



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тридцять третє

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 711-33-1X

«18» листопада 2023 р.

селище Коцюбинське

Про продаж Олійнику Т.О. земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які знаходяться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-в

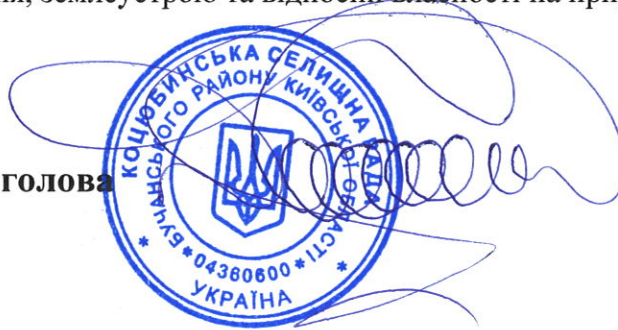
Розглянувши звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок з кадастровими номерами 3210946200:01:030:0067 та 3210946200:01:030:0068, складені ФОП Кірей К.Л. (Протокол від 02.10.2023 р. №2/2023 конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності на території Коцюбинської селищної територіальної громади на конкурентних засадах), що розташовані за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-в, на яких знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить Олійнику Т.О. (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 32867379 від 19.08.2019 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок з кадастровими номерами 3210946200:01:030:0067 та 3210946200:01:030:0068 площами 0,0036 га кожна, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташовані за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-в.
2. Затвердити ціну продажу земельних ділянок, зазначених в п.1 цього рішення, у розмірі 119288,00 грн. (сто дев'ятнадцять тисяч двісті вісімдесят вісім гривень 00 коп.) за кожен ділянку, що в розрахунку на 1 кв.м становить 3 313,56 грн. (три тисячі триста тринадцять гривень 56 коп.).
3. Продати гр. **Олійнику Тимофію Олексійовичу** у власність 2 (дві) земельні ділянки площами по 0,0036 га кожна, з кадастровими номерами 3210946200:01:030:0067 та 3210946200:01:030:0068, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташовані за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-в за ціною 238 576,00 грн. (двісті тридцять вісім тисяч п'ятсот сімдесят шість гривень 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Олійником Олексієм Володимировичем, що діє як законний представник від імені малолітнього Олійника Тимофія Олексійовича, в сумі 47 431,34 грн. (сорок сім тисяч чотириста тридцять одна гривня 34 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельних ділянок після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 191 144,66 грн. (сто дев'яносто одна тисяча сто сорок чотири гривні 66 коп.).
6. Зобов'язати Олійника Олексія Володимировича, що діє як законний представник від імені малолітнього Олійника Тимофія Олексійовича, укласти договір купівлі-продажу земельних ділянок та здійснити оплату вартості земельних ділянок до 29.12.2023 р.
7. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельних ділянок, який підлягає нотаріальному посвідченню.
8. Припинити дію договору оренди земельних ділянок №8 від 10.03.2023 р., укладеного із Олійником Тимофієм Олексійовичем з моменту реєстрації права власності на придбані земельні ділянки.
9. Попередити О.В. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Олійника О.В. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