



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Прийнято *всім*

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 971-38-18

«27» вересня 2024 р.

селище Коцюбинське

Про встановлення земельного сервітуту та укладання з Куцим О.Т. договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Пономарьова (поряд будинку по вул. Пономарьова, 6/2)

Розглянувши клопотання гр. Куцого О.Т. щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова (поряд будинку по вул. Пономарьова 6/2) відповідно до паспорту прив'язки, виданого відділом містобудування та архітектури Коцюбинської селищної ради №8 від 10.09.2024 р., для будівництва індивідуальних гаражів, на якій знаходиться металевий гараж, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 98-102, 122, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки, шляхом укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Куцим Олексієм Тарасовичем на земельну ділянку площею 0,0024 для розміщення тимчасової споруди – металевого гаражу побутового призначення по вул. Пономарьова (поряд будинку по вул. Пономарьова 6/2) в селищі Коцюбинське.
2. Куцому О.Т. в місячний термін укласти договір особистого строкового сервітуту щодо земельної ділянки площею 0,0024 га для розміщення тимчасової споруди – металевого гаражу побутового призначення по вул. Пономарьова (поряд будинку по вул. Пономарьова 6/2) в селищі Коцюбинське.
3. Встановити річну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі згідно розрахунку (додаток 1).
4. Попередити Куцого О.Т., що не виконання правил благоустрою селища Коцюбинське є підставою для відміни даного рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ

Розрахунок розміру плати по договору особистого строкового сервітуту за земельну ділянку, яка розташована за адресою: селище Коцюбинське, поряд будинку №6/2 по вул. Пономарьова

Розмір річної плати за договором особистого строкового сервітуту у селищі Коцюбинське розраховується за наступною формулою:

$R_{rp} = O \times \%$ (відсоток від оцінки земельної ділянки)

де

R_{rp} – розмір річної плати за договором особистого строкового сервітуту;

O- оцінка земельної ділянки

$O = \Pi \times (C_{бв} \times K_з \times K_л \times K_ф \times K_і \times K_п)$

Π – загальна площа розміщення сервітуарія;

$C_{бв}$ – середня базова вартість одного квадратного метра земельної ділянки;

$K_з$ – зональний коефіцієнт, визначений згідно з додатком №1;

$K_л$ – локальний коефіцієнт становить у розмірі 1,5;

$K_ф$ – коефіцієнт функціонального використання, визначається згідно Додатку 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 25.11.2016 № 489 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 р. за № 1647/29777;

$K_і$ – коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель на дату укладання договору (угоди);

Для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності застосовується 12 % від оцінки земельної ділянки.

$K_п$ – понижуючий коефіцієнт встановлюється:

- для розміщення місць для паркування транспортних засобів у розмірі 0,15;
- для розміщення дитячих атракціонів, а саме: батуту, крани, аерохокеї, мотузкові дороги та об'єктів, які експлуатуються за сезонним характером в період з березня по листопад місяці у розмірі 0,4.

У зимовий період (грудень, січень, лютий місяці) відповідно для цих об'єктів коефіцієнт застосовується у розмірі 0,2.

$O = 0,0024 \text{ га} \times (30,11 \times 1,5 \times 1,5 \times 1 \times 3,01) = 4894,08 \text{ грн.}$

$R_{rp} = 4\,894,08 \times 0,15 = 146,82 \text{ грн.}$

Начальник відділу
з питань земельних відносин

Павло МІЛЕВСЬКИЙ