



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Григорук

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 835-36-1X

«26» квітня 2024 р.

селище Коцюбинське

Про продаж Анфілову Д.Ю. земельної ділянки несіельськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна, 20

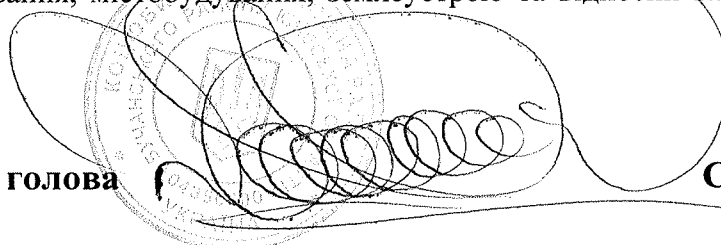
Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:015:0023), складений ФОП Кірей К.Л. (Протокол №5/2024 конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності на території Коцюбинської селищної територіальної громади на конкурентних засадах), Рецензію на звіт від 16.04.2024 р., що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Вокзальна, 20, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить Анфілову Д.Ю. (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 345301777 від 05.09.2023 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвочасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:015:0023) площею 0,0029 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Вокзальна, 20.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 88 157,00 грн. (вісімдесят вісім тисяч сто п'ятдесят сім грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 3039,89 грн. (три тисячі тридцять дев'ять гривень 89 коп.).
3. Продати гр. **Анфілову Дмитру Юрійовичу** у власність земельну ділянку площею 0,0029 га (кадастровий номер 3210946200:01:015:0023) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Вокзальна, 20 за ціною 88 157,00 грн. (вісімдесят вісім тисяч сто п'ятдесят сім грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Анфіловим Д.Ю. в сумі 4 320,70 грн. (чотири тисячі триста двадцять гривень 70 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 83 836,30 грн. (вісімдесят три тисячі вісімсот тридцять шість гривень 30 коп.).

6. Надати згоду Анфілову Д.Ю. на розстрочення платежу на строк до 01.10.2024 року за придбання земельної ділянки площею 0,0029 га, з кадастровим номером 3210946200:01:015:0023, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована у селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна, 20, за умови сплати ним не менш як 50 відсотків частини платежу (перший платіж).
7. Встановити, що 50 відсотків частини платежу (перший платіж) становить суму – 44078,50 грн. (сорок чотири тисячі сімдесят вісім гривень 50 коп.), в тому числі сума сплаченого авансового внеску – 4 320,70 грн. (чотири тисячі триста двадцять гривень 70 коп.).
8. Анфілову Д.Ю. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату у сумі – 39 757,80 грн. (перший платіж) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
9. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплачених 50 відсотків частини платежу (перший платіж) вартості земельної ділянки становить 44078,50 грн. (сорок чотири тисячі сімдесят вісім гривень 50 коп. коп.).
 - 9.1. Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 01 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому сплачено перший платіж, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує одного місяця після внесення першого або чергового платежу (додаток 1).
 - 9.2. До розміру чергового платежу враховується індекс інфляції, встановлений Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.
10. Попередити Анфілова Д.Ю., що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки.
11. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
12. До повного розрахунку за договором купівлі-продажу земельної ділянки, вказаної в п.1 цього рішення, встановити заборону:
 - на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки;
 - на поділ земельної ділянки або об'єднання її з іншими земельними ділянками;
 - на передачу земельної ділянки в заставу (іпотеку) та внесення до статутного капіталу юридичних осіб;
 - на укладання договору суперфіцію.
13. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із Анфіловим Д.Ю. з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
14. Попередити Анфілова Д.Ю. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
15. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Анфілова Д.Ю. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНІШ