



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тринадцять

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 684-33-1х

«18» листопада 2023 р.

селище Коцюбинське

Про продаж Марчук Т.Ф. земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/26

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:030:0051), складений ФОП Кірей К.Л. (Протокол №3/2023 конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності на території Коцюбинської селищної територіальної громади на конкурентних засадах) Рецензію на звіт від 08.12.2023 р., що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/26, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить Марчук Т.Ф. (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 59717503 від 20.06.2023 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:030:0051) площею 0,0033 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/26.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 109 865,00 грн. (сто дев'ять тисяч вісімсот шістдесят п'ять гривень 00 коп.).
3. , що в розрахунку на 1 кв.м становить 3 329,24 грн. (три тисячі триста двадцять дев'ять гривень 24 коп.).
4. Продати гр. **Марчук Тетяні Федорівні** у власність земельну ділянку площею 0,0033 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0051) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/26 за ціною 109 865,00 грн. (сто дев'ять тисяч вісімсот шістдесят п'ять гривень 00 коп.).
5. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Марчук Т.Ф. в сумі 21 739,36 грн. (двадцять одна тисяча сімсот тридцять дев'ять гривень 36 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.

6. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 88 125,64 грн. (вісімдесят вісім тисяч сто двадцять п'ять гривень 64 коп.).
7. Зобов'язати Марчук Тетяну Федорівну укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки до 29.12.2023 р..
8. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
9. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ФОП Марчук Т.Ф. з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
10. Попередити Марчук Т.Ф. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
11. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Марчук Т.Ф. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