

**ЗВІТ**  
**ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**  
**(РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО**  
**СЕРЕДОВИЩА)**  
**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**  
**житлової та громадської забудови**  
**в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області**

**ТОМ-2**

СЕО

05-22

**АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ**

Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
Директор	Титок І.В.	
ГАП	Бегаль Л.І.	
Інженер-землевпорядник	Монько Н.М.	
ГП	Пронько А.А.	

## СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
1		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
	ГП-1	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1 : 10000	
	ГП-2	План існуючого використання території, поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень, М 1 : 2000	
	ГП-3	Проектний план, поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень, з планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць, М 1 : 2000	
	ГП-4	Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1 : 2000	
	ГП-5	Схема інженерного підготовки території та вертикального планування, М 1 : 2000	
	ГП-6	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1 : 2000	
	ГП-7	План функціонального зонування території, М 1:2000	
	ІТЗ-1	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (за окремим завданням)	
	ІТЗ-2	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період час (за окремим завданням)	
2	СЕО	ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ (РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА) ПРОЄКТУ Детального плану території житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області	

<b>ЗМІСТ</b>		Примітка стор.
1		2
<b>Титульний аркуш</b>		1
<b>Авторський колектив</b>		2
<b>Склад містобудівної документації</b>		3
<b>Зміст звіту</b>		4
<b>Обсяг досліджень та методологія СЕО</b>		5
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	6
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	9
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	20
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	24
5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	31
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	32
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	41
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	44
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	46
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	49
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	50

## ВСТУП: ОБСЯГ ДОСЛІДЖЕНЬ ТА МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки. З 12 жовтня 2018 року в Україні вступив в дію закон «Про стратегічну екологічну оцінку». Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

**Стратегічна екологічна оцінка** (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики. Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи. Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації, зокрема, детальних планів територій дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природо-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій. Комплекс еколого орієнтованих засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону і раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських і сільських поселень.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень, який є поєднанням зусиль, спрямованих на заохочення економічного зростання регіону із зусиллями, спрямованих на пом'якшення несприятливого впливу на довкілля і забезпечуватиме розвиток регіону, для якого є важливою якістю життя нинішнього та майбутніх поколінь.

**Об'єктом** даної СЕО є Детальний план території житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області.

**Замовником** є Дмитрівська сільська рада (08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2, ел.адреса: archi@dtg.gov.ua) (далі – Замовник)

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлено сферу застосування та порядок здійснення СЕО, механізм проведення транскордонних консультацій, інформування про прийняте рішення та моніторингу впливу виконання документа державного планування на довкілля.

На виконання п.6 та п.7 ч.1 ст. 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Міністерства екології та природних ресурсів України затверджено «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».

Відповідно до методичних вказівок СЕО документів державного планування відбувається згідно визначених етапів:

Етап 1 Визначення обсягу СЕО;

Етап 2 Складання звіту про СЕО;

Етап 3 Проведення громадського обговорення та консультацій;

Етап 4. Врахування звіту про СЕО, результатів громадського обговорення та консультацій;

Етап 5. Інформування про затвердження ДДП;

Етап 6. Моніторинг наслідків виконання ДДП.

Редакція СЕО – даний звіт є результатом проведення етапу № 1 та 2, здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до ст. 9 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»

## 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальний план території є одним з видів містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території. Детальний план розробляється з метою уточнень положень генерального плану (проекту змін), параметрів комплексної забудови згідно рішень генерального плану, з уточненням планувальних рішень на окремих ділянках, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови, а також зміни цільового призначення земельної ділянки для містобудівних потреб тільки після затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

Детальний план території **визначає**:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст.29 включають, зокрема: відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні; планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони); охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж. Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони.

**Метою розроблення** детального плану території житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області є:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- 3) уточнення ліній регулювання забудови;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- 6) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до генерального плану с. Дмитрівка функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 8) обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

9) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;

10) створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

11) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту.

Детальний план території розроблено ТОВ «ІНСТИТУТ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ» на підставі таких даних:

- рішення VI сесії VIII скликання Дмитрівської сільської ради №26/6 від 26.03.2021 р.;
- завдання на проектування;
- інженерно-топографічний план в М 1: 2000;
- генеральний план с. Дмитрівка, розробленого ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД»;
- вихідні документи та натурні обстеження.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Під час проектування враховано вимоги:
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів та ін.

✓ Мета розроблення зазначеного детального плану - уточнити положення генерального плану с. Дмитрівка з врахуванням даних державного земельного кадастру та суміжних земельних ділянок і визначити планувальну організацію та розвиток території, яка перебуває у власності, для розміщення житлової та громадської забудови.

✓ ДДП не передбачає реалізацію видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» 1 та в межах детального плану рішенням Схеми планування території Київської області не передбачено розміщення об'єктів, які відносяться до державних та регіональних інтересів. Експертування та здійснення СЕО враховувало законодавчі та нормативні документи у сфері охорони довкілля (різних рівнів):

<sup>1</sup> Критерії визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля. Available from: <http://eia.menr.gov.ua/>

- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
- Закон України «Про засади державної регіональної політики»
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
- Закон України «Про рослинний світ»
- Закон України «Про тваринний світ»
- Закон України «Про екологічну мережу України»
- Закон України «Про охорону земель»
- Кодекси України: Лісовий кодекс України, Водний кодекс України, Земельний кодекс України
- Постанова Кабінет Міністрів України Про Концепцію збереження біологічного різноманіття України, Концепція Загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005–2025 роки
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 роки»
- Указ Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»
- Стратегія низьковуглецевого розвитку України до 2050 року, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року»
- Концепція боротьби з деградацією земель та опустелюванням, Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, Національний план управління відходами до 2030 року
- Стратегія розвитку Київської області на 2020–2027 роки,
- План заходів з реалізації у 2020–2023 роках Стратегії розвитку Київської області на 2020–2027 роки
- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023–2026 роки
- Регіональна програма з охорони навколишнього природного середовища Київської області на 2019-2025 роки



## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Село Дмитрівка розташоване за 21 км від Києва в північно-східній частині Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області.

Село Дмитрівка є адміністративним центром Дмитрівської територіальної громади.

Детальний план території розробляється на частину житлового комплексу «Власне місто», який буде розміщений на території площею 450 га і охоплюватиме західну та центральну частину с.Дмитрівка та північно-західну частину с.Мила.

В даному детальному плані опрацьовується території площею 136,54 га, яка визначена викопіюванням із містобудівної документації, яке є невідомою частиною звання на розроблення детального плану території.

Територія розроблення детального плану знаходиться в західній та центральній частинах с. Дмитрівка і межує:

- на півночі – із територією зелених насаджень та кварталами садибної житлової забудови;
- на сході – із кварталами садибної житлової забудови та територією виробничої забудови;
- на півдні – із кварталами багатоквартирної житлової забудови;
- на заході – із кварталами садибної житлової забудови.

Через територію с. Дмитрівка проходить дорога районного значення /Ворзель-Забуччя/-/Київ-Чоп/ (Н101314) та сільська дорога /Київ-Чоп/-Дмитрівка (С101318).

За 1250 м на південь від території проектування проходить дорога I категорії державного значення Київ-Чоп (М-06).

Привабливість території с. Дмитрівка обумовлена розташуванням її в приміській зоні столиці, концентрацією на своїй території значної кількості місць прикладання праці та значним рекреаційним потенціалом. Частина прибулих у Київ на роботу вже зараз проживає у приміській зоні, де значно нижчі ціни на житло, а крім того, частина киян купують земельні ділянки для будівництва власного житла.

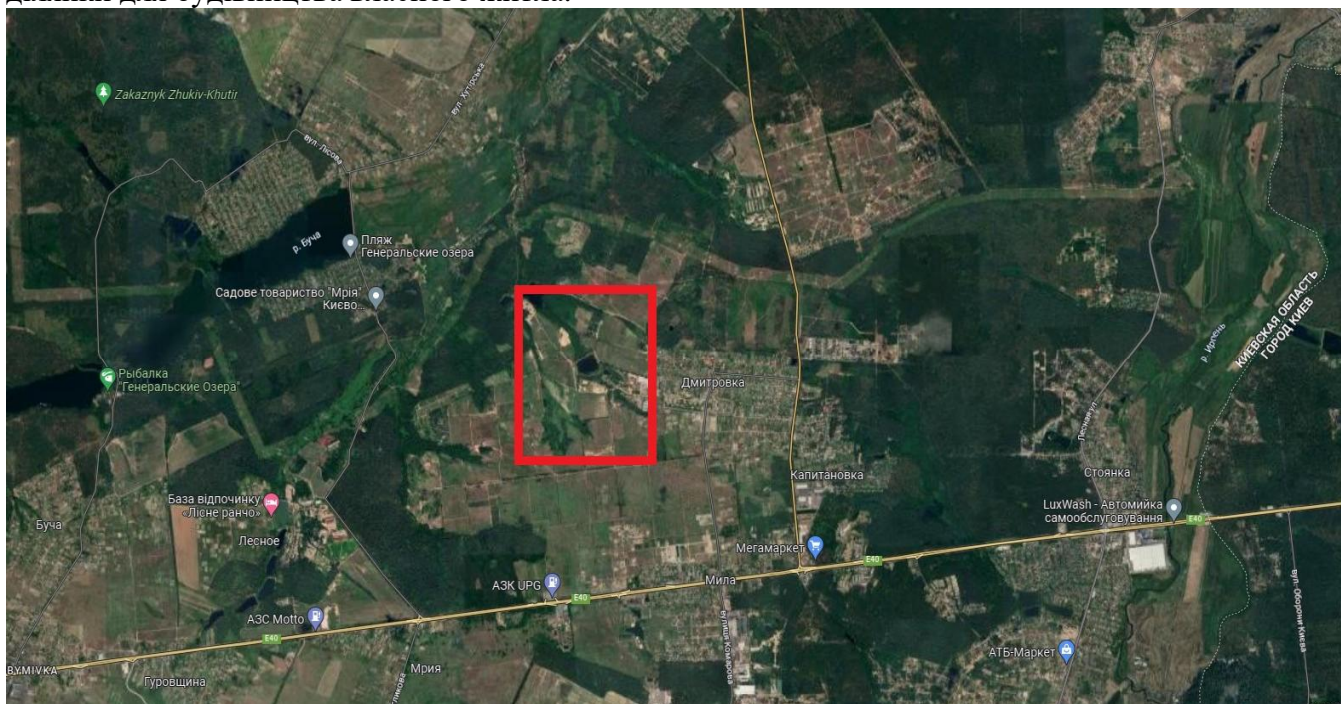


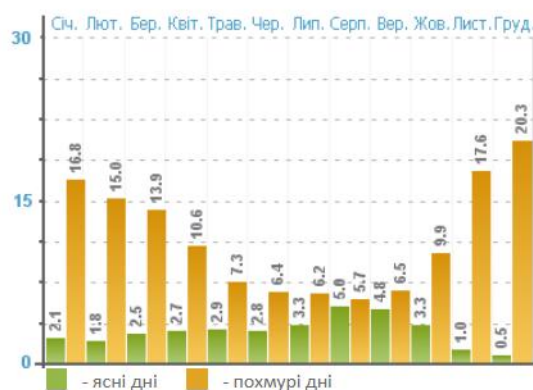
Рис.1. Рис.1 Викопіювання із [www.google.com.ua/maps/](http://www.google.com.ua/maps/)

Територія проектування, загальною площею 136,54 га, розташована в західній частині с. Дмитрівка, в межах кварталів змішаної забудови. Основний планувальний каркас був сформований проектними рішеннями генерального плану с. Дмитрівка і склався із вулично-дорожньої мережі, яка сформувала квартали садибної та багатоквартирної житлової та громадської забудови, які освоюються протягом останніх 10 років, і ув'язала із вже сформованою сельбищною забудовою.

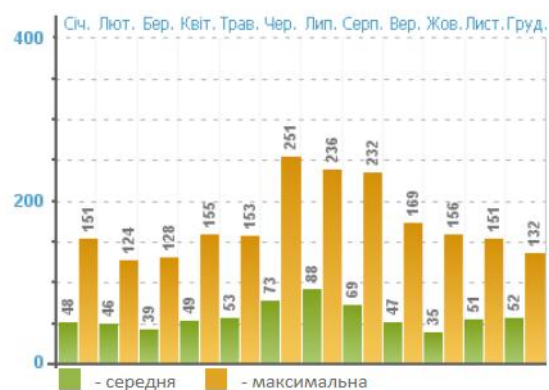
**Клімат та атмосферне повітря.** За даними багаторічних досліджень Українського гідрометеорологічного інституту ДСНС клімат території сільської ради є помірно континентальним, м'яким, з достатньою вологістю. Зима тривала, порівняно тепла, а літо – достатньо тепле й вологе. Територія планованої діяльності розташована у вологій помірно теплій агрокліматичній зоні. Клімат її формується під впливом інтенсивного західного (Атлантичного) переносу повітряних мас.

