

**Протокол громадських слухань  
з обговорення проєкту «Внесення змін до Генерального плану села Хмільна  
Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом  
території окремих частин населеного пункту» та звіту про його стратегічну  
екологічну оцінку.**

с. Дмитрівка

Дата зборів – 21.03.2023 року.

Початок зборів – 12:30 год.

Адреса: Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, 2.

Приміщення – актової зали Дмитрівської сільської ради.

Голова зборів – голова сільської ради Дідич Т.Т.

Секретар зборів – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури  
Спасіченко К.В.

Розробник містобудівної документації – ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН».

Головний архітектор проєкту – Морозік Аліна Сергіївна.

Кількість учасників громадських слухань: 17

**ПОРЯДОК СЛУХАНЬ:**

Вступне слово начальника відділу містобудування та архітектури, головного архітектора Дмитрівської сільської ради Головатенко С.А., «Сьогодні 21 березня 2023 року об 12 годині 30 хвилин в приміщенні актової зали Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» (зі змінами від 25.10.2022) від 25.05.2011 № 555 проходять громадські слухання по проєкту: «Внесення змін до Генерального плану села Хмільна Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту».

Просимо зареєструватись про участь в громадських слуханнях. Повідомляємо, що захід є протокольним, тому просимо обрати голову, секретаря та лічильну комісію громадських слухань.

**1. Слухали: Обрання голови зборів.**

Запропоновано головою обрати Дідича Тараса Тарасовича.

**Голосування:**

**«За»** - 17;

**«Проти»** - 0;

**«Утримались»** - 0.

**2. Слухали:** Обрання секретаря зборів.

Запропоновано обрати секретаря зборів Спасіченко Катерину Володимирівну.

**Голосування:**

**«За»** - 17;

**«Проти»** - 0;

**«Утримались»** - 0.

**3. Слухали:** Обрання лічильної комісії.

Запропоновано обрати головою лічильної комісії Матвіїву Наталію Володимирівну.

**Голосування:**

**«За»** - 17;

**«Проти»** - 0;

**«Утримались»** - 0.

**Головатенко:** Повідомляємо, що громадські обговорення тривають до 31го березня 2021 року. Якщо будуть пропозиції чи зауваження, просимо надавати їх в журнали реєстрації. Станом на сьогодні вже є зареєстровані декілька заяв, пропоную зачитати їх після представлення проекту.

**4. Слухали:** Вступне слово голови зборів Дідича Тараса Тарасовича, який оголосив порядок денний та регламент громадських слухань. Було проінформовано учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування.

Запропоновано затвердити даний порядок денний та регламент:

1. Доповідь розробника по проекту «Внесення змін до Генерального плану села Хмільна Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту».15 хвилин.
2. Доповідь розробника по звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту внесення змін до Генерального плану села Хмільна Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту.10 хвилин.
3. Підбиття підсумків громадського слухання з урахуванням пропозицій та зауважень громадськості «Внесення змін до Генерального плану села Хмільна Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту».15 хвилин.
4. Різне.

**Голосування:**

**«За»** - 16;

**«Проти»** - 0;

**«Утримались»** - 0.

**5. Слухали:** Доповідь головного архітектора проєкту Морозік А.С. по проєкту внесення змін до Генерального плану села Хмільна Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту (далі ДПТ).

Авторами було зазначено, що даний проєкт виконано авторським колективом ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» на підставі рішення Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області від 26.03.2021 року № 17/6 та відповідно до погодженого завдання на проєктування начальником відділу містобудування та архітектури Дмитрівської сільської ради.

Внесення змін до Генерального плану населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, розробляється і затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

При розробці містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану села Хмільна Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» враховано державні інтереси, надані Київською обласною військовою адміністрацією.

Вихідними даними для розробки містобудівної документації слугували:

- топографо-геодезичні роботи щодо топографічного знімання масштабу М 1:2000 у державній системі координат МСК-32, виконавець ТОВ «Геоматичні рішення», Київ 2023 р.;
- містобудівна документація «Схема планування території Київської області», розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ;
- містобудівна документація «Генеральний план с. Хмільна (внесення змін) Києво-Святошинського району Київської області», виконавець ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН», м. Київ, 2016 р.;
- дані Державного земельного кадастру України.

Щодо існуючого планування – загалом забудова представлена переважно кварталами садибної житлової забудови. Також на креслені відображені об'єкти громадської забудови.

Проаналізовані вихідні дані Державного земельного кадастру та існуючі планувальні обмеження. Враховані вимоги водного кодексу України, щодо відображення і визначення нормативних прибережно-захисних смуг. Таким чином від річки Мокрої визначена нормативно прибережна смуга 25 метрів. Також були проаналізовані інженерні комунікації які проходять через населений пункт, це повітряні лінії електропередач 10кВт і 35 кВт, від яких визначені планувальні обмеження. Приділена увага щодо планувальних обмежень існуючих виробничих підприємств і об'єктів транспорту.

