток села визначає низка внутрішніх і зовнішніх чинників, що сприяють чи, навпаки, стримують цей розвиток на перспективу.

До *внутрішніх чинників, що сприяють перспективному розвитку населеного пункту* слід віднести:

- достатній потенціал трудових ресурсів;
- достатній потенціал земельних ресурсів;

До *зовнішніх чинників, що сприяють перспективному розвитку населеного пункту* належать:

- незначна віддаленість від обласного центру при наявності регулярного пасажирського автомобільного сполучення;

Урахування цих чинників визначило:

- організацію раціонального використання територіального ресурсу населеного пункту;
- переважну роль механічного приросту у позитивній динаміці чисельності населення населеного пункту;
- територіальний розвиток населеного пункту у північному напрямку;
- покращення організації соціальної інфраструктури населеного пункту;
- створення нових робочих місць основним чином у сфері обслуговування.

На розрахунковий етап до 2043 року прогнозується позитивна динаміка зростання чисельності населення с. Хмільна, зумовлена механічним приростом, створенням нових місць прикладання праці та розвитком соціальної інфраструктури.

Загалом чисельність постійного населення на кінець розрахункового етапу в певній мірі зросте і з розрахунків, при середньому складі сім'ї – 2,2 особи. Загалом чисельність перспективного постійного населення становитиме 1900 осіб.

Таблиця 9.1.

Динаміка перспективної чисельності населення населеного пункту

На початок року	2023	2028	2033	2038	2043
Загальна кількість постійного населення, осіб	170	415	745	1240	1900

Позитивна динаміка зростання чисельності населення с. Хмільна на перспективу буде зумовлена за рахунок механічного приросту, а також в результаті розвитку соціальної інфраструктури населеного пункту (таблиця 9.2).

Таблиця 9.2

Динаміка руху населення, 2023-2043 рр.

За рік	2023 - 2028	2028 - 2033	2033 - 2038	2038 - 2043
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	245	330	495	660

Прогнозується, що механічний приріст населення будуть в основному забезпечувати особи у працездатному віці. Це сприятиме підтриманню стабільно високої частки населення населеного пункту у цій віковій групі. Одночасно при збільшенні абсолютної кількості осіб у групі населення молодше працездатного віку (зросте з 170 осіб у 2023 році до 1900 осіб у 2043 році) спостерігається зменшення питомої ваги групи осіб старше працездатного віку та тенденція збільшення кількості осіб працездатного віку (з 66 до 1097 що в цілому, буде визначати позитивну тенденцію у демографічному розвитку населення с. Хмільна (таблиця 9.3).

Таблиця 9.3

Динаміка структури населення за віковими групами

На початок року	Од. вим	2023	2028	2033	2038	2043
Загальна кількість постійного населення	осіб	170	415	745	1240	1900
	%	100	100	100	100	100
у тому числі						
молодше працездатного віку	осіб	16	74	143	251	411
	%	9,41	17,88	19,22	20,20	21,60
у працездатному віці	осіб	66	239	425	717	1097
	%	38,82	57,58	57,02	57,85	57,75
старше працездатного віку	осіб	88	101	177	272	392
	%	51,76	24,54	23,76	21,95	20,65

Загалом перспективна вікова структура населення матиме позитивний вплив на баланс трудових ресурсів населених пунктів.

10. ПРОГНОЗ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРЬКОГО КОМПЛЕКСУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Промисловість

У селі Хмільна працює підприємство по виробництву меблів, яке на сьогоднішній час працевлаштовує 20 осіб. Також, з півдня до межі населеного пункту примикає деревообробне підприємство, де працює 4 особи.

Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність

На перспективу передбачено створення нових місць прикладання праці, у сфері транспорту, що дозволить працевлаштувати 45 осіб.

Підприємства харчування

Проектом «Внесення змін до Генерального плану села Хмільна Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» пропонується створення підприємств харчування (заклади ресторанного господарства) для забезпечення нормативних потреб. На кінець розрахункового етапу кількість місць прикладання праці в цій галузі становитиме 75 місць.

Оптова та роздрібна торгівля

Збільшенню місць прикладання праці у цій сфері на розрахунковий етапу буде відбуватися за рахунок закладів продовольчої та непродовольчої торгівлі (кількість робочих місць –255).

Освіта

За рішеннями генерального плану подальшого розвитку набудуть заклади освіти. Зокрема будівництво дошкільних навчальних закладів, закладу позашкільної освіти та реконструкція загальноосвітньої школи (кількість робочих місць – 65).

Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок

На перспективу передбачається будівництво рекреаційного комплексу з супутніми об'єктами обслуговування загальною кількістю робочих місць – 65.

Інші види економічної діяльності

Інші види економічної діяльності набудуть розвитку завдяки створенню нових місць прикладання праці у сфері комунальних послуг (кількість працюючих – 230).

11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Заходи щодо поліпшення навколишнього природного середовища

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

Заходи щодо поліпшення навколишнього природного середовища

На основі аналізу конкретної екологічної ситуації, в тому числі з урахуванням рекомендацій обласних управлінь та органів місцевого самоврядування, у внесенні змін до генерального плану (на період його реалізації) пропонується еколого-містобудівні заходи подальшого розвитку та раціонального використання території населеного пункту, зокрема комплекс інженерно-технічних та планувальних заходів, спрямованих на оздоровлення усіх екосистем населеного пункту та умов проживання в ньому:

- територіально-планувальна організація населеного пункту з урахуванням усіх планувальних обмежень як зон регулювання та обмеження забудови (дійсних на даному етапі);

- екологічно зорієнтована трансформація об'єктів промислово комплексу (перепрофілізація, ліквідація тощо), забезпечення їх екологічної реабілітації шляхом планувального та санітарно-гігієнічного облаштування їх територій (в тому числі санітарно-захисних зон);

- винесення за межі населеного пункту та житлової забудови з урахуванням їх зони впливу екологічно шкідливих об'єктів, виходячи із еколого-містобудівних потреб;

- організація санітарно-захисних зон діючих виробничих, комунальних, транспортних об'єктів (відповідно попередньо розроблених проектів), оздоровлення, благоустрій та озеленення їх територій в межах промвузлів, в тому числі за рахунок

звільнених (в результаті закриття, передислокації чи перепрофілізації виробництв) на проммайданчиках територій;

- розроблення санітарних паспортів всіх шкідливих в екологічному відношенні об'єктів, технічних проектів благоустрою та озеленення їх СЗЗ;

- впровадження екологоорієнтованих, ресурсо- та енергозберігаючих сучасних технологічних процесів на основних підприємствах-забруднювачах повітря відповідно до вище зазначених програм;

- впровадження комплексу організаційних заходів щодо покращення стану повітряного басейну населеного пункту: інвентаризація всіх джерел викидів, розширення мережі пунктів контролю і моніторингу атмосферного повітря та довкілля в цілому; розроблення планів природоохоронних заходів та визначення лімітів на природокористування, які обмежують небезпечний вплив технологічних викидів

виробництв на довкілля, особливо при несприятливих погодних умовах, забезпечення контролю за нештатними ситуаціями;

- вдосконалення і подальший розвиток транспортної мережі та інфраструктури з мінімізацією екологічних впливів на довкілля, покращення акустичної обстановки в населеного пункту:

- розвиток магістральної вуличної мережі і підвищення її пропускної спроможності; будівництво нових та реконструкція існуючих вулиць, будівництво транспортних розв'язок;

- повне забезпечення оптимальних функціональних зв'язків між існуючими та новими житловими районами, зонами рекреації, громадським центром населеного пункту та промисловими зонами.

- покращення транспортного обслуговування: організація додаткових стоянок великовантажного транспорту, додаткової інфраструктури для обслуговування автотранспорту (АЗС, СТО), розвиток електротранспорту та суперчарджерів на АЗС; організація місць зберігання приватного транспорту та повне забезпечення місцями постійного паркування; організація мережі автостоянок тимчасового зберігання автотранспорту в необхідних місцях; будівництво малоповерхових та наземно-підземних гаражів;

- удосконалення системи контролю за експлуатацією автотранспорту;

- озеленення та планувальна організація придорожніх територій, дотримання зон обмеження забудови та захист існуючих житлових територій в місцях несприятливого впливу шуму та загазованості;

- подальший розвиток та удосконалення систем водопостачання суперчарджерів шляхом:

- технічна модернізація виробничої бази та усіх елементів централізованої системи водопостачання (до розрахункових потреб) з реконструкцією / капітальним ремонтом існуючих водопровідних мереж;

- запровадження сучасної автоматизованої системи управління водогосподарським комплексом;

- удосконалення системи подачі та розподілу води по території населеного пункту будівництвом нових та перекладкою або відновленням сучасними методами амортизованих водоводів і мережі, реконструкцією головних споруд, насосних станцій тощо;

- повне обладнання житлового фонду ефективними системами водопостачання та якісною питною водою;

- екологізація водогосподарського комплексу та впровадження заходів водоохоронного значення: запровадження на підприємствах сучасних водозберігаючих технологій зі скороченням питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем оборотного і повторного водопостачання, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів, удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води, обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води, заборона використання питних вод для технічних потреб тощо; планувальна організація та дотримання режиму зон

санітарної охорони поверхневих дніпровських водозаборів у відповідності з Водним Кодексом України (ст. 93), дотримання жорсткого режиму експлуатації та технічного стану нафто- та газопроводів, особливо в межах II ЗСО питного водозабору;

- подальший розвиток та удосконалення системи водовідведення населеного пункту: поступове забезпечення централізованою каналізацією всієї забудови населеного пункту з охопленням ділянок нової забудови; реконструкція каналізаційних очисних споруд з впровадженням новітніх технологій очищення стічних вод та термомеханічною обробкою осадів у закритих приміщеннях; розширення і модернізація існуючої мережі та установок системи централізованої каналізації на всій території населеного пункту;

