



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Продюєтн Вослнє

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 973-38-1х

«27» Вересне 2024 р.

селище Коцюбинське

**Про продаж Журбі Л.В. земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, яка
знаходиться в користуванні на умовах оренди
в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/37**

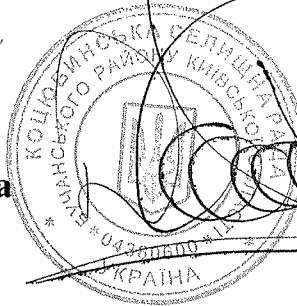
Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:030:0065, (Рецензія на звіт від 17.07.2024 р.), що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/37, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить Журбі Л.В. на праві власності (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер запису про право власності: 342900791 від 15.08.2023 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:030:0065) площею 0,0051 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/37.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 155 611,00 грн. (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот одинадцять грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 3 051,20 грн. (три тисячі п'ятдесят одна гривня 20 коп.).
3. Продати гр. **Журбі Людмилі Володимирівні** у власність земельну ділянку площею 0,0051 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0065) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/37 за ціною 155 611,00 грн. (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот одинадцять грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Журбою Л.В. в сумі 8 227,51 грн. (вісім тисяч двісті двадцять сім гривень 51 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 147 383,49 грн. (сто сорок сім тисяч триста вісімдесят три гривні 49 коп.).
6. Журбі Людмилі Володимирівні в місячний термін звернутись до органу нотаріату для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим 3210946200:01:030:0065.

7. Сума, зазначена в пункті 5 цього рішення сплачується покупцем повністю до оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
8. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення.
9. Припинити дію договору оренди земельної ділянки № 54 від 22.03.2024 року, укладеного із ФОП Журбою Людмилою Володимирівною, з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
10. Попередити Журбу Л.В. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
11. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Журби Л.В. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