

ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Реформування житлово-комунального господарства передбачає широке роз'яснення процесу і результатів реформ.

Для досягнення мети реформування необхідно вирішити питання щодо:

- узгодження економічних інтересів держави, територіальної громади та суб'єктів господарювання;
- створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;
- запровадження інноваційної моделі розвитку житлово-комунального господарства;
- підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, створення стимулів та умов для переходу на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;
- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою;
- захисту прав споживачів, підвищення рівня забезпеченості населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, високої якості та за доступними цінами;
- забезпечення права власників житла обирати виконавця послуг з обслуговування житлових будинків та впливу на якість його утримання;
- благоустрою селища;
- встановлення твердопаливного котла;
- поліпшення умов проживання громадян в приватному секторі;
- створення цивілізованої інфраструктури об'єктів комунального та соціального призначення;
- встановлення, пандусів та підйомників для безбар'єрного простору маломобільних груп населення;
- соціальна рівноправність мешканців та задоволення їх потреб у якісних послугах.

Реформування галузі проводиться з урахуванням інтересів кожної конкретної людини та передбачає підтримку розвитку різних форм самоорганізації і широке роз'яснення процесу і результатів реформ.

Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:

- утримання будинків, споруд і прибудинкових територій, у тому числі проведення реконструкції застарілого житлового фонду;
- надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
- виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, надання послуг з централізованого опалення, у тому числі з використанням альтернативних джерел енергії та видів палива;
- ремонт зовнішніх мереж освітлення, тепло, водопостачання та водовідведення;
- оновлення автопарку для вирішення комунальних проблем;
- ремонт приміщень, будинків, споруд;
- благоустрій селища;
- поліпшення умов проживання громадян в приватному секторі;
- створення цивілізованої інфраструктури об'єктів комунального та соціального призначення;
- поліпшення безбар'єрного простору для маломобільних груп населення;
- соціальна рівноправність мешканців та задоволення їх потреб у якісних послугах.

ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ ТА ЗАСОБИ НЕОБХІДНІ ДЛЯ ЇХ ВИКОНАННЯ

Основними завданнями Програми є:

- узгодження економічних інтересів держави та суб'єктів господарювання;
- створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;
- підвищення ефективності використання енергоносіїв та економне витрачання енергоресурсів житлового господарства та бюджетних закладів;
- забезпечення населення якісною питною водою;
- реконструкція обладнання насосних станцій води, спорудження резервуарів води;

- капітальний ремонт дахів житлових будинків;
- встановлення лічильників води на насосних станціях, в житлових будинках;
- встановлення лічильників води в житлових будинках;
- заміна насосного обладнання (глибинних насосів і підйому) на насосних станціях;
- автоматизація та диспетчеризація систем управління тисками водопостачання, теплопостачання насосних станцій котельень та житлових будинків;
- встановлення будинкових лічильників тепла в будинках, де вони відсутні, будівництво тепловпунктів в будинках, в яких не можливо встановити лічильники;
- встановлення автономного опалення та заміну вікон на пластикові для бюджетних установ (садочки, школи, поліклініка, та ін.);
- заміну вікон, склоблоків на пластикові в житлових будинках;
- реконструкція фасадів будинків;
- реконструкція та капітальний ремонт мереж вуличного освітлення;
- заміна існуючих та встановлення нових Led ліхтарів, новітні технології (енергозберігаючі);
- реконструкція та капітальний ремонт майданчиків під сміття;
- реконструкція та капітальний ремонт зовнішніх магістралей та внутрішньо-будинкових мереж теплопостачання, водопостачання та водовідведення;
- будівництво, реконструкція та капітальний ремонт лівневої каналізації;
- проведення технічного огляду житлових будинків з подальшим виділенням коштів відповідно до актів обстеження та кошторисів на капітальний ремонт покрівель, внутрішньобудинкових систем: централізованого опалення, холодного водопостачання та водовідведення, ліфтів, фундаментів;
- купівля техніки для використання в житлово-комунальному господарстві (в т.ч. з необхідним навісним обладнанням)
- виконання проєкту перепідключення мереж електроживлення будинків;
- встановлення Модуля теплового насосу;
- будівництво нових водонапірних станцій, запуск свердловин, введення в експлуатацію свердловин водопостачання;
- реконструкція та капітальний ремонт мереж живлення будинків;
- придбання смітєвих баків, облаштування місць збору побутового сміття;
- посилення впливу мешканців будинків на умови свого проживання та якість обслуговування житла шляхом стимулювання створення ОСББ;
- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою;
- підвищення компетенції ОСББ для управління, утримання житла;
- стимулювання інноваційної, інвестиційної та енергозберігаючої активності суб'єктів господарювання;
- проєкт будівництва тепломережі до Київської котельні;
- влаштування, будівництво системи відео спостереження;
- розроблення прозорого механізму формування цін і тарифів на послуги підприємств, що проводять діяльність у житлово-комунальній сфері;
- створення конкурентного середовища на ринку надання житлово-комунальних послуг шляхом проведення конкурсів управителів;
- створення системи поводження з побутовими відходами (сортування);
- заключення договорів з мешканцями приватного сектору на вивіз побутових відходів;
- встановлення, пандусів та підйомників для безбар'єрного простору маломобільних груп населення;
- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства.

ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Розв'язання проблеми забезпечення фінансової стабілізації житлово-комунального комплексу є головною передумовою формування економічних взаємовідносин у цій галузі.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів: селищного бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством.

КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ

Контроль за виконанням Програми здійснюється Виконавчим комітетом Коцюбинської селищної ради, а також постійною комісією з питань торгівлі, промисловості, транспорту, зв'язку, побутового обслуговування, благоустрою та житлово-комунального господарства.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється постійною комісією з питань планування бюджету фінансів та цін та у встановленому законодавством порядку.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПРОГРАМИ

Реалізація Програми дозволить:

- забезпечити реалізацію державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства;
- створити сприятливі умови для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства;
- провести комплексну модернізацію об'єктів житлово-комунального господарства з метою зменшення ресурсоспоживання;
- підвищити рівень і якість житлово-комунальних послуг, забезпечити надійну роботу інженерних систем життєзабезпечення;
- забезпечити господарську самостійність підприємств житлово-комунального господарства, їх відповідальність за якість обслуговування населення;
- перебороти критичний рівень зносу основних фондів житлово-комунального господарства;
- залучити додаткові інвестиції надходження на вирішення проблемних питань житлово-комунального господарства;
- стимулювати створення ОСББ;
- розвивати конкурентне середовище на ринку житлово-комунальних послуг;
- забезпечити прозорість у формуванні тарифної та цінової політики на житлово-комунальні послуги;
- забезпечити захист прав споживачів, їх своєчасне інформування з питань своїх прав та обов'язків;
- поліпшити безбар'єрний простір для маломобільних груп населення;
- забезпечити широку суспільну підтримку виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства.

НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на ліквідацію аварійних наслідків внутрішньобудинкових систем житлового фонду селища Коцюбинське Київської області.	1 500 000,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на капітальний ремонт житлового фонду (під'їзди, вхідна група, димовентиляційні канали)	700 000,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на поточний ремонт ліфтів у житлових багатоквартирних будинках селища Коцюбинське Київської області.	48 300,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на аварійний ремонт вхідних груп під'їздів у житлових багатоквартирних будинках селища Коцюбинське Київської області.	632 085,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на аварійний ремонт дахів житлового фонду	960 000,00
Поточний трансферт ЖКУ «Комунальник» на аварійне латочне асфальтування прибудинкових територій житлового фонду селища Коцюбинське	220 000,00
Поточний трансферт ЖКУ «Комунальник» на аварійне спилування дерев на прибудинкових територіях житлового фонду селища Коцюбинське	123 467,00

Поточний трансферт ЖКУ «Комунальник» на вивіз листя та гілля з прибудинкових територій житлового фонду селища Коцюбинське	100 000,00
Поточний трансферт УЖКГ «Біличі» на поточний ремонт мереж теплопостачання по вулиці Пономарьова 2а, 2в в селищі Коцюбинське Київської області, з метою усунення аварійної ситуації	1 169 520,00
Поточний трансферт УЖКГ «Біличі» на поточний ремонт мереж теплопостачання по вулиці Доківська в селищі Коцюбинське Київської області, з метою усунення аварійної ситуації	6 170 236,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на придбання машинки для промивання системи теплопостачання	98 941,00
Поточний трансферт УЖКГ «Біличі» на придбання засобу для промивки системи теплопостачання	96 419,00
Поточний трансферт УЖКГ «Біличі» на придбання матеріалів для проведення поточного ремонту зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення, теплопостачання.	710 000,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на реконструкцію дахів житлового фонду в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі проектування)	2 100 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на капітальний ремонт будівлі котельні по вулиці Доківська, 14 в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі проектування)	700 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на придбання паливно-мастильних матеріалів для роботи генераторів, які знаходяться на об'єктах критичної інфраструктури	800 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на реконструкцію водопровідних мереж вулиць Доківська та Пономарьова в селищі Коцюбинське Київської області (погашення кредиторської заборгованості)	1 488 744,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на будівництво каналізаційних мереж в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі проектування)	1 588 430,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на реконструкцію свердловини по вулиці Пономарьова для відновлення потужностей водозабору (ліквідація гострого дефіциту водопостачання при аварійному відключенні електроенергії мешканцям) в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі проектування)	600 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на капітальний ремонт гідротехнічної споруди та земельної дамби (в тому числі проектні роботи) вулиця Озерна, 22а в селищі Коцюбинське	350 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на реконструкцію свердловини по вулиці Доківська для відновлення потужностей водозабору (ліквідація гострого дефіциту водопостачання при аварійному відключенні електроенергії мешканцям) в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі проектування)	600 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на реконструкцію свердловини по вулиці Шевченка для відновлення потужностей водозабору (ліквідація гострого дефіциту водопостачання при аварійному відключенні електроенергії мешканцям) в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі проектування)	600 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на реконструкцію зовнішніх мереж водопостачання, з метою усунення аварійної ситуації (прориву) по вулиці Шевченка в селищі Коцюбинське Київської області	206 726,00

(підключення багатоповерхового будинку по вулиці Шевченка, 1 та 1-а з врізкою водопроводу з вулиці Квітнева)	
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на реконструкцію модульної котельні по вулиці Лісова, 20а в селищі Коцюбинське Київської області	880 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на реконструкцію зовнішніх мереж водопостачання, з метою усунення аварійної ситуації по вулиці Шевченка в селищі Коцюбинське Київської області	1 300 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на придбання каналізаційного насосу на вулиці Доківській в селищі Коцюбинське Київської області	130 680,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на придбання котла водонагрійного газового на дахову котельню по вулиці Пономарьова, 17а в селищі Коцюбинське Київської області	75 500,00
Придбання самохідного екскаватору-навантажувача б/в JCB 14N4WM, укомплектованого ківшами	3 717 000,00
Поточний трансферт УЖКГ «Біличі» на ремонт аварійного пошкодження кабельної лінії по вулиці Залізнична, 9 в селищі Коцюбинське	164 237,00
Поточний трансферт ЖКУ «Комунальник» на оплату робіт із улаштування контуру заземлення ж/б по вулиці Доківська, 26	30 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на реконструкцію зовнішніх мереж тепlopостачання будинків №№ 25, 27 по вулиці Доківській в селищі Коцюбинське Київської області	350 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на ремонт мереж водопостачання та водовідведення (заміна люків у кількості 8 штук) по вулицям Доківська, Пономарьова, Залізнична в селищі Коцюбинське Київської області	199 000,00
Поточний трансфер ЖКУ «Комунальник» на придбання металевих урн для прибудинкових територій житлового фонду селища Коцюбинське	78 760,00
Поточний трансферт ЖКУ «Комунальник» на поточний ремонт підвальних приміщень житлового фонду під укриття населення за адресами: Пономарьова, 17а, Меблева, 11а, Меблева, 11б, Меблева, 8, Лісова, 20, Шевченка, 1 та Шевченка, 1а	114 060,00
Поточний трансферт УЖКГ «Біличі» на придбання запчастин, матеріалів, обладнання для встановлення джерел резервного живлення (генераторів) до мереж тепlopостачання, водопостачання та водовідведення на випадок аварійного відключення електропостачання	785 000,00
Реконструкція сміттєвих майданчиків по вулицях Шевченко та Залізнична	300 000,00
Реконструкція аварійних ділянок зовнішніх мереж водопостачання по вулицях Лісова, Шевченко, провулок Шевченко 1, провулок Шевченко 2	607 700,00

Капітальний ремонт мережі водопостачання по вулиці Залізнична у селищі Коцюбинське	600 000,00
Реконструкція зливоприймальних мереж по вулицях: Квітнева, Залізнична, Київська Русь в селищі Коцюбинське Київської області.	759 300,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на капітальний ремонт зовнішніх мереж теплопостачання (утеплення) від КП «Київтеплоенерго» до вулиці Бакала, 7 в селищі Коцюбинське	150 000,00
Поточний трансферт ЖКУ «Комунальник» на поточний ремонт прибудинкових територій житлового фонду селища Коцюбинське по вулиці Пономарьова, 6/2 (площадки у дворі будинку)	100 000,00
Поточний трансферт ЖКУ «Комунальник» на поточний ремонт асфальтного покриття прибудинкової території житлового фонду селища Коцюбинське по вулиці Пономарьова, 6	300 000,00
Поточний трансферт ЖКУ «Комунальник» на оплату послуг по вивезенню будівельного сміття після ремонту житлового фонду	44 000,00
Поточний трансферт УЖКГ «Біличі» на поточний ремонт каналізаційної мережі по вулиці Доківська, 19 в селищі Коцюбинське	75 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на капітальний ремонт будівлі по вулиці Меблева, 1 в селищі Коцюбинське	1 000 000,00
Реконструкція ліній зовнішнього освітлення по вулиці Залізнична, 9 (в тому числі проєтування)	80 000,00

ПЛАНОВИЙ ПОКАЗНИК ФІНАНСУВАННЯ

№ п/п	Зміст заходів	2023 рік сума, грн.
1.	Програма Реформування та розвиток житлово-комунального господарства селища Коцюбинське» на 2023 рік	33 403 105,00 грн.
2.	В тому числі:	
3.	по КПКВКМБ 0217310 «Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства»	12 160 900,00 грн.
4.	по КПКВКМБ 0216050 «попередження аварій та запобігання техногенним катастрофам у житлово-комунальному господарстві та на інших аварійних об'єктах комунальної власності»	20 175 918,00 грн.
6.	По КПКВКМБ 021601 «Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду»	1 066 287,00 грн.

СЕКРЕТАР РАДИ

ЮЛІЯ ГЛАВАЦЬКА