



УКРАЇНА  
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П'ятнадцята п'ятниця СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 555-31-1X

«23» серпня 2023 р.

селище Коцюбинське

**Про укладення із ФОП Гамотою І.О. договору оренди земельної ділянки на новий строк для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/25**

Розглянувши заяву ФОП Гамоти І.О. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки №041096600062 від 30.09.2010 року, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/25, враховуючи переважне право орендаря на укладення договору на новий строк, пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. 32<sup>1</sup> Закону України «Про оренду землі», п.3,4 ст. 631 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з фізичною особою – підприємцем Гамотою Іриною Олександрівною на новий строк договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:030:0084) площею 0,0063 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельний павільйон), що розташована у селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/25 строком на 2 (два) роки без автоматичного поновлення.
2. Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у сумі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Зобов'язати ФОП Гамоту І.О. привести фасадну частину споруди, розташованої на земельній ділянці з кадастровим номером 3210946200:01:030:0084, до єдиного фасаду об'єктів торгівлі відповідно до рішення виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради та Правил благоустрою на території селища Коцюбинське.
4. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір оренди земельної ділянки.
5. ФОП Гамоті І.О. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