



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Прилучень друга

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 699-32-1х

«26» жовтня 2023 р.

селище Коцюбинське

Про продаж Андрюшенку Д.В. у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 7

Розглянувши звернення гр. Андрюшенка Д.В. про продаж у власність земельної ділянки площею 0,0411 га (кадастровий номер 3210946200:01:032:0035), на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, що є у його власності, беручи до уваги актуалізацію звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 29.08.2023 року, розробленого суб'єктом оціночної діяльності ФОП Ізергіна О.Д. (Рецензія звіту від 31.08.2023 р.), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», статтями 12, 111, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 5, 18, 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:032:0035) площею 0,0411 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, 7.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 634 768,0 грн. (шістсот тридцять чотири тисячі сімсот шістдесят вісім гривень 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 1 544,45 грн. (одна тисяча п'ятсот сорок чотири гривні 45 коп.).
3. Продати у власність громадянину Андрюшенку Дмитру Васильовичу земельну ділянку площею 0,0411 га (кадастровий номер 3210946200:01:032:0035), цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована у селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 7, за ціною 634 768,0 грн. (шістсот тридцять чотири тисячі сімсот шістдесят вісім гривень 00 коп.).

4. Надати згоду гр. Андрюшенку Дмитру Васильовичу на розстрочення платежу на строк до 29.12.2023 року за придбання земельної ділянки площею 0,0411 га (кадастровий номер 3210946200:01:032:0035), цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована у селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 7, за умови сплати ним не менш як 50 відсотків частини платежу (перший платіж), що становить суму – 317 384 грн. 00 коп. (триста сімнадцять тисяч триста вісімдесят чотири гривні 00 коп.) до державної реєстрації права власності на земельну ділянку.
- 4.1. Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 01 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому сплачено перший платіж, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує одного місяця після внесення першого або чергового платежу (додаток 1).
- 4.2. До розміру чергового платежу враховується індекс інфляції, встановлений Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.
- 4.3. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.
- 4.4. Попередити гр. Андрюшенка Д. В., що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки.
5. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
6. До повного розрахунку за договором купівлі-продажу земельної ділянки, вказаної в п.1 цього рішення, встановити заборону:
 - на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки;
 - на поділ земельної ділянки або об'єднання її з іншими земельними ділянками;
 - на передачу земельної ділянки в заставу (іпотеку) та внесення до статутного капіталу юридичних осіб;
 - на укладання договору суперфіцію.
7. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із гр. Андрюшенком Д.М. з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
8. Визнати таким, що втратило чинність рішення Коцюбинської селищної ради №370-28-VIII від 23.03.2020 року.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси

Селищний голова



Сергій ДАНИШ