Додаток №1

до рішення 37 сесії IX скликання Коцюбинської селищної ради № 885-37-/ від 2.07.2024 року

ПРОГРАМА
«Реформування та розвиток житлово-комунального господарства селища Коцюбинське» Коцюбинської селищної територіальної громади на 2024 рік»

ПАСПОРТ
ПРОГРАМИ

1.	Повна назва Програми	Програма «Реформування та розвиток житлово-комунального господарства селища Коцюбинське» Коцюбинської селищної територіальної громади на 2024 рік
2.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Коцюбинської селищної ради
3.	Розробник Програми	Виконавчий комітет Коцюбинської селищної ради
4.	Співрозробники Програми	Постійні комісії Коцюбинської селищної ради, УЖКГ «Біличі», КП «ЖКУ Комунальник»
5.	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Коцюбинської селищної ради, УЖКГ «Біличі», КП «ЖКУ Комунальник»
6.	Мета Програми	Реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення
7.	Контроль за виконанням Програми	Постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів і цін та постійна комісія з питань торгівлі, промисловості, транспорту, зв'язку, побутового обслуговування, благоустрою та житлово-комунального господарства
8.	Термін реалізації Програми	2024 рік
9.	Джерела фінансування Програми	Бюджет Коцюбинської селищної територіальної громади
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	**15 294 785,00 грн.**
10.1.	коштів місцевого бюджету	**15 294 785,00 грн.**
10.2.	коштів інших джерел	

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Нинішній стан житлово-комунального господарства на території Коцюбинської селищної територіальної громади свідчить про необхідність реформування цієї галузі.

Програма розроблена на виконання Закону України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою підвищення ефективності та надійності

Додаток №1

до рішення 37 сесії IX скликання Коцюбинської селищної ради № 885-37-/ від 2.07.2024 року

ПРОГРАМА
«Реформування та розвиток житлово-комунального господарства селища Коцюбинське» Коцюбинської селищної територіальної громади на 2024 рік»

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Повна назва Програми	Програма «Реформування та розвиток житлово-комунального господарства селища Коцюбинське» Коцюбинської селищної територіальної громади на 2024 рік
2.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Коцюбинської селищної ради
3.	Розробник Програми	Виконавчий комітет Коцюбинської селищної ради
4.	Співрозробники Програми	Постійні комісії Коцюбинської селищної ради, УЖКГ «Біличі», КП «ЖКУ Комунальник»
5.	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Коцюбинської селищної ради, УЖКГ «Біличі», КП «ЖКУ Комунальник»
6.	Мета Програми	Реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення
7.	Контроль за виконанням Програми	Постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів і цін та постійна комісія з питань торгівлі, промисловості, транспорту, зв'язку, побутового обслуговування, благоустрою та житлово-комунального господарства
8.	Термін реалізації Програми	2024 рік
9.	Джерела фінансування Програми	Бюджет Коцюбинської селищної територіальної громади
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	**15 294 785,00 грн.**
10.1.	коштів місцевого бюджету	**15 294 785,00 грн.**
10.2.	коштів інших джерел	

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Нинішній стан житлово-комунального господарства на території Коцюбинської селищної територіальної громади свідчить про необхідність реформування цієї галузі.

Програма розроблена на виконання Закону України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою підвищення ефективності та надійності

функціонування системи життєзабезпечення селищної громади, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат.

Реформування житлово-комунального господарства було і є на сьогоднішній день одним з найважливіших питань житлової політики в країні. Розвиток житлово-комунального господарства в Україні, незважаючи на численні заходи, що вживаються державою, залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем. Погіршується технічний стан комунальної інфраструктури, старіє житловий фонд, зношуються внутрішньобудинкові і інженерні мережі теплопостачання, водопостачання та водовідведення. Залишається нестабільним фінансовий стан підприємств галузі. Основні фактори, які суттєво ускладнюють фінансовий стан галузі, залишаються незмінними: це – неповне відшкодування тарифами виробничих витрат житлово-комунальних підприємств, недостатній рівень оплати послуг споживачами, високі питомі витрати енерго- і матеріальних ресурсів. Програмою розвитку і реформування житлово-комунального господарства Коцюбинської селищної територіальної громади встановлені завдання для виконання органами місцевого самоврядування, з метою вирішення системних проблем галузі, зокрема, реформування відносин, пов'язаних із управлінням та утриманням багатоквартирних будинків, реформування відносин у сферах централізованого водопостачання та водовідведення, теплопостачання, а також заходи щодо забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства.

Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства селища (далі – Програма) розроблена з врахуванням основних напрямків стратегії реформування житлово-комунального господарства України, з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення селища, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат.

ПЕРЕДУМОВИ СТВОРЕННЯ ПРОГРАМИ ТА СУЧАСНИЙ СТАН ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА СЕЛИЩА

Житлово-комунальне господарство – це важлива соціальна галузь, яка забезпечує населення, підприємства та організації необхідними житлово-комунальними послугами, суттєво впливає на розвиток економічних взаємовідносин у селищі.

Житлово-комунальне господарство має багато проблем, які останнім часом особливо загострилися.

Дійшов критичної межі технічний стан мереж і споруд, які експлуатуються.

Планово-попереджувальний ремонт поступився місцем аварійно-відбудовним роботам.

Проблеми та причини, які не дозволяють сьогодні якісно утримувати житлово-комунальне господарство та якісно надавати послуги населенню:

- несвоєчасне оновлення основних фондів;
- відсутність дієвого механізму контролю за якістю житлово-комунальних послуг споживачами;
- низький рівень впровадження енергозберігаючих технологій;
- відсутність комплексної системи обліку та регулювання споживання води, теплової енергії на всіх етапах виробництва, транспортування, постачання та споживання житлово-комунальних послуг;
- хронічне недофінансування капітального ремонту житлового фонду та, як наслідок, значне погіршення технічного стану інженерного обладнання, окремих конструктивних елементів будівель, наявність ветхого та аварійного житла;
- недостатність бюджетних коштів, які передбачаються на капітальний ремонт житлового фонду, мереж тепло, водопостачання та водовідведення, тощо;
- недостатність залучення у галузь інвестицій та обігових коштів, що призвело до морального та фізичного зносу основних фондів, підвищення аварійності комунальних об'єктів, збільшення питомих та непродуктивних витрат матеріальних та енергетичних ресурсів, що негативно впливає на рівень та якість надання житлово-комунальних послуг;
- відсутність механізму стягнення заборгованості з населення за житлово-комунальні послуги;

- недостатня компетенція споживачів, як контролерів якості послуг;
- недостатня конкуренція на ринку послуг у сфері житлово-комунального господарства;
- традиція неощадливого використання ресурсів.

ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО

Водопостачання в селище Коцюбинське на 100% централізоване, зношення мережі становить біля 80%, вода видобувається із 15 власних свердловин. У виробництві води є складові, які при правильному налагодженні процесу можуть дати економію, знизити тариф на водопостачання та підвищити якість води.

До першої складової належить кількість спожитої енергії на видобуток води з надр та доставку до споживача, цю енергію споживає насосне обладнання, яке перекачує воду. Друга, не менш важлива складова - втрати води під час транспортування. У втрат води є декілька причин-застарілі мережі та так звана недооблікована вода, яка складає 15-17%.

У селищі Коцюбинське є 12 робочих артезіанських свердловин загальною потужністю 1400 м.куб на годину, з яких видобувається питна вода та ще 3, які не працюють. Зі свердловин воду подають у резервуари чистої води. Такий процес відбувається тільки на 10 свердловинах, а у 2 воду подають напряму у мережі, тому існує необхідність дані скважини забезпечити резервуарами води. В селищі є 5 насосних станцій другого підйому, 4 насосні станції третього підйому, які подають воду в мережі селища. Загальна протяжність зовнішніх водопровідних мереж складає 18 км. Зношеність мереж дорівнює 80 відсотків.

Обладнання, яке стоїть на свердловинах - Меблева, 1 є застарілим і при заміні на енергоефективне нове обладнання є можливість споживання електроенергії на 50-70% тому є необхідність виділення коштів з місцевого бюджету на реконструкцію обладнання даної скважини. Також є необхідність вирішити проблему з капітальним ремонтом самої споруди однієї водо насосної станції. Це вирішить проблему з першою і вагомою складовою тарифу – енергоспоживання. Другу складову по втратах води можна вирішити за допомогою встановлення лічильників води на насосних станціях, в будинках та в квартирах та зведення балансу води (виготовленої та спожитої). Невід'ємною частиною зменшення втрат води є реконструкція та капітальний ремонт зовнішніх мереж. Також потрібна система управління тисками. Це вирішується за допомогою автоматизації та запровадження системи диспетчерського управління. Свердловини повинні мати насоси із регулюванням продуктивності, саме це дасть змогу збільшувати та зменшувати тиск при необхідності, що унеможливить подачу високого тиску в мережу вночі та вдень. В селищі Коцюбинське не складно автоматизувати процес видобування та транспортування питної води, так, як селище розбите на зони. Для споживачів це теж корисно, бо можна по зонах легко обліковувати і шукати втрати. Залежно від рівня модернізації витрати на переобладнання системи та налагодження управлінських процесів можуть окупитись у строки від одного до двох років. Собівартість виробництва води має зменшитись від 40 до 50%.

