

- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства.

ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Розв'язання проблеми забезпечення фінансової стабілізації житлово-комунального комплексу є головною передумовою формування економічних взаємовідносин у цій галузі.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів: селищного бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством.

КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ

Контроль за виконанням Програми здійснюється Виконавчим комітетом Коцюбинської селищної ради, а також постійною комісією з питань торгівлі, промисловості, транспорту, зв'язку, побутового обслуговування, благоустрою та житлово-комунального господарства.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється постійною комісією з питань планування бюджету фінансів та цін та у встановленому законодавством порядку.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПРОГРАМИ

Реалізація Програми дозволить:

- забезпечити реалізацію державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства;
- створити сприятливі умови для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства;
- провести комплексну модернізацію об'єктів житлово-комунального господарства з метою зменшення ресурсоспоживання;
- підвищити рівень і якість житлово-комунальних послуг, забезпечити надійну роботу інженерних систем життєзабезпечення;
- забезпечити господарську самостійність підприємств житлово-комунального господарства, їх відповідальність за якість обслуговування населення;
- перебороти критичний рівень зносу основних фондів житлово-комунального господарства;
- залучити додаткові інвестиції надходження на вирішення проблемних питань житлово-комунального господарства;
- стимулювати створення ОСББ;
- розвивати конкурентне середовище на ринку житлово-комунальних послуг;
- забезпечити прозорість у формуванні тарифної та цінової політики на житлово-комунальні послуги;
- забезпечити захист прав споживачів, їх своєчасне інформування з питань своїх прав та обов'язків;
- поліпшити безбар'єрний простір для маломобільних груп населення;
- забезпечити широку суспільну підтримку виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства.

НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

Коригування кошторису проекту «Реконструкція водопровідних мереж вулиць Доківська та Пономарьова в селищі Коцюбинське Київської області» та проходження експертизи кошторису.	142 866,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на придбання матеріалів для проведення поточних ремонтів внутрішньобудинкових мереж системи водопостачання, водовідведення та електропостачання житлового фонду селища Коцюбинське Київської області.	500 000,00

Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на поточний ремонт під'їздів житлових будинків селища Коцюбинське Київської області.(37 під'їздів, вул. Пономарьова 2А, 2Б, 2В, 6, 6/1, 17А, Меблева 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8).	1 480 000,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на поточний ремонт ліфтів у житлових багатоквартирних будинках селища Коцюбинське Київської області.	1 330 910,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на аварійний ремонт вхідних груп під'їздів у житлових багатоквартирних будинках селища Коцюбинське Київської області (42 під'їзди, вул. Пономарьова 2А, 2Б, 2В, 6/3, 18, 18А, Доківська 9, 26, Бакала 7) .	1 680 000,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на позачерговий технічний огляд ліфтів .	59 640,00
Капітальний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на придбання механічної прочистної машини з автоматичним двигуном для очищення труб REMS Кобра 22.	156 870,00
Капітальний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на капітальний ремонт скатних криш житлових багатоквартирних будинків по вулиці Доківська 27 в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі – проходження експертизи кошторису)	100 000,00
Капітальний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на капітальний ремонт скатних криш житлових багатоквартирних будинків по вулиці Доківська 31 в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі – проходження експертизи кошторису)	100 000,00
Капітальний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на капітальний ремонт (утеплення) фасаду житлового багатоквартирного будинку по вулиці Пономарьова 18 в селищі Коцюбинське Київської області (в тому числі – проектування)	1 065 499,00
Капітальний трансферт ЖКУ «Комунальник» на капітальний ремонт скатної криші житлового багатоквартирного будинку по вулиці Доківська, 31 в селищі Коцюбинське	1 101 600,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на капітальний ремонт водопостачання по вулиці Доківська та Залізнична в селищі Коцюбинське	98 000,00
Капітальний трансферт УЖКГ «Біличі» на придбання каналізаційного насосу на КНС по вулиці Меблева, 1 в селищі Коцюбинське	192 500,00
Капітальний трансферт ЖКУ «Комунальник» на капітальний ремонт каналізаційних мереж багатоквартирного будинку по вулиці Доківськ, 9 в селищі Коцюбинське (в тому числі – проходження експертизи кошторису та здійснення технічного нагляду)	381 400,00
Поточний трансферт КП ЖКУ «Комунальник» на придбання вуличних урн для сміття (9шт) зі встановленням за адресою: селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, буд. 6/2	49 500,00
Поточний трансферт УЖКГ «Біличі» на придбання паливно-мастильних матеріалів для роботи генераторів, які знаходяться на об'єктах критичної інфраструктури	1 000 000,00
Реконструкція водопровідних мереж вулиць Доківська та Пономарьова в селищі Коцюбинське Київської області	4 981 000,00
На капітальний ремонт аварійних мереж водопостачання по вулиці Соборна в селищі Коцюбинське	300 000,00
На капітальний ремонт аварійних мереж водопостачання по вулиці Затишна в селищі Коцюбинське	175 000,00

На капітальний ремонт аварійних мереж теплопостачання по вулиці Меблева та Лісова в селищі Коцюбинське

400 000,00

ПЛАНОВИЙ ПОКАЗНИК ФІНАНСУВАННЯ

№ п/п	Зміст заходів	2024 рік сума, грн.
1.	Програма Реформування та розвиток житлово-комунального господарства селища Коцюбинське» на 2024 рік	15 294 785,00 грн.
	В тому числі:	
1.	по КПКВКМБ 0217310 «Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства»	5 123 866,00 грн.
2.	По КПКВКМБ 0216011 «Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду»	8 005 419,00 грн.
3.	По КПКВКМБ 0216050 «попередження аварій та запобігання техногенним катастрофам у житлово-комунальному господарстві та на інших аварійних об'єктах комунальної власності»	2 067 500,00 грн.
4.	По КПКВКМБ 0216013 «Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства»	98 000,00 грн.

