



УКРАЇНА  
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тридцять третє

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 683-33-1х

«18» чудне 2023 р.

селище Коцюбинське

**Про продаж Гринько О.І. земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/28**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:030:0052), складений ФОП Кірей К.Л. (Протокол №3/2023 конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності на території Коцюбинської селищної територіальної громади на конкурентних засадах), Рецензію на звіт від 08.12.2023 р., що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/28, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить Гринько О.І. (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 50717442 від 20.06.2023 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:030:0052) площею 0,0029 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/28.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 96 548,00 грн. (дев'яносто шість тисяч п'ятсот сорок вісім гривень 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 3 329,24 грн. (три тисячі триста двадцять дев'ять гривень 24 коп.).
3. Продати гр. **Гринько Олені Іванівні** у власність земельну ділянку площею 0,0029 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0052) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/28 за ціною 96 548,00 грн. (дев'яносто шість тисяч п'ятсот сорок вісім гривень 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Гринько О.І. в сумі 19 104,29 грн. (дев'ятнадцять тисяч сто чотири гривні 29 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 77 443,71 грн. (сімдесят сім тисяч чотириста сорок три гривні 71 коп.).
6. Зобов'язати Гринько Олену Іванівну укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки до 29.12.2023 р.
7. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ФОП Гринько Оленою Іванівною з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити Гринько О.І. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Гринько О.І. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