



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Призначена частина

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 858-36-1К

«26» квітня 2024 р.

селище Коцюбинське

Про продаж Мкртчян Р.С. земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 1-Е

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:029:0100), складений ФОП Кірей К.Л. (Протокол №5/2024 конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності на території Коцюбинської селищної територіальної громади на конкурентних засадах), Рецензію на звіт від 16.04.2024 р., що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 1-Е, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить Мкртчян Р.С. (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 241467428 від 14.06.2021 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:029:0100) площею 0,0150 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 1-Е.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 482 279,00 грн. (чотириста вісімсот дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 3 215,19 грн. (три тисячі двісті п'ятнадцять гривень 19 коп.).
3. Продати гр. **Мкртчян Рузанні Самвелівні** у власність земельну ділянку площею 0,0150 га (кадастровий номер 3210946200:01:029:0100) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 1-Е за ціною 482 279,00 грн. (чотириста вісімдесят дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Мкртчян Р.С. в сумі 28 704,13 грн. (двадцять вісім тисяч сімсот чотири гривні 13 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 453 574,87 грн. (чотириста п'ятдесят три тисячі п'ятсот сімдесят чотири гривні 87 коп.).

6. Надати згоду Мкртчян Р.С. на розстрочення платежу на строк до 01.01.2025 року за придбання земельної ділянки площею 0,0150 га, з кадастровим номером 3210946200:01:029:0100, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована у селищі Коцюбинське, вул. Залізнична,1-Е, за умови сплати нею не менш як 50 відсотків частини платежу (перший платіж).
7. Встановити, що 50 відсотків частини платежу (перший платіж) становить суму – 241 139,50 грн. (двісті сорок одна тисяча сто тридцять дев'ять гривень 50 коп.), в тому числі сума сплаченого авансового внеску – 28 704,13 грн. (двадцять вісім тисяч сімсот чотири гривні 13 коп.).
8. Мкртчян Р.С. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату у сумі – 212 435,37 грн. (перший платіж) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
9. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплачених 50 відсотків частини платежу (перший платіж) вартості земельної ділянки становить 241 139,50 грн. (двісті сорок одна тисяча сто тридцять дев'ять гривень 50 коп.).
 - 9.1. Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 01 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому сплачено перший платіж, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує одного місяця після внесення першого або чергового платежу (додаток 1).
 - 9.2. До розміру чергового платежу враховується індекс інфляції, встановлений Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.
10. Попередити Мкртчян Р.С., що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки.
11. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
12. До повного розрахунку за договором купівлі-продажу земельної ділянки, вказаної в п.1 цього рішення, встановити заборону:
 - на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки;
 - на поділ земельної ділянки або об'єднання її з іншими земельними ділянками;
 - на передачу земельної ділянки в заставу (іпотеку) та внесення до статутного капіталу юридичних осіб;
 - на укладання договору суперфіцію.
13. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ФОП Мкртчян Рузанною Самвелівною з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
14. Попередити Мкртчян Р.С. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
15. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Мкртчян Р.С. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