

- недостатність залучення у галузь інвестицій та обігових коштів, що призвело до морального та фізичного зносу основних фондів, підвищення аварійності комунальних об'єктів, збільшення питомих та непродуктивних витрат матеріальних та енергетичних ресурсів, що негативно впливає на рівень та якість надання житлово-комунальних послуг;
- відсутність механізму стягнення заборгованості з населення за житлово-комунальні послуги;
- недостатня компетенція споживачів, як контролерів якості послуг;
- недостатня конкуренція на ринку послуг у сфері житлово-комунального господарства;
- традиція неощадливого використання ресурсів.

ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО

Водопостачання в селище Коцюбинське на 100% централізоване, зношення мережі становить біля 80%, вода видобувається із 15 власних свердловин. У виробництві води є складові, які при правильному налагодженні процесу можуть дати економію, знизити тариф на водопостачання та підвищити якість води.

До першої складової належить кількість спожитої енергії на видобуток води з надр та доставку до споживача, цю енергію споживає насосне обладнання, яке перекачує воду. Друга, не менш важлива складова - втрати води під час транспортування. У втрат води є декілька причин-застарілі мережі та так звана недооблікована вода, яка складає 15,17%.

У селищі Коцюбинське є 12 робочих артезіанських свердловин загальною потужністю 1400 м.куб на годину, з яких видобувається питна вода та ще 3, які не працюють. Зі свердловин воду подають у резервуари чистої води. Такий процес відбувається тільки на 10 свердловинах, а у 2 воду подають напряму у мережі, тому існує необхідність дані скважини забезпечити резервуарами води. В селищі є 5 насосних станцій другого підйому, 4 насосні станції третього підйому, які подають воду в мережі селища. Загальна протяжність зовнішніх водопровідних мереж складає 18 км. Зношеність мереж дорівнює 80 відсотків.

Обладнання, яке стоїть на свердловинах - Меблева, 1 є застарілим і при заміні на енергоефективне нове обладнання є можливість споживання електроенергії на 50-70% тому є необхідність виділення коштів з місцевого бюджету на реконструкцію обладнання даної скважини. Також є необхідність вирішити проблему з капітальним ремонтом самої споруди однієї водо насосної станції. Це вирішить проблему з першою і вагомою складовою тарифу – енергоспоживання. Другу складову по втратах води можна вирішити за допомогою встановлення лічильників води на насосних станціях, в будинках та в квартирах та зведення балансу води (виготовленої та спожитої). Невід'ємною частиною зменшення втрат води є реконструкція та капітальний ремонт зовнішніх мереж. Також потрібна система управління тисками. Це вирішується за допомогою автоматизації та запровадження системи диспетчерського управління. Свердловини повинні мати насоси із регулюванням продуктивності, саме це дасть змогу збільшувати та зменшувати тиск при необхідності, що унеможливить подачу високого тиску в мережу вночі та вдень. В селищі Коцюбинське не складно автоматизувати процес видобування та транспортування питної води, так, як селище розбите на зони. Для споживачів це теж корисно, бо можна по зонах легко обліковувати і шукати втрати. Залежно від рівня модернізації витрати на переобладнання системи та налагодження управлінських процесів можуть окупитись у строки від одного до двох років. Собівартість виробництва води має зменшитись від 40 до 50%.

Водовідведення.

Послуги центрального водовідведення селищі Коцюбинське надаються чотирма каналізаційно-насосними станціями потужністю 5000 м/куб на добу. 1 насосна станція «КНС Меблева», яка перекачує нечистоти до м. Київ та КНС «Доківська», «Шевченка», «Пономарьова», які перекачують нечистоти по селищу. Протяжність мереж водовідведення складає 14,6 км. Безперебійна робота мережі потребує перекладки технічно зношених зовнішніх мереж з застосуванням сучасних технологій, матеріалів та устаткування.

В 2022-2023 бюджетних роках планується проектне будівництво каналізаційних мереж приватного сектору селища та станції КНС «Лісова» для подачі стоків до КНС «Меблева». Виконання вищевказаних проєктів в першу чергу покращить екологічний стан селища та навколишнього середовища, а також потрапляння централізованих відходів до ґрунтових вод, річок та озер.

Важливим питанням є придбання електро-генератора для забезпечення роботи КНС «Меблева» під час аварійних відключень електроенергії з причепом для його мобільного пересування, та придбання (каналопромивочної) машини для прочистки трубопроводів.

Теплопостачання

Теплопостачання значної частини селища Коцюбинське – централізоване.