- запровадження сучасних методів глибокого очищення каналізаційних і промислових стоків з метою отримання якісних технічних вод, в т.ч. придатних для зрошення; налагодження системи моніторингу якості виробничих стоків перед скиданням у каналізацію; будівництво мереж дощової каналізації, додаткових випусків стічних вод та ОС зливостоків; модернізація виробничої бази та запровадження автоматизованої системи управління водопровідно-каналізаційним господарством тощо;

- розвиток та вдосконалення системи санітарного очищення території: можливе будівництво підприємства промислової переробки твердих побутових відходів, можливе будівництво сміттесортувальної станції, вирішення проблеми збирання побутових відходів з обладнанням всіх майданчиків для збору сміття у відповідності з існуючими санітарними правилами та запровадженням системи роздільного збирання сміття, сортування та утилізації, ліквідація/рекультивация несанкціонованих звалищ та запобігання їх утворенню на території населеного пункту; реконструкція існуючого полігону

- ТПВ з розширенням площі (після розробленого та затвердження проекту) та облаштуванням сортувальної лінії на полігоні; облаштування додаткових пунктів приймання вторинної сировини; створення системи збирання і перероблення великогабаритних відходів та відходів будівельно-ремонтних робіт;

- заборона традиційного підхоронення в межах кладовищ, що вичерпали свій територіальний ресурс;

- впровадження безвідходних технологій виробництва та нових технологій по переробці відходів на промислових підприємствах; налагодження попередньої локальної і, по можливості, диференційованої утилізації та переробки промислових відходів на підприємствах з поступовою переробкою відходів шламонакопичувача та існуючих відвалів;

- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки та гідротехнічного захисту території, зокрема: захист від затоплення та підтоплення, протиерозійні заходи, берегоукріплення; влаштування набережних, захист їх від затоплення; благоустрій існуючих зон відпочинку та створення пляжних зон; рекультивація порушених територій з метою подальшого використання їх для господарських потреб

населеного пункту (зони відпочинку, зелені зони, комунально-складські зони тощо); упередження протипросадних заходів; розчистка водотоків та водойм з метою ліквідації штучних перепон для поверхневого стоку, їх санітарно-гігієнічного оздоровлення; оздоровлення заболочених територій;

- раціональна організація та очищення поверхневого стоку з існуючої та проектної території населеного пункту (з урахуванням інженерно-геологічних факторів) шляхом будівництва (ремонт, реконструкції) мережі зливової каналізації по

всій території населеного пункту (в першу чергу - на промислових площадках), будівництва очисних споруд та випусків очищених стоків з застосуванням сучасних досконалих методів їх очищення;

- подальший розвиток та покращення системи тепlopостачання населеного пункту, спрямований на покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, підвищення коефіцієнту ефективності їх використання шляхом: модернізації котельень, оновлення тепломереж, використання альтернативних джерел тепlopостачання - теплових установок сучасного типу з використанням систем утилізації тепла (КОС, ґрунти, водойми), застосування ТНУ з когенераційними установками, геліосистемами (при їх техніко-економічному обґрунтуванні);

- подальший розвиток ефективної і безпечної системи газопостачання населеного пункту шляхом розбудови системи розподільчих газопроводів низького тиску, модернізації газорозподільних мереж та обладнання, застосування енергозберігаючих технологій та скорочення об'ємів газоспоживання, економії природного газу, споживання інших видів палива – біогазу, відходів сировини тощо;

- подальший розвиток системи електропостачання (з забезпеченням енергоресурсом ділянок нової забудови) шляхом: реконструкції та розширення електричних мереж, заміни зношеного і морально застарілого обладнання, впровадження енергозберігаючих технологій і обладнання, будівництва нових джерел енергопостачання (ПС, ЛЕП, СЕС, розподільчих мереж та устаткування); забезпечення екологічного режиму середовища з влаштування технічних та охоронних зон цих об'єктів;

- планувальна організація та озеленення прибережних захисних смуг водосховища, річки та водойм, благоустрій берегів та дотримання водоохоронного режиму прибережних зон (згідно з проектами землеустрою, відповідно ВКУ ст. 88, 89 та рішеннями генплану) - винесення виробничих об'єктів, організація паркових зон тощо;

благоустрій та обладнання місць відпочинку відповідно вимогам санітарних норм; планувально-організаційне облаштування рекреаційних територій, пляжів, в тому числі організація оздоровчої пляжної зони згідно існуючих природоохоронних та санітарно-гігієнічних вимог;

- реконструкція існуючих парків, розширення їх територій як зелених зон загального користування; розширення мережі та благоустрій зелених насаджень загального користування за рахунок створення нових паркових та рекреаційних зон; розширення мережі насаджень санітарно-гігієнічного призначення (захист від шуму, загазованості, запиленості житлових територій) за рахунок створення зелених насаджень вздовж вулиць, озеленення санітарно-захисних зон, піщаних земель, тощо; забезпечення новостворених площ зелених насаджень гумусним ресурсом та своєчасним поливом;

- оздоровлення електромагнітного фону в місті шляхом: інвентаризації джерел неіонізуючого випромінювання з визначенням меж санітарних зон та зон обмеження забудови, припинення експлуатації об'єктів, які не мають санітарних паспортів;

- комплексний санітарний благоустрій приватного сектору (повне забезпечення централізованим водопостачанням, каналізуванням, саночисткою, асфальтування доріг тощо).

Важливим фактором для збереження навколишнього природного середовища та розробки схеми функціонально-планувальної організації території, є планувальні обмеження, які в межах території проектування представлені системою факторів інженерно-геологічного, санітарно-гігієнічного та природоохоронного характеру, що в певній мірі регламентують або обмежують забудову території.

В структурі планувальних обмежень враховані нормативні санітарно-захисні зони та санітарні відстані до житлової та громадської забудови від регламентованих в екологічному відношенні господарських об'єктів, існуючих та перспективних, які регламентуються відповідно існуючого природоохоронного та містобудівного законодавства.

Таблиця 11.1

Нормативні СЗЗ основних діючих виробництв та інших об'єктів

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, (м)	Документ
Виробничі, транспортні та сільськогосподарські об'єкти		
Підприємство по обробці деревини V класу шкідливості	50	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Сільськогосподарське підприємство (не діюче)	50	ДСП №173-96 (п. 4.3)
Станція технічного обслуговування (СТО)	50	ДСП №173-96 (Додаток № 10)
Комунікаційні об'єкти		
Повітряні лінії електропередачі (10 кВ)– охоронна зона	10 (від осі в обидві сторони)	Постанова КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2022 р.
Повітряні лінії електропередачі (35 кВ)– охоронна зона	15 (від осі в обидві сторони)	

Природоохоронні об'єкти		
Прибережна захисна смуга водних об'єктів (пропозиції щодо становлення)	25	ВКУ (ст. № 88) нормативна та пропозиції щодо встановлення згідно містобудівної документації

Проекти СЗЗ промислових підприємств і виробництв необхідно розробляти відповідно ДСП 173-96 (п. 5.14) в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємств, з першочерговою реалізацією заходів, передбачених в СЗЗ, тобто проблема організації СЗЗ є складовою виробничо-технологічного процесу самих підприємств. Враховуючи те, що в умовах сформованого села витримати вимоги по територіальних розривах СЗЗ неможливо, головне завдання підприємств, які їх створюють, полягає в впровадженні новітніх технологій з подальшим погодженням скорочення даних нормативів СЗЗ до мінімально-можливих розмірів. Головним механізмом реалізації даних вимог є законодавча база по охороні довкілля через механізм приписів, штрафів, компенсаційно-соціальних виплат та закриття виробництв державними контролюючими органами.

В межах території що проектується наявне діюче кладовище. В межах СЗЗ знаходиться житлова та громадська забудова. Кладовища, що знаходяться в оточенні житлової забудови, після остаточного заповнення їх площ, мають бути закриті органами місцевого самоврядування, з заборонаю послідууючого їх повторного

використання (проведення підхоронення на місці існуючих поховань) з метою скорочення СЗЗ до 50 м після закінчення кладовищного періоду.

Від об'єктів інженерної інфраструктури враховані охоронні зони. Від ЛЕП напругою 35,10 кВ з метою обмеження впливу на суміжні ділянки та об'єкти, згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж» встановлюються охоронні зони в обидві сторони відповідно 15,10 м.

У прийнятті проектних рішень враховані нормативні параметри прибережних захисних смуг річок та водойм на них відповідно Водного кодексу України (ст. 87, ст. 88) нормативні параметри для водойм населеного пункту становлять: для водойм при площі дзеркала більше 3 га – 50 м, та інших приток, струмків та водойм при площі дзеркала водойми менше 3 га – 25 м. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Для всіх джерел централізованого водопостачання необхідно виготовити Проекти I, II та III-го поясів ЗСО, встановити межі згідно проектів землеустрою та забезпечити режим господарської діяльності згідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Згідно підпункту 1.4. «Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України», улаштування нових худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України забороняється з часу набуття чинності цих Правил.

В підпункті 1.1 «Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених

пунктах України» визначено, що ці Правила поширюються на місцеві органи виконавчої влади, суб'єктів господарювання всіх форм власності, що займаються утриманням, розведенням, обігом тварин та переробкою сировини тваринного походження.

За інформацією наданою органом місцевого самоврядування на території с. Хмільна Бучанського району Київської області худобомогильники або біотермічні ями відсутні.

Впровадження вищезазначених заходів сприятиме покращенню умов проживання, оздоровленню навколишнього середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

12. ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектні рішення

Внесенням змін до генерального плану визначений подальший просторово-територіальний розвиток населеного пункту. Для цього у проекті передбачається: удосконалення системи обслуговування; інженерна підготовка і благоустрій території; заходи щодо охорони навколишнього середовища.