СЕКРЕТАР РАДИ



ЮЛІЯ ГЛАВАЦЬКА



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Прийнято сесією

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 886-37-IX

« 2 » листопада 2024 р.

селище Коцюбинське

**Про передачу на баланс Управління житлово-
комунального господарства «Біличі»
комунального майна**

Для належного утримання та обслуговування комунального майна, відповідно до частини 3 статті 78, статей 133, 134, 135, 136 Господарського кодексу України та впорядкування обліку, керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати з балансу Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради на баланс Управління житлово-комунального господарства «Біличі» комунальне майно згідно з додатком № 1.
2. Закріпити комунальне майно за Управлінням житлово-комунального господарства «Біличі» на праві господарського відання.
3. Відділу обліку, планування та звітності Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради та відповідним службам УЖКГ «Біличі»:
 - підготувати акти прийому-передачі;
 - забезпечити передачу майна в установленому законодавством порядку;
 - внести відповідні зміни до реєстрів бухгалтерського обліку.
4. Начальнику Управління житлово-комунального господарства «Біличі» здійснювати заходи щодо ефективного використання та збереження переданого майна.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів і цін та заступника селищного голови відповідно до розподілу обов'язків.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ

Додаток № 1
до рішення Коцюбинської селищної ради
від 2.07.2024 № 886-37-IX

№ №	Найменування ТМЦ	Кількість , шт.
1.	Генератор Atlas Copco QES 110 KVA (серійн.№ WUX963113)	1
2.	Кабель 50mm 25 MTR single core cable	1

Всього до передачі : 2 одиниці

Селищний голова



Сергій ДАНІШ

Основними завданнями Програми є:

- узгодження економічних інтересів держави та суб'єктів господарювання;
- створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;
- підвищення ефективності використання енергоносіїв та економне витрачання енергоресурсів житлового господарства та бюджетних закладів;
- забезпечення населення якісною питною водою;
- реконструкція обладнання насосних станцій води, спорудження резервуарів води;
- капітальний ремонт споруд насосних станцій води;
- капітальний ремонт дахів житлових будинків;
- встановлення лічильників води на насосних станціях, в житлових будинках;
- встановлення лічильників води в житлових будинках;
- заміна насосного обладнання (глибинних насосів 1 підйому) на насосних станціях;
- автоматизація та диспетчеризація систем управління тисками водопостачання, теплопостачання насосних станцій котелень та житлових будинків;
- встановлення будинкових лічильників тепла в будинках, де вони відсутні, будівництво тепловпунктів в будинках, в яких не можливо встановити лічильники;
- встановлення автономного опалення та заміну вікон на пластикові для бюджетних установ (садочки, школи, поліклініка, та ін.);
- заміну вікон, склоблоків на пластикові в житлових будинках;
- реконструкція фасадів будинків;
- реконструкція та капітальний ремонт мереж вуличного освітлення;
- заміна існуючих та встановлення нових Led ліхтарів, новітні технології (енергозберігаючі);
- реконструкція та капітальний ремонт майданчиків під сміття;
- реконструкція та капітальний ремонт зовнішніх магістралей та внутрішньо-будинкових мереж теплопостачання, водопостачання та водовідведення;
- будівництво, реконструкція та капітальний ремонт лівневої каналізації;
- проведення технічного огляду житлових будинків з подальшим виділенням коштів відповідно до актів обстеження та кошторисів на капітальний ремонт покрівель, внутрішньобудинкових систем: централізованого опалення, холодного водопостачання та водовідведення, ліфтів, фундаментів;
- купівля техніки для використання в житлово-комунальному господарстві (в т.ч. з необхідним навісним обладнанням)
- виконання проєкту перепідключення мереж електроживлення будинків;
- встановлення Модуля теплового насосу;
- будівництво нових водонапірних станцій, запуск свердловин, введення в експлуатацію свердловин водопостачання;
- реконструкція та капітальний ремонт мереж живлення будинків;
- придбання смітєвих баків, облаштування місць збору побутового сміття;
- посилення впливу мешканців будинків на умови свого проживання та якість обслуговування житла шляхом стимулювання створення ОСББ;
- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою;
- підвищення компетенції ОСББ для управління, утримання житла;
- стимулювання інноваційної, інвестиційної та енергозберігаючої активності суб'єктів господарювання;
- проєкт будівництва тепломережі до Київської котельні;
- влаштування, будівництво системи відео спостереження;
- розроблення прозорого механізму формування цін і тарифів на послуги підприємств, що проводять діяльність у житлово-комунальній сфері;
- створення конкурентного середовища на ринку надання житлово-комунальних послуг шляхом проведення конкурсів управителів;
- створення системи поводження з побутовими відходами (сортування);
- заключення договорів з мешканцями приватного сектору на вивіз побутових відходів;
- встановлення, пандусів та підйомників для безбар'єрного простору маломобільних груп населення;