



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Прийнята *Василиш*

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 972-38-18

«27» Вересня 2024 р.

селище Коцюбинське

**Про продаж Мікадзе Г. земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, яка
знаходиться в користуванні на умовах оренди
в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2-Д**

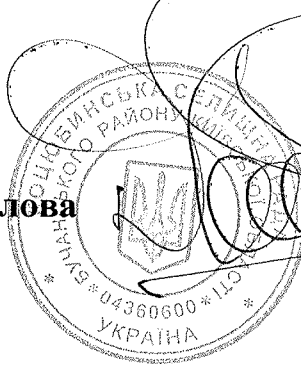
Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:386:0003 (Рецензія на звіт від 28.08.2024 р.), що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2-Д, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить Мікадзе Г. на праві власності (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер запису про право власності: 205751081 від 31.03.2020 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:386:0003) площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2-Д.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 170 729,00 грн. (сто сімдесят тисяч сімсот двадцять дев'ять грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 3 414,58 грн. (три тисячі чотириста чотирнадцять гривень 58 коп.).
3. Продати гр. **Мікадзе Георгію** у власність земельну ділянку площею 0,0050 га (кадастровий номер 8000000000:75:386:0003) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2-Д за ціною 170 729,00 грн. (сто сімдесят тисяч сімсот двадцять дев'ять грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Мікадзе Г. в сумі 8 066,18 грн. (вісім тисяч двісті двадцять сім гривень 51 коп.) до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 162 662,82 грн. (сто шістдесят дві тисячі шістсот шістдесят дві гривні 82 коп.).
6. Мікадзе Георгію в місячний термін звернутись до органу нотаріату для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим 8000000000:75:386:0003.
7. Сума, зазначена в пункті 5 цього рішення, сплачується покупцем повністю до оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення.
9. Припинити дію договору оренди земельної ділянки № 22 від 12.06.2023 року, укладеного із ФОП Мікадзе Георгієм, з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
10. Попередити Мікадзе Г. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
11. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Мікадзе Г. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