Рішеннями внесення змін до генерального плану передбачено територіальний розвиток населеного пункту у північному та південному напрямках за рахунок включення в проектну межу населеного пункту території біля 129,24 га. Територія у проектній межі – 230,39 га.

У проекті визначено розвиток сельбищних територій. Формування перспективних кварталів житлової садибної забудови з врахуванням протипожежних вимог у відповідності до ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Проектні квартали садибної житлової забудови сформовані регулярною архітектурно-планувальною структурою. На розрахунковий етап визначено 142,05 га території житлової садибної забудови.

Запроектована перспективна громадська забудова, представлена наступними об'єктами: заклади дошкільної освіти, заклад позашкільної освіти, заклади торгівлі, підприємства громадського харчування, підприємства побутового обслуговування, відділення банківських установ (вбудовані), опорний пункт охорони порядку (вбудований). На розрахунковий етап територія громадської забудови буде становити 7,63 га.

Території виробничої та складської забудови збільшаться незначною мірою. Виробничі – з 0,6 га до 0,79 га., складські – з 0,7 га до 0,82 га.

Проектними рішеннями надані пропозиції щодо можливості встановлення санітарно-захисної зони від існуючих виробничих підприємств за умови реструктуризації та розробки спеціалізованого проекту щодо встановлення (скорочення) СЗЗ у відповідності до чинного законодавства для зменшення негативного впливу на середовища для проживання населення.

В проекті визначені перспективні території інженерної інфраструктури 0,80 га.

Одночасно перспективний розвиток села Хмільна передбачає покращення транспортної інфраструктури за рахунок розширення вулично-дорожньої мережі, площа якої збільшиться з 5,25 га (що складає 5,19 % існуючої території) до 36,34 га – 15,77 % проектної території.

Площа ландшафтно-рекреаційних та озелених територій на кінець розрахункового періоду складе 14,55 га або 6,31 % від проектною територію.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна функціонального призначення територію не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територію.

Кладовища

На розрахунковий етап потреба в територіях під кладовище традиційного поховання становить 0,19 га (виходячи з нормативного розрахунку - 0,10 га на 1 тис. мешканців згідно Додатку Е.4 ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територію»).

Існуюче кладовище, яке розташоване на південному сході від населеного пункту з дотриманням санітарно-захисної зони забезпечує потребу в територіях під кладовище традиційного поховання. Відповідного до вихідних даних наданих органом місцевого самоврядування площа існуючого кладовища 0,90 га і частка заповнення становить 70 %, відповідно 0,37 га територію придатні для захоронення.

13. ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЮ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ, ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЮ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Враховуючи природній потенціал територію населеного пункту для покриття дефіциту в зелених насадженнях загального користування, проектом пропонується організація нових зелених насаджень загального користування.

Згідно ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територію» (п. 8, табл. 8.1) потреба в зелених насадженнях загального користування для населення с. Хмільна, виходячи з розрахункової чисельності населення 1900 осіб, складає 2,47 га (при нормативі 12 м²/люд.).

На час розроблення внесення змін до генерального плану, згідно вихідних даних, зелені насадження загального користування у населеному пункті відсутні. Проектними рішеннями містобудівної документації надано пропозиції щодо впорядкування та створення зелених насаджень загального користування.

Для покриття дефіциту в зелених насадженнях загального користування та організації сприятливого природного середовища для проживання населення, проектом пропонується організація нових зелених насаджень загального користування, а саме: скверу та лугопарку.

У північній частині населеного пункту запроектований сквер на територію – 0,20 га, по вулиці Кучерова передбачений сквер – 0,42 га та запроектований парк у південній частині населеного пункту – 2,60 га. Озелененні територію загального користування загалом становлять 2,82, що повністю покриває нормативну потребу на розрахунковий етап. Запроектована система пішохідних доріжок (зав'язків) з врахування дисперсії пішоходів та навантаження на ландшафт.

Разом з тим, вздовж акваторій передбачається влаштування ландшафтно-рекреаційної зони біля 6,90 га.

Також, проектом передбачена організація зелених насаджень спеціального призначення, їх організація згідно з проектом передбачає:

- створення озелених санітарно-захисних зон навколо промислових підприємств, складів та об'єктів інженерної інфраструктури.

- формування захисних насаджень в зонах акустичного дискомфорту, озеленення вулиць;
- озеленення навколо ставків; озеленення прибережних захисних смуг.

14. ПРОЕКТНИЙ ЖИТЛОВИЙ ФОНД

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території населеного пункту, містобудівною документацією, як одним з основних напрямків розвитку населеного пункту, передбачається упорядкування функціональних зон – житлової, установ громадського обслуговування, виробничої, складської та рекреаційної.

Чинники, що обумовлюють обсяги житлового будівництва:

При визначенні обсягів та структури житлового будівництва на розрахунковий етап для населеного пункту були враховані фактори: проектна чисельність населення; наявність територій, які можливо використати для забудови.

Проектний житловий фонд

Для забезпечення населення, яке має можливість за свої кошти побудувати житло, були проаналізовані територіальні ресурси населеного пункту і визначені ділянки під нове житлове садибне будівництво.

Обсяг житлового фонду на нових ділянках садибної забудови складе біля 70,20 тис м² загальної площі (при середньому розмірі нового садибного будинку біля 130 м² загальної площі).

Житлове будівництво на розрахунковий етап спрямоване на підвищення рівня забезпеченості житлом існуючих мешканців населеного пункту та створення умов для проживання перспективного населення.

Таблиця 14.1

Обсяги перспективного житлового будівництва

Тип житлового фонду	Обсяги житлового фонду	Загальна площа, тис. м ²	Житлова забезпеченість, м ² /особу	Середній розмір квартири/будинку
	квартир			
Садибний	780	70,20	90	130
Всього	780	70,20	–	–

Таблиця 14.2

Динаміка житлового фонду

Тип житлового фонду	Існуючий житловий фонд		Перспективний житловий фонд		Разом, тис. м ²
	Квартир	Загальна площа, тис. м ²	Квартир	Загальна площа, тис. м ²	
Садибний	120	15,10	780	70,20	85,30
Всього	120	15,10	780	70,20	85,30

15. УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ

Розрахунок потреби підприємств і установ обслуговування с. Хмільна виконаний на основі чисельності перспективного населення селища та відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». За результатами цього розрахунку, наведеного у таблиці 15.1, проектом внесення змін до генерального плану передбачено будівництво нових підприємств та установ обслуговування, що забезпечують нормативний рівень надання соціально гарантованих послуг.

За результатами цього розрахунку, наведеного у таблиці 7.2.1, проектом Внесення змін до Генерального плану передбачено будівництво нових (реконструкція та/або розширення існуючих) підприємств та установ обслуговування, що забезпечують досягнення нормативного рівня надання соціально гарантованих послуг.

Установи освіти.

Проектом, в межах території нової житлової забудови, передбачено будівництво дошкільних навчальних закладів, розрахованих на 65 місць з врахуванням радіусів пішохідної доступності.

Існуюча початкова школа, яка розташована у північній частині населеного пункту передбачена під реконструкцію для створення загальноосвітньої школи I – II ступенів. Разом з тим, на перспективу передбачається організація маршруту шкільного автобусу.

Також проектними рішеннями містобудівної документації передбачено вбудований спеціалізований заклад позашкільної освіти.

Установи охорони здоров'я, соціального захисту, оздоровчі, відпочинку та туризму

З об'єктів охорони здоров'я та надання соціальної допомоги в селі розташований фельдшерсько-акушерський пункт по вулиці Кучерова.

На перспективу передбачено будівництво двох аптек V категорії.

Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди

Проектом внесення змін до генерального плану населеного пункту передбачається будівництво спортивних залів загального користування (76 м² загальної площі).

Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування

На перспективу передбачається розширення існуючої мережі продовольчих та непродовольчих магазинів, торгова площа яких на перспективу збільшиться. Підприємства громадського харчування, побутового обслуговування за проектом будуть пропорційно розміщені по території в достатній для задоволення потреб перспективного населення та з врахуванням радіусів пішохідної доступності.

Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні станови, правопорядку

Запроектовані на розрахунковий етап вбудовані відділення або філія банківської установи та опорний пункт охорони порядку.

Організації житлово-комунального господарства. На території населеного пункту запроектовано пожежне депо з одним пожежним автомобілем та додатковою одиницею спеціалізованої техніки.

Таблиця 15.1.