Для даної території характерні підвищена вологість, помірні температури та достатня кількість атмосферних опадів. Взимку, періодичні вторгнення мас арктичного та сибірського холодного повітря приносять похолодання та суху погоду, яка встановлюється з листопаду до кінця березня. Цей період також характеризується, в цілому, стійким сніговим покривом, що формується з грудня по березень.

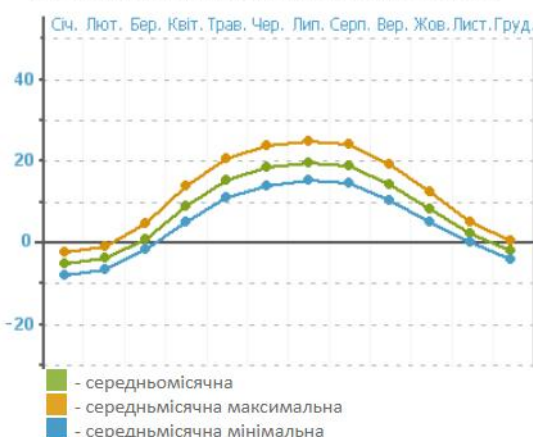
ЧИСЛО ЯСНИХ І ПОХМУРИХ ДНІВ ЗА ЗАГАЛЬНОЮ ТА НИЖНЬОЮ ХМАРНІСТЮ



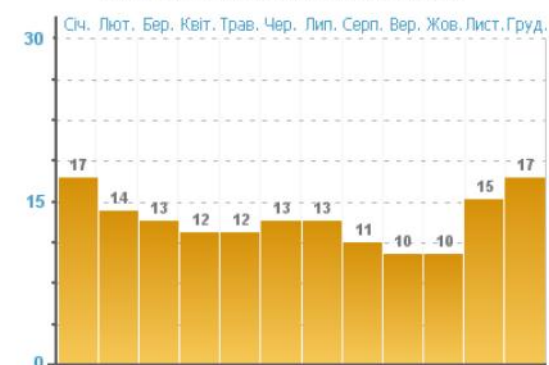
СЕРЕДНЯ МІСЯЧНА І МАКСИМАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ОПАДІВ (мм) З ПОПРАВКАМИ НА ЗМОЧУВАННЯ



СЕРЕДНЯ МІСЯЧНА І РІЧНА ТЕМПЕРАТУРА ПОВІТРЯ (°C)



ЧИСЛО ДНІВ ІЗ РІЗНОЮ КІЛЬКІСТЮ ОПАДІВ



Аналіз основних метеопказників клімату (метеостанція Київ), починаючи з 1899 року за даними Українського гідрометричного центру <sup>2</sup>.

Кількість днів із температурами нижче 0°C може сягати 88.7. Також, для регіону характерні часті відлиги (пов'язані із втручанням теплих повітряних мас Атлантики) та ожеледиця. Взимку переважають західні вітри. Весна не стійка, із значними амплітудами добових температур, заморозками. Літо продовжується із травня по вересень із максимумами середньомісячних температур та опадів (для липня – (+20,5°C), для червня - 82 мм). В ці пори року переважають західні, північно-західні та північні вітри. Осінь суха та коротка із

переважанням південних вітрів. Середня тривалість безморозного періоду складає 165 днів. Абсолютний мінімум температури, відзначений в січні-лютому ( $-36^{\circ}\text{C}$ ), абсолютний максимум у липні ( $37^{\circ}\text{C}$ ). Холодний період починається в другій декаді жовтня і продовжується до другої декади квітня. Глибина промерзання ґрунту становить 0,7-0,8 м. Комфортність температур зумовлюються також наявністю лісових насаджень, що є значущим чинником формування мікроклімату місцевості. У середньому за рік опадів випадає в межах від 500 до 600 мм. Абсолютний мінімум опадів за рік становить 396 мм, а абсолютний максимум до 955 мм. Розподіл опадів протягом року нерівномірний: основна частина їх випадає влітку.

Отже, кліматичні особливості території Дмитрівської ТГ та території планованої діяльності визначаються м'яким температурним режимом та режимом зволоження, що є сприятливими умовами проживання населення. Із несприятливих атмосферних явищ, які можуть негативно впливати на розвиток території, відмітимо тумани, хуртовини, грози, ранньовесняні заморозки, утворення льодової кірки та ожеледиця. Характер земної поверхні, зокрема, лісовкриті ділянки, наявність забудови та дорожньої інфраструктури мають значний вплив на формування мікроклімату ділянки.

**Рельєф та несприятливі процеси. Геологія та рельєф.** Територія села Дмитрівка розташована в північно-західній частині Київської області, яка попадає у межі Українського щита і саме це і визначає особливості геолого-геоморфологічної будови території сільської ради. Український щит є геоструктурним фундаментом правобережної частини області і охоплений крайовими північно-східними виходами докембрійських кристалічних порід, що виступають на денну поверхню або ж залягають на незначних глибинах. Український кристалічний щит складений докембрійськими породами, гранітами і гнейсами.

Територія села вкрита зандровими пісками, що сформовані внаслідок існування останнього, Дніпровського, покривного льодовика. Вони мають флювіогляціальне (водно-льодовикове) походження, тобто відкладені струмками, які витікали з-під льодовика. Породи, які поширені в цьому, зандровому, районі Київської області є досить різноманітними і характеризуються надзвичайною непостійністю як у вертикальному, так і горизонтальному напрямках: піски, які включають в себе значну кількість валунів, а також поширені суглинки та глина (в окремих урочищах серед пісків збереглися напіврозмиті залишки морени).

Четвертинні відклади: алювіальні (річкові відклади в долині р. Ірпінь та її притоків) і флювіогляціальні піски (зандрових полів) в ряді місць лежать на розмитій поверхні відкладів третинного періоду (палеоген-неогенового) пісків бучакського ярусу.

Відповідно до тектонічної будови та геології рельєф території сільської ради сформувався в складних умовах при сукупному активному прояві ендегенних і екзогенних факторів. На формування сучасного рельєфу території вплинула складність палеогеографічних умов і прояв сучасних геоморфологічних процесів в межах різних морфоструктур, що обумовили різноманітність її морфоскульптурних геоморфологічних утворень. Для орографічної поверхні території села не є характерними помітні коливання висот. У середньому значення висот фіксуються на позначках 173 - 177 м над рівнем моря. Яружно-балкова мережа не розвинена. В орографічному відношенні територія відноситься до Поліської низовини, яка представляє собою, на цій ділянці, моренні, моренно-зандрові хвилясті місцями з горбистим (кучугури, дюни, піщані вали, горби, пасма висотою до 20-30 м над оточуючою місцевістю) рельєфом акумулятивні низовини та зандрові хвилясті, ускладнені горбистим рельєфом (дюни, кучугури, піщані вали, горби, пасма висотою до 20-30 м над оточуючою місцевістю) акумулятивні низовини. Зандрові і моренно-зандрові рівнини зайняті значними за площею і нерідко заболоченими межиріччями. Також, геоморфологія території сільської ради ускладнена акумулятивними алювіальними та терасованими річковими долинами Ірпеня та його приток. Рельєф місцевості вирівняний. Рельєф місцевості рівнини. Абсолютні відмітки змінюються в межах від 176,37 м до 175,15 м в Балтійській системі висот. Перепад висот в межах території проектування складає 5.0 м. Сейсмічність майданчика будівництва 5 балів згідно з ДБН В.1.1-12:2006.

**Підземні і поверхневі води.** відносяться до Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну і є джерелом водопостачання. Джерелом питного водопостачання є підземні водоносні горизонти води бучакського та сеноманського. За результатами досліджень визначено, що за

хімічним складом вода у бучацько-канівських відкладах ділянок родовища відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» за винятком показників на вміст заліза загального (до 2,87 мг/дм<sup>3</sup>); марганцю (до 0,73 мг/дм<sup>3</sup>), амонію (до 0,70 мг/дм<sup>3</sup>). Вода у сеноман-келовейських відкладах ділянок родовища відповідає вимогам нормативу, за винятком на вміст заліза загального (до 0,75 мг/дм<sup>3</sup>), марганцю (до 0,25 мг/дм<sup>3</sup>), амонію (до 0,60 мг/дм<sup>3</sup>).

**Рослинний покрив і тваринний світ.** На формування рослинного покриву території с. Мила значний вплив мають сформовані едафічні умови, а саме ґрунти, перерозподіл тепла і вологи, які зумовлюються геолого-геоморфологічними та гідрологічними особливостями. Рослинний покрив представлено рослинними асоціаціями природної зони Українського Полісся та, в незначному ступеню, Лісостепу. Поліський тип рослинності на цій території представлено здебільшого формацією дубово-соснових лісів. Характерною особливістю цих лісів є сосна дуб береза повисла, береза пухнаста, осика і вільха клейка. В порушених асоціаціях береза і осика можуть зустрічатися як домінуючі породи. Підлісок рідкий, трапляються крушина ламка бруслина європейська. Трав'яний покрив значно густіший, ніж в борах, і багатший на число видів. Характерними рослинами тут є: орляк, грушанка звичайна, суніця, буквиця та ряд інших видів, не властивих борах. У суборах зустрічаються також і всі борові види, хоча і в інших співвідношеннях, наприклад, напівчагарники з родини вересових.

**Природно-заповідний фонд.** Безпосередньо в межі території проектування об'єкти ПЗФ України чи об'єкти Смарагдової мережі *не потрапляють*. Територія планованої діяльності знаходиться поза межами природоохоронних об'єктів, що вказані вище і які вважаються унікальними об'єктами дикої природи.

**Ґрунти і Земельні ресурси.** Ґрунтовий покрив території села Мила є досить різноманітним та строкатим, що цілком відповідає фізико-географічному розташуванню, кліматичним характеристикам і гідрологічним особливостям. На формування строкатості ґрунтового покриву значний вплив має геолого-геоморфологічна будова.

Для території села характерні ґрунти, що сформувались на водно-льодовикових та алювіальних, в меншій мірі – на лесоподібних відкладах. Найбільш поширені дерново-підзолисті ґрунти різного механічного складу (піщані, супіщані, глинисто-піщані) місцями глеюваті. Рівень родючості ґрунтів невисокий. Це зумовлено слабкою структурованістю та бідністю поживними речовинами гумусового горизонту, що потребує періодичного підживлення органічними та мінеральними добривами угідь та протиерозійного закріплення ґрунтів від вітрової ерозії.

**Пам'ятки культурної спадщини.** Територія проектування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

**Радіаційний стан.** Відповідно до постанови КМ України №106 від 23.07.1991 р. с. Дмитрівка не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся, радіаційне обстеження населеного пункту не виконувалось. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

**Планувальні обмеження.** Земельні ділянки під житлову забудову окреслені червоними лініями існуючих та проектних вулиць, визначених генеральним планом с. Дмитрівка. Відповідно до діючого законодавства огорожа ділянок не повинна виступати за межі червоних ліній.

При розташуванні житлового будинку окремо на кожній земельній ділянці необхідно дотримуватись вимог п. 6.1.33, ДБН Б.2.2-12:2019, згідно з яким житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць не менше 3 м, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно з яким відстань від найбільш виступної конструкції стіни до межі сусідньої ділянки треба приймати не менше 1 м, і в той же час не менше протипожежного розриву до будівель на суміжних ділянках, та статей Земельного кодексу України про добросусідство (ст.103, 104), що потребує відступу від межі не менше 4 м.

На північ від території проектування знаходяться очисні споруди господарсько-побутової каналізації с.Дмитрівка. Відповідно до чинного генерального плану с. Дмитрівка санітарно-захисна зона від очисних споруд становить 200 м. В межах детального плану в санітарно-

захисну зону від очисних споруд потрапляє частина існуючої водойма та територія сільськогосподарського призначення.

На півночі через земельну ділянку проходить коридор проектних повітряних ліній зв'язку напругою 330 кВ. Відповідно до пункту 7 «Правил охорони електричних мереж» охоронна зона від крайніх проводів ПЛ 330кВ за умови їх невідхиленого положення становить 30 м.

Через територію проєктування також проходять ПЛ 10 кВ, охоронна зона яких складає 10 м.

Використання територій в межах охоронних зон електричних мереж має здійснюватись відповідно до «Правил охорони електричних мереж» затверджених постановою КМУ від 27.12.2022 р. за № 1455

Відстань від існуючих інженерних мереж, які знаходяться в межах території проєктування до будівель та споруд визначається відповідно до додатку ІІ та ІІ2 ДБН Б.2.2-12:2019.

В межах території проєктування протікає струмок, на якому знаходиться каскад існуючих штучних водойм (ставків) орієнтовною площею 0,35 га, 2,09 га, 3,11 га та 4,8 га. Відповідно до статті 88 Водного Кодексу України прибережна захисна смуга для струмка та водойм площею до 3 га становить 25 м, а площею більше 3 га – 50 м. В межах зазначеного детального плану прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням конкретних умов, що склалися та відповідно до чинного генерального плану с. Дмитрівка.

