

ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Реформування житлово-комунального господарства передбачає широке роз'яснення процесу і результатів реформ.

Для досягнення мети реформування необхідно вирішити питання щодо:

- узгодження економічних інтересів держави, територіальної громади та суб'єктів господарювання;
- створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;
- запровадження інноваційної моделі розвитку житлово-комунального господарства;
- підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, створення стимулів та умов для переходу на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;
- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою;
- захисту прав споживачів, підвищення рівня забезпеченості населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, високої якості та за доступними цінами;
- забезпечення права власників житла обирати виконавця послуг з обслуговування житлових будинків та впливу на якість його утримання;
- благоустрою селища;
- встановлення твердопаливного котла;
- поліпшення умов проживання громадян в приватному секторі;
- створення цивілізованої інфраструктури об'єктів комунального та соціального призначення;
- встановлення пандусів та підйомників для безбар'єрного простору маломобільних груп населення;
- соціальна рівноправність мешканців та задоволення їх потреб у якісних послугах.

Реформування галузі проводиться з урахуванням інтересів кожної конкретної людини та передбачає підтримку розвитку різних форм самоорганізації і широке роз'яснення процесу і результатів реформ.

Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:

- утримання будинків, споруд і прибудинкових територій, у тому числі проведення реконструкції застарілого житлового фонду;
- надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
- виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, надання послуг з централізованого опалення, у тому числі з використанням альтернативних джерел енергії та видів палива;
- ремонт зовнішніх мереж освітлення, тепло, водопостачання та водовідведення;
- оновлення автопарку для вирішення комунальних проблем;
- ремонт приміщень, будинків, споруд;
- благоустрій селища;
- поліпшення умов проживання громадян в приватному секторі;
- створення цивілізованої інфраструктури об'єктів комунального та соціального призначення;
- поліпшення безбар'єрного простору для маломобільних груп населення;
- соціальна рівноправність мешканців та задоволення їх потреб у якісних послугах.

ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ ТА ЗАСОБИ НЕОБХІДНІ ДЛЯ ЇХ ВИКОНАННЯ

Основними завданнями Програми є:

- узгодження економічних інтересів держави та суб'єктів господарювання;
- створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;
- підвищення ефективності використання енергоносіїв та економне витрачання енергоресурсів житлового господарства та бюджетних закладів;
- забезпечення населення якісною питною водою;
- реконструкція обладнання насосних станцій води, спорудження резервуарів води;

- капітальний ремонт дахів житлових будинків;
- встановлення лічильників води на насосних станціях, в житлових будинках;
- встановлення лічильників води в житлових будинках;
- заміна насосного обладнання (глибинних насосів 1 підйому) на насосних станціях;
- автоматизація та диспетчеризація систем управління тисками водопостачання, теплопостачання насосних станцій котелень та житлових будинків;
- встановлення будинкових лічильників тепла в будинках, де вони відсутні, будівництво тепловпунктів в будинках, в яких не можливо встановити лічильники;
- встановлення автономного опалення та заміну вікон на пластикові для бюджетних установ (садочки, школи, поліклініка, та ін.);
- заміну вікон, склоблоків на пластикові в житлових будинках;
- реконструкція фасадів будинків;
- реконструкція та капітальний ремонт мереж вуличного освітлення;
- заміна існуючих та встановлення нових Led ліхтарів, новітні технології (енергозберігаючі);
- реконструкція та капітальний ремонт майданчиків під сміття;
- реконструкція та капітальний ремонт зовнішніх магістралей та внутрішньо-будинкових мереж теплопостачання, водопостачання та водовідведення;
- будівництво, реконструкція та капітальний ремонт лівневої каналізації ;
- проведення технічного огляду житлових будинків з подальшим виділенням коштів відповідно до актів обстеження та кошторисів на капітальний ремонт покрівель, внутрішньобудинкових систем: централізованого опалення, холодного водопостачання та водовідведення, ліфтів, фундаментів;
- купівля техніки для використання в житлово-комунальному господарстві (в т.ч. з необхідним навісним обладнанням)
- виконання проєкту перепідключення мереж електроживлення будинків;
- встановлення Модуля теплового насосу;
- будівництво нових водонапірних станцій, запуск свердловин, введення в експлуатацію свердловин водопостачання;
- реконструкція та капітальний ремонт мереж живлення будинків;
- придбання смітєвих баків, облаштування місць збору побутового сміття;
- посилення впливу мешканців будинків на умови свого проживання та якість обслуговування житла шляхом стимулювання створення ОСББ;
- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою;
- підвищення компетенції ОСББ для управління, утримання житла;
- стимулювання інноваційної, інвестиційної та енергозберігаючої активності суб'єктів господарювання;
- проєкт будівництва тепломережі до Київської котельні;
- влаштування, будівництво системи відео спостереження;
- розроблення прозорого механізму формування цін і тарифів на послуги підприємств, що проводять діяльність у житлово-комунальній сфері;
- створення конкурентного середовища на ринку надання житлово-комунальних послуг шляхом проведення конкурсів управителів;
- створення системи поводження з побутовими відходами (сортування);
- заключення договорів з мешканцями приватного сектору на вивіз побутових відходів;
- встановлення, пандусів та підйомників для безбар'єрного простору маломобільних груп населення;
- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства.

ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Розв'язання проблеми забезпечення фінансової стабілізації житлово-комунального комплексу є головною передумовою формування економічних взаємовідносин у цій галузі.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів: селищного бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством.

КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ

Контроль за виконанням Програми здійснюється Виконавчим комітетом Коцюбинської селищної ради, а також постійною комісією з питань торгівлі, промисловості, транспорту, зв'язку, побутового обслуговування, благоустрою та житлово-комунального господарства.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється постійною комісією з питань планування бюджету фінансів та цін та у встановленому законодавством порядку.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПРОГРАМИ

Реалізація Програми дозволить:

- забезпечити реалізацію державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства;
- створити сприятливі умови для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства;
- провести комплексну модернізацію об'єктів житлово-комунального господарства з метою зменшення ресурсоспоживання;
- підвищити рівень і якість житлово-комунальних послуг, забезпечити надійну роботу інженерних систем життєзабезпечення;
- забезпечити господарську самостійність підприємств житлово-комунального господарства, їх відповідальність за якість обслуговування населення;
- перебороти критичний рівень зносу основних фондів житлово-комунального господарства;
- залучити додаткові інвестиції надходження на вирішення проблемних питань житлово-комунального господарства;
- стимулювати створення ОСББ ;
- розвивати конкурентне середовище на ринку житлово-комунальних послуг;
- забезпечити прозорість у формуванні тарифної та цінової політики на житлово-комунальні послуги;
- забезпечити захист прав споживачів, їх своєчасне інформування з питань своїх прав та обов'язків;
- поліпшити безбар'єрний простір для маломобільних груп населення;
- забезпечити широку суспільну підтримку виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства.

НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

Коригування кошторису проекту «Реконструкція водопровідних мереж вулиць Доківська та Пономарьова в селищі Коцюбинське Київської області» та проходження експертизи кошторису.	142 865,23
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на придбання матеріалів для проведення поточних ремонтів внутрішньобудинкових мереж системи водопостачання, водовідведення та електропостачання житлового фонду селища Коцюбинське Київської області.	500 000,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на поточний ремонт під'їздів житлових будинків селища Коцюбинське Київської області.(37 під'їздів, вул. Пономарьова 2А, 2Б, 2В, 6, 6/1, 17А, Меблева 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8).	1 480 000,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на поточний ремонт ліфтів у житлових багатоквартирних будинках селища Коцюбинське Київської області.	1 230 910,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на аварійний ремонт вхідних груп під'їздів у житлових багатоквартирних будинках селища Коцюбинське Київської області (42 під'їзди, вул. Пономарьова 2А, 2Б, 2В, 6/3, 18, 18А, Доківська 9, 26, Бакала 7) .	1 680 000,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на позачерговий технічний огляд ліфтів .	59 640,00

Капітальний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на придбання поломиїної машини Karcher BR 30/4 C.	65 499,00
Капітальний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на придбання механічної прочистної машини з автоматичним двигуном для прочищення труб REMS Кобра 22.	156 870,00
Капітальний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на капітальний ремонт скатних криш житлових багатоквартирних будинків по вулиці Доківська 27 в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі – проходження експертизи кошторису)	100 000,00
Капітальний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на капітальний ремонт скатних криш житлових багатоквартирних будинків по вулиці Доківська 31 в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі – проходження експертизи кошторису)	100 000,00
Капітальний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на капітальний ремонт (утеплення) фасаду житлового багатоквартирного будинку по вулиці Доківська 9 в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі – проектування)	200 000,00
Капітальний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на капітальний ремонт (утеплення) фасаду житлового багатоквартирного будинку по вулиці Доківська 26 в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі – проектування)	200 000,00
Капітальний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на капітальний ремонт (утеплення) фасаду житлового багатоквартирного будинку по вулиці Лісова 20 в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі – проектування)	200 000,00
Капітальний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на капітальний ремонт (утеплення) фасаду житлового багатоквартирного будинку по вулиці Пономарьова 18 в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі – проектування)	200 000,00
Капітальний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на капітальний ремонт (утеплення) фасаду житлового багатоквартирного будинку по вулиці Пономарьова 28 в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі – проектування)	200 000,00

ПЛАНОВИЙ ПОКАЗНИК ФІНАНСУВАННЯ

№ п/п	Зміст заходів	2024 рік сума, грн.
1.	Програма Реформування та розвиток житлово-комунального господарства селища Коцюбинське» на 2024 рік	6 515 784,23 грн.
	В тому числі:	
1.	по КПКВКМБ 0217310 «Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства»	142 865,23 грн
2.	По КПКВКМБ 0216011 «Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду»	6 372 919,00 грн.

СЕКРЕТАР РАДИ



ЮЛІЯ ГЛАВАЦЬКА