Розрахунок нормативної забезпеченості населення об'єктами громадського обслуговування

(на 1900 осіб)

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна величина забезпеченості послугами на 1000 жит.	Нормативна величина забезпеченості послугами на 1900 жит.	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення
1	2	3	4	5	6	7	9
1. Установи освіти							
1.1	Заклади дошкільної освіти	місце	1-2 роки до 60%, 3-5(6) років - до 100%	65	-	65	На проектних територіях громадської забудови для забезпечення пішохідної доступності до об'єктів
1.2	Загальноосвітні школи I–II ступенів	місце	6-15 років 100%	217	-	220	Передбачено реконструкцію існуючого навчального закладу
1.3	Спеціалізовані заклади позашкільної освіти	місце	15,3% кількості учнів	33	-	33	На проектних територіях громадської забудови для забезпечення пішохідної доступності до об'єктів
2. Установи охорони здоров'я, соціального захисту, оздоровчі, відпочинку та туризму							
2.3	ФАП	об'єкт	1	1	1	-	Вбудований. На території існуючої громадської забудови
2.6	Аптека (категорія V)	об'єкт	0,104 об'єкта на 1000 жителів	0,2	-	2	Додатково передбачено. На проектних територіях громадської забудови

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна величина забезпеченості послугами на 1000 жит.	Нормативна величина забезпеченості послугами на 1900 жит.	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення
1	2	3	4	5	6	7	9
3. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди							
3.1	Спортивні зали загального користування	м ² загальної площі	40,00	76	-	76	На проектних територіях громадської забудови.
4. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвілєві							
4.1	Універсальні зали	місць	10	19	-	19	На проектних територіях громадської забудови.
4.2	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	м ²	35	66	150	-	Зберігаються існуючі
4.3	Культова споруда (церква)	об'єкт	за розрахунком і завданням на проектування	1	1	-	Зберігаються існуючі
5. Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування							
5.1	Магазини	м ² торгової площі	120,00	228	60	168	На проектних територіях громадської забудови. Для забезпечення пішохідної доступності до об'єктів.
	з них:						

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна величина забезпеченості послугами на 1000 жит.	Нормативна величина забезпеченості послугами на 1900 жит.	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення
1	2	3	4	5	6	7	9
	продовольчих товарів	м ² торгової площі	80,00	152	60	92	На проектних територіях громадської забудови. Для забезпечення пішохідної доступності до об'єктів.
	непродовольчих товарів	м ² торгової площі	40,00	76	-	76	На проектних територіях громадської забудови. Для забезпечення пішохідної доступності до об'єктів.
5.3	Підприємства громадського харчування	Пос. місць на 1000 осіб	7	13	-	13	На проектних територіях громадської забудови. Для забезпечення пішохідної доступності до об'єктів.
5.4	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	2	4	-	4	На проектних територіях громадської забудови.
6. Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку							
6.1	Відділення і філії банківських установ	операційне місце	1	2	-	2	На проектних територіях громадської забудови.
6.2	Відділення зв'язку	об'єкт	0,16	1	-	1	На проектних територіях громадської забудови.

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна величина забезпеченості послугами на 1000 жит.	Нормативна величина забезпеченості послугами на 1900 жит.	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення
1	2	3	4	5	6	7	9
6.3	Опорний пункт охорони порядку	м ² загальної площі на мікрорайон	30 на мікрорайон	30	-	30	Вбудований на проектних територіях громадської забудови.
7. Організації житлово-комунального господарства							
7.1	Пожежне депо	пожежний автомобіль	1 автомобіль на 4 000 жителів	1	-	1	На проектних територіях громадської забудови.
7.2	Громадські туалети	прилад	1	2	-	2	На проектних територіях громадської забудови.
7.3	Кладовище традиційного захоронення	га	0,10	0,19	0,37	-	Зберігаються існуючі.

16. ОХОРОНА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Згідно даних Управління культури Київської обласної військової адміністрації та відповідно до даних Державного реєстру нерухомих пам'яток України. «Переліку пам'яток археології Київської області» (затверджений рішенням Київської обласної ради від 19.06.2003 р. за № 099-08-XXIV), «Переліку пам'яток історії та мистецтва Київської області, що не підлягають приватизації» (затверджений рішенням обласної ради від 23.01.2003 р. за № 068-06- XXIV), на території села Хмільна розташовані наступні об'єкти культурної спадщини.

Пам'ятки історії:

1. Братська могила воїнів Радянської Армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни біля клубу (1957, ох. № 2389);
2. Пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни на цвинтарі (1964, ох. № 2215).

Територія села в археологічному плані мало досліджена, необхідне обстеження місцевості фахівцями археологами. У відповідності до Закону України «Про охорону культурної спадщини» необхідно провести археологічні дослідження території. Забезпечити розробку облікової та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини з визначенням зон охорони та режиму використання. Для визначення заходів щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення та рекомендацій щодо встановлення режиму використання територій (п. 5.3.4.1 ДБН Б.1.1-15:2012).

Для дотримання вимог ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-15:2012 метою захисту пам'яток культурної спадщини, в тому числі й археології, а також тих що можуть бути виявлені необхідно:

- провести інвентаризацію об'єктів культурної спадщини;
- обов'язково провести археологічні дослідження плануємої території;
- забезпечити розробку облікової та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини;
- нанести на містобудівну документацію виявлення та наявні об'єкти культурної спадщини з визначеними межами та охоронними зонами з урахуванням норм Закону України «Про охорону культурної спадщини», ДБН Б.2.2-12:2019;
- перевести цільове призначення значення земельних ділянок на яких розміщені об'єкти культурної спадщини в землі історико-культурного призначення;
- нанести землі історико-культурного призначення на містобудівну документацію;
- нанести на містобудівну документацію зони археологічного контролю (ДБН Б.2.2-12:2019);
- передбачити заходи в подальшому збереженні об'єктів культурної спадщини.

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини в проектних межах населеного пункту необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Належна охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними. За умови виявлення об'єктів культурної спадщини їх паспортизація та визначення меж покладається на державні органи охорони культурної спадщини. У майбутньому за умови розробки облікової документації на пам'ятки культурної спадщини відповідні зміни мають бути враховані у порядок землекористування.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації для нововиявлених пам'яток та встановлення охоронних зон пам'яток як для існуючих, так і для нововиявлених (згідно з Наказом Міністерства культури України «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за №158 від 11.03.2013 р., Наказу Міністерства культури і туризму України «Про затвердження методичних рекомендацій» за № 956/0/16-09 від 02.11.2009 р., чинного законодавства).

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини. За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

- Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

- Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

- Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

- Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

- Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;

- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;

- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Згідно зі ст. 37 Закону «Про охорону археологічної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. Реалізація рішень внесення змін до генерального плану проводиться у відповідності до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

17. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Таблиця 17.1

Проектний розподіл території населеного пункту

№ з/п	Територія	Площа	
		га	%
	Територія в межах населеного пункту, всього:	230,39	100
	у тому числі:		
1	Садибної житлової забудови, всього	142,05	76,20
2	Громадської забудови, всього	7,63	3,31
3	Виробничі	-	-
4	Комунально-складські	-	-
	з них:		
4.1	складські	-	-
4.2	території кладовищ	-	-
5	Транспортної інфраструктури, всього	37,06	16,08
	з них:		
5.1	вулично-дорожньої мережі	36,34	15,77
5.2	транспортної інфраструктури	0,72	0,31
6	Інженерної інфраструктури	0,80	0,34
7	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього:	14,55	6,31
	з них:		
7.1	зелених насаджень загального користування	2,80	1,21
	лугопарків	6,90	2,99
	зелених насаджень спеціального призначення	2,70	1,17
7.2	лісів	-	-
7.3	дач та садівницьких товариств	2,15	0,94
8	Сільськогосподарських угідь	22,00	9,54
9	Водойми	6,30	2,73

18. ТРАНСПОРТ

18.1. Проектні рішення

18.1.1. Зовнішній транспорт

Автомобільні дороги. В західній частині зони впливу с.Хмільна передбачено проходження Великої кільцевої автомобільної дороги (ВКАД) навколо м. Києва, I-а технічної категорії, з можливістю виїзду на неї лише з транспортних розв'язок. Зв'язок села з ВКАД буде здійснюватися по вул. Кучерова шляхом її подовження в західному напрямку.

Існуючу обласну автодорогу місцевого значення О100507 передбачено реконструювати за параметрами III технічної категорії.

Також на більш віддалену перспективу та додаткового зв'язку села, передбачено будівництво автодороги місцевого значення «Хмільна – Буча – а/д «Київ-Чоп»», яка пройде від вул. Кучерова (східної межі села).

Автомобільний транспорт

Заходи з розвитку автомобільного транспорту населеного пункту:

- створення мережі автостоянок короткочасного та постійного зберігання легкових індивідуальних автомобілів та стоянок таксі;
- будівництво нових об'єктів для обслуговування автотранспорту автозаправних станцій та станцій технічного обслуговування.

18.2.2. Вулично-дорожня мережа

Враховуючи проектну планувальну структуру с. Хмільна, зростання обсягів пасажирських перевезень, транспортних потоків, рівня автомобілізації, проектом передбачено раціональну схему та класифікацію вулиць, що забезпечать оптимальні функціональні зв'язки між територіями житлової, громадської та промислової забудови.

Залежно від функціонального призначення та очікуваних транспортних потоків (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2019), закладені такі технічні параметри передбачені до будівництва або реконструкції вулиць:

- ширина головних вулиць у червоних лініях 25,0-20,0 м, проїзної частини 6,0 м;
- ширина житлових вулиць у червоних лініях 15,0 -12,0 м, проїзної частини 6,0 м.

По вулично-дорожній мережі проекту внесення змін до генерального плану передбачено:

- створення мережі вулиць на зв'язках існуючих та нових житлових районів;
- реконструкцію головних вулиць (по яких передбачено проходження автобусних маршрутів) з розширенням проїзної частини;
- будівництво житлових вулиць з параметрами проїзної частини – 6,0 м.

Індивідуальний легковий транспорт

Населення с. Хмільна користується індивідуальним легковим транспортом.

Станом на початок 2023 року кількість приватних легкових автомобілів у с. Хмільна становить 40, що відповідає рівню автомобілізації 235 автомобілі на 1000 мешканців.

Розрахунок перспективної кількості приватних автомобілів виконаний на основі закладеного рівня автомобілізації. Загальний рівень автомобілізації на перспективу становитиме 300 автомобілів на 1000 мешканців. Загальна кількість автомобілів мешканців населеного пункту на кінець розрахункового етапу орієнтовно становитиме 570 одиниць.

Зберігання легкових автомобілів нової перспективної забудови передбачено на території індивідуальної садибної житлової забудови.

На перспективу з'явиться потреба у розміщенні нових об'єктів технічного обслуговування автотранспорту - автозаправної станції (АЗС) і станції технічного обслуговування (СТО).