На сході частина території знаходиться в 50 м санітарно-захисній зоні від існуючих виробничих територій (існуючих складських приміщень).

Відповідно до діючого генерального плану с. Дмитрівка територія проєктування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

Відповідно до діючого генерального плану с. Дмитрівка територія проєктування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

В лютому-квітні 2022 року на території с. Дмитрівка відбувалися бойові дії під час військового вторгнення російських військ на територію України.

Перед початком будівельних робіт необхідно провести заходи з обстеження території будівництва на наявність вибухонебезпечних предметів російсько-української війни, а також реабілітацію території, забруднених внаслідок військової діяльності.

**Прогнозовані зміни клімату, якщо документ не буде затверджено.** Згідно Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області спостерігаються загальні кліматичні тенденції характерні для України<sup>3</sup>.

Зміна клімату - це найбільший виклик, з яким стикалося людство за всю історію. Водночас, це і можливість збудувати кращий світ, без нерівності й насилля. Оскільки корені цих проблем, в тому числі і впливу людини на клімат, лежать в існуючій економічній системі, орієнтованій на постійний ріст споживання. Тому відвернення кліматичної загрози не можливе без злагодженої співпраці усіх країн і, зрештою, усіх людей заради спільного блага. Найбільш характерними проявами змін клімату є аномальна спека влітку, зміщення сезонів, підвищена кількість опадів, з якою не справляється зливово каналізація в населених пунктах. Так, згідно з даними Центральної геофізичної лабораторії, середньорічна температура у Києві на 2,1оС перевищила кліматичну норму. Загалом, у Києві було зафіксовано 24 температурні рекорди, при чому всі в бік перевищення попередніх значень. Також, це поява невластивих шкідників і хвороб рослин, що разом зі зміною погодних умов означає нові виклики для аграрного сектору області. Варто зазначити, що значний вплив на навколишнє природне середовище, який в свою чергу призводить до зміни клімату є діяльність людини. Суттєво покращило б ситуацію скорочення викидів парникових газів та поступовий перехід до споживання чистої енергії, тобто енергії вітру, сонця, води та землі (геотермальна енергія). Це відновні джерела енергії (ВДЕ) планети, генерація енергії від відновлюваних джерел не супроводжується значними викидами небезпечних газів на відміну від викопного палива та атому.

За даними Головного управління статистики у Київській області, викиди в атмосферне повітря у 2010 році склали: діоксиду вуглецю – 2669,9 тон, аміаку – 785,4 тон та оксиду азоту – 6495,1 тон. Як заходи з адаптації до зміни клімату в області впроваджуються укріплення

<sup>3</sup> <https://mepr.gov.ua/news/32893.html>

берегів, заліснення територій, розширення заповідного фонду, оптимізація ресурс споживання тощо.

Таблиця 2.2

*Викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря за категоріями джерел викидів у 2020 році*

	Кількість викинутих у атмосферне повітря забруднюючих речовин, тон							
	сірки діоксид	діоксид азоту	оксид вуглецю	неметано ві леткі органічні сполуки	поліаро-матичні вуглево дні	тверді частинки Тч2,5	тверді частинки Тч10	аміак
Усього	27017,7	6495,1	2669,9	1566,8	27,6	15169,0	1388,4	785,4
у тому числі								
Енергетика	26560,1	5164,5	1314,9	137,7	0,0	13661,9	162,4	15,3
Виробництво	407,4	1085,2	605,3	1154,3	27,5	616,1	402,1	42,0
Сільське господарство	11,9	36,6	70,5	50,2	–	778,0	327,0	521,4
Відходи	10,1	39,8	477,1	129,4	–	0,0	0,7	152,2
Інші стаціонарні джерела викидів	28,2	169,0	202,1	95,2	0,1	113,0	496,2	54,5

Згідно методичних рекомендацій щодо включення кліматичних питань до ДДП (в таблиці зведено оцінку впливу рішень ДДП на клімат 4.

При оцінюванні впливи розподіляються за наступною шкалою від максимальних до мінімальних впливів та адаптаційних змін і сумарності адаптаційного потенціалу регіону до змін клімату:

- М- - пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП,
- М+ - пом'якшення, збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП,
- Мt - пом'якшення, одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП,
- А+ - адаптація, сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП,
- А- - адаптація, зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП;
- НО- неможливо оцінити через недостатність інформації або її узагальненість.

Таблиця 2.3

Рішення ДДП	Оцінка впливу	Ознака
<b>Рекреаційні та спортивно оздоровчі території</b> (у межах житлової забудови)	М- А+	пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП адаптація, сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП
<b>Житлова багатоквартирна забудова</b>	М- (Мt) А+	пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП адаптація, сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП. Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок запровадження системи поводження з побутовими відходами, енергозощаджувальних технологій, озеленення та інших екоорієнтованих заходів, передбачається розроблення містобудівної документації. Рішення, які будуть передбачені в

		межах містобудівної та іншої просторової документації матимуть вплив на клімат, якій має бути визначений в процесі розроблення такої документації
<b>Житлова садибна забудова</b>	M- (Mt) A+	пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП адаптація, сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП. Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок запровадження системи поводження з побутовими відходами, енергозощаджувальних технологій, озеленення та інших екоорієнтованих заходів Рішення, які будуть передбачені в межах містобудівної та іншої просторової документації матимуть вплив на клімат, якій має бути визначений в процесі розроблення такої документації
<b>Будівництво будівель культурно-побутового обслуговування.</b> Передбачено формування додатково до існуючих	M- (Mt) A+	пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП адаптація, сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП. Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок запровадження системи поводження з побутовими відходами, енергозощаджувальних технологій, озеленення та інших екоорієнтованих заходів
<b>Будівництво дорожньої, вуличної та транспортної інфраструктури</b>	M-, (Mt), A+	Передбачається сумарне щорічне зменшення негативного впливу на клімат внаслідок зменшення рівня використання приватного автомобільного транспорту за рахунок створення мережі велотранспорту сприятиме адаптації до змін клімату також Проте, очікуються одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП
<b>Місця зберігання легкового автотранспорту:</b>	M+	В цілому пом'якшення за рахунок заходів екоорієнтованих на підтримання екологічної рівноваги, проте може спостерігатися збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок скупчення легкового автотранспорту
<b>Зелені насадження різних категорій</b>	M-, A+	пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП адаптація, сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП
<b>Централізована система водопостачання</b>	M-, A+	пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП адаптація, сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП
<b>Оновлення та реконструкція системи енергопостачання</b>	M-, A+	Розробка стратегічної енергоефективної програми (Плану дій сталого енергетичного розвитку), які в подальшому матимуть позитивний вплив на клімат. Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат та сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок термомодернізації. Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат та сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок запровадження енергоефективного обладнання та модернізації мережі тепло та енерго постачання в населеному пункті
<b>Централізована мережа господарсько-побутової каналізації</b>	M- (Mt) A+	пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП адаптація, сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок

		проведення ДДП Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок запровадження системи каналізування та очищення стоків
<b>Збір сміття</b>	M- (Mt) A+	пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП адаптація, сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок запровадження системи поводження з побутовими відходами

На території Дмитрівської сільської ради, як у всій Україні, спостерігається потепління, яке переважно проявляється у змінах (часто екстремальних) звичного середовища проживання та погіршення якості природних ресурсів, важливих для існування людини. У глобальному контексті це проявляється в активізації масових міграційних процесів. Локально отримуємо зменшення води в річках, зміну та/або зникнення видів флори та фауни, підвищення загрози розповсюдження інфекційних хвороб.

**Атмосферне повітря.** За умов збереження сучасних тенденцій функціонування села і інтенсивності транспортних потоків – основних забруднювачів повітря (житлово-комунального господарства, транспорт) слід очікувати рік від року коливання викидів забруднювальних речовин. Для села Мила основним джерелом забруднення є пересувні джерела – автотранспорт, кількість якого має тенденцію до зростання. Причому значну частину придбаних автомобілів займають вживані авто. Відповідно слід очікувати поступового погіршення стану атмосферного повітря у населених пунктах через концентрацію автотранспорту та зростання обсягів забруднювальних викидів. Актуальною і все більше актуальною ставатиме проблема шумового забруднення від автотранспорту.

Прогнозовані зміни у динаміці та структурі викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. У зв'язку зі старінням технологій та обладнання, пошкодженням покриття автомобільних доріг та старіння транспортних засобів передбачається незначне систематичне збільшення шкідливих викидів в атмосферне повітря. Істотних змін в стані здоров'я населення не передбачається, але можливе незначне систематичне збільшення негативного впливу на здоров'я людей, тваринний і рослинний світ через накопичення викидів.

Стан дорожнього покриття має безпосередній вплив на кількість шкідливих викидів від автомобілів. У зв'язку із збільшенням кількості автотранспорту та значним відсотком старих автомобілів можливо спрогнозувати збільшення викидів від пересувних джерел. Від транспорту потрапляють в природне середовище значні маси пилу, сажі, відпрацьованих газів, мастил, важких металів та інших речовин. Селищна рада має збирати інформацію про джерела викидів та діючі дозволи від стаціонарних джерел забруднення у разі наявності таких джерел-забруднювачів. Згідно ЗУ Про охорону атмосферного повітря ст.11. викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися тільки після отримання дозволу. Згідно ст. 12 ЗУ Про охорону атмосферного повітря господарська чи інші види діяльності, пов'язані з порушенням умов і вимог до викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів на його стан, передбачених дозволами, може бути обмежена, тимчасово заборонена (зупинена) або припинена відповідно до законодавства. Безконтрольна ситуація із викидами у сільській раді може призвести до загрозованих наслідків.

**Прогнозовані зміни стану здоров'я населення, якщо документ не буде затверджено.** За умови збереження існуючої ситуації значного збільшення впливу негативних факторів на стан здоров'я мешканців не передбачається. У зв'язку з кумулятивними впливами автомобільних викидів, недостатнім очищенням стічних вод, неякісної питної води, нераціонального поводження із відходами, в тому числі ріст кількості несанкціонованих сміттєзвалищ, можливе накопичення шкідливих речовин в ґрунтах, зараження ґрунтових вод, поверхневих вод, повітря, що матиме систематичний негативний вплив на здоров'я,



зумовлюючи збільшення частоти хронічних захворювань. Детальний прогноз стану здоров'я населення можливий лише після отримання статистичних даних на рівні населеного пункту.

**Поверхневі та підземні води.** Причиною нестабільної роботи очисних та каналізаційних споруд є фізична зношеність та моральна застарілість обладнання, несвочасне проведення реконструкції під сучасні технології, поточних та капітальних ремонтів, інтенсивна житлова забудова без належної уваги до розвитку каналізаційних мереж. Є ймовірним забруднення водойм внаслідок змиву із сільськогосподарських полів, що призводить до замулення річок, їх евтрофікації, накопичення забруднювальних речовин (важких металів, нафтопродуктів, пестицидів тощо) у зарегульованих водоймах (ставках) та у донних відкладах. Накопичення шкідливих відкладів у донних відкладах створює відкладену проблему забруднення водойм нижче за течією, міграцію шкідливих речовин у Дніпро.

У межах села додатковий фактор забруднення – стоки використаних вод, забруднених поверхнево-активними речовинами, органічними речовинами, нафтопродуктами, особливо при відсутності належно працюючих каналізаційних і ливневих мереж.

**Відкриті землі та ґрунти.** Важливою складовою стабільного екологічного стану території села є дотримання збалансованості у використанні земель, що полягає у запобіганні зростанню частки земель з інтенсивним використанням у сільському господарстві, під виробництво або видобування корисних копалин. За збереження сучасного стану землекористування ймовірно надмірне залучення вільних земель під забудову. Залишатиметься високий рівень залучення земель до інтенсивного використання у сільському господарстві. На землях, за умов збереження сучасного інтенсивного використання їх під рілля, слід очікувати подальшого розвитку ерозійних процесів, що призводитимуть до деградації ґрунтів: вітрової ерозії зважаючи на особливості ґрунтового покриття громади.

