



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тринадцять миста

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 838-36-1X

«26» квітня 2024 р.

селище Коцюбинське

Про продаж Вашуленко І.М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/20

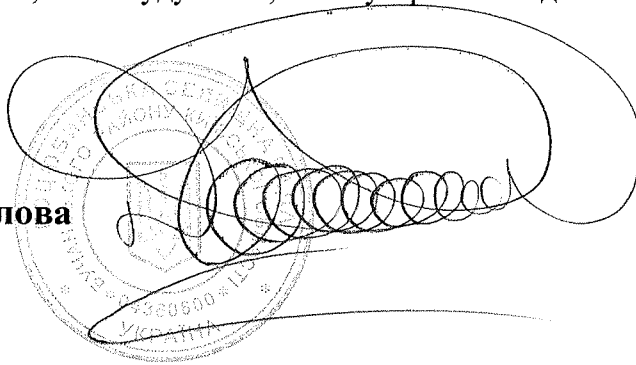
Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:030:0041), складений ФОП Кірей К.Л. (Протокол №4/2024 конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності на території Коцюбинської селищної територіальної громади на конкурентних засадах), Рецензію на звіт від 27.02.2024 р., що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/20, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить Вашуленко І.М. (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 350948334 від 18.10.2023 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:030:0041) площею 0,0042 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/20.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 117679,00 грн. (сто сімнадцять тисяч шістсот сімдесят дев'ять грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 2801,89 грн. (дві тисячі вісімсот одна гривня 89 коп.).
3. Продати гр. **Вашуленко Ігору Миколайовичу** у власність земельну ділянку площею 0,0042 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0041) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/20 за ціною 117679,00 грн. (сто сімнадцять тисяч шістсот сімдесят дев'ять грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Вашуленка І.М. в сумі 5 567,28 грн. (п'ять тисяч п'ятсот шістдесят сім гривень 28 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 112 111,72 грн. (сто дванадцять тисяч сто одинадцять гривень 72 коп.).
6. Зобов'язати Вашуленко Ігора Миколайовича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки в місячний термін з дати прийняття рішення.
7. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ФОП Вашуленко Ігорем Миколайовичем з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити Вашуленко І.М. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Вашуленко І.М. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