Водовідведення.

Послуги центрального водовідведення в селищі Коцюбинське надаються чотирма каналізаційно-насосними станціями потужністю 5000 м/куб на добу. 1 насосна станція «КНС Меблева», яка перекачує нечистоти до м. Київ та КНС «Доківська», «Шевченка», «Пономарьова», які перекачують нечистоти по селищу. Протяжність мереж водовідведення складає 14,6 км. Безперебійна робота мережі потребує перекладки технічно зношених зовнішніх мереж з застосуванням сучасних технологій, матеріалів та устаткування.

В 2022-2023 бюджетних роках планується проєктне будівництво каналізаційних мереж приватного сектору селища та станції КНС «Лісова» для подачі стоків до КНС «Меблева». Виконання вищевказаних проєктів в першу чергу покращить екологічний стан селища та навколишнього середовища, а також не потрапляння централізованих відходів до ґрунтових вод, річок та озер.

Важливим питанням є придбання електро-генератора для забезпечення роботи КНС «Меблева» під час аварійних відключень електроенергії з причепом для його мобільного пересування, та придбання (каналопромивочної) машини для прочистки трубопроводів.

Теплопостачання

Теплопостачання значної частини селища Коцюбинське – централізоване.

Реалізація основних завдань та заходів по наданню послуг із централізованого теплопостачання здійснюється котельнями по вулиці Доківська, 14 та Меблева,1а, трьома даховими котельнями по вулиці Лісова, 20а, Меблева,11 б, Пономарьова, 6а та топковою котельнєю по вулиці Пономарьова, 17 а, загальною потужністю 26,2 МВт. Загальна протяжність зовнішніх теплових мереж складає 10,8 км в двотрубному вимірі. Зношеність мереж складає 60 %, а саме 5004 м. Теплове господарство потребує модернізації (заміни) газоспоживчого та енергообладнання, яка призведе до енергоефективності споживання електроенергії, газу, води та вплине на зменшення тарифних складових.

Основним завданням на найближчі роки будуть зменшення тепловитрат та економія у використанні газу та електроенергії при підвищенні якості надання послуг.

Досягнення цієї мети можливо за рахунок заміни старих тепломереж на нові з мінімальною тепловіддачею, що дозволить практично без втрат подавати теплоносії до будинків (споживачів). Другий напрямок, це модернізація газогенеруючого та електроспоживчого обладнання для підвищення коефіцієнту корисної дії (ККД) та собівартості тарифу на постачання.

У більшості будинків встановлені теплові лічильники. Але цього замало. Це лише перший крок модернізації, який спрямований на економію. В селищі є багато двоповерхових будинків, які не мають підвальних приміщень та горищ, тому необхідно встановлювати теплопункти , також є будинки в яких є можливість встановити теплові лічильники, але у зв'язку з невеликою кількістю квартир в них купівля тепло лічильників ляже значним тягарем на мешканців, тому необхідно передбачити кошти в бюджеті селища для придбання та встановлення теплових лічильників для таких будинків.

Потрібно також вживати заходи для зменшення втрат тепла у внутрішньо будинкових мережах за рахунок використання найсучасніших теплоізоляційних матеріалів.

Автотранспорт

Автомобільне господарство УЖКГ «Біличі» знаходиться в жахливому стані, більшість машин підлягає списанню, а саме в кількості 7 одиниць, є машини в кількості 8 одиниць, які знаходяться на відповідному зберіганні з правом користування на підставі договору зберігання від 09.07.2021 у Коцюбинської селищної ради.

Першочерговим завданням є забезпечення комунальних господарств технікою та механізмами для якісного благоустрою селища, а саме:

- Очистка доріг та тротуарів від снігу та посипки їх проти ожеледиці;
- Косіння трави;
- Збирання листя та сміття з подальшим його вивозом із парків та скверів.