Серед забруднювачів ґрунтів, небезпечними вважаються ті, що містять токсичні та стабільні компоненти. Важкі метали (ВМ) та азотмісткі сполуки (АВС), які в основному входять до складу органічних і мінеральних добрив, пестицидів, осадів стічних вод, що застосовуються у сільському господарстві. За своєю токсичністю та здатністю накопичуватись в окремих ланках харчових ланцюгів важкі метали (Pb, Cu, Zn, Mo, Co, Ni, Cd, Hg, V, Sn) та металоїди (As) можуть також бути сильними забруднювачами ґрунту. Використання у сільському господарстві мінеральних і органічних добрив, пестицидів, стічних вод та їх осадів, побутових і промислових відходів може призвести до забруднення ґрунту та суміжних із ним середовищ стійкими забруднювачами у вигляді ВМ та АВС. Розповсюдженість мікроелементів у ґрунтах впливає на надходження цих елементів у рослини та живі організми, що має велике значення для стану навколишнього середовища й здоров'я населення. Результати проведених досліджень показали, що активна реакція (рН) ґрунтів досліджуваному районів знаходилась у межах нейтральної, хоча мінімальне і максимальне значення відзначалось на рівні 5,5-7,45 при середньому - 6,75 рН. Фактична вологість ґрунтів досліджуваних районів характеризувалась помірними значеннями: від 2,6 до 10,8 % при середніх - 8,84 %. Вміст нітратів у ґрунтах присадибних ділянок знаходився на рівнях значно нижчих ГДК (130 мг/кг): від 2,2 до 63,8 при середньому 27,72 мг/кг ґрунту, тобто у 4 рази менше ГДК.

**Прогнозовані зміни у складі та обсягах відходів.** Передбачається ймовірні коливання в обсягах побутових відходів, що виробляються населенням села, туристами та рекреантами. Передбачається збільшення кумулятивного впливу побутових відходів, пов'язаного із зростанням кількості стихійних сміттєзвалищ, утворення нових сміттєзвалищ, накопиченням шкідливих речовин в ґрунті, зараженні ґрунтових вод. Відсутність контролю за вмістом відходів, що стихійно утилізуються може стати причиною техногенних катастроф. У зв'язку із прогнозованими змінами клімату і підвищенням температури, можливі викиди органічних речовин із підприємств та міграція сполук азоту та фосфору з орних земель, можуть спричинити евтрофікацію водойм, замори риби та руйнацію екосистем річок.

Детальніший прогноз змін стану довкілля можливий за умови проведення польових досліджень зазначених об'єктів негативного впливу та аналізу проб води, повітря та ґрунту. Відбір зразків для аналізу доцільно робити у зонах векторного впливу цих об'єктів.

Важливо, серед першочергових заходів вирішити питання із збиранням та вивезенням сміття, а також провести інформаційно-просвітницькі кампанії серед населення з метою

підвищення їх свідомого відношення до питання поводження з відходами. Місця наявних несанкціонованих сміттєзвалищ мають бути виявлені та прийняті міри щодо їх утилізації.

Зауважимо, що згідно ЗУ Про відходи забороняється несанкціоноване скидання і розміщення відходів, у тому числі побутових, у підземних горизонтах, на території міст та інших населених пунктів, на територіях природно-заповідного фонду, на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, в межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, в інших місцях, що може створювати небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людини. Захоронення відходів у надрах допускається у виняткових випадках за результатами спеціальних досліджень з дотриманням норм і правил, передбачених законодавством України. Згідно ст.42 ЗУ Про відходи особи винні у порушенні у сфері поводження з відходами несуть відповідальність.

Згідно ст.9 ЗУ про відходи територіальні громади є власниками відходів, що утворюються на об'єктах комунальної власності чи знаходяться на їх території і не мають власника або власник яких невідомий (безхазяйні відходи). Згідно ст.12 відходи, щодо яких не встановлено власника або власник яких невідомий, вважаються безхазяйними.

Згідно ст.21 ЗУ Про відходи Стаття 21. органи місцевого самоврядування у сфері поводження з відходами забезпечують:

- а) виконання вимог законодавства про відходи;
- б) розроблення та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів;
- в) організацію збирання і видалення побутових відходів, у тому числі відходів дрібних виробників, створення полігонів для їх захоронення, а також організацію роздільного збирання корисних компонентів цих відходів;
- г) затвердження місцевих і регіональних програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням;
- д) вжиття заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері поводження з відходами;
- е) вирішення питань щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами;
- є) координацію діяльності суб'єктів підприємницької діяльності, що знаходяться на їх території, в межах компетенції;
- з) здійснення контролю за раціональним використанням та безпечним поводженням з відходами на своїй території;
- и) ліквідацію несанкціонованих і неконтрольованих звалищ відходів;
- і) сприяння роз'ясненню законодавства про відходи серед населення, створення необхідних умов для стимулювання залучення населення до збирання і заготівлі окремих видів відходів як вторинної сировини;
- ї) здійснення інших повноважень відповідно до законів України;
- й) надання згоди на розміщення на території села, селища, міста місць чи об'єктів для зберігання та захоронення відходів, сфера екологічного впливу функціонування яких згідно з діючими нормативами включає відповідну адміністративно-територіальну одиницю;
- м) здійснення контролю за додержанням юридичними та фізичними особами вимог у сфері поводження з виробничими та побутовими відходами відповідно до закону та розгляд справ про адміністративні правопорушення або передача їх матеріалів на розгляд інших державних органів у разі порушення законодавства про відходи.

Органи місцевого самоврядування приймають рішення про відвід земельних ділянок для розміщення відходів і будівництва об'єктів поводження з відходами.

**Біорізноманіття та природно-заповідний фонд.** Тривала господарська діяльність значно змінила природне середовище і призвела до змін майже всіх компонентів ландшафтів – рослинний і тваринний світ, ґрунти, ґрунтові і підземні води. Внаслідок цього первинна природна рослинність зберіглася на незначних площах, зокрема у заболочених місцях заплавл, на схилах річкових долин, лісах. Через вплив людини відбувається суттєва зміна середовища існування об'єктів рослинного та тваринного світу, що значним чином впливає на видовий та кількісний склад флори і фауни на території села.

Основні загрози для біорізноманіття у зв'язку із сучасним станом використання території громади, спричиняються скороченням площі і фрагментацією ландшафтів, що збереглися у природному стані та є середовищем існування видів флори і фауни. Такі фактори як інтенсивне сільське господарство, вилучення земель під забудову та транспортні мережі, забруднення компонентів природи є причиною загроз і втратою високого рівня біорізноманіття.

**Території, що можуть бути включені до складу ПЗФ.** Відсутні в межах території планування.

**Ландшафти та культурна спадщина.** Естетично привабливі ландшафти та об'єкти культурної спадщини – це складові високої цінності ландшафтів як комплексних утворень, які є основою ландшафтного різноманіття і є важливими для регіональної і державної ідентичності. Важливість збереження цінних типових і ландшафтів, що зберегли природні риси підкреслюється у Європейській ландшафтній конвенції, до якої приєдналась Україна. Основні фактори впливу, які загрожують цінним ландшафтам і об'єктам культурної спадщини, такі: забудова вільних просторів, створення великих логістичних комплексів, прокладання крупних транспортних магістралей та ЛЕП, будівництво об'єктів нової енергетики (вітрових і сонячних електростанцій), надмірна розораність земель.

**За умов збереження сучасного стану використання території (якщо Проект Детального плану не буде затверджено)** екологічний стан ділянки не зазнаватиме особливих змін. Ймовірно слід очікувати подальшого розвитку лісових, лісо-лучних біотопів, які наразі представлені на території проектування. Опосередкований вплив джерел забруднення (дорога, інші підприємства) є не суттєвим і не становить загрози для зміни екологічного стану, оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної діяльності забороняється.

Детальний план території житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області є дуже важливою документацією. Необхідність розробки Детального плану обумовлена змінами, які відбуваються в соціально-економічному розвитку населеного пункту і району в цілому. В разі, якщо Детальний план не буде затверджено, населений пункт і надалі буде користуватись чинною документацією.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту і району в цілому.

Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих таких що загрожують стогнацією) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток території, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної, економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

Впровадження проектних рішень Детального плану не повинно призвести до виникнення катастрофічних чинників впливу на довкілля та погіршення стану навколишнього середовища. Основні чинники впливу на довкілля, що пов'язані із реалізацією Детального плану, більше пов'язані із етапом будівництва. Це – знімання верхнього шару ґрунту для закладання будівель, робота будівельних машин і механізмів, будівництво артезіанської свердловини, прокладання каналізації, будівництво пожежних резервуарів, асфальтування території підприємства. Вплив на довкілля у процесі експлуатації помітно менший і проявлятиметься, головним чином, внаслідок таких чинників як експлуатація будинків, громадської, комунальної забудови, інженерної інфраструктури, експлуатації автостоянок і взагалі руху автотранспорту, змив із території забудови і дорожньо-транспортної мережі, також природний сучасний покрив ділянки буде замінено на штучний, але відносно збільшиться.

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)**

Планувальні рішення: Проектом детального плану території передбачається будівництво житлової забудови, де забезпечується рівень комфорту вище мінімально допустимого.

В межах детального плану передбачається розміщення кварталів садибної, бло Квартали багатоквартирної житлової забудови передбачається розмістити в південній частині території проєктування, в межах трьох житлових кварталів .

Багатоквартирні житлові будинки розташовані відповідно до вимог чинного законодавства з урахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних, композиційних та інших вимог, рівня інженерного обладнання, місцевих умов будівництва.

Також в межах детального плану території передбачено будівництво садибної забудови одноквартирного типу. Територія для садибної забудови становить – 30,5 га, кількість будинків – 203, зокрема 6 існуючих. Загальна площа будинків становить – 31 180м<sup>2</sup>, зокрема 1630 м<sup>2</sup> існуючих. Кількість мешканців становитиме – 609 осіб, з розрахунку, що середній розмір домогосподарства становить - 3 особи в одному будинку. Середня житлова забезпеченість становитиме – 51,2 м<sup>2</sup>/особу. Щільність населення у садибній забудові – 20 осіб/га.

Детальним планом передбачено розташування на території садибної житлової забудови будинків з необмеженою орієнтацією. Житловий будинок треба будувати на садибі недалеко від червоних ліній вулиці (дозволено не менше 3 метрів), але з таким розрахунком, щоб він був найбільш сприятливо орієнтований по сторонах світу. Розміщення житлового будинку в глибині садиби не вигідне, бо в цьому разі збільшується площа проїздів, які неможна раціонально використати.

Також в межах детального плану території передбачено будівництво зблокованих житлових будинків. Територія для блокованої забудови становить – 7,64 га, кількість квартир – 220 шт. Загальна площа будинків становить – 32680м<sup>2</sup>. Кількість мешканців становитиме – 684 особи, з розрахунку, що середній розмір домогосподарства становить - 3 особи в одному будинку. Середня житлова забезпеченість становитиме – 47,7 м<sup>2</sup>/особу. Щільність населення у блокованій забудові – 90,0 осіб/га.

В межах детального плану території передбачається розміщення вертикальної теплиці з оглядовим майданчиком. Висота теплиць 42 м і вона поділена на 11 технологічних поверхів.

Теплиця спроектована так, щоб отримувати від 6 до 10 врожаїв на рік з 8 000 м<sup>2</sup>. Передбачається виробляти близько 400-600 кг свіжої продукції щодня.

На зовнішніх стінах будуть розміщені сонячні фотоелементи загальною потужністю до 100-150 кВт/год, а на будівлях площі будуть до 500 кВт/год. Це покриє 100% потрібної електроенергії, адже це підтримуємо розумне споживання ресурсів.

На першому поверсі буде розташований ресторан-бар, де можна буде скуштувати страви з вирощених продуктів. А також можна буде придбати їх у локальних магазинах поряд.

Крім вертикальної теплиці, на окремо розташованій земельній ділянці в південно-західній частині детального плану передбачено розміщення ще однієї теплиці .

З об'єктів інженерної інфраструктури в межах детального плану передбачається розмістити свердловини, КНС господарсько-побутових вод, КНС дощових вод, очисні споруди дощових вод.

До об'єктів транспортної інфраструктури відносяться вулиці та проїзди, а також місця розміщення автостоянок та підземних паркінгів.

В північній частині території проєктування передбачається розмістити заклад дошкільної освіти на 120 місць та заклад загальної середньої освіти на 240 місць.

Також на проєктний період передбачається використання проєктних закладів дошкільної освіти та закладів загальної середньої освіти, які передбачені діючою містобудівною документацією на південь від території проєктування і знаходяться в допустимих радіусах обслуговування.

Основним громадський центр детального плану передбачено в південній частині. Він складається із торгово-культурного центру з рестораном, коворкінгом, дитячими зонами, галереєю та амфітеатром на 450 місць, окремо розміщений ресторан з вертикальною теплицею, також передбачено ринковий комплекс, який складається із торгових павільйонів.

В центральній частині, на місці колишнього господарського двору, на момент розроблення детального плану проходить реконструкція будівель для розміщення кінно-спортивної школи. Поряд передбачається розміщення спортивного комплексу із відкритими спортивними майданчиками (тенісними кортами).

В північній частині передбачається розмістити культурно-дозвіллевий комплекс у складі: адміністрація комплексу, спа-комплекс, спортивний комплекс, ресторан, літній бар, господарські будівлі для обслуговування комплексу, альтанки, гостьові будинки. На території комплексу передбачається облаштування території альтанками та доріжками, розміщення відкритих басейнів та дитячих ігрових майданчиків.