З метою удосконалення організації дорожнього руху і створення безпечних умов руху транспорту і пішоходів, необхідно здійснити: розвиток мережі автостоянок для довгострокового та короткочасного зберігання транспортних засобів, обладнання тротуарів для пішоходів, велосипедні та пішохідні доріжки, нанесення ліній розмітки на головних вулицях та встановлення дорожніх знаків. Вищезазначені питання вирішуються на подальших стадіях проектування. Місця проходження ліній руху автобусу, розташування об'єктів тимчасового та постійного зберігання автомобілів (автостоянок) відображені на схемі вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту.

19. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

19.1 ВОДОПОСТАЧАННЯ

Для забезпечення водопостачанням житлової, громадської забудови та виробничих об'єктів передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-побутові потреби з прокладанням проектних водоводів у межах проектних червоних ліній вулиць (існуючих та тих, що проектується).

Внесенням змін до генерального плану прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

Водопостачання села здійснюється за допомогою власних свердловин та шахтних колодязів.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання розраховано відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

Об'єми господарсько-питного водопостачання становлять **33,66 м³/добу** (існуючий стан).

На розрахунковий етап передбачається 1900 особи у садибній забудові.

Середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови прийнято 160 л/доб. (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», таблиця 1). Коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби прийнято 1,1. (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», таблиця 1, примітка 3). Коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання прийнято 1,2. (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», пункт 6.1.2).

Максимальна витрата води на господарсько-питні потреби перспективного населення прийнято **401,28 м³/добу**.

Водозабезпечення перспективних громадських об'єктів становитиме **65,75 м³/добу** у відповідності до таблиці А.2 ДБН В.2.5-64:2012 з врахуванням кількості відвідувачів та працюючих у закладах.

Потреби промислових підприємств населеного пункту у воді питної якості на розрахунковий етап складуть **45,34 м³/добу**. Виконано розрахунок у відповідності до ДБН В.2.5-64:2012 використані розрахункові (питомі середні за рік) добові витрати води.

Сумарна витрата води на потреби с. Хмільна на розрахунковий етап становитиме **512,37 м³/добу**.

Джерелом господарсько-питного водопостачання населеного пункту на розрахунковий етап передбачається прийняти підземні водоносні горизонти, які будуть експлуатуватися проектними водозабірними свердловинами.

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового, або навмисного забруднення водоносного горизонту навколо проектної артезіанських свердловин та водонапірної башти необхідно передбачити зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15, а також. На подальших стадіях проектування у межах кожного з поясів має бути встановлено спеціальний режим та визначено комплекс заходів, спрямованих на недопущення погіршення якості води.

Зони першого поясу радіусом 30 м передбачається огороджувати парканом з металевої сітки висотою 2,0 м, а також смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 17.1.4, а також ДСТУ-Н Б В.2.6-188:2013). Внесення змін до генерального плану передбачаються заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування, обвалування та інше). На території першого поясу забороняються усі види будівництва за виключенням тих, які мають безпосереднє відношення до функціонування об'єктів водопроводу.

Межі другого та третього поясів санітарної охорони пропонується встановлювати розрахунками на подальших стадіях проектування, виходячи з санітарних і гідрологічних умов.

Уточнений розрахунок необхідної кількості артезіанських свердловин пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Господарсько-питний водопровід передбачено поєднати з пожежним водопроводом. Вода, що має подаватися у мережі господарсько-питного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Розрахункові витрати води на пожежогасіння по населеному пункту враховують (витрата води на зовнішнє пожежогасіння двох одночасних пожеж - 25 л/с; на внутрішнє пожежогасіння - два струмені із витратою по 2,5 л/с; тривалість гасіння пожежі - 3 години). Максимальний строк відновлення протипожежного запасу води у даному населеному пункті – 72 години.

Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води (водонапірних баштах) на водопровідних ділянках. Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництв та ступеню вогнестійкості будинків окремих зон (витрати води на зовнішнє пожежогасіння в

населеному пункті повинно бути не менше кількості води на пожежогасіння житлових та громадських будівель, вказаних у табл. 4, ДБН В.2.5-74:2013).

На період відновлення пожежного об'єму води, зниження подачі води на питне водопостачання допускається не більше ніж на 50% (ДБН В.2.5-74:2013 п. 6.2.14). Схему водопостачання виконано згідно з вимогами розділів 9 та 12 ДБН В.2.5-74:2013.

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням села, уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання та зрошування пропонується проводити водами з накопичувальних резервуарів очищених поверхневих вод за допомогою поливальних автомобілів.

Поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови та промислових будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від стаціонарних чи портативних поливальних насосних станцій. Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів населеного пункту у перерахунку на одну людину прийнято 40 л. Витрата води на поливання складе 76,00 м³/добу.

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

Водопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у додатку И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

19.2 КАНАЛІЗАЦІЯ

Внесенням змін до генерального плану передбачається влаштування централізованої системи водовідведення. Для розвитку мережі каналізування населеного пункту проектними рішеннями передбачено влаштування перспективних каналізаційних очисних споруд самопливних та напірних мереж та проектних каналізаційних насосних станцій.

Сумарна розрахункова максимальна добова кількість стічних вод на розрахунковий етап становитиме **486,75 м³/добу**.

Внесенням змін до Генерального плану передбачається охоплення усіх проектних та існуючих (де є технічна можливість) територій населеного пункту централізованим каналізуванням. Схема каналізації, відповідно до топографічних умов території населеного пункту, передбачається наступна: стічні води від існуючої та проектної забудови населеного пункту, системою самопливних та напірних колекторів будуть відводитись на каналізаційні очисні споруди.

Пропозиції щодо трасування самопливних та напірних каналізаційних мереж, що відображені на схемі інженерного обладнання території.

Для житлових будинків існуючої садибної забудови, централізоване каналізування яких технічно неможливе, передбачається влаштування локальних очисних споруд, що мають бути розташовані на присадибних ділянках.

Після очищення, зворотні води будуть відводитись в контактний резервуар на знезараження ультрафіолетовим випромінюванням і далі на біоплато для доочищення.

У поливальний період року, очищені та знезаражені стічні води можливо використовувати для зрошення зелених насаджень, з урахуванням виконання вимог передбачених у висновку Інституту гігієни та медичної екології ім. О.М. Марзєєва № 21/4191 від 5.11.02. Для партерних газонів та квітників система зрошення – внутрішньо - ґрунтова, для садових газонів з посадками дерев та чагарників допускається поверхневий спосіб поливання з розташуванням зрошувачів на висоті декілька сантиметрів від поверхні землі.

Осад, що утворюється в процесах кондиціонування зворотних вод, після механічного зневоднення та знезараження, може використовуватись для удобрення ґрунтів. Зрошення насаджень у першому поясі зони санітарної охорони джерел господарсько-питного водопостачання і поливання покриттів проїздів та майданчиків – тільки водою із господарсько-питного водопроводу.

Остаточні рішення щодо місць трасування самопливних каналізаційних колекторів, розташування каналізаційних очисних споруд, гідравлічні розрахунки самопливних мереж з визначенням їх діаметрів, пропонується уточнити (виконати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Каналізаційні мережі передбачається прокласти на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

19.3 ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Електропостачання населеного пункту здійснюється від електростанцій 35/10кВ «М. Рубежівка» та «Плахтянка». На ПС «М. Рубежівка» встановлені два трансформатора потужністю по 6,3МВА, які вже відпрацювали більше 30 років. Підстанція в аварійному режимі (при відключенні одного з трансформаторів) перевантажується на 26%.

На ПС «Плахтянка» встановлені два трансформатора потужністю по 1,6МВА, які вже відпрацювали більше 30 років. Підстанція в аварійному режимі (при відключенні одного з трансформаторів) перевантажується на 7%.

В межах села, в північно-західній частині, прокладена повітряна лінія електропередачі 35кВ «М.Рубежівка – Плахтянка». Зазначена ЛЕП знаходиться в експлуатації з 1956 року та потребує реконструкції.

Розподіл електроенергії в межах с. Хмільна здійснюється по мережах 10кВ та 0,4кВ, які виконані повітряними лініями, через трансформаторні підстанції ТП 10/0,4кВ.

Споживачі в межах населеного пункту отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4кВ, які виконані повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб населеного пункту виконано по укрупнених показниках електроспоживання згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

В даних показниках враховано електроспоживання громадської та житлової забудови населеного пункту, підприємств комунально-побутового обслуговування, на зовнішнє освітлення, систем теплопостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» табл. 11.4).

Таблиця 19.3.1

Розрахунок електричних навантажень житлової забудови

№ п/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год на 1 мешканця в рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт/год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існ. стан	Проект	Існ. стан	Проект	Існ. стан	Проект	Існ. стан	Проект	Існ. стан	Проект
1	Садибна житлова забудова	0,17	1,73	800	950	0,14	1,80	3000	4100	0,06	0,68
Невраховані витрати (10%)						0,01	0,18			0,06	0,06
Всього						0,15	1,98			0,12	0,76

Розрахунок електричних навантажень житлової забудови на розрахунковий етап становитиме 2,13 млн. кВт/год. Загальне навантаження житлової на розрахунковий етап – 0,88 тис. кВт.

Таблиця 19.3.2

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадського обслуговування, комунальних та виробничих об'єктів

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Проект	Існуючий стан	Проект	Існуючий стан	Проект
1	Потреби об'єктів соц-культпобуту та закладів рекреації	0,07	0,40	3000	4100	0,01	0,16
2	Потреби виробничих та комунально-складських споруд	0,009	0,45	3000	4100	0,001	0,19
	Разом	0,079	0,85			0,011	0,35

Таблиця 19.3.3

Зведені електричні навантаження населеного пункту

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт/год.		Загальне навантаження, МВт	
		Існуючий стан	Проект	Існуючий стан	Проект
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	0,15	1,98	0,12	0,76
2	Потреби об'єктів соціально-культурного та рекреаційного призначення	0,07	0,40	0,01	0,16
3	Потреби виробничих та комунально-складських споруд	0,009	0,45	0,001	0,19
4	Потреби промислових споживачів	0,003	0,26	0,001	0,06
	Разом	0,23	3,09	0,13	1,17
	Інші невраховані витрати 10%	0,02	0,30	0,01	0,11
	Всього	0,25	3,3	0,14	1,28

Приймаємо максимальне сумарне річне електроспоживання населеного пункту на розрахунковий етап **3,55 млн. кВт-год/рік**. Сумарна необхідна потужність джерел електропостачання на розрахунковий етап прийнято **1,42 МВт**.