Житловий фонд

У зв'язку зі зношенням житлового фонду є необхідність у фінансуванні та спів фінансуванні таких робіт:

- капітальний ремонт покрівель;
- капітальний ремонт систем опалення
- капітальний ремонт систем холодного водопостачання та водовідведення;
- капітальний ремонт електроосвітлення та силової проводки (до поверхових електрощитів включно);
- капітальний ремонт ліфтів (заміна);
- капітальний ремонт фасадів та балконів будівель;
- капітальний ремонт фундаментів та підвальних приміщень , вікон, склоблоків;
- відновлення прибудинкових доріг (міжквартальних проїздів);
- відновлення асфальтових тротуарів та вимощення навколо будівель після аварійних та капітальних ремонтів зовнішніх мереж водо і теплопостачання;
- обладнання зон відпочинку та дитячих спортивних майданчиків у дворах будинків.

Продовжити роботу щодо створення органів самоорганізації населення (ОСН) – будинкових, вуличних, квартальних громадських комітетів, сприяти ОСН. Проводити роботу із залучення населення до діяльності по збереженню житлового фонду і посилення контролю з боку мешканців будинків за виконанням обов'язків всіма учасниками договірних відносин у сфері надання житлово-комунальних послуг.

Значну територію селища займає приватний сектор. Приватний сектор частково впорядкований: прокладені мережі водопроводу, газопроводу, телефонного, інтернет зв'язку. Кожен мешканець повинен мати договір на вивіз твердих побутових відходів та

своєчасно виконувати прибирання прилеглої до домоволодіння території, а також благоустроювати її.

МЕТА ПРОГРАМИ

Мета Програми полягає у визначенні засад реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Реформування житлово-комунального господарства передбачає широке роз'яснення процесу і результатів реформ.

Для досягнення мети реформування необхідно вирішити питання щодо:

- узгодження економічних інтересів держави, територіальної громади та суб'єктів господарювання;
- створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;
- запровадження інноваційної моделі розвитку житлово-комунального господарства;
- підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, створення стимулів та умов для переходу на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;
- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою;
- захисту прав споживачів, підвищення рівня забезпеченості населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, високої якості та за доступними цінами;
- забезпечення права власників житла обирати виконавця послуг з обслуговування житлових будинків та впливу на якість його утримання;
- благоустрою селища;
- встановлення твердопаливного котла;
- поліпшення умов проживання громадян в приватному секторі;
- створення цивілізованої інфраструктури об’єктів комунального та соціального призначення;
- встановлення, пандусів та підйомників для безбар'єрного простору маломобільних груп населення;
- соціальна рівноправність мешканців та задоволення їх потреб у якісних послугах.

Реформування галузі проводиться з урахуванням інтересів кожної конкретної людини та передбачає підтримку розвитку різних форм самоорганізації і широке роз’яснення процесу і результатів реформ.

Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:

- утримання будинків, споруд і прибудинкових територій, у тому числі проведення реконструкції застарілого житлового фонду;
- надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
- виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, надання послуг з централізованого опалення, у тому числі з використанням альтернативних джерел енергії та видів палива;
- ремонт зовнішніх мереж освітлення, тепло, водопостачання та водовідведення;
- оновлення автопарку для вирішення комунальних проблем;
- ремонт приміщень, будинків, споруд;
- благоустрій селища;
- поліпшення умов проживання громадян в приватному секторі;
- створення цивілізованої інфраструктури об’єктів комунального та соціального призначення;
- поліпшення безбар'єрного простору для маломобільних груп населення;
- соціальна рівноправність мешканців та задоволення їх потреб у якісних послугах.

ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ ТА ЗАСОБИ НЕОБХІДНІ ДЛЯ ЇХ ВИКОНАННЯ

УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тридцять сьома **СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ № 885-37-IX

«2» липня 2024 р. селище Коцюбинське

Про внесення змін до програми «Реформування та розвиток житлово-комунального господарства селища Коцюбинське» Коцюбинської селищної територіальної громади на 2024 рік

З метою реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення територіальної громади селища Коцюбинське, розглянувши подання заступника начальника відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради, висновки постійної комісії селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів і цін та керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до програми «Реформування та розвиток житлово-комунального господарства селища Коцюбинське» Коцюбинської селищної територіальної громади на 2024 рік та викласти в новій редакції, що додається.
2. Рішення Коцюбинської селищної ради №788-35-IX від 26.04.2024 року вважати таким, що втратило чинність.
3. Головному розпоряднику бюджетних коштів - Виконавчому комітету Коцюбинської селищної ради забезпечити контроль за цільовим використанням коштів згідно з вимогами чинного законодавства України.
4. Фінансовому управлінню Коцюбинської селищної ради передбачити кошти на виконання заходів, запланованих Програмою, виходячи з реальних можливостей бюджету.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів і цін та заступника селищного голови відповідно до розподілу обов'язків.

Селищний голова **Сергій ДАНІШ**