В східній частині передбачається розмістити торгово-офісну зону.

В північно-західній частині передбачається розмістити культурно-дозвіллевий комплекс у складі закладів громадського харчування, бані, альтанок.

В центральній частині передбачено розмістити культову споруду з облаштованою парковою зоною.

Поруч з багатоквартирною забудовою пропонується розмістити офісну будівлю.

В кварталах багатоквартирної забудови, в перших поверхах багатоквартирних будинків передбачається розмістити 11 291,65 м<sup>2</sup> торгово-офісних приміщень, які можуть використовуватись для розміщення закладів торгівлі, закладів громадського харчування (кафе, ресторани), офісні приміщення, коворкінг, аптеки, медичні центри.

Водойми, які знаходяться в межах детального плану передбачається розчистити та укріпити береги. Прибережні смуги облаштувати доріжками, альтанками пляжами

Для забезпечення пожежної безпеки передбачається використання існуючого пожежного депо на 2 пожежні автомобілі (2 типу), яке знаходиться на відстані 200 м на схід від території проєктування.

Містобудівною документацією згідно з завданням на проєктування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби садибної житлової забудови від кільцевих водопровідних мереж с. Дмитрівка.

Згідно з завданням на проєктування при забудові території житлової забудови в с. Дмитрівка передбачається централізована мережа господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до існуючих очисних споруд господарсько-побутової каналізації с. Дмитрівка з доведенням їх до розрахункової потужності, згідно з генеральним планом села.

Розрахункові витрати стічних вод від території житлової забудови складають 2281,6 м<sup>3</sup>/добу.

Відповідно до вимог п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013 відведення поверхневих стічних вод з території благоустрою доріг житлової в с. Дмитрівка здійснюється закритою системою дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди поверхневих стічних вод.

За умовами рельєфу місцевості територія забудови поділяється на 4 басейни каналізування.

Схему каналізування прийнято наступну: стічні води від кожного з басейнів каналізування самопливними мережами каналізації поверхневих стічних вод надходять до очисних споруд поверхневих стічних вод села, що передбачені генеральним планом села для кожного басейну окремо і знаходяться за межами і в межах території проєктування.

Очисні споруди представлені водоочисною установкою ЕКМА, розробленою ПП «Екопод».

Радіус санітарно-захисної зони від очисних споруд поверхневих стічних вод до меж житлової забудови, ділянок громадських будинків і підприємств харчової промисловості складе 15 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи 05.03.02-04/33844 від 21.05.2014 року).

В межах детального плану рішенням Схеми планування території Київської області не передбачено розміщення об'єктів, які відносяться до державних та регіональних інтересів.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу у зв'язку із реалізацією рішень Детального плану детально у розділі 2. Актуальні екологічні проблеми будуть розглянуті у розділі 4.

Проектні рішення ДДП передбачають:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготовки території:

- відведення дощових та талих вод з вулиць і проїздів в понижені місця;
- відновлення рослинного покриву. Озеленення проектується вздовж пішохідних комунікацій (з одного або з двох боків) у вигляді газонів і квітників, рядових посадок дерев і кущів. Рішеннями детального плану території передбачається влаштування території із зеленими насадженнями загального користування.

Під час проведення робіт забороняється:

- самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проектної документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивациі;
- влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

**Планувальними рішеннями ДДП, що підлягає СЕО визначені наступні:**

- будівництво житлової багатоквартирної забудови. Загальний обсяг багатоквартирної житлової забудови, що проектується, розрахований згідно нормативної житлової забезпеченості, яка дорівнює 21,0 м<sup>2</sup> на 1 людину + 10,5 м<sup>2</sup> – на родину). Середня житлова забезпеченість становитиме – 24,5 м<sup>2</sup>/особу. Щільність населення у багатоквартирній забудові – 287 осіб/га.
- будівництво садибної забудови одноквартирного типу. Територія для садибної забудови становить – 30,5 га, кількість будинків – 203, зокрема 6 існуючих та 197 раніше запроєктованих.
- будівництво блокованої забудови становить – 7,64 га, кількість квартир – 220 шт. Загальна площа будинків становить – 32680м<sup>2</sup>. Кількість мешканців становитиме – 684 особи, з розрахунку, що середній розмір домогосподарства становить - 3 особи в одному будинку. Середня житлова забезпеченість становитиме – 47,7 м<sup>2</sup>/особу. Щільність населення у блокованій забудові – 90,0 осіб/га.
- опорядження прибудинкової території з влаштуванням згідно з вимогами обладнаних майданчиків (ігровий, рекреаційний, спортивно-оздоровчий та для зберігання велосипедного транспорту)
- вулична мережа, організація пішохідних зон та велосипедної інфраструктури
- дорожньо-транспортна інфраструктура - дороги та під'їзди в межах кварталів
- місця встановлення контейнерів для сміття
- побудова МАФ і встановлення там розподільних шаф (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокладення телефонного кабелю необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС, в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинку та споруд.
- система каналізації поверхневих вод

- влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби та прокладення водопровідних мереж
- організація паркувального простору та благоустрій території (стоянки автотранспорту)

У таблиці 3.1. представлені типові впливи на компоненти природи і здоров'я населення, які пов'язані із планувальними рішеннями ДДП і можуть спричинити екологічні проблеми.

Таблиця 3.1

Планувальне рішення як чинник впливу	Компоненти, що зазнають впливу							
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Земельні ресурси	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образ ландшафту	Культурна спадщина
Житлова багатоквартирна забудова	(+)	(o)	(+)	(-)	(+)	(o)	(o)	(o)
Садибна та блокована житлова забудова	(+)	(o)	(+)	(-)	(+)	(o)	(o)	(o)
Громадська забудова	(+)	(o)	(+)	(-)	(+)	(o)	(o)	(o)
Опорядження прибудинкової території з влаштуванням згідно з вимогами обладнаних майданчиків (ігровий, рекреаційний, спортивно-оздоровчий та для зберігання велосипедного транспорту)	(+)	(o)	(+)	(-)	(+)	(+)	(+)	(o)
вулична мережа, організація пішохідних зон та велосипедної інфраструктури	(+)	(+)	(+)	(-)	(o)	(+)	(+)	(o)
дорожньо-транспортна інфраструктура - дороги та під'їзди в межах кварталів	(+)	(o)	(+)	(-)	(-)	(-)	(o)	(o)
Організація паркувального простору та благоустрій території (стоянки автотранспорту)	(+)	(o)	(+)	(-)	(-)	(-)	(o)	(o)
побудова МАФ і встановлення там розподільних шаф (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;	(o)	(o)	(+)	(o)	(o)	(o)	(o)	(o)
Система каналізації поверхневих вод	(+)	(o)	(+)	(+)	(+)	(o)	(o)	(o)
Влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби та прокладення водопровідних мереж	(+)	(o)	(+)	(o)	(+)	(o)	(o)	(o)
місця встановлення контейнерів для сміття	(+)	(o)	(+)	(+)	(+)	(+)	(o)	(o)
Зелені насадження та благоустрій	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)
Ймовірний негативний вплив	(-)	нейтрально		(o)	Ймовірний позитивний вплив	(+)		

#### **4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)**

Як видно із таблиці 3.1. розділу 3, ряд проєктованих рішень **Детального плану** є факторами впливу на навколишнє середовище, а також, опосередковано, на здоров'я населення. Компоненти природи зазнаватимуть тиску як у процесі будівництва, так і під час експлуатації.

Зважаючи на характер природокористування на території планованої діяльності ймовірними будуть впливи на довкілля та здоров'я людини під час здійснення будівництва, проте, ймовірно після введення в експлуатацію планованих рішень негативні впливи на довкілля та здоров'я населення будуть зменшуватися або компенсуватися. Всі екологічні проблеми які виникатимуть в процесі будівництва та запуску господарських, інженерних та комунальних мереж можна визначити в таких напрямках:

- Забруднення атмосферного повітря хімічними, механічними речовинами внаслідок роботи будівельної техніки, зняття та перенесення ґрунту, роботи наземного автотранспорту
- Шумове та вібраційне забруднення від роботи будівельної техніки
- Вторинне забруднення ґрунтів, підземних вод тощо хімічними, органічними сполуками внаслідок інфільтрації забруднених поверхневих стоків
- Зміни клімату що спричинятимуться викидами вуглецю тощо

За умов інтенсивної експлуатації і, відповідно, зношення каналізаційних колекторів та приймачів стоків, очисних споруд каналізації та погіршення роботи споруд каналізування слід очікувати забруднення ґрунтів, ґрунтових та підземних вод органічними речовинами, що утворюються на території планованої діяльності, і, що ймовірно, може привести до погіршення санітарно-гігієнічних нормативів вод та ґрунтів.

Особливості ґрунтового покриву (супіщаний та легкосуглинковий гранулометричний склад ґрунтів) сприяють вертикальній міграції забруднювачів через вмивання у ґрунти, існує загроза вторинного забруднення ґрунтів, проникання забруднювачів у ґрунтові і поверхневі води за сприятливих для цього геохімічних умов.

При проєктуванні рішень ДДП керувались такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

**Проєктом не передбачено** розміщення об'єктів, що можуть здійснювати критичний негативний вплив на навколишнє середовище та здоров'я людини. Для зменшення негативних впливів, відповідно до ДДП, територія проєктування має бути належним чином озеленена, облаштована, освітлена. Заплановані заходи які включають моніторинг якості повітря, поводження з відходами, забрудненості ґрунтових вод тощо. Заходи що пропонуються ДДП мають компенсуюче значення в плані зменшення негативних впливів від експлуатації будівельної техніки та автомобільного транспорту.

Ймовірні екологічні проблеми в напрямках забруднення компонентів довкілля, енергозбереження та впливів на здоров'я людини які, гіпотетично, **можуть виникати під час будівництва та введення проєктних рішень в дію нівелюватимуться та зменшуватимуться в середній та далекій перспективі**, що і забезпечується відповідними заходами закладеними в документі містобудування. Зокрема:

**Забруднення атмосферного повітря.** ДДП передбачає ряд заходів, що покращують стан повітряного басейну, зокрема, здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій, проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування



зменшення санітарно-захисної зони, озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень, озеленення виробничої зони тощо.

**Забруднення вод та земель водного фонду.** ДДП передбачає ряд заходів, що покращують стан водного басейну, зокрема, розбудову та експлуатацію централізованого каналізування, закритої системи дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, інженерний благоустрій земель водного фонду відповідно до ДБН та СНіП, введення у використання санітарного очищення через облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів. Детальним планом території передбачається збереження від забруднення вод, зокрема, спорудження відповідних споруд для організованого відводу поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації вулиць та інших інженерних комунікацій; впровадження технологій з оборотним водопостачанням; впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємстві.

**Об'єкти і території природно-заповідного фонду** не потрапляють у зону впливу будівництва і не знаходяться на території ділянки планування.

**Поводження із відходами.** Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з територій збирається у контейнери для сміття. На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

**Енергозбереження та енергоефективність.** ДДП передбачає відповідні до чинного законодавства, нормативних документів та відповідно до екосистемного підходу у природокористуванні впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат в будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях, впровадження нових систем теплоізоляції; впровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії; впровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

Для скорочення викидів CO<sub>2</sub> на території планованої діяльності може бути використано комплекс заходів енергозаощадження: використання енергії відновлюваних джерел (сонячні батареї зокрема), світлодіодне освітлення, будівництво та реконструкція інфраструктури відповідно до еко дружньої сертифікації тощо. З метою скорочення частки природного газу в системі енергозабезпечення, проектними рішеннями ДДП пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування від «А» до «А+++».

**Здоров'я та благополуччя людини.** ДДП *немає* обмежень, що створюються ХНО, ОПН, ПНО, РНО, можливим катастрофічним затопленням, радіоактивним забрудненням. ДДП передбачає містобудівне моделювання небезпек і відповідно до цього містить відповідні проектні рішення та окремі заходи щодо техногенної безпеки.

**В процесі будівництва проектних рішень на здоров'я людини можуть мати вплив:** шумове забруднення, вібраційне забруднення та забруднення атмосферного повітря хімічними, механічними та органічними сполуками. Проте, в ДДП закладені заходи які є обов'язковими для контролю за показниками якості середовища і які, по-суті є заходами контролю за впливами від містобудівної діяльності на довкілля.

У таблиці нижче (табл. 4.1) представлені фактори, пов'язані із планувальними рішеннями **Детального плану**, які, ймовірно, можуть спричинити екологічні проблеми і ризики. Вказаний зміст та наслідки таких екологічних проблем.

Таблиця 4.1.

