



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тристороння рада

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 762-35-IX

«22» лютого 2024 р.

селище Коцюбинське

Про внесення змін до рішення Коцюбинської селищної ради №711-33-IX від 18.12.2023 р. «Про продаж Олійнику Т.О. земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які знаходяться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-в»

Розглянувши заяву Олійника О.В., що діє як законний представник від імені малолітнього Олійника Тимофія Олексійовича, про внесення змін до рішення Коцюбинської селищної ради №711-33-IX від 18.12.2023 р. та надання згоди про розстрочення платежу за викуп земельних ділянок з кадастровими номерами 3210946200:01:030:0067 та 3210946200:01:030:0068 строком на 10 місяців, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», статтями 12, 111, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 5, 18, 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Коцюбинської селищної ради №711-33-IX від 18.12.2023 р. «Про продаж Олійнику Т.О. земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які знаходяться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-в», виклавши пункти 5-9 в наступній редакції:
« 5. Надати згоду Олійнику О.В. на розстрочення платежу на строк до 01.01.2025 року за придбання земельних ділянок площами по 0,0036 га кожна, з кадастровими номерами 3210946200:01:030:0067 та 3210946200:01:030:0068, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована у селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-в, за умови сплати ним не менш як 50 відсотків частини платежу (перший платіж).
6. Встановити, що 50 відсотків частини платежу (перший платіж) становить суму – 119 288,00 грн. (сто дев'ятнадцять тисяч двісті вісімдесят вісім гривень 00 коп.), в тому числі сума сплаченого авансового внеску - 47 431,34 грн. (сорок сім тисяч чотириста тридцять одна гривня 34 коп.).

7. Олійнику О.В. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату у сумі – 71 856,66 грн.(перший платіж) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

8. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплачених 50 відсотків частини платежу (перший платіж) вартості земельної ділянки становить 119 288,00 грн. (сто дев'ятнадцять тисяч двісті вісімдесят вісім гривень 00 коп.).

8.1. Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 01 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому сплачено перший платіж, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує одного місяця після внесення першого або чергового платежу (додаток 1).

8.2. До розміру чергового платежу враховується індекс інфляції, встановлений Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

9. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.

10. Попередити Олійника О.В., що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки».

2. Всі інші пункти рішення Коцюбинської селищної ради №711-33-IX від 18.12.2023 р. залишити без змін.

3. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Олійника Т.О. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тринадцять п'ятна

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 763-35-14

«22» листопада 2024 р.

селище Коцюбинське

Про надання дозволу Назарук Т.В. на викуп земельної ділянки, яка перебуває в оренді в селищі Коцюбинське, вул. Доківська,1-Г

Розглянувши заяву гр.Назарук Т.В. про викуп земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:386:0010, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №51576415 від 02.08.2023 року), що знаходиться за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Доківська, 1-Г, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Назарук Тетяні Вікторівні дозвіл на викуп земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0100 га, кадастровий номер 8000000000:75:386:0010, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Доківська,1-Г.
2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади площею 0,0100 га з кадастровим номером 8000000000:75:386:0010, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що підлягає продажу без проведення земельних торгів, місцезнаходження якої: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Доківська,1-Г.
3. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради здійснити заходи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:386:0010) згідно чинного законодавства.
4. Гр. Назарук Т.В. в місячний термін укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що зазначена в п.1 цього рішення.
5. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного гр. Назарук Т.В. авансового внеску в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки землі.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Присутні члени

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 764-35-1X

«22» лютого 2024 р.

селище Коцюбинське

Про надання дозволу Малишко Л.С. на викуп земельної ділянки, яка перебуває в оренді в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 6/3А

Розглянувши заяву гр. Малишко Л.С. про викуп земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:029:0142, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №53662293 від 07.02.2024 року), що знаходиться за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, 6/3-А, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Малишко Любов Сельвестрівні дозвіл на викуп земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0138 га, кадастровий номер 3210946200:01:029:0142, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, 6/3-А.
2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади площею 0,0138 га з кадастровим номером 3210946200:01:029:0142, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що підлягає продажу без проведення земельних торгів, місцезрештування якої: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, 6/3-А.
3. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради здійснити заходи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:029:0142) згідно чинного законодавства.
4. Гр. Малишко Л.С. в місячний термін укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що зазначена в п.1 цього рішення.
5. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного гр. Малишко Л.С. авансового внеску в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки землі.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тридцять п'ять

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 765-35-1х

«22» листопада 2024 р.

селище Коцюбинське

Про надання дозволу Мкртчян Р.С. на викуп земельної ділянки, яка перебуває в оренді в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 1-Е

Розглянувши заяву гр. Мкртчян Р.С. про викуп земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:029:0100, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №52593331 від 15.11.2023 року), що знаходиться за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 1-Е, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Мкртчян Рузанні Самвелівні дозвіл на викуп земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0150 га, кадастровий номер 3210946200:01:029:0100, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 1-Е.
2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади площею 0,0150 га з кадастровим номером 3210946200:01:029:0100, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що підлягає продажу без проведення земельних торгів, місцезрештування якої: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 1-Е.
3. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради здійснити заходи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:029:0100) згідно чинного законодавства.
4. Гр. Мкртчян Р.С. в місячний термін укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що зазначена в п.1 цього рішення.
5. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного гр. Мкртчян Р.С. авансового внеску в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки землі.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНІШ