



УКРАЇНА  
КОЛОБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

*Тришук*

СЕСЬЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 802-30-1к

«13» листопада 2023 р.

селище Колобінське

Про внесення змін до програми «Реформування та розвиток житлово-комунального господарства селища Колобінське» Колобінської селищної територіальної громади

Розглянувши подання заступника начальника відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою Виконавчого комітету Колобінської селищної ради, висновки постійної комісії селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів і цін та керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Колобінська селищна рада

**В И Р Ш И Л А:**

1. Внести зміни до програми «Реформування та розвиток житлово-комунального господарства селища Колобінське» Колобінської селищної територіальної громади на 2023 рік та викласти в новій редакції, що додається.
2. Рішення Колобінської селищної ради №367-24-ІХ від 15.12.2022 року, №392-26-ІХ від 13.02.2023 року, №427-27-ІХ від 22.03.2023 року, №467-29-ІХ від 30.05.2023 року.
3. Головному розпоряднику бюджетних коштів - Виконавчому комітету Колобінської селищної ради забезпечити контроль за цільовим використанням коштів згідно з вимогами чинного законодавства.
4. Фінансовому управлінню Колобінської селищної ради передбачити кошти на виконання заходів, запланованих Програмою, виходячи з реальних можливостей бюджету.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів і цін та заступника селищного голови відповідно до розпорядження селищного голови.

Селищний голова

*Сергій ДАНІШ*



Додаток №1

до рішення 92 сесії ІХ скликання Кошопинської селищної ради № 502-10-1/вчд 13.07.2020 року

ПРОГРАМА

«Реформування та розвиток житлово-комунального господарства селища Кошопинське» Кошопинської селищної територіальної громади на 2023 рік в новій редакції»

ПАСПОРТ  
ПРОГРАМИ

1.	Повна назва Програми	Програма «Реформування та розвиток житлово-комунального господарства селища Кошопинське» Кошопинської селищної територіальної громади на 2023 рік в новій редакції
2.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Кошопинської селищної ради
3.	Розробник Програми	Виконавчий комітет Кошопинської селищної ради
4.	Стіверозробники Програми	Постійні комісії Кошопинської селищної ради, УЖКГ «Біличчє», КП «ЖКУ Комунальник»
5.	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Кошопинської селищної ради, УЖКГ «Біличчє», КП «ЖКУ Комунальник»
6.	Мета Програми	Реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення
7.	Контроль за виконанням Програми	Постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів і цін та постійна комісія з питань торгівлі, промисловості, транспорту, зв'язку, побутового обслуговування, благоустрою та житлово-комунального господарства
8.	Термін реалізації Програми	2023 року
9.	Джерела фінансування Програми	Бюджет Кошопинської селищної територіальної громади
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	27 581 203,00 грн.
10.1	коштів місцевого бюджету	27 581 203,00 грн.
10.2	коштів інших джерел	

## ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Нинішній стан житлово-комунального господарства на території Копишинської селищної територіальної громади свідчить про необхідність реформування цієї галузі.

Програма розроблена на виконання Закону України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою підвищення ефективності та надійності функціонування системи життєзабезпечення селищної громади, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нерациональних витрат.

Реформування житлово-комунального господарства було і є на сьогоднішній день одним з найважливіших питань житлової політики в країні. Розвиток житлово-комунального господарства в Україні, незважаючи на численні заходи, що вживаються державою, залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем. Потрібуться технічний стан комунальної інфраструктури, старі житлові фонди, зношуються внутрішньобудинкові і інженерні мережі теплопостачання, водопостачання та водовідведення. Залишається нестабільним фінансовий стан підприємств галузі. Основні фактори, які суттєво ускладнюють фінансовий стан галузі, залишаються незмінними: це – неповне відшкодування тарифами виробничих витрат житлово-комунальних підприємств, недостатній рівень оплати послуг споживачами, високі питомі витрати енерго- і матеріальних ресурсів. Програмою розвитку і реформування житлово-комунального господарства Копишинської селищної територіальної громади встановлені завдання для виконання органами місцевого самоврядування, з метою вирішення системних проблем галузі, зокрема, реформування відносин, пов'язаних із управлінням та утриманням багатоквартирних будинків, реформування відносин у сферах централізованого водопостачання та водовідведення, теплопостачання, а також заходи щодо забезпечення безбюджетного функціонування підприємства житлово-комунального господарства.

Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства селища (далі – Програма) розроблена з врахуванням основних напрямків стратегії реформування житлово-комунального господарства України, з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення селища, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нерациональних витрат.