**Екологічні проблеми, пов'язані із впливом планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища**

Чинники впливу	Вплив планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища						
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Земельні ресурси	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образ ландшафту
<b>при будівництві</b>							
Житлова багатоквартирна забудова	Викиди та пилове, вібраційне, шумове забруднення	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	Руйнування ґрунтового покриву, а також порід що складають поверхню	Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації	Забруднення вихлопними газами, пилове, шумове забруднення	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт
Садібна та житлова забудова	Викиди та пилове, вібраційне, шумове забруднення	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	Руйнування ґрунтового покриву, а також порід що складають поверхню	Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації	Забруднення вихлопними газами, пилове, шумове забруднення	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт
Громадська забудова	Викиди та пилове, вібраційне, шумове забруднення	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	Руйнування ґрунтового покриву, а також порід що складають поверхню	Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації	Забруднення вихлопними газами, пилове, шумове забруднення	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт

Опорядження прибудинкової території з влаштуванням згідно з вимогами обладнаних майданчиків (ігровий, рекреаційний, спортивно-оздоровчий та для зберігання велосипедного транспорту)	Викиди та пилове, вібраційне, шумове забруднення	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	Руйнування ґрунтового покриття, а також порід що складають поверхню	Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації	-	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт
вулична мережа, організація пішохідних зон та велосипедної інфраструктури	Пилове, вібраційне, шумове забруднення	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	Руйнування ґрунтового покриття, а також порід що складають поверхню	Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації	-	Антропоізація
дорожньо-транспортна інфраструктура - дороги та під'їзди в межах кварталів	Пилове, вібраційне, шумове забруднення	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	Руйнування ґрунтового покриття, а також порід що складають поверхню	Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації	Пилове забруднення	Антропоізація
Організація паркувального простору та благоустрій території (стоянки автотранспорту)	Пилове, вібраційне, шумове забруднення	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	Руйнування ґрунтового покриття, а також порід що складають поверхню	Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації	Пилове забруднення	Антропоізація
побудова МАФ і встановлення там розподільних шаф (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;	Електромагнітне забруднення	-	-	-	-	-	Антропоізація
Система каналізації поверхневих вод	-	-	-	Покращення	Покращення	-	-

Влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби та прокладення водопровідних мереж				Покращення	Покращення		
місця встановлення контейнерів для сміття				Покращення	Покращення		
Зелені насадження та благоустрій	Покращувальний вплив на якість життя населення	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів		Рекултивация – покращувальний вплив	Позитивний екосистемний вплив	Покращувальний вплив	Покращувальний вплив на естетичні характеристики ландшафту
<b>під час експлуатації</b>							
Житлова багатоквартирна забудова	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Порушення природних біотопів Проте, ймовірна компенсація при благоустрої ландшафту	Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання	Ущільнення ґрунтів, ймовірне хімічне, механічне забруднення	Покращувальний вплив, проте ймовірне хімічне, органічне забруднення стічними водами	Ймовірне зростання викидів парникових газів, світлове забруднення теплове забруднення	Антропоізація, деградація природних ландшафтів втрата ландшафтного різноманіття
Садибна та блокована житлова забудова	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Порушення природних біотопів Проте, ймовірна компенсація при благоустрої ландшафту	Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання	Ущільнення ґрунтів, ймовірне хімічне, механічне забруднення	Ймовірне хімічне, органічне забруднення стічними водами	Ймовірне зростання викидів парникових газів, світлове забруднення, можливе теплове забруднення	Антропоізація, деградація природних ландшафтів втрата ландшафтного різноманіття
Громадська забудова	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Порушення природних біотопів Проте, ймовірна компенсація при благоустрої ландшафту	Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання	Ущільнення ґрунтів, ймовірне хімічне, механічне забруднення	Ймовірне хімічне, органічне забруднення стічними водами	Ймовірне зростання викидів парникових газів, світлове забруднення, можливе теплове забруднення	Антропоізація, деградація природних ландшафтів втрата ландшафтного різноманіття

<p>дорожньо-транспортна інфраструктура - дороги та під'їзди в межах кварталів</p>	<p>Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення</p>	<p>Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів</p>	<p>Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання</p>	<p>Ущільнення ґрунтів, ймовірне хімічне, механічне забруднення</p>	<p>Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації</p>	<p>Ймовірне пилове, хімічне забруднення, теплове тощо</p>	<p>Покращувальний вплив на візуальні характеристики ландшафту</p>
<p>Опорядження прибудинкової території з влаштуванням згідно з вимогами обладнаних майданчиків (ігровий, рекреаційний, спортивно-оздоровчий та для зберігання велосипедного транспорту)</p>	<p>Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення</p>	<p>компенсація при благоустрої ландшафту порушених природних біотопів</p>	<p>Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання</p>	<p>Ущільнення ґрунтів, ймовірне хімічне, механічне забруднення</p>	<p>-</p>	<p>Покращувальний вплив, покращення клімато-фізіологічних показників (регуляція вологості повітря, температури повітря тощо)-</p>	<p>Покращувальний вплив на візуальні характеристики ландшафту</p>
<p>вулична мережа, організація пішохідних зон та велосипедної інфраструктури</p>	<p>Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення</p>	<p>компенсація при благоустрої ландшафту порушених природних біотопів</p>	<p>Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання</p>	<p>Ущільнення ґрунтів, ймовірне хімічне, механічне забруднення</p>	<p>-</p>	<p>Покращувальний вплив, покращення клімато-фізіологічних показників (регуляція вологості повітря, температури повітря тощо)-</p>	<p>Покращувальний вплив на візуальні характеристики ландшафту</p>
<p>Організація паркувального простору та благоустрої території (стоянки автотранспорту)</p>	<p>Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення</p>	<p>Фрагментації ландшафтів</p>	<p>Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання</p>	<p>- Ущільнення ґрунтів, ймовірне хімічне, механічне забруднення</p>	<p>Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації</p>	<p>Ймовірне пилове, хімічне забруднення, теплове тощо</p>	<p>Антропоізація</p>
<p>побудова МАФ і встановлення там розподільних шаф (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Система каналізації поверхневих вод</p>	<p>Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення</p>	<p>-</p>	<p>Покращувальний вплив</p>	<p>Покращувальний вплив</p>	<p>Покращувальний вплив</p>	<p>Покращувальний вплив</p>	<p>-</p>

місця встановлення контейнерів для сміття	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	-	-	Покращувальний вплив	Покращувальний вплив	-	-
Влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби та прокладення водопровідних мереж	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	-	Покращувальний вплив	Покращувальний вплив	Покращувальний вплив	Покращувальний вплив	-
Зелені насадження та благоустрій	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів	Покращувальний вплив рекультивація земель та благоустрій	Покращувальний вплив мінімізація забруднення	Покращувальний вплив мінімізація забруднення	Покращувальний вплив покращення мікрокліматичних та рекреаційних показників території	Покращувальний вплив, покращення візуальних та естетичних параметрів території. Фітомеліорація та оздоровлення ландшафтів

## **5 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Виходячи з цього, під час розроблення Детального плану території були враховані законодавчі та нормативні документи, вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я людей, зокрема:

- Закон "Про основи містобудування";
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні";
- Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- ДБН Б.1.1-13:2012 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях;
- Стратегія сталого розвитку «Україна-2020», затверджена Указом Президента України від 12 січня 2015 року №5/2015;
- Національний план дій управління відходами до 2030 року, затверджений Кабінетом міністрів України 20 лютого 2019 року;
- Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027.

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законом «Про охорону навколишнього природного середовища», а також земельним, водним, лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

Перспектива вирішення вказаних проблем, пов'язаних з охороною навколишнього природного середовища в регіоні, передбачає необхідність формування та реалізації відповідної регіональної екологічної політики. Концепція обласної комплексної програми охорони навколишнього природного середовища розроблена відповідно до Основних засад державної екологічної політики України визначає основні напрями регіональної екологічної політики, метою якої є стабілізація і поліпшення стану навколишнього природного середовища регіону до рівня, необхідного для гарантування екологічно безпечного природного середовища для життя і здоров'я населення, впровадження екологічно збалансованої системи природокористування та збереження природних екосистем.

**6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

Основні чинники впливу на довкілля, що пов'язані із реалізацією Детального плану, більше пов'язані із етапом будівництва:

- будівництво житлової багатоквартирної забудови. Загальний обсяг багатоквартирної житлової забудови, що проектується, розрахований згідно нормативної житлової забезпеченості, яка дорівнює 21,0 м<sup>2</sup> на 1 людину + 10,5 м<sup>2</sup> – на родину). Проектним рішенням детального плану передбачається розташування 15 багатоквартирних будинків з нежитловими приміщеннями. Середня житлова забезпеченість становитиме – 24,5 м<sup>2</sup>/особу. Щільність населення у багатоквартирній забудові – 287 осіб/га.
- будівництво садибної забудови одноквартирного типу. Територія для садибної забудови становить – 30,5 га, кількість будинків – 203, зокрема 6 існуючих. Загальна площа будинків становить – 31 180 м<sup>2</sup>, зокрема 1630 м<sup>2</sup> існуючих. Кількість мешканців становитиме – 609 осіб, з розрахунку, що середній розмір домогосподарства становить - 3 особи в одному будинку. Середня житлова забезпеченість становитиме – 51,2 м<sup>2</sup>/особу. Щільність населення у садибній забудові – 20 осіб/га.
- Будівництво блокованої забудови становить – 7,64 га, кількість квартир – 220 шт. Загальна площа будинків становить – 32680 м<sup>2</sup>. Кількість мешканців становитиме – 684 особи, з розрахунку, що середній розмір домогосподарства становить - 3 особи в одному будинку. Середня житлова забезпеченість становитиме – 47,7 м<sup>2</sup>/особу. Щільність населення у блокованій забудові – 90,0 осіб/га.
- опорядження прибудинкової території з влаштуванням згідно з вимогами обладнаних майданчиків (ігровий, рекреаційний, спортивно-оздоровчий та для зберігання велосипедного транспорту).
- будівництва в північній частині території проектування передбачається розмістити заклад дошкільної освіти на 120 місць та заклад загальної середньої освіти на 240 місць.
- розміщення культурно-дозвілєвого комплексу у складі: адміністрація комплексу, спа-комплекс, спортивний комплекс, ресторан, літній бар, господарські будівлі для обслуговування комплексу, альтанки, гостьові будинки. На території комплексу передбачається облаштування території альтанками та доріжками, розміщення відкритих басейнів та дитячих ігрових майданчиків.
- вулична мережа, організація пішохідних зон та велосипедної інфраструктури
- дорожньо-транспортна інфраструктура - дороги та під'їзди в межах кварталів
- місця встановлення контейнерів для сміття
- побудова МАФ і встановлення там розподільних шаф (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокладення телефонного кабелю необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС, в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинку та споруд.
- система каналізації поверхневих вод
- влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби та прокладення водопровідних мереж
- організація паркувального простору та благоустрій території (стоянки автотранспорту)

Потрібно відмітити покращання екологічної ситуації від введення та експлуатації об'єктів планованої діяльності оскільки ДДП передбачаються заходи щодо зменшення негативних впливів на довкілля та здоров'я людини. Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням, визначеним ДДП.



Далі представлений комплексний аналіз чинників впливу на навколишнє природне середовище, які можуть бути пов'язані із реалізацією заходів Детального плану. У таблиці (6.1., 6.2., 6.3., 6.4.) представлені судження про наслідки первинного впливу (під час впровадження заходів), вторинного впливу (у процесі експлуатації), оцінено кумулятивний ефект впливу на навколишнє середовище. У оцінці впливів на навколишнє середовище вказано характер таких впливів – постійний чи тимчасовий.

Таблиця 6.1.

