



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Юридична особа

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 557-31-18

«23» серпня 2023 р.

селище Коцюбинське

Про продаж Кравченко Н.О. земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/5

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складеного ФОП Талалаєвою А.А (Протокол №1/2023 конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності на території Коцюбинської селищної територіальної громади на конкурентних засадах), що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/5, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна Кравченко Н.О. (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 49037820 від 19.01.2023 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:030:0042) площею 0,0042 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/5.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 159 990,00 грн. (сто п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 3 809,30 грн. (три тисячі вісімсот дев'ять гривень 30 коп.).
3. Продати гр. **Кравченко Наталі Олександрівні** у власність земельну ділянку площею 0,0042 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0042) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/5 за ціною 159 990,00 грн. (сто п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Кравченко Н.О. в сумі 30 444,26 грн. (тридцять тисяч чотириста сорок чотири гривні грн. 26 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 129 545,74 грн. (сто двадцять дев'ять тисяч п'ятсот сорок п'ять гривень 74 коп.).