



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Принципально не СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 722-35-К

«22» червня 2024 р.

селище Коцюбинське

**Про визначення мінімальної суми
орендного платежу за нерухоме
майно фізичних осіб на території
Коцюбинської селищної ради на 2024 рік**

З метою врегулювання відносин щодо оренди нерухомого майна фізичних осіб, визначення мінімальної суми орендного платежу за 1 м² нерухомого майна, яке розташоване в селищі Коцюбинське та недопущення приховування доходів фізичними особами, які підлягають оподаткуванню, відповідно до статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 02.11.2023 року № 1010 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 жовтня 2023 року)», Наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України «Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків, залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання» від 30.09.1998 р. № 215, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити розрахунок мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Коцюбинської селищної територіальної громади (додається).

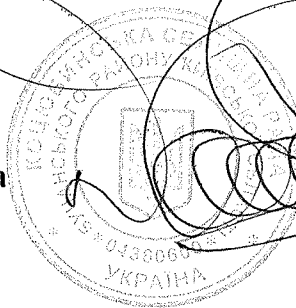
2. Встановити мінімальний розмір орендного платежу за оренду нерухомого майна фізичних осіб (м² за місяць) в залежності від характеристики об'єкта оренди, із застосуванням додаткового коефіцієнта (відповідно розрахунку):

(грн/м.кв)

Функціональне призначення об'єкта	Для здійснення комерційної діяльності, (коефіцієнт 3,0)	для провадження виробничої діяльності (коефіцієнт 2,0)	Для здійснення некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб (коефіцієнт 1,0)
Нерухоме майно фізичних осіб, яке розташоване на території Коцюбинської ОТГ	66,12	44,08	22,04

3. Державній податковій службі, при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду), керуватися даним рішенням
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів і цін.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