КОМПОНЕНТ	ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:	
	Наслідки первинного впливу (під час будівництва)	Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі (під час експлуатації)
<b>ЧИННИК ВПЛИВУ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>забудова території проектування</i></li> <li>• <i>будівництво житлової багатоквартирної забудови. Загальний обсяг багатоквартирної житлової забудови, що проектується, розрахований згідно нормативної житлової забезпеченості, яка дорівнює 21,0 м<sup>2</sup> на 1 людину + 10,5 м<sup>2</sup> – на родину). Проектним рішенням детального плану передбачається розташування 15 багатоквартирних будинків з нежитловими приміщеннями. Середня житлова забезпеченість становитиме – 24,5 м<sup>2</sup>/особу. Щільність населення у багатоквартирній забудові – 287 осіб/га.</i></li> <li>• <i>будівництво садибної забудови одноквартирного типу. Територія для садибної забудови становить – 30,5 га, кількість будинків – 203, зокрема 6 існуючих. Загальна площа будинків становить – 31 180 м<sup>2</sup>, зокрема 1630 м<sup>2</sup> існуючих. Кількість мешканців становитиме – 609 осіб, з розрахунку, що середній розмір домогосподарства становить - 3 особи в одному будинку. Середня житлова забезпеченість становитиме – 51,2 м<sup>2</sup>/особу. Щільність населення у садибній забудові – 20 осіб/га.</i></li> <li>• <i>Будівництво блокованої забудови становить – 7,64 га, кількість квартир – 220 шт. Загальна площа будинків становить – 32680 м<sup>2</sup>. Кількість мешканців становитиме – 684 особи, з розрахунку, що середній розмір домогосподарства становить - 3 особи в одному будинку. Середня житлова забезпеченість становитиме – 47,7 м<sup>2</sup>/особу. Щільність населення у блокованій забудові – 90,0 осіб/га</i></li> </ul>	
<b>Клімат і Атмосферне повітря</b>	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Локальне підвищення температури повітря, формування теплового острова через створення штучних поверхонь на місці забудови і заасфальтованих ділянок. Ймовірне хімічне, механічне забруднення.
<b>Підземні і поверхневі води</b>	Можливе вторинне забруднення зливом та інфільтраційними водами	Ймовірне вторинне забруднення, проте – ситуація покращиться внаслідок введення каналізації та системи водовідведення
<b>Біорізноманіття і ПЗФ</b>	Ймовірна втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
<b>Ландшафт</b>	Антропогенізація ландшафту, втрата природних ландшафтів	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт
<b>Земельні ресурси</b>	Втрата вільних земель	Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання
<b>Ґрунти</b>	Знімання, перемішування та перенесення ґрунтової маси, забруднення викидами важких металів та органічними сполуками	Ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне, механічне забруднення (при відсутності каналізації та механізму утилізації ТПВ)
<b>Здоров'я населення</b>	Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення,	Шумове та вібраційне забруднення Покращання станів, які пов'язані із заходами запобігання шуму та вібрації, благоустрою та

	запилення атмосферного повітря	впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
--	--------------------------------	---

<b>Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище</b>	<p>Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у <u>процесі будівництва</u>.</p> <p>Це – <b>короткострокові перспективи</b>, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту у межах ділянки. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо.</p> <p><b>У середньо- та довгостроковій перспективі</b> – при експлуатації – тиск на довкілля може бути негативним але контрольованим і може регулюватися. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключений при відсутності / аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці проектування через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення. Експлуатація може спричинювати середньо- та довгострокові негативні впливи для людини: теплове, світлове забруднення: можуть бути зкориговані та зменшені при застосуванні відповідних правил покращання довкілля (фітомеліорація, технології матеріалів, якість технічних засобів та ін.)</p> <p><b>Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації</b> будинків, об'єктів транспортної, господарської та іншої комунальної інфраструктури на землях проектноі забудови мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, просіданнями, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту людини.</p>	
--	---	--

Таблиця 6.2.

<b>ЧИННИК ВПЛИВУ</b>	<p style="text-align: center;"><b>Будівництво інженерної та комунальної інфраструктури</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● побудова МАФ і встановлення там розподільних шаф (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб</li> <li>● прокладення телефонного кабелю необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС, в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинку та споруд</li> <li>● система каналізації поверхневих вод</li> <li>● влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби та прокладення водопровідних мереж</li> <li>● Будівництво двох артезіанських свердловин</li> </ul>	
<b>КОМПОНЕНТ</b>	<b>ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:</b>	
	<b>Наслідки первинного впливу - короткострокова перспектива (під час будівництва)</b>	<b>Наслідки вторинного впливу у середньо- та довгостроковій перспективі (під час експлуатації)</b>

<b>Клімат і Атмосферне повітря</b>	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Нейтральний вплив, покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури
<b>Підземні і поверхневі води</b>	Можливе вторинне забруднення змивом та інфільтраційними водами	Ситуація покращиться внаслідок введення каналізації та системи водовідведення
<b>Біорізноманіття і ПЗФ</b>	Втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
<b>Ландшафт</b>	Антропоїзація ландшафту, втрата природних ландшафтів	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт, проте, заощаджувальні заходи щодо благоустрою
<b>Земельні ресурси</b>	Втрата вільних земель	Раціональне використання вільних земель відповідно до екосистемного підходу господарювання
<b>Ґрунти</b>	Знімання, перемішування та перенесення ґрунтової маси, забруднення викидами важких металів та органічними сполуками	Ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне, механічне забруднення (при відсутності каналізації та механізму утилізації ТПВ)  <i>Проте, відповідно до запобіжних заходів ймовірна рекультивация ґрунтового покриву та зменшення його забруднення внаслідок господарської діяльності</i>
<b>Здоров'я населення</b>	Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів, введення в експлуатацію системи водопостачання тощо
<b>Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище</b>	<p>Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію.</p> <p>Це – <b>короткострокові перспективи</b>, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проектування. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо.</p> <p><b>У середньо- та довгостроковій перспективі</b> – при експлуатації інженерної та комунальної інфраструктури – тиск на довкілля незначний. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації. Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення.</p> <p><b>Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації</b> інфраструктурних об'єктів проектування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект</p>	

особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.

Таблиця 6.3.

КОМПОНЕНТ	ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:	
	Наслідки первинного впливу - короткострокова перспектива (під час будівництва)	Наслідки вторинного впливу у середньо- та довгостроковій перспективі (під час експлуатації)
<b>ЧИННИК ВПЛИВУ</b>	<b>Будівництво транспортної інфраструктури</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>вулична мережа, організація пішохідних зон та велосипедної інфраструктури</li> <li>дорожньо-транспортна інфраструктура - дороги та під'їзди в межах кварталів</li> <li>організація паркувального простору та благоустрій території (стоянки автотранспорту)</li> </ul>	
<b>Клімат і Атмосферне повітря</b>	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Нейтральний вплив, покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури
<b>Підземні і поверхневі води</b>	Можливе вторинне забруднення змивом та інфільтраційними водами	Ситуація покращиться внаслідок введення дощової каналізації
<b>Біорізноманіття і ПЗФ</b>	Втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
<b>Ландшафт</b>	Антропоізація ландшафту, втрата природних ландшафтів	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт, проте, заощаджувальні заходи щодо благоустрою
<b>Земельні ресурси</b>	Втрата вільних земель	Рациональне використання вільних земель відповідно до екосистемного підходу господарювання
<b>Ґрунти</b>	Знімання, перемішування та перенесення ґрунтової маси, забруднення викидами важких металів та органічними сполуками	Ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне, механічне забруднення (при відсутності каналізації та механізму утилізації ТПВ)  <i>Проте, відповідно до запобіжних заходів ймовірна рекультивация ґрунтового покриву та зменшення його забруднення внаслідок господарської діяльності</i>
<b>Здоров'я населення</b>	Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів

Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище

Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію.

Це – **короткострокові перспективи**, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проектування. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо.

У **середньо- та довгостроковій перспективі** – при транспортній інфраструктурі – тиск на довкілля існуватиме проте він буде контрольований і може регулюватися відповідними запобіжними заходами. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці підприємства через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення.

Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення.

**Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації** інфраструктурних об'єктів проектування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.

Таблиця 6.4.

ЧИННИК ВПЛИВУ	Зелені насадження та благоустрій <i>в тому числі і опорядження прибудинкової території з влаштуванням згідно з вимогами обладнаних майданчиків (ігровий, рекреаційний, спортивно-оздоровчий та для зберігання велосипедного транспорту)</i>	
КОМПОНЕНТ	ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:	
	Наслідки первинного впливу - короткострокова перспектива (під час будівництва)	Наслідки вторинного впливу у середньо- та довгостроковій перспективі (під час експлуатації)
Клімат і Атмосферне повітря	Покращувальний вплив	Покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури
Підземні і поверхневі води	Покращувальний вплив: регулювання стоку та очищення	Покращувальний вплив: регулювання стоку та очищення
Біорізноманіття і ПЗФ	Покращувальний вплив: зменшення фрагментації	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Благоустрій та позитивний вплив	Благоустрій та позитивний вплив
Земельні ресурси	Раціональне використання вільних земель відповідно до екосистемного підходу господарювання	Раціональне використання вільних земель відповідно до екосистемного підходу господарювання

<b>Ґрунти</b>	Рекультивация	Рекультивация
<b>Здоров'я населення</b>	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
<b>Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище</b>	<p>Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію.</p> <p><i>Короткострокова, середньо- та довгострокова перспектива</i> – негативних наслідків для людини та довкілля не передбачається, навпаки, передбачається покращення екологічної ситуації та якості життя населення.</p>	

Здійснена підсумкова оцінка ймовірного впливу проектних рішень **Детального плану** на компоненти навколишнього середовища згідно з контрольним переліком індикаторів екологічного стану території (таблиця 6.5) .

Таблиця 6.5.

#### Оцінка впливу на компоненти навколишнього середовища

Чи може реалізація Схеми спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшення ситуації
	так	помірний	ні	
<b>Повітря</b>				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			●	+
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		●		+
Погіршення якості атмосферного повітря			●	+
Поява джерел неприємних запахів			●	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату		●		+
<b>Водні ресурси</b>				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води		●		+
Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			●	+
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очищення стічних вод		●		+
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			●	
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок			●	+
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			●	
Зміни обсягів підземних вод			●	
Забруднення підземних водоносних горизонтів		●		+
<b>Відходи</b>				
Збільшення кількості утворюваних ТПВ		●		+

Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			●		
Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки			●		
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			●		+
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			●		
<b>Земельні ресурси і ґрунти</b>					
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			●		+
Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			●		+
Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			●		+
Виникнення конфліктів між ухваленими рішеннями Схеми та цілями місцевих громад щодо використання земельних ресурсів			●		
<b>Біорізноманіття та природно-заповідний фонд, ландшафтне різноманіття</b>					
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			●		
Зміни в кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			●		+
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			●		
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			●		+
Будь-який вплив на кількість і якість рекреаційних ресурсів			●		+
Будь-який вплив на об'єкти історико-культурної спадщини			●		
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появи естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			●		+
<b>Населення та інфраструктура</b>					
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території			●		+
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			●		+
Суттєвий вплив на транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків			●		+
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			●		
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			●		+
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			●		+
<b>Загальні оцінки</b>					
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			●		+
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			●		
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			●		+

Суттєве порушення якості природного середовища			●	+
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			●	
Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			●	
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викликать значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний вплив на добробут людей			●	+



## **7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

– проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;

– інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

– централізована система каналізування забудови.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

– здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;

– проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони;

– озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;

– озеленення виробничої зони.

3. Заходи, що покращують стан водного басейну:

– каналізування – централізоване;

– закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;

– спорудження відповідних споруд для організованого відводу поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації вулиць та інших інженерних комунікацій;

– впровадження технологій з оборотним водопостачанням;

– впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємстві.

4. Заходи поводження із відходами:

– інженерний благоустрій;

– санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів.

5. Заходи, що покращують стан ґрунтового покриву відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»:

– максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

– зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

– на території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивациі малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників;

– недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

– дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів

6. Система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі визначена міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

Проектні рішення ДДП враховують нагальні питання впливу на клімат внаслідок виконання ДДП. Враховується можливий зворотній вплив клімату на виконання ДДП (як зміна клімату та наслідки такої зміни можуть вплинути на ефективність та спроможність такого виконання). Проектні рішення спрямовані на пом'якшення щорічного негативного впливу клімату та направлені на сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП.

Так, на стадії первинного впровадження проектних рішень, зокрема, під час підготовки до розбудови та будівництва очікується максимально можливий негативний вплив на окремі компоненти, проте, жодне рішення не приймає катастрофічної форми впливу. В подальшому провадженні рішень ДДП за рахунок запланованих заходів цей первинний вплив може бути знівельовано вбік покращання ситуації, також і в пункті впливів змін клімату на компоненти навколишнього світу та людину і розвиток території (зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення території із зеленими та лісовими насадженнями; оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів тощо)

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали.

Таблиця 7.1.

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
1	2	3
Атмосферне повітря	Шумове забруднення. Забруднення викидами автотранспорту, пилом. Теплове та світлове забруднення	<ul style="list-style-type: none"> <li>- інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон (між джерелами забруднення та житловою забудовою);</li> <li>- впровадження енергоефективних технологій</li> <li>- коригування транспортної схеми, покращення дорожнього покриття сільської вуличної мережі</li> <li>- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.</li> </ul>
Поверхневі і підземні води	Забруднення водного басейну побутовими стоками, що містять органічні і хімічні забруднюючі речовини.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- налагодження системи дощового каналізування; відведення поверхневого стоку з території населеного пункту на очисні споруди з організацією попередньої очистки стоків;</li> <li>- будівництво централізованої системи каналізації з установками повного біологічного очищення стоків - забезпечення населеного пункту якісною питною водою</li> <li>- дотримання у межах зон санітарної охорони об'єктів водопостачання</li> <li>- розроблення проектів землеустрою водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів</li> <li>- відновлення і підтримання гідрологічного режиму та покращення екологічного стану водних об'єктів</li> <li>- моніторинг якості поверхневих та підземних вод</li> </ul>
Земельні ресурси (грунти в тому числі)	Забруднення хімічними елементами у зоні впливу автодоріг, внаслідок	<ul style="list-style-type: none"> <li>100% охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою;</li> <li>- покращення дорожнього покриття вуличної мережі населеного пункту;</li> </ul>

	перерозподілу побутових стоків; Водна ерозія	- проведення геохімічного обстеження території;
Лісові ресурси (Біорізноманіття)	Фрагментованість оселищ у зелених зонах; Низький рівень благоустрою зелених насаджень	- поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень - проведення інвентаризації системи зелених насаджень - формування локальних місць рекреаційного використання з їх благоустроєм та ландшафтною організацією - формування санітарно-захисних зон (озеленення, благоустрій)
Поводження з відходами	Наявність несанкціонованих сміттєзвалищ	Розвиток інфраструктури збирання та перевезення ТПВ;
Здоров'я населення	Акустичне навантаження від автомобільного транспорту. Пилове забруднення та загазованість	Для захисту від шуму і загазованості вздовж автодоріг передбачається створення штучних та природних акустичних екранів та застосування звукозахисних споруд або захисних елементів в спорудах першого ешелону забудови.

#### ***Заходи щодо пожежної безпеки.***

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

#### ***Захисні заходи цивільної оборони.***

Під час небезпеки евакуація мешканців планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Київської області, або ж використання споруди цивільного захисту, які передбачені проєктними рішеннями детального плану

#### ***Компенсаційні заходи.***

На всіх етапах реалізації ДДП проєктні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

## **8 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)**

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального плану території з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути варіант «нульовий», без впровадження проектних змін.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

Оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної діяльності забороняється. Тому детальний план, є дуже важливою документацію.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту, а також збільшення кількості робочих місць, збільшення житлової площі, місць в дитячих дошкільних закладах.

Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної, демографічної та соціальної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення детального плану території, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень генерального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень генерального плану загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки використовуються логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля,
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля,
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

З огляду на існуючі тенденції соціально-економічного розвитку Дмитрівської сільської ради, а також прогнози макроекономічних впливів припускаємо наступні сценарії розвитку:

інерційний (песимістичний або нульовий): більшість зовнішніх загроз і багато внутрішніх проблем «спрацюють» і ці ризики настануть з високою ймовірністю, значно погіршать існуючу ситуацію незважаючи на зусилля з реалізації рішень ДДП цього рівня

інтенсивного розвитку (трендовий): усе в зовнішньому оточенні «буде йти, як сьогодні», зовнішні можливості та загрози, що виникають, компенсуються новими можливостями закладеними в чинні реформи регіону і країни вцілому;

раціонального розвитку територій (оптимістичний): демонструє поступовість розвитку та позитивну динаміку, яка уможливується умовами успішної реалізації заходів та завдань проектних рішень ДДП, який узгоджено із різними програмами розвитку селища, району та області.

Заходи прописані і запропоновані ДДП спрямовані на створення належних умов для підвищення безпечного для здоров'я людини рівня стану навколишнього природного середовища, збереження природних екосистем, зменшення впливів на клімат та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проектованої ділянки.

В разі, **якщо проект не буде затверджено**, у контексті стратегічної екологічної оцінки *Детального плану* з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності проекту розвитку територій). Цей сценарій може розглядатися як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля, в тому числі здоров'я населення. Висновки щодо прогнозного стану території представлені у Розділах 2, 3, 4. В разі потреби виправдані альтернативи мають бути розглянуті в межах «нульового» сценарію.

**Проте, найсприятливішим варіантом буде затвердження запропонованого Детального плану** як раціонального розвитку «оптимістичний» та такий, що демонструє поступовість розвитку та позитивну динаміку с. Дмитрівка та Дмитрівської сільської ради з оточуючими територіями в плані засад сталого природокористування.

## **9 ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

**Відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є – Замовник ДДП**

**Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання.** Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлює необхідність здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля.

Заходи з моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення необхідно здійснювати на постійній основі – не менше ніж 1 раз на рік після затвердження документу.

Для здійснення моніторингу наслідків виконання рішень ДДП вкрай необхідно здійснити ряд заходів, таких як:

- Призначити відповідальну особу з делегуванням їй обов'язків зі збирання, аналізу даних і подання звітності до керівництва сільської ради та окреслити і прописати вимоги до збирання даних (даний пункт є важливим в напрямку отримання повних і адекватних даних);
- Сформулювати покрокову інструкцію щодо оновлення даних для моніторингу та аналізу (які дані потрібно збирати, в який спосіб, де та терміни збирання). Розробити план впровадження системи моніторингу, оскільки існують значні обмеження у сфері збирання та подання даних. План впровадження системи моніторингу має визначити пріоритетність потреб у збиранні даних та подавати інформацію про пов'язані з цим витрати, потенційні джерела й механізми фінансування, і про програму впровадження.
- Фінансування заходів з моніторингу: покриття витрат за такими статтями, як проведення опитувань, робочий час працівників міської адміністрації, закупівля обладнання для моніторингу та реалізація відповідних заходів з розвитку спроможності.

### **Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Враховуючи характер наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення передбачається облік кількісних та якісних показників, що характеризують вплив на довкілля без акцентування на дотримання їх цільових значень (таблиця 9.1). Цільові значення показників мають відповідати санітарним нормам та правилам діючим в Україні.

В таблиці 9.1. наведено рекомендовані цільові показники для проведення моніторингу наслідків виконання рішень ДДП, фіксована ситуація щодо наявності адекватних, відкритих та повних даних стосовно сфери виникнення негативних наслідків, а також ступінь вирішення його виконання за термін від 5 до 10 років.

В цьому звіті було проаналізовано ймовірні сфери виникнення негативних наслідків від реалізації рішень ДДП, їх тиск на середовище та вплив, а також запропоновано варіанти реагування. За результатами було відібрано індикатори моніторингу наслідків виконання Програми, відповідно до вимог Закону України "Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року" та індикатори виконання Цілей сталого розвитку для України, які корелюють із завданнями ДП. Показники моніторингу уточнено та приведено у відповідність до вимог діючого законодавства України, в тому числі таких, що стосуються розміщення житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області

Таблиця 9.1

## Екологічні індикатори для моніторингу виконання Детального плану

№	Екологічні індикатори	Одиниці виміру	Значення
1	Використання водних ресурсів		
1.1	Використання прісних вод всього, в т.ч. на побутово-питні потреби	м <sup>3</sup> /рік	
2	Земельні ресурси		
2.1	Частка озелених територій	% від загальної території	
2.2	Частка забудованої території	% від загальної території	
2.3	Частка не забудованої території	% від загальної території	
3	Атмосферне повітря		
3.1	Вміст в атмосферному повітрі: NO <sub>2</sub> , CO, NH <sub>3</sub> , CH <sub>2</sub> O, PM (пил) 2.5, PM 10 формальдегідів	мг/м <sup>3</sup> мкг/м <sup>3</sup> мг/м <sup>3</sup>	
4	Поводження з відходами		
4.1	Утворилося, всього: ТПВ	т/рік	

**Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати:**

Заповнення значень показників зазначених в таблиці 9.1 має здійснюватися шляхом фіксації показників станцій моніторингу, лабораторних досліджень, або наявних даних з відкритих джерел.

**Контроль забруднення ґрунтів.** Одним із поширених і небезпечних для населення наслідком антропогенного впливу на навколишнє середовище є хімічне забруднення. Основна увага має бути приділена територіям із відкритим ґрунтом, де є безпосередній контакт із людьми: дитячі ігрові та спортивні майданчики на території навчальних закладів, у межах житлової забудови. До контрольованих мають бути віднесені важкі метали (Pb, Cu, Zn та інші), пестициди, нафтопродукти, нітрати. Контроль вмісту забруднювачів має здійснюватися шляхом відбору зразків ґрунту, як депонуючого середовища, із визначенням валового і рухомого вмісту. Результати аналізу вмісту забруднювачів у ґрунтах є також індикатором забруднення повітря.

**Контроль атмосферного повітря, шуму та вібрацій.** Рекомендується впровадити контроль за станом атмосферного повітря у місцях, що найбільше піддаються впливам – у зонах будівництва проектних рішень, роботи будівельної техніки та автотранспорту. Рекомендується впровадити контроль за станом атмосферного повітря у місцях, що найбільше піддаються тиску – у зонах впливу автодоріг. Контроль слід здійснювати за шумовим забрудненням та за речовинами, що належать до Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2001 № 1598.

**Контроль якості питної води.** Одним із поширених і небезпечних для населення наслідком антропогенного впливу на поверхневі та підземні води є хімічне, органічне забруднення. Основна увага під час моніторингових дій має приділятися територіям в безпосередній контактній зоні із людьми: у межах житлової, громадської забудови та в межах рекреаційних територій (пляжні зони, гідропарки та ін.) . До контрольованих забруднювачів відносяться хімічні речовини та сполуки (важкі метали, пестициди, нафтопродукти, нітрати), бактеріологічні забруднювачі та механічні (зважені часточки, каламутність та ін.) тощо. Контроль вмісту забруднювачів має здійснюватися шляхом відбору проб води на моніторингових постах та гідрологічних постах в межах населеного пункту. Результати аналізу вмісту забруднювачів у поверхневих та ґрунтових водах є також індикатором забруднення ґрунтів та повітря.

**Моніторинг може бути використаний для:**

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану або програми;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості CEO);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, чи план або програма виконується відповідно до ухваленого документу, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

У разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення.

**Періодичність вимірювання показників.** Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення необхідно здійснювати на постійній основі – не менше ніж 1 раз на рік після затвердження документу.

**Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля.** Виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відбувається шляхом здійснення вимірювання показників (екологічних індикаторів), проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями, або державними нормами. Постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада №932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів» затверджено порядок проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів, зокрема, на засадах смарт-спеціалізації.



## **10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)**

Реалізація планувальних рішень Детального плану території житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області не чинитиме транскордонних наслідків в результаті прийняття.

## **11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ**

Стратегічна екологічна оцінка Детального плану території житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області проводилась в узгодженні із Генеральним планом населеного пункту с. Дмитрівка Дмитрівської сільської ради в цілому. Проведені в рамках СЕО консультації і аналіз використано для розроблення рекомендацій до Детального плану з точки зору впливу на довкілля і на здоров'я населення.

У рамках СЕО встановлено, що, виходячи із природних особливостей території та особливостей господарювання, за умови збереження існуючого використання території екологічний стан ділянки не зазнаватиме особливих змін. Територія ділянки частково вільна від забудови та інфраструктурних об'єктів. Ймовірно слід очікувати подальшого розвитку лісових, лісо-лучних біотопів, які зараз представлені на території проектування. Опосередкований вплив джерел забруднення (дорога, інші сусідні підприємства) не є суттєвим і не становить загрози для зміни екологічного стану ділянки планування.

І хоча зміни у використанні земель для реалізації планувальних рішень Детального плану і можуть призвести до змінності в природно-антропогенних екосистемах ділянки під забудову, проте, система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та експлуатації будинків, інженерної, транспортної, господарської та іншої комунальної інфраструктури на території для розміщення змішаної житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області спрямовані на мінімізацію, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунту, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме покращувальний ефект. Археологічні пам'ятки на території ділянки відсутні. Об'єкти і території природно-заповідного фонду не потрапляють у зону впливу проектованої ділянки.

Впровадження проектних рішень Детального плану не призведе до виникнення катастрофічних чинників впливу на довкілля та погіршення стану навколишнього середовища. Основні чинники впливу на довкілля, що пов'язані із реалізацією Детального плану, більше пов'язані із етапом будівництва. Це – знімання верхнього шару ґрунту для закладання будівель, робота будівельних машин і механізмів, прокладання каналізації, будівництво пожежних резервуарів, асфальтування території. Вплив на довкілля у процесі експлуатації помітно менший і проявлятиметься, головним чином, внаслідок таких чинників як експлуатація будинків, громадської, комунальної забудови, трансформаторної підстанції, експлуатації автостоянок і взагалі руху автотранспорту, змив із території забудови і дорожньо-транспортної мережі, також природний сучасний покрив ділянки буде замінено на штучний, але відносно збільшиться внаслідок насадження під час благоустрою території.

Інтенсивний тиск на навколишнє середовище, що чинитиметься у процесі будівництва – короткостроковий. У процесі будівництва відбудеться часткова трансформація сучасного ландшафту у межах ділянки. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву, трансформації оселищ. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених зон тощо. Жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу проєктованих рішень. У середньо- та довгостроковій перспективі – при експлуатації – тиск на довкілля може бути негативним, але контрольованим і може регулюватися відповідними заходами безпеки. Ймовірно зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключений при відсутності / аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці проектування через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення. Експлуатація автотранспорту може спричинювати середньо- та довгострокові негативні впливи для людини: шуми, вібрація, забруднення внаслідок емісії вихлопних газів: можуть бути зкориговані та зменшені при застосуванні відповідних правил покращання довкілля (фітомеліорація, технології матеріалів, якість технічних засобів та ін.)

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом Детального плану передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови.