



УКРАЇНА  
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тридцять шоста

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 839-36-1X

«26» квітня 2024 р.

селище Коцюбинське

**Про продаж Малишко Л.С. земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 6/3-А**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:029:0142), складений ФОП Кірей К.Л. (Протокол №5/2024 конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності на території Коцюбинської селищної територіальної громади на конкурентних засадах), Рецензію на звіт від 16.04.2024 р., що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, 6/3-А, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить Малишко Л.С. (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 366738439 від 21.02.2024 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:029:0142) площею 0,0138 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, 6/3-А.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 443 696,00 грн. (чотириста сорок три тисячі шістсот дев'яносто шість грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 3 215,18 грн. (три тисячі двісті п'ятнадцять гривень 18 коп.).
3. Продати гр. **Малишко Любов Сильвестрівні** у власність земельну ділянку площею 0,0138 га (кадастровий номер 3210946200:01:029:0142) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, 6/3-А за ціною 443 696,00 грн. (чотириста сорок три тисячі шістсот дев'яносто шість грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Малишко Л.С. в сумі 26 492,58 грн. (двадцять шість тисяч чотириста дев'яносто дві гривні 58 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.

