



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Листопада СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 499-30-IX

«13» листопада 2023 р.

селище Коцюбинське

**Про встановлення ставок орендної плати
за використання земельних ділянок
комунальної власності на території
Коцюбинської селищної територіальної громади**

З метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, виконання вимоги конкурентного законодавства під час визначення ставки орендної плати, унеможливлення використання дискреційних повноважень, збільшення надходжень до селищного бюджету, ефективного використання земельного фонду територіальної громади та враховуючи рішення 21 сесії 9 скликання Коцюбинської селищної ради від 07.09.2022 року №308-21-IX «Про затвердження Положення про оренду землі на території Коцюбинської селищної територіальної громади», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, статтями 12 Податкового кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території селища Коцюбинське Коцюбинської селищної територіальної громади згідно з додатком 1.
2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем на підставі діючих на час укладання договору розмірів орендної плати за земельні ділянки.
3. У випадку, коли земельна ділянка використовується за декількома функціональними напрямками, ставка орендної плати дорівнює більшій з напрямків, за якими використовується земельна ділянка.
4. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2024 року.
5. Доручити відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради привести у відповідність з даним рішенням договори оренди землі, шляхом укладання додаткових угод про внесення змін до них (в частині розміру орендної плати).
6. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів і цін та комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ

Додаток 1 до рішення
«Про встановлення ставок орендної плати за
використання земельних ділянок комунальної
власності на території Коцюбинської селищної
територіальної громади»
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 30 сесії селищної ради 9 скликання
від 13 липня 2023 № 499-30-14

**Ставки
орендної плати за земельні ділянки комунальної власності
Коцюбинської селищної територіальної громади Бучанського району
Київської області**

1. Платниками орендної плати є землекористувачі (орендарі) земельних ділянок комунальної власності на умовах оренди на території селища Коцюбинське (ст. 269.1.2. Податкового кодексу України)
2. Об'єкти оподаткування орендною платою - земельні ділянки комунальної власності, надані в користування на умовах оренди (270.1.2. ПКУ).
3. База оподаткування платою за землю визначається згідно ст. 271 Податкового кодексу України.
4. Ставки орендної плати наведені в табл. 1 згідно вимог п.288.5 статті 288 ПКУ
5. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік згідно ст. 285 ПКУ.
6. Обчислення плати за землю здійснюється згідно вимог ст.286 ПКУ.
7. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (ст.288 ПКУ).
8. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.
9. Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2024 року на територію селища Коцюбинське Коцюбинської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області

Табл. 1

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території міської територіальної громади
UA32000000000030281	UA32080000000084076	3210946200	Селище Коцюбинське

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,0000	12,0000	12,000	12,0000
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,0000	12,0000	12,000	12,0000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	—	3,0000	—	5,0000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	—	3,0000	—	5,0000
01.05	Для індивідуального садівництва	3,0000	3,0000	5,000	5,0000
01.06	Для колективного садівництва	3,0000	3,0000	5,000	5,0000
01.07	Для городництва	3,0000	3,0000	5,000	5,0000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,0000	3,0000	5,000	5,0000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,0000	3,0000	5,000	5,0000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,0000	3,0000	5,000	5,0000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,0000	3,0000	5,000	5,0000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	—	—	—	—
1.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	—	—	—	—
1.16	Земельні ділянки під полежащими лісовими смугами	3,0000	3,0000	5,000	5,0000
1.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	—	—	—	—
1.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,0000	1,0000	3,000	3,0000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,0000	1,0000	3,000	3,0000
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000

02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0000	3,0000	1,0000	1,0000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0000	3,0000	2,0000	2,0000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	—	—	—	—
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	—	—	—	—
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньквартальні проїзди, пішохідні зони	1,0000	1,0000	3,0000	3,0000
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	—	—	—	—
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	—	—	—	—
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	—	—	—	—
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,0000	1,0000	3,0000	3,0000
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	—	—	—	—
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	—	—	—	—