Реалізація основних завдань та заходів по наданню послуг із централізованого теплопостачання здійснюється котельнями по вулиці Доківська, 14 та Меблева, 1а, трьома даховими котельнями по вулиці Лісова, 20а, Меблева, 11 б, Пономарьова, 6а та топковою котельнею по вулиці Пономарьова, 17 а, загальною потужністю 26,2 МВт. Загальна протяжність зовнішніх теплових мереж складає 10,8 км в двотрубному вимірі. Зношеність мереж складає 60 %, а саме 5004 м. Теплове господарство потребує модернізації (заміни) газоспоживчого та енергообладнання, яка призведе до енергоефективності споживання електроенергії, газу, води та вплине на зменшення тарифних складових.

Основним завданням на найближчі роки будуть зменшення тепловитрат та економія у використанні газу та електроенергії при підвищенні якості надання послуг.

Досягнення цієї мети можливо за рахунок заміни старих тепло – мереж на нові з мінімальною тепловіддачею, що дозволить практично без втрат подавати теплоносій до будинків (споживачів). Другий напрямок, це модернізація газогенеруючого та електроспоживчого обладнання для підвищення коефіцієнту корисної дії (ККД) та собівартості тарифу на постачання.

У більшості будинків встановлені теплові лічильники. Але цього замало. Це лише перший крок модернізації, який спрямований на економію. В селищі є багато двоповерхових будинків, які не мають підвальних приміщень та горищ тому необхідно встановлювати теплопункти, також є будинки в яких є можливість встановити теплові лічильники, але у зв'язку з невеликою кількістю квартир в них купівля тепло лічильників ляже значним тягарем на мешканців, тому необхідно передбачити кошти в бюджеті селища для придбання та встановлення теплових лічильників для таких будинків.

Потрібно також вживати заходи для зменшення втрат тепла у внутрішньо будинкових мережах за рахунок використання найсучасніших теплоізоляційних матеріалів.

Автотранспорт

Автомобільне господарство УЖКГ «Біличі» знаходиться в жахливому стані, більшість машин підлягає списанню, а саме в кількості 7 одиниць, є машини в кількості 8 одиниць, які знаходяться на відповідному зберіганні з правом користування на підставі договору зберігання від 09.07.2021 у Коцюбинської селищної ради.

Першочерговим завданням є забезпечення комунальних господарств технікою та механізмами для якісного благоустрою селища, а саме:

- Очистка доріг та тротуарів від снігу та посипки їх проти ожеледиці;
- Косіння трави;
- Збирання листя та сміття з подальшим його вивозом із парків та скверів.

Житловий фонд

У зв'язку зі зношенням житлового фонду є необхідність у фінансуванні та спів фінансуванні таких робіт:

- капітальний ремонт покрівель;
- капітальний ремонт систем опалення
- капітальний ремонт систем холодного водопостачання та водовідведення;
- капітальний ремонт електроосвітлення та силової проводки (до поверхових електрощитів включно);
- капітальний ремонт ліфтів (заміна);
- капітальний ремонт фасадів та балконів будівель;
- капітальний ремонт фундаментів та підвальних приміщень, вікон, склоблоків;
- відновлення прибудинкових доріг (міжквартирних проїздів);
- відновлення асфальтових тротуарів та вимощення навколо будівель після аварійних та капітальних ремонтів зовнішніх мереж водо і теплопостачання;
- обладнання зон відпочинку та дитячих спортивних майданчиків у дворах будинків.

Продовжити роботу щодо створення органів самоорганізації населення (ОСН) – будинкових, вуличних, квартальних громадських комітетів, сприяти ОСН. Проводити роботу із залучення населення до діяльності по збереженню житлового фонду і посилення

Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на поточний ремонт ліфтів у житлових багатоквартирних будинках селища Коцюбинське Київської області.	48 300,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на аварійний ремонт входних груп під'їздів у житлових багатоквартирних будинках селища Коцюбинське Київської області.	200 000,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на аварійний ремонт дахів житлового фонду	960 000,00
Поточний трансферт ЖКУ «Комунальник» на аварійне латочне асфальтування прибудинкових територій житлового фонду селища Коцюбинське	220 000,00
Поточний трансферт ЖКУ «Комунальник» на аварійне спилування дерев на прибудинкових територіях житлового фонду селища Коцюбинське	123 467,00
Поточний трансферт ЖКУ «Комунальник» на вивіз листя та гілля з прибудинкових територій житлового фонду селища Коцюбинське	100 000,00
Поточний трансферт УЖКГ «Біличі» на поточний ремонт мереж теплопостачання по вулиці Пономарьова 2а, 2в в селищі Коцюбинське Київської області, з метою усунення аварійної ситуації	1 169 520,00
Поточний трансферт УЖКГ «Біличі» на поточний ремонт мереж теплопостачання по вулиці Доківська в селищі Коцюбинське Київської області, з метою усунення аварійної ситуації	6 170 237,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на придбання машинки для промивання системи теплопостачання	98 941,00
Поточний трансферт УЖКГ «Біличі» на придбання засобу для промивки системи теплопостачання	96 419,00
Поточний трансферт УЖКГ «Біличі» на придбання матеріалів для проведення поточного ремонту зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення, теплопостачання.	710 000,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на реконструкцію дахів житлового фонду в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі проектування)	2 100 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на капітальний ремонт будівлі котельні по вулиці Доківська, 14 в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі проектування)	700 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на придбання паливно-мастильних матеріалів для роботи генераторів, які знаходяться на об'єктах критичної інфраструктури	800 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на реконструкцію водопровідних мереж вулиць Доківська та Пономарьова в селищі Коцюбинське Київської області (погашення кредиторської заборгованості)	1 488 744,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на будівництво каналізаційних мереж в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі проектування)	1 588 430,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на реконструкцію свердловини по вулиці Пономарьова для відновлення потужностей водозбору (ліквідація гострого дефіциту водопостачання при аварійному відключенні електроенергії мешканцям) в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі проектування)	600 000,00

Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на капітальний ремонт гідротехнічної споруди та земельної дамби (в тому числі проектні роботи) вулиця Озерна, 22а в селищі Коцюбинське	350 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на реконструкцію свердловини по вулиці Доківська для відновлення потужностей водозабору (ліквідація гострого дефіциту водопостачання при аварійному відключенні електроенергії мешканцям) в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі проектування)	600 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на реконструкцію свердловини по вулиці Шевченка для відновлення потужностей водозабору (ліквідація гострого дефіциту водопостачання при аварійному відключенні електроенергії мешканцям) в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі проектування)	600 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на реконструкцію зовнішніх мереж водопостачання, з метою усунення аварійної ситуації (прориву) по вулиці Шевченка в селищі Коцюбинське Київської області (підключення багатоповерхового будинку по вулиці Шевченка, 1 та 1-а з врізкою водопроводу з вулиці Квітнева)	206 726,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на реконструкцію модульної котельні по вулиці Лісова, 20а в селищі Коцюбинське Київської області	880 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на реконструкцію зовнішніх мереж водопостачання, з метою усунення аварійної ситуації по вулиці Шевченка в селищі Коцюбинське Київської області	1 300 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на придбання каналізаційного насоса на вулиці Доківській в селищі Коцюбинське Київської області	130 680,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на придбання котла водонагрійного газового на дахову котельню по вулиці Пономарьова, 17а в селищі Коцюбинське Київської області	75 500,00
Придбання самохідного екскаватору-навантажувача б/в JCB 14N4WM, укомплектованого ківшами	3 721 002,00
Поточний трансферт УЖКГ «Біличі» на ремонт аварійного пошкодження кабельної лінії по вулиці Залізнична, 9 в селищі Коцюбинське	164 237,00
Поточний трансферт ЖКУ «Комунальник» на оплату робіт із улаштування контуру заземлення ж/б по вулиці Доківська, 26	30 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на реконструкцію зовнішніх мереж тепlopостачання будинків №№ 25, 27 по вулиці Доківській в селищі Коцюбинське Київської області	350 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на ремонт мереж водопостачання та водовідведення (заміна люків у кількості 8 штук) по вулицям Доківська, Пономарьова, Залізнична в селищі Коцюбинське Київської області	199 000,00

ПЛАНОВИЙ ПОКАЗНИК ФІНАНСУВАННЯ

№ п/п	Зміст заходів	2023 рік сума, грн.
1.	Програма Реформування та розвиток житлово-комунального господарства селища Коцюбинське» на 2023 рік	27 581 203,00 грн.
2.	В тому числі:	
3.	по КПКВКМБ 0216012 «Забезпечення діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії»	700 000,00 грн.
4.	по КПКВКМБ 0217310 «Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства»	9 713 900,00 грн.
5.	по КПКВКМБ 0216050 «попередження аварій та запобігання техногенним катастрофам у житлово-комунальному господарстві та на інших аварійних об'єктах комунальної власності»	16 693 836,00 грн.
6.	По КПКВКМБ 0216011 «Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду»	473 467,00 грн.

СЕКРЕТАР РАДИ



ЮЛІЯ ГЛАВАЦЬКА