



УКРАЇНА
КОЦЮБИНЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Друга сесія

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 553-24-18

23 серпня 2023 р.

селище Коцюбинське

Про продаж Лазуці Н.Л. земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/13

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складеного ФОП Талалаєвою А.А (Протокол №1/2023 конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності на території Коцюбинської селищної територіальної громади на конкурентних засадах), що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/13, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна Лазуки Н.О. (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 49037760 від 19.01.2023 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:030:0009) площею 0,0036 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/13.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 121 762,00 грн. (сто двадцять одна тисяча сімсот шістьдесят дві гривні 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 3 382,26 грн. (три тисячі триста вісімдесят дві гривні 26 коп.).
3. Продати гр. **Лазуці Ніні Леонідівні** у власність земельну ділянку площею 0,0036 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/13 за ціною 121 762,00 грн. (сто двадцять одна тисяча сімсот шістьдесят дві гривні 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Лазукою Н.О. в сумі 23 715,67 грн. (двадцять три тисячі сімсот п'ятнадцять гривень грн. 67 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 98 046,33 грн. (дев'яносто вісім тисяч сорок шість гривень 33 коп.).

Зобов'язати Лазуку Ніну Леонідівну укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки у **місячний строк з дати прийняття рішення.**

Доручити Коцюбинському селищному голові від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.

- . Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ФОП Лазукою Ніною Леонідівною з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити Лазуку Н.Л. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Лазуки Н.Л. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, ~~землеустрою та відносин власності на природні ресурси.~~

Селищний голова



Сергій ДАНИШ