



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тринадцять *листопада* СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 766-35-11

«11» листопада 2024 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження Журбі Л.В. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське, вул.Залізнична, 2/37

Розглянувши заяву ФОП Журби Л.В. щодо інвентаризації земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське, вул.Залізнична, 2/37 Бучанського району Київської області, розроблену ФОП Талалаєва А.А., враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79.1, 93, 122, 123, 124, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 33 Закону України «Про оренду землі» п.3,4 ст. 631 Цивільного кодексу України, п. 26 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476, Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Журбі Людмилі Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0051 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0065) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/37.
2. Зареєструвати право комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади на земельну ділянку з кадастровим номером 3210946200:01:030:0065.
3. Укласти з фізичною особою-підприємцем Журбою Людмилою Володимирівною на новий строк договір оренди земельної ділянки площею 0,0051 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0065) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/37 строком на 2 (два) роки, без автоматичного поновлення.
4. Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір оренди земельної ділянки.
6. ФОП Журбі Л.В. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАДУШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тринадцять листопада СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 767-35-18

«22» листопада 2024 р.

селище Коцюбинське

Про надання ФОП Лещенко Л.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Залізнична, 8-А

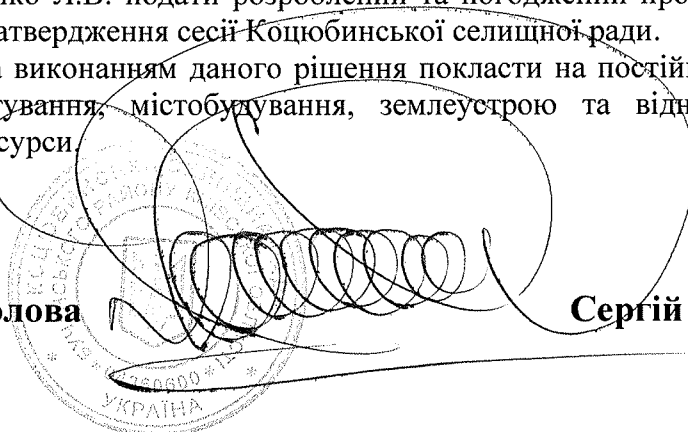
Розглянувши заяву ФОП Лещенко Л.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське по вул. Залізнична, 8-А, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності СЕ №293989), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статтями 22, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Лещенко Людмилі Віталіївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі орієнтовною площею 0,0226 га, яка розташована за адресою: вул. Залізнична, 8-А, селище Коцюбинське Бучанського району Київської області за рахунок земель запасу, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
2. ФОП Лещенко Л.В. подати розроблений та погоджений проект землеустрою на розгляд та затвердження сесії Коцюбинської селищної ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Лазуца Н.Л.

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 768-35-1X

«22» лютого 2024 р.

селище Коцюбинське

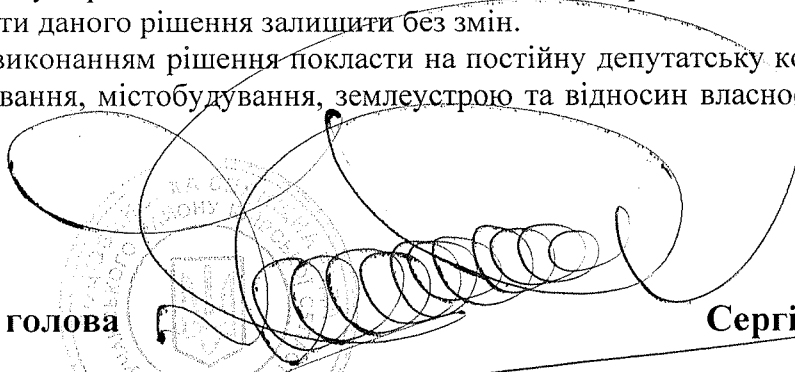
Про внесення змін до рішення Коцюбинської селищної ради №685-33-IX від 18.12. 2024 р. «Про продаж Лазуці Н.Л. земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/22»

Розглянувши звернення Лазуки Н.Л. про внесення змін до п. 6 рішення Коцюбинської селищної ради №685-33-IX від 18.12. 2024 р. в частині укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Коцюбинської селищної ради №685-33-IX від 18.12. 2024 р. «Про продаж Лазуці Н.Л. земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/22, виклавши п. 6 в наступній редакції:
«6. Лазуці Ніні Леонідівні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки до 20.03.2024 р.»
2. Всі інші пункти даного рішення залишити без змін.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова


Сергій ДАНИШ