Було зазначено, що у відповідності до містобудівної документації вищого рівня, був врахований напрям проходження великої кільцевої автомобільної дороги. Підключення до даної дороги запроєктоване через дублюючі під'їзди.

Були наміри включення в межі населеного пункту частини територій в північному та в південному напрямку. Велика увага була приділена вулично-дорожній мережі, це приведення існуючої мережі до нормативних параметрів. Були проаналізовані існуючі квартали садибної житлової забудови, та надані пропозиції щодо формування кварталів за нормативними вимогами, з врахуванням протипожежних вимог, які регламентують чинні ДБН.

Зазначено, що детальна увага також була приділена громадському обслуговуванню, та забезпеченні гарантованих соціальних послуг, саме: медичне забезпечення, заклади навчання. Запроєктовано два дитячих садки на 65 та 45 місць, у відповідності до нормативних показників. Також запроєктовані заклади громадського обслуговування повсякденного використання.

Розрахункова кількість постійного населення з урахуванням перспективи, становитиме 1900 осіб.

У складі містобудівної запроєктоване пожежне депо у центральній частині населеного пункту.

Документацією виконані спеціалізовані схеми у відповідності до ДБН склад та зміст генерального плану, це схеми вулично-дорожньої мережі, схема інженерного обладнання території, схема інженерної підготовки території, розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

2. Також був розроблений звіт про СЕО який виконаний у відповідності до Закону України про стратегічну екологічну оцінку. В звіті були проаналізовані всі питання екологічного та техногенного характеру, щодо розвитку на території існуючих виробничих об'єктів. Зазначаємо, що згідно процедури громадського обговорення та щодо звіту, ще тривають обговорення до 31го березня.

**Головуючий:** Прошу заслухати надійшовші пропозиції та зауваження. Зачитуються заяви від Федьок Олексія Петровича та Шмига Сергія Вікторовича,

**Горбатенко Петро Леонідович:** Пропоную довести до відома всіх жителів Хмільної про проєкт, і провести обговорення на території Хмільної.

**Жилязо Ірина Василівна:** По одній з трьох моїх ділянок проходить проєктна дорога, на двох інших ділянках розміщуються технічні споруди. Не згодна із запропонованим рішенням, прошу внести зміни.

**Головуючий:** Чи є ще в когось якісь запитання чи зауваження?

**Головуючий:** Зауважив звернути увагу на рентабельність дитячого садка на 45 місць в північно-західній частині села.

**Головуючий:** Ми повинні думати про перспективу централізованого водопостачання. Скажіть, будь ласка, чи передбачені місця під свердловини?

**Головний архітектор проєкту:** Так, вони зазначені на генеральному плані.

**Горбатенко Петро Леонідович:** На підприємстві «Ягідка» багато свердловин, які на мою думку є причиною пересихання колодязів в селі.

**Головуючий:** Основною причиною висихання колодязів є зменшення рівня ґрунтових вод та влаштування свердловин без попередніх обстежень та документів.

**Білоус Михайло Миколайович:** Прошу внести виробництво керамічних виробів до промислової зони. Заяву додаю.

**Головний архітектор проєкту:** Після перегляду заяви та надання необхідних документів Вашу пропозицію буде враховано.

**Завалій Лариса Миколаївна:** В Хмільну були передані всі графічні матеріали ДПТ, для ознайомлення мешканців. Всі бажаючі ще можуть вносити пропозиції та зауваження.

**Король:** Чи розглядалося на перспективу збільшення території для кладовища?

**Головний архітектор проєкту:** Є окремий розділ щодо врахування норм і вимог щодо територій під традиційне поховання, де було розрахована і виділена територія для розширення кладовища, загальною площею 37 сотих.

**Головуючий:** Прошу звернути увагу та по можливості розширити площу резерву для кладовища, враховуючи історичні традиції організації традиційних поховань регіону.

**3. Головуючий:** Ми розглянули доповідь розробника по ДПТ та по звіту СЕО, які є зауваження, пропозиції?

Якщо запитань, пропозицій, зауважень немає голосуємо за схвалення проєкту внесення змін до Генерального плану села Хмільна Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту та звіту про його стратегічну екологічну оцінку, вважати, що громадські слухання по проєкту відбулись.

**Голосування:**

«За» - 16;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 1.

Невід'ємною частиною протоколу є аудіо/та відео фіксація в додатках на електронних носіях та за посиланням <https://www.youtube.com/watch?v=HLEw7QaOaKE>.

Голова громадських слухань

Тарас ДІДИЧ

Секретар громадських слухань

Катерина СПАСІЧЕНКО