

Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
(розділу охорони навколишнього природного середовища)
проєкту детального плану території житлової забудови
в с.Дмитрівка Бучанського району Київської області

Відповідно до ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості Дмитрівська сільська рада повідомляє, що з моменту публікації даної заяви розпочато громадські обговорення щодо врахування громадських інтересів до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації на місцевому рівні.

Загальні положення

1. Замовник СЕО та виконавець

Замовником проєкту є Дмитрівська сільська рада (08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2).

Виконавець – ТОВ «ІНСТИТУТ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ» (вул. Черкаська, буд. 26, оф. 1, с. Петропавлівська Борщагівка, Бучанський район, Київська область, 08129).

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Повна назва проєкту документа державного планування, щодо якого визначається обсяг СЕО:

«Детальний план території житлової забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області».

Вид документа державного планування:

- Містобудівна документація місцевого рівня.

Рішення про затвердження прийматиме:

- Дмитрівська сільська рада.

Детальний план території є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території. Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Детальний план розроблено з метою:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови земельної ділянки;

- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення потреб у інфраструктурі обслуговування, місць їх розташування;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору.

Детальний план території розроблено на підставі наступних документів:

- рішення Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області від 28 вересня 2021 року №11/12 «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території в с.Дмитрівка Бучанського району Київської області;
- завдання на проектування;
- інженерно-топографічний план;
- натурних обстежень.

Село Дмитрівка входить до складу Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області.

В економічному й географічному відношенні Дмитрівська сільська рада вигідно розташована в південній частині Полісся, в центрі Київської області.

Відповідно до викопіювання, як додатку до завдання на розроблення містобудівної документації, межа розроблення детального плану охоплює територію орієнтовно 13, 5 га. Територія проектування розташована в північно-західній частині села Дмитрівка.

Рельєф території проектування рівнинний з розвиненим мікрорельєфом.

Територія проектування складається із шести земельних ділянок, які перебувають у приватній власності з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» та земель запасу сільської ради.

Територія проектування межує із територіями сільськогосподарського призначення та існуючими зеленими насадженнями (лісовкритими територіями).

Згідно з намірами містобудівного освоєння земельних ділянок, детальним планом передбачається розмістити садибну та блокову житлову забудову, громадську забудову (заклад торгівлі, спортивній майданчик, дитячий майданчик).

Обслуговуючі споруди в межах території проектування: артезіанські свердловини, очисні споруди дощових вод, КНС дощових вод, КНС господарсько-побутових вод майданчик контейнерів для сміття, стоянка для легкових автомобілів, ТП.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;

- містобудівні умови та обмеження;
 - черговість та обсяги інженерного підготовлення території;
 - систему інженерних мереж;
 - порядок організації транспортного та пішохідного руху;
 - порядок комплексного благоустрою та озеленення.
- Документ державного планування розроблений згідно з:
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
 - Законом України «Про оцінку впливу на довкілля»;
 - Закон України «Про основи містобудування»;
 - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 - Земельний кодекс України;
 - Водний кодекс України;
 - ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
 - Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності».
- Під час проектування враховано вимоги:
- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»;
 - ДБН В.2.3-5-2018 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
 - ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
 - ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
 - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
 - Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Таким чином Проект ДДП визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів.

Визначення основних екологічних проблем

Основними екологічними проблемами, території проектування можуть бути:

1. Атмосферне повітря
 - забруднювачем атмосферного повітря є автотранспорт, що рухається по існуючих вулицях;
 - зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з активними масштабними впливами планованої діяльності;
2. Водні ресурси
 - забруднення підземних водоносних горизонтів недостатньо очищеними стічними та зливними водами та механічне забруднення, оскільки, дощові та зливні води з території басейну поверхневого водовідведення видаляються за рахунок фільтрації в ґрунти або за рахунок стікання на пониженні ділянки рельєфу на прилеглих територіях

3. Земельні ресурси та ґрунти

- хімічне, органічне, механічне забруднення ґрунтового покриву на ділянках проектування та суміжних територіях із нею;
- видалення та або перемішування приземного родючого шару ґрунту;
- інженерно-геологічні небезпеки або негативні фізико-географічні явища спричинені внаслідок реалізації завдань детального плану;

4. Здоров'я населення

- джерелом вібраційного забруднення може бути промислове та будівельне обладнання;
- джерелом хімічного та механічного забруднення компонентів середовища життя та праці людини ймовірно можуть бути підприємства та виробництва із порушеними технологічними процесами;

5. Біорізноманіття

- руйнування оселищ;
- фрагментація ландшафтів;
- зникнення видів та інше.