### ПЕРЕДУМОВИ СТВОРЕННЯ ПРОГРАМИ ТА СУЧАСНИЙ СТАН ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА СЕЛИЩА

Житлово-комунальне господарство – це важлива соціальна галузь, яка забезпечує населення, підприємства та організації необхідними житлово-комунальними послугами, суттєво впливає на розвиток економічних взаємовідносин у селищі.

Житлово-комунальне господарство має багато проблем, які останнім часом особливо загострилися.

Дійшов критичної межі технічний стан мереж і споруд, які експлуатуються.

Планово-попереджувальний ремонт поступився місцем аварійно-вдвідуваним роботам.

Проблеми та причини, які не дозволяють сьогодні якісно утримувати житлово-комунальне господарство та якісно надавати послуги населенню:

- невоєчасне оновлення основних фондів;
- відсутність дієвого механізму контролю за якістю житлово-комунальних послуг споживачами;
- низький рівень впровадження енергозберігаючих технологій;
- відсутність комплексної системи обліку та регулювання споживання води, теплової енергії на всіх етапах виробництва, транспортування, постачання та споживання житлово-комунальних послуг;
- хронічне недофінансування капітального ремонту житлового фонду та, як наслідок, значне погіршення технічного стану інженерного обладнання, окремих конструктивних елементів будівель, наявність ветхого та аварійного житла;
- недостатність бюджетних коштів, які передбачаються на капітальний ремонт житлового фонду, мереж тепло, водопостачання та водовідведення, тощо;

контролю з боку мешканців будинків за виконанням обов'язків всіма учасниками договірних відносин у сфері надання житлово-комунальних послуг

Значну територію селища займає приватний сектор. Приватний сектор частково впорядкований: прокладені мережі водопроводу, газопроводу, телефонного, інтернет-з'язку. Кожен мешканець повинен мати договір на вивіз твердих побутових відходів та своєчасно виконувати прибирання прилеглої до домоволодіння території, а також благодіяти II.

### МЕТА ПРОГРАМИ

Мета Програми полягає у визначенні засад реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Реформування житлово-комунального господарства передбачає широке роз'яснення процесу і результатів реформи.

Для досягнення мети реформування необхідно вирішити питання щодо:

- узгодження економічних інтересів держави, територіальної громади та суб'єктів господарювання;
  - створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;
  - запровадження інноваційної моделі розвитку житлово-комунального господарства;
  - підвищення ефективності використання енергосистем та інших ресурсів, створення стимулів та умов для переходу на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;
  - поліпшення якості управління житлом та комунально-інфраструктурою;
  - захисту прав споживачів, підвищення рівня забезпеченості населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, високої якості та за доступними цінами;
  - забезпечення права власників житла обирати виконавця послуг з обслуговування житлових будинків та впливу на якість його утримання;
  - благоустрою селища;
  - встановлення твердопаливного котла;
  - поліпшення умов проживання громадян в приватному секторі;
  - створення цивільованої інфраструктури об'єктів комунального та соціального призначення;
  - встановлення, палудсів та підйомників для безбар'єрного простору маломобільних груп населення;
  - соціальна рівноправність мешканців та задоволення їх потреб у якісних послугах.
- Реформуванням галузі проволитися з урахуванням інтересів кожної конкретної людини та передбачає підтримку різних форм самоорганізації і широке роз'яснення процесу і результатів реформи.
- Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:
- утримання будинків, споруд і прибудинкових територій, у тому числі проведення реконструкції застарілого житлового фонду;
  - надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
  - виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, надання послуг з централізованого опалення, у тому числі з використанням альтернативних джерел енергії та видів палива;
  - ремонт зовнішніх мереж освітлення, тепло, вологопостачання та водовідведення;
  - оновлення автопарку для вирішення комунальних проблем;
  - ремонт приміщень, будинків, споруд;
  - благоустрій селища;
  - поліпшення умов проживання громадян в приватному секторі;
  - створення цивільованої інфраструктури об'єктів комунального та соціального призначення;
  - поліпшення безбар'єрного простору для маломобільних груп населення;

- соціальна рівноправність мешканців та задоволення їх потреб у якісних послугах.

## **ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ ТА ЗАСОБИ НЕОБХІДНІ ДЛЯ ЇЇ ВИКОНАННЯ**

Основними завданнями Програми є:

- узгодження економічних інтересів держави та суб'єктів господарювання;
- створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;
- підвищення ефективності використання енергоносіїв та економне витрачання енергоресурсів житлового господарства та бюджетних закладів;
- забезпечення населення якісною питною водою;
- реконструкція обладнання насосних станцій води, спорудження резервуарів води;
- капітальний ремонт споруд насосних станцій води;
- капітальний ремонт дахів житлових будинків
- встановлення лічильників води на насосних станціях, в житлових будинках;
- заміна насосного обладнання (гвинтичних насосів 1 підйому) на насосних станціях;
- автоматизація та диспетчеризація систем управління тисками
- водопостачання, теплопостачання насосних станцій котельень та житлових будинків;
- встановлення теплоізоляції в будинках в яких не можливо встановити лічильники;
- встановлення автономного опалення та заміну вікон на пластикові для бюджетних устанав (садочки, школи, поліклініка, та ін.);
- заміну вікон, склоблоків на пластикові в житлових будинках;
- реконструкція фасадів будинків;
- реконструкція та капітальний ремонт мереж вуличного освітлення;
- заміна існуючих та встановлення нових на Led ліхтарі, новітні технології (енергозберігаючі);
- реконструкція та капітальний ремонт майданчиків під сміття;
- реконструкція та капітальний ремонт зовнішніх магістралей та внутрішньо-будинкових мереж теплопостачання, водопостачання та водовідведення;
- будівництво, реконструкція та капітальний ремонт лінійної каналізації;
- проведення технічного огляду житлових будинків з подальшим виділенням коштів відповідно до актів обстеження та кошторисів на капітальний ремонт покривел, внутрішньобудинкових систем: централізованого опалення, холодного водопостачання та водовідведення, ліфтів, фундаментів;
- куліяля техніка для використання в житлово-комунальному господарстві ( в т.ч. з необхідним навесним обладнанням)
- виконання проекту пере підключення мереж електроживлення будинків
- встановлення Модуля теплового;
- будівництво нових водонапірних станцій, запуск свердловин, введення в експлуатацію свердловин водопостачання.
- реконструкція та капітальний ремонт мереж живлення будинків;
- придбання смітєвих баків, обладнання місць збору побутового сміття.
- посилення впливу мешканців будинків на умови свого проживання та якість обслуговування житла шляхом стимулювання створення ОСББ;
- поліпшення якості управління житлом та комунально інфраструктурою;
- підвищення компетентції ОСББ для управління, утримання житла;
- стимулювання інноваційної, інвестиційної та енергозберігаючої активності суб'єктів господарювання;
- проєкт будівництва тепломережі до Київської котельні;
- вилучення будівництва системи відео спостереження;
- розроблення прозорого механізму формування цін і тарифів на послуги підприємств, що проводять діяльність у житлово-комунальній сфері;
- створення конкурентного середовища на ринку надання житлово-комунальних послуг шляхом проведення конкурсів управління;
- створення системи поводження з побутовими відходами ( сортування);
- записочення договорів з мешканцями приватного сектору на вивіз побутових відходів;

- встановлення, пандусів та підйомників для безбар'єрного простору маломобільних груп населення;
- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства.

### ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Розв'язання проблеми забезпечення фінансової стабілізації житлово-комунального комплексу є головною передумовою формування економічних взаємовідносин у цій галузі. Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів: септичного бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством.

### КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ

Контроль за виконанням Програми здійснюється виконавчим комітетом Кошпобинської селищної ради, а також постійною комісією з питань торгівлі, промисловості, транспорту, зв'язку, побутового обслуговування, благоустрою та житлово-комунального господарства. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється постійною комісією з питань планування бюджету фінансів та цін та у встановленому законодавством порядку.

### ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПРОГРАМИ

Реалізація Програми дозволить:

- забезпечити реалізацію державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства;
- створити сприятливі умови для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства;
- провести комплексну модернізацію об'єктів житлово-комунального господарства з метою зменшення ресурсоспоживання;
- підвищити рівень і якість житлово-комунальних послуг, забезпечити надійну роботу інженерних систем життєзабезпечення;
- забезпечити господарську самостійність підприємства житлово-комунального господарства, його відповідальність за якість обслуговування населення;
- перебороти критичний рівень зносу основних фондів житлово-комунального господарства;
- залучити додаткові інвестиції надходження на вирішення проблемних питань житлово-комунального господарства;
- стимулювати створення ОСББ;
- розвивати конкурентне середовище на ринку житлово-комунальних послуг;
- забезпечити прозорість у формуванні тарифної та цінової політики на житлово-комунальні послуги;
- забезпечити захист прав споживачів, їх своєчасне інформування з питань своїх прав та обов'язків;
- поліпшення безбар'єрного простору для маломобільних груп населення;
- забезпечити широку суспільну підтримку виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства.

### НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальному на ліквідацію аварійних наслідків внутрішньобудинкових систем житлового фонду селища Кошпобинське Київської області.	1 500 000,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальному на капітальний ремонт житлового фонду (під'їзди, вхідна група, димовентильційні канали)	300 000,00