Для забезпечення нормативних потужностей на перспективних територіях, внесенням змін до генерального плану передбачено розміщення проектних трансформаторних підстанцій.

Виходячи з розрахунків електричного навантаження, розподіл та передача електроенергії новим споживачам в проектних межах території населеного пункту передбачається через існуючі трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ шляхом прокладання кабельних, або повітряних ліній електропередачі 0,4кВ з проведенням реконструкції та підвищення пропускної здатності існуючих повітряних ліній електропередачі (при необхідності). Якщо при приєднанні до ТП нових споживачів, розрахункове навантаження перевищує потужність наявних трансформаторів, потрібно виконати їх заміну на більш потужні.

Забезпечення розрахункових потреб електропостачання села вирішується двома варіантами: Технічне переоблаштування із встановленням додаткового трансформатора. Приведення її потужності у відповідність до розрахункових потреб. Реконструкція та підвищення пропускної здатності (при необхідності) існуючих повітряних ліній електропередачі.

Продовження розрахункового етапу необхідно проводити своєчасну заміну зношеного та морально застарілого обладнання, реконструкцію із збільшенням потужності (при необхідності) існуючих трансформаторних підстанцій, перебудову ЛЕП 0,4 кВт на більший переріз проводу (при необхідності), впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Кількість та необхідна потужність трансформаторів, трасування мереж та схема їх підключення вирішуються на подальших стадіях проектування відповідно до

технічних умов енергопостачальної організації. Проектування нових мереж треба виконувати з урахуванням обов'язкового забезпечення нормативних охоронних розривів від ліній електропередачі та об'єктів електропостачання.

19.4 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

На розрахунковий етап внесенням змін до генерального плану передбачається опалення індивідуальних садибних будинків, що проектується, здійснювати від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях та працюють на природному газі.

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання громадських об'єктів передбачається здійснювати від окремо розташованих котельень у відповідності до ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціонування», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»; ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання»; ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади», ДБН В.2.2-3-2018 «Будинки та споруди навчальних закладів», ДБН В.2.2-4-2018 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-10-2018 «Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування», ДБН В.2.2-20-2008 «Готелі» тощо, що працюють на природному газі.

Для теплопостачання виробничих підприємств пропонується влаштування окремих систем теплопостачання, за окремими проектами, з котельними, що працюють на природному газі. Розрахунок теплових потоків для споживачів теплової енергії населеного пункту на розрахунковий етап виконано на підставі кліматичних характеристик згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Результати розрахунків укрупнених величин необхідного теплового потоку, за умови 100% забезпеченості споживачів на кінець розрахункового етапу проекту, наведено в Таблиці 19.4.1.

Таблиця 19.4.1

Теплові потоки на житлові будинки

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель	Кількість поверхів	Витрата тепла на опалення та гаряче водопостачання, МВт
1	Індивідуальні садибні житлові будинки (існуючі)	120	1-2	1,92
2	Індивідуальні садибні житлові житлові будинки (проектні)	780	1-2	12,48
	Всього:			14,4

Таблиця 19.4.2

Теплові потоки на громадські споруди

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Витрата тепла, МВт			
		Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
1	Громадські споруди (існуючі)	0,02	0,02	0,002	0,04
2	Громадські споруди (проектні)	0,54	0,06	0,24	0,43
	Всього:	0,56	0,08	0,24	0,47

Загальна сумарна розрахункова потужність теплоспоживання на час розроблення внесення змін до генерального плану становить 14,4 МВт. Загальна сумарна розрахункова потужність теплових потоків на розрахунковий етап складатиме **15,75 МВт**.

19.5 ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Внесенням змін до генерального плану пропонується здійснювати газифікацію мережами середнього та низького тисків, приєднуючи їх до існуючих мереж. На подальших стадіях проектування необхідним є проведення перевірочних розрахунків на пропускну спроможність існуючих мереж середнього та низького тисків та отримання технічних умов на приєднання відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

При необхідності внесенням змін до генерального плану пропонується реконструкція мереж з перекладанням газопроводів більшого діаметра.

Розвиток системи газопостачання с. Хмільна передбачається з урахуванням існуючих та нових споживачів. Внесенням змін до генерального плану пропонується прокладання газопроводів середнього, або низького тиску проектними вулицям населеного пункту до садибної житлової забудови, об'єктів культурно-побутового призначення та виробничих підприємств.

До газопроводів середнього тиску пропонується під'єднувати комбіновані будинкові регулятори тиску газу (КБРТ) для індивідуальних садибних будинків, шафові газорегуляторні пункти (ШРП) та прибудованих теплогенераторних об'єктів культурно-побутового призначення. Після ШРП та КБРТ газопроводи низького тиску пропонується прокладати безпосередньо до споживачів.

Проектом пропонується будівництво нових ГРП (ШРП) та прокладання розподільчих газопроводів середнього тиску із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів.

Газопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Шафові газорегуляторні пункти передбачається розміщувати на відстанях від будівель, споруд та інженерних мереж, передбачених у таблиці 8 ДБН В.2.5-20:2018.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної і надійної в експлуатації системи газопостачання.

На базі мережного природного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки – для приготування їжі та гарячого водопостачання;
- джерела теплопостачання – як паливо;

Норми питомих витрат природного газу для господарсько-побутових потреб прийнято відповідно до ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання» при наявності в квартирі газової плити та газового водонагрівача.

Результати розрахунків річних витрат природного газу за умови 100% забезпеченості споживачів, визначених у межах проекту, наведено у таблиці 19.5.1.

Таблиця 19.5.1.

Витрати природного газу

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу, м ³ /год	Річні витрати газу, млн. м ³ /рік
<i>Існуючий стан</i>			
<i>Індивідуальні садибні будинки (120 будинків)</i>			
1	Опалення	225,60	0,05
2	Приготування їжі (ПГ-4) та гаряче водопостачання	30,96	0,06
<i>Громадські споруди</i>			
3	Опалення	3,27	0,01
4	Вентиляція	2,61	0,001
5	Гаряче водопостачання	0,35	0,0009
<i>Проектні об'єкти</i>			
<i>Індивідуальні садибні будинки (780 будинків)</i>			
6	Опалення	1466,40	2,96
7	Приготування їжі (ПГ-4) та гаряче водопостачання	201,24	0,42
<i>Громадські споруди</i>			
8	Опалення	42,12	0,08
9	Вентиляція	14,81	0,01
10	Гаряче водопостачання	2,29	0,19
	РАЗОМ:	1989,65	3,78

Приймаємо сумарні годинні витрати газу споживачами населеного пункту **1989,65 м³/год**, сумарні річні витрати – **3,78 млн. м³/рік**.

Заходи з енергозбереження

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;
- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- дотримання заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші відновлювані джерела енергії (відходи сировини, біогаз, сонячна енергетика тощо).

20. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

Проектні рішення

Планове санітарне очищення території населеного пункту, на сьогодні, проводиться спеціальною організацією. Тверді побутові відходи на розрахунковий етап передбачається утилізувати на існуючому полігоні твердих побутових відходів.

Відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» обсяг утворення твердих побутових відходів та сміття з вулиць, на розрахунковий етап проекту, складе 665 тис. кг/рік (чисельність населення 1900 осіб); норма утворення твердих побутових відходів на одну особу - 350 кг/рік та додатково 10%, що враховують утворення великогабаритних, ремонтних та будівельних відходів; норма утворення сміття з вулиць - 5 кг/м²).

Для зменшення кількості ТПВ, що транспортуються і захоронюються, а також для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 4.04.2004р. №265) передбачається поетапне впровадження системи роздільного збирання твердих побутових відходів із наступним використанням частини їх компонентів, як вторинної сировини. За умови організації роздільного збирання твердих побутових відходів, обсяг захоронення побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

Першочергові заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення с. Хмільна:

Розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення с. Хмільна (після затвердження даного проекту) з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на поетапне впровадження системи роздільного збирання твердих побутових відходів, одержання вторинної сировини та вилучення небезпечних відходів, що є у складі побутових відходів, зменшення кількості відходів, що захоронюються на полігонах твердих побутових відходів та звалищах, відповідних витрат на транспортування, поліпшення екологічного та санітарного стану не тільки території населеного пункту, а і громади в цілому.

Перспективні напрямки у сфері поводження з твердих побутових відходів

1) придбання спеціалізованих транспортних засобів для забезпечення збирання і транспортування ТПВ;

2) будівництво (облаштування) прибудинкових контейнерних майданчиків для роздільного збирання та зберігання ТПВ;

3) придбання склопластикових контейнерів для роздільного збирання ТПВ;

4) придбання і встановлення урн для сміття у місцях масового відпочинку, на зупинках транспорту і в інших необхідних місцях;

б) ліквідація джерел забруднення підземних вод та земельних ресурсів (несанкціоновані звалища ТПВ);

Організувати стаціонарні або мобільні пункти прийому вторсировини (скло, метал, папір) від населення;

- При розробці логістичної схеми збору і вивезення ТПВ врахувати проектні автошляхи;

- При реконструкції с/зв в полігон розглянути можливість використання біогазу для виробництва електричної енергії.

Проблема знешкодження ТПВ актуальна для всього регіону, тому необхідна розробка регіональної схеми санітарного очищення із проробленням варіанта дальнього транспортування, будівництва сміттесортувальних станцій та комплексів, використання великовантажного транспорту.

Будівництво підприємства промислової переробки і знешкодження відходів на базі сучасних технологій, що виключає шкідливий вплив на навколишнє середовище.

21. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Проектні пропозиції

З метою забезпечення захисту від несприятливих екзогенних процесів та попередження їх прояву, даним проектом сформовано комплекс необхідних заходів гідротехнічного профілю з інженерної підготовки та захисту території.

Приведені заходи визначені відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН В.1.1-25 -2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення», містять основні принципи і напрямки з інженерної підготовки та захисту території. Реалізація цих заходів із виконанням відповідних робіт

можлива тільки після їх уточнення і деталізації при розробці спеціалізованих проектів, на наступних стадіях проектування.

Відведення дощових та талих вод

Відведення дощових і талих вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектною житлової забудови, а також частини існуючої житлової забудови пропонується здійснювати закритою системою дощової каналізації.

Пропонується розміщення проектних очисних споруд дощової (зливової) каналізації, які мають бути виконані за окремим проектом, погодженим з органами санітарного нагляду.

Дощові води та води, що утворюються при таненні снігів, а також води від поливання вулиць, проїздів та площ з території басейну каналізування самопливними мережами надходять до очисних споруд (дощової каналізації). Найбільш забруднену частину стоку (перші 20 хв. дощу), відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013, ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 та ДСТУ 3013-95, пропонується очищувати на очисних спорудах. Очищені та умовно чисті води від очисних споруд пропонується подавати у накопичувальні резервуари очищених та умовно чистих поверхневих стоків. З накопичувальних резервуарів стічні води передбачається скидати у водойми. Пропозиції щодо трасування мереж дощової каналізації, а також щодо розташування очисних споруд визначені в графічних матеріалах .

Розрахунки об'ємів очищення та скидання дощових та талих вод, гідравлічні розрахунки мереж дощової каналізації з визначенням їх діаметрів за басейном каналізування пропонується виконувати на подальших стадіях проектування. Остаточні рішення щодо способу організації відведення поверхневих вод пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

Продуктивність кожних очисних споруд дощової (ливневої) каналізації поверхневих вод, остаточні місця та розміри майданчиків для їх розташування, місця та умови скидання очищених та умовно чистих дощових вод пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Гідротехнічні заходи

Розділ розроблений у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-15:2012 і підтверджує технічну можливість виконання прийнятих в даному проекті внесення змін до генерального плану планувальних рішень.

Комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає:

- регулювання русел рік і струмків; протиповіневий захист;
- ліквідація заболоченостей;
- благоустрій існуючих водойм; організація зон відпочинку;
- захист території від підтоплення;
- захист території від затоплення;
- протиерозійні заходи;
- проти просадні заходи.

Регулювання русел річок і струмків, протиповіневий захист, ліквідація заболоченостей

Внаслідок підняття рівня ґрунтових вод, через низьку проточність річок і струмків у населеному пункті спостерігається їх замулення і заболочення заплавної території.

Для створення і підтримки сприятливого водного режиму ріки і струмків в межах населеного пункту та покращення санітарно-гігієнічного стану, даним розділом проекту намічається комплекс заходів по регулюванню ріки і струмків, а саме:

- розчистка територій заплави від сухостою, хворостин, побутового сміття;
- покращення і регулювання водного режиму, відведення застійних поверхневих вод, проведення заходів по зниженню рівня ґрунтових вод, регулярна розчистка і поглиблення русел ріки і струмків, каналів.

Категорично забороняється скидання побутового та промислового сміття і стоків в русла і на заплавні території ріки, струмків і водойм.

Враховуючи мілководність деяких водойм створюються передумови для розвитку анофелогенних ділянок, площа та місце яких може змінюватися кожного року, підлягають розчистці та оздоровленню шляхом видалення водної рослинності на прибережних зарослих ділянках акваторії водоймищ.

Всі заболочені анофелогенні ділянки в межах населеного пункту є джерелом антисанітарії. Передбачено їх ліквідувати шляхом виконання планувальних робіт (влаштування дренажу відкритого або закритого типу, та ін. роботи). Загальна протяжність регулювання русел рік і струмків складає близько 2,77 км. На розрахунковий етап пропонується проведення благоустрою усіх існуючих водних об'єктів (рік, струмків та водойм) в межах населеного пункту з виконанням таких інженерно-технічних заходів і робіт по благоустрою та реконструкції водоймищ: розчищення і поглиблення ложа водойм; підсипання тіла земляних гребель і закріплення їх відкосів; реконструкція гідротехнічних водопропускних і водоскидних споруд.

Ґрунт, вийнятий при розчистці ставків пропонується використати для підсипки місцевих понижень в заплавах, що намічені архітектурно-планувальними рішеннями, а також влаштувати паркову і зелену зону в заплавах. На берегах водойм необхідно створити прибережну захисну смугу та водоохоронну зону з посадкою деревно-кущової рослинності, а в місцях інтенсивного відвідування відпочиваючими особливу увагу слід приділити естетичному оформленню берегової смуги водойм.

Прибережна смуга навколо водоймищ укріплюється посівом багаторічних трав та посадкою деревно-кущової рослинності для попередження ерозії ґрунтів.

Для виключення потрапляння у водоймища забруднень з дощовими водами, які стікають з вище розташованої території, по берегах водойм бажано влаштувати водовідвідні лотки, тощо.

Для забезпечення стійкості водойм до техногенних навантажень та покращення санітарного стану прибережних ділянок, проектом намічається розвиток дощової каналізації населеного пункту з системою очисних споруд у місцях випуску, облаштування прибережних ділянок водотоків і водойм та ряд заходів з інженерної підготовки території. Водойми потребують оздоровлення і розробки проектів зі встановлення меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон з винесенням їх в натуру.

Захист території від підтоплення та затоплення

Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення виконується з метою забезпечення безперервного і надійного функціонування та розвитку всіх об'єктів господарювання, створення належних екологічних та соціальних умов життя населення, дотримання нормативних санітарно-гігієнічних умов.

Комплекси заходів інженерного захисту від підтоплення та затоплення мають включати запобіжні заходи та будівництво захисних споруд. Запобіжні заходи призначають на потенційно підтоплених та підтоплених територіях для компенсації техногенних змін складових водного балансу або підвищення відміток поверхні території.

Захисні споруди забезпечують безпосереднє зниження рівня ґрунтових вод або перешкоджають затопленню на підтоплених територіях та територіях, що потребують невідкладного захисту, вони також застосовуються для захисту від підтоплення та затоплення окремих будівель і споруд.

Вибір типів споруд для захисту від підтоплення та затоплення належить здійснювати з урахуванням природних умов та містобудівного використання території на основі техніко-економічного порівняння варіантів. Споруди для захисту від підтоплення та затоплення мають забезпечувати в зоні свого впливу дотримання вимог санітарно-екологічної і техногенної безпеки, у тому числі захисту підземних вод від забруднення.

Запобіжні заходи для попередження підтоплення та затоплення територій та споруд полягають в усуненні причин і факторів підвищення рівня ґрунтових вод або в штучному підвищенні відміток поверхні території. Запобіжні заходи належить вживати на всіх потенційно підтоплюваних територіях. На підтоплених територіях ці заходи вживаються, коли за попередньою оцінкою вони визначені як ефективні та екологічно небезпечні. Запобіжні заходи від підтоплення та затоплення мають включатися до комплексу робіт з інженерної підготовки території до забудови. На забудованих територіях та в інших окремих випадках запобіжні заходи вживаються самостійно.

Головними видами запобіжних заходів є наступні:

- штучне підвищення планувальних відміток поверхні території;
- нормативне ущільнення ґрунту при засипанні котлованів та траншей;
- забезпечення належного відведення стоку поверхневих вод;
- забезпечення ретельного виконання робіт із будівництва водонесучих мереж, штучних водомістких об'єктів;
- улаштування гідроізоляції фундаментів, заглиблених споруд і комунікацій;
- улаштування протифільтраційних екранів під промисловими накопичувачами та завіс навколо них;
- будівництво берегових, головних, перехоплюючих та інших видів дренажів для запобігання підтопленню території.

Проектування захисних споруд від підтоплення та затоплення виконується з урахуванням містобудівної документації на місцевому рівні, схем та комплексних програм інженерного захисту територій населених пунктів від небезпечних геологічних процесів та шкідливої дії вод, вимог інтегрованого керування поверхневими та підземними водами, земельними ресурсами, програм екологічного оздоровлення територій.

Для захисту затоплюваних територій слід застосовувати два види обвалування: загальне та по ділянках. Загальне обвалування території доцільно застосовувати, якщо на території, що захищається, немає водотоків або коли стік водотоків можна перекинути до водосховища або в річку через відвідний канал, трубопровід або за допомогою насосної станції. Обвалування по ділянках слід застосовувати для захисту

територій, які перетинаються великими ріками, перекачування яких є економічно недоцільним, або для захисту окремих ділянок території із різною щільністю забудови.

На окремих ділянках проектної забудови, спостерігається близьке залягання ґрунтових вод. Актуальним завданням для таких ділянок території проектування є рішення питання зниження рівня ґрунтових вод. Проектом намічається влаштувати водовідведення поверхневого стоку на таких ділянках.

При вирішенні цього питання в кожному конкретному випадку необхідно виконувати ретельні інженерно-геологічні та гідрогеологічні вишукування та дослідження.

Пропонується застосовувати як спеціальні (будівництво горизонтальних трубчастих закритих дренажів різної конструкції), так і загального характеру (посилена гідроізоляція, упорядкування поверхневого стоку та інші) заходи і роботи. Необхідність влаштування дренажів визначається висотою розрахункового рівня підземних вод, який приймається з урахуванням сезонного і багаторічного коливання, відповідно до технічного висновку про гідрогеологічні умови будівництва.

Для захисту від підтоплення на територіях садибної забудови, стадіонів, парків та інших ділянках озеленення загального користування, наземних транспортних комунікацій допускається влаштування відкритих водовідвідних осушувальних каналів.

При використанні під забудову житловими і громадськими будівлями капітального типу ділянок з високим заляганням рівня ґрунтових вод необхідно понизити їх рівень на глибину (рахуючи від проектною відмітки території) не менше ніж на 2,50 м, а при використанні підтоплених територій під парки, сквери та інше, пониження рівня ґрунтових вод рекомендується здійснювати на глибину не менше 1,00 м

Найбільш раціональним методом при використанні території буде дренаж всієї ділянки забудови – при умові багатоповерхової капітальної забудови, а при використанні ділянки під парки, сквери стадіони, озеленення, тобто під некапітальну забудову, пропонується здійснювати місцеву підсіпку під кожен або групу будівель і споруд.

На всіх забудованих та проектних ділянках, незалежно від функціонального використання, пропонується здійснювати заходи по упорядкуванню поверхневого стоку та вертикальне планування території.

Протиерозійні заходи

Для попередження розмиву берегів на всіх поворотах рік намічається виконати посадку швидкорослої верби до побутового горизонту води з виходом за межі бровок. На пологих відкосах рік передбачається виконати залуження відкосів шляхом посівів трав від верху бровки до побутового горизонту води.

Проведення комплексу протиерозійних заходів сприяє регулюванню і організації поверхневого стоку, який поступає зі схилів в ставки і ріки.

Агролісомеліоративні заходи включають в себе правильне розташування і використання лісонасаджень, що сприяє збільшенню родючості ґрунтів, захищає їх від водної і вітрової ерозії.

- створення захисних лісонасаджень (полезакисних лісових смуг, заліснення ярів, балок, берегів рік і водоймищ);
- влаштування водотримних валів, водоскидних лотків, перепадів, міжгосподарських ставків;
- терасування схилів, проведення внутрішньогосподарського землевпорядкування з протиерозійною організацією території.

Вертикальне планування

Проектні пропозиції. Схему вертикального планування розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:2000 і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Схемою передбачається реконструкція та поліпшення стану існуючих доріг з щебеневим і ґрунтовим покриттям, заміною його на асфальтобетонне покриття. Проектні вулиці передбачаються з асфальтобетону.

При розробленні схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу та відмітки існуючих доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих дощових та талих вод;
- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;
- дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, з метою регулювання швидкості води і попередження ерозії ґрунтів на прилеглих територіях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення умов видимості.

Поздовжні ухили вулиць запроектовані в межах від 5 до 30 ‰. На вулицях з ухилами, що перевищують нормативні (>80‰) потрібно влаштовувати нове вдосконалене покриття із бруківки, для забезпечення зчеплення автомобіля з проїзною частиною та уникнення аварійно-небезпечних ситуацій на дорозі. В зимовий період рекомендується посипати проїзну частину засобами для уникнення обledenіння. Проектні відмітки відносяться до верху покриття проїздів. Ухили та відстані представлені у вигляді дробу: в чисельнику – ухил в проміле, в знаменнику – відстань ухилу в метрах.

22. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

На даний час обслуговування села Хмільна здійснюється Державною рятувальною пожежною частиною, яка розташована за адресою: с. Дмитрівка, вул. Молодіжна, 10. Пожежне депо підпорядковане Головному управлінню ДСНС України у Київській області.

Відповідно до п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» нормативний радіус обслуговування із розрахунку виїзду пожежно-рятувального підрозділу становить більше ніж 3 км у функціональних зонах населеного пункту з вимогами розділу 5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» по дорогах загального користування. З врахуванням нормативного радіусу обслуговування на розрахунковий етап існує необхідність розміщення пожежного депо.

Таблиця 22.1.

Інформація щодо розміщення і коротка характеристика перспективного пожежного депо

№ з/п	Найменування	Район обслуговування	Пожежні машини, одиниць (автоцистерни/автонасоси)
1	Державна рятувальна пожежна частина	с. Хмільна	2

Проектними рішеннями містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану села Хмільна Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» запроєктоване пожежне депо у центральній частині населеного пункту.

У відповідності до розрахунку мінімальної кількості основних пожежних автомобілів (таблиця 15.1 5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій») необхідно забезпечити одну автоцистерну.

Необхідна площа під пожежне депо, складає 0,3 – 0,6 га на об'єкт згідно додатку Е4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Інші (додаткові) типи спеціальних пожежних автомашин визначаються органами місцевого самоврядування.

Проектом передбачаються наступні містобудівні протипожежні заходи:

- дотримання щільності житлової забудови у відповідності з поверховістю, дотримання нормативних розривів між комплексами будівель та споруд, організація зелених насаджень загального, обмеженого користування, застосування вогнестійких матеріалів, улаштування проїздів та під'їздів до будинків;

- створення єдиної системи зелених насаджень різного призначення, яка у випадках пожежної небезпеки повинна створити шляхи евакуації населення і під'їзду пожежних машин;

- дотримання нормативних протипожежних відстаней між будинками та спорудами (згідно з п.15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- відстань між наскрізними проїздами в житлових кварталах передбачено не більше 300 м (п.15.3.4, п. 6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019);

- довжину тупикових проїздів передбачено не більше 150 м (п.15.3.4 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проектна водопровідна мережа господарсько-протипожежна, кільцева, низького тиску, передбачаються протипожежні гідранти, а також арматуру для аварійного відключення ділянок мережі. Елементи системи, що відносяться до протипожежного водопостачання – другої категорії. Подача води споживачам забезпечується цілодобово. Елементи системи, що відносяться до протипожежного водопостачання – першої категорії.

Зовнішнє гасіння пожежі території забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного (відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Господарсько-питний водопровід передбачено поєднати з пожежним водопроводом. Вода, що має подаватися у мережі господарсько-питного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Розрахункові витрати води на пожежогасіння по селу враховують (витрата води на зовнішнє пожежогасіння двох одночасних пожеж - 25 л/с; на внутрішнє пожежогасіння - два струмені із витратою по 2,5 л/с; тривалість гасіння пожежі – 3 години). Максимальний строк відновлення протипожежного запасу води у даному населеному пункті – 72 години. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води (водонапірних баштах) на водопровідних ділянках.

Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництв та ступеню вогнестійкості будинків окремих зон (витрати води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті повинно бути не менше кількості води на пожежогасіння житлових та громадських будівель, вказаних у табл. 4, ДБН В.2.5-74:2013). На період відновлення пожежного об'єму води, зниження подачі води на питне водопостачання допускається не більше ніж на 50% (ДБН В.2.5-74:2013 п.6.2.14).

Витрату води для систем автоматичного пожежогасіння прийнято як для приміщень з середньою пожежною небезпекою групи 3 (ОНЗ) за ДСТУ Б EN 12845 (безстелажне, або штабельне складування). Витрата складає 5 мм/хв (0,0833 л/с на квадратний метр зрошуваної поверхні). Площу зрошуваної поверхні прийнято 216 м² (таблиця 3 ДСТУ Б EN 12845 «Стаціонарні системи пожежогасіння. Автоматичні спринклерні системи. Проектування, монтування та технічне обслуговування»). Тривалість роботи установок автоматичного пожежогасіння прийнято 60 хв (п. 8.1.1. ДСТУ Б EN 12845).

Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води (водонапірних баштах) на водопровідних ділянках. Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництв та ступеню вогнестійкості будинків окремих зон (витрати води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті повинно бути не менше кількості води на пожежогасіння житлових та громадських будівель, вказаних у табл. 4, ДБН В.2.5-74:2013). На період відновлення пожежного об'єму води, зниження подачі води на питне водопостачання допускається не більше ніж на 50% (ДБН В.2.5-74:2013 п.6.2.14).

Зовнішнє пожежогасіння на території населеного пункту передбачається від пожежних гідрантів за ДСТУ EN 14339:2016, що мають бути встановлені на кільцевих мережах пожежного водопроводу. Відстань між пожежними гідрантами має бути

такою, щоб забезпечувати гасіння будь-якої будівлі, що обслуговується мережею, не менше ніж від двох гідрантів (пункт 12.16 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Пожежні гідранти необхідно розташовувати уздовж вулиць на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м. від стін будівель.

При цьому відстань до будівель і споруд, або їх частин, що обслуговуються гідрантами, не повинна перевищувати 150 м по дорогах з твердим покриттям (пункти 12.16 та 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ внесенням змін до генерального плану пропонується встановлення світлових покажчиків «ПГ». Внутрішнє пожежогасіння передбачається від пожежних кран-комплектів за ДСТУ EN 671-2:2017, встановлених всередині будівель. Автоматичне пожежогасіння передбачається від спринклерних установок відповідно до вимог ДСТУ Б EN 12845 та ДБН В.2.5-56:2014.

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» пожежних резервуарів і пожежної насосної станції пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств передбачається виконувати за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння.

Додатково для потреб зовнішнього пожежогасіння населеного пункту передбачається забирання води пожежними автомобілями з існуючих водойм. Для цього внесенням змін до генерального плану передбачається влаштування пірсів з приймальними колодязями на березі річки та під'їзду з твердим покриттям і розворотним майданчиком розмірами 12 x 12 м. Приймальні колодязі необхідно виконувати у відповідності з вимогами п. 13.3.6 ДБН В.2.5-74:2013.

Місткість водозабірної колодезя має бути 3 – 5 м³. Радіус його дії становить 200 м. В місцях розташування протипожежних водоприймальних колодезів пропонується встановлення світлових покажчиків «ПВ» (на опорах зовнішнього освітлення, або стінах будівель). Конкретні місця розташування водозабірних колодезів і світлових покажчиків «ПВ» пропонується визначити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).