4. Ймовірні наслідки

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені можливі наслідки для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
- атмосферне повітря;
- водні ресурси;
- стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
- кліматичні фактори;
 - а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:*
 - здійснення заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
 - зменшення впливу забруднення повітря та ґрунтів автотранспортом шляхом реконструкції і будівництва вулиць та доріг з твердим покриттям;
 - будівництво централізованої системи каналізування та влаштування централізованої системи водовідведення, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод;
 - заходи покращення стану повітряного басейну, зокрема, озеленення території, вулиць, проїздів тощо;
 - б) для територій з природоохоронним статусом:*
 - території з природоохоронним статусом в межах проектування відсутні.
 - в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:*

Враховуючи географічне положення об'єкту транскордонні наслідки реалізації проектних рішень Детального плану для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не прогноуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДДП не буде затверджено.

- Крім альтернативи не затвердження документу державного планування необхідно розглянути декілька можливих сценарії розвитку еколого-економічних процесів:
- пасивного розвитку (нульовий): представлений документ державного планування не затверджується та не виконується;

- інтенсивного розвитку (трендовий): представлений документ державного планування затверджується, але не виконується;
- раціонального розвитку територій (оптимістичний): представлений документ державного планування затверджується та виконується.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення детального плану території, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план території, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля,
- статистичну інформацію,
- дані моніторингу стану довкілля,

Також передбачається:

- збір та аналіз інформації про поточний стан факторів довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту Плану з точки зору екологічної ситуації;
- проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей;
- визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру;
- проведення оцінки впливу Плану на фактори довкілля та на стан здоров'я й добробут населення;

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання детального плану, комплекс яких включає:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- озеленення вулиць та проїздів;
- озеленення території, що проектується;
- запроєктовано асфальтобетонне покриття різного типу.

Заходи щодо захисту водного середовища:

- влаштування системи господарсько-побутової каналізації для відводу господарсько-побутових стічних вод на існуючі очисні споруди за межами проектування;
- влаштування системи поверхневої каналізації для відведення забрудненого дощового і талого стоку з території проектування на дощові очисні споруди;
- автономна система водопостачання;

Заходи щодо охорони земель, ґрунтового середовища та поводження із відходами:

- пропонується прокласти вулиці бордюрного профілю з облаштуванням закритої зливової каналізації для відведення дощових і талих вод;
- передбачаються місце встановлення контейнерів для сміття;
- передбачається роздільне збирання сміття з метою зменшення навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Шумозахисні заходи:

- встановити охоронні зони ліній електропередач;
- озеленення території.

Заходи щодо охорони біологічного та ландшафтного різноманіття:

- максимальне збереження існуючих насаджень та деревної рослинності;
- озеленення;
- мінімізація негативних впливів від реалізації проектних рішень під час їх введення в експлуатацію (пошкодження та знищення транспортними засобами, ущільнення ґрунту, руйнування та дигресії ландшафту)

Енергозбереження

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої цієї статті.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції

Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника на адресу Дмитрівської сільської ради (08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2, або на електронну пошту: archi@dtg.gov.ua).

Відповідальна особа – начальник відділу містобудування та архітектури Дмитрівської сільської ради Головатенко С.А.

10. Строки подання

Для громадськості – 15 діб з моменту публікації даної заяви на сайті та інформування громадськості про оприлюднення в друкованих засобах масової інформації;

Для органів державної влади – 15 діб з моменту отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в паперовому та (електронному) вигляді (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).