



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Присутній *восьма*

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 982-38-14

«27» вересня 2024 р.

селище Коцюбинське

**Про продаж Чергінцю С.В. земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, яка
знаходиться в користуванні на умовах оренди
в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 4-А**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:029:0119 (Рецензію на звіт від 17.07.2024 р.), що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, 4-А, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить Чергінцю С.В. (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер запису про право власності: 375708303 від 24.04.2024 року), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

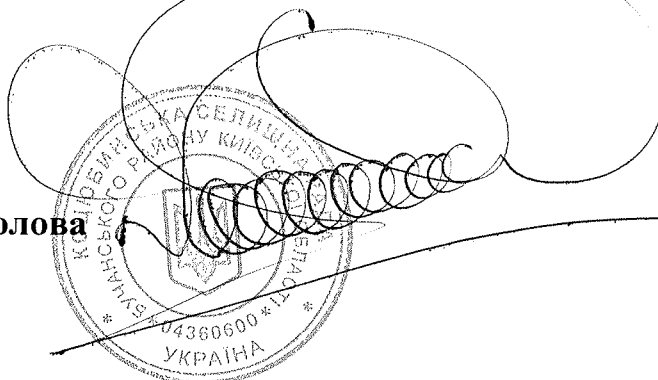
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:029:0119) площею 0,0184 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, 4-А.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 561 420,00 грн. (п'ятсот шістдесят одна тисяча чотириста двадцять грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 3 051,20 грн. (три тисячі п'ятдесят одна гривня 20 коп.).
3. Продати **Чергінцю Сергію Володимировичу** у власність земельну ділянку площею 0,0184 га (кадастровий номер 3210946200:01:029:0119) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, 4-А за ціною 561 420,00 грн. (п'ятсот шістдесят одна тисяча чотириста двадцять грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Чергінець С.В. в сумі 35 323,43 грн. (тридцять п'ять тисяч триста двадцять три грн. 43 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Надати згоду Чергінцю С.В. на розстрочення платежу на строк до 01.05.2025 року за придбання земельної ділянки площею 0,0184 га, з кадастровим номером 3210946200:01:029:0119, цільове призначення – для будівництва та обслуговування

- будівель торгівлі, що розташована у селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 4-А, за умови сплати ним не менш як 50 відсотків частини платежу (перший платіж).
6. Встановити, що 50 відсотків частини платежу (перший платіж) становить суму – 280 710,00 грн. (двісті вісімдесят тисяч сімсот десять гривень 00 коп.), в тому числі сума сплаченого авансового внеску – 35 323,43 грн. (тридцять п'ять тисяч триста двадцять три гривні 43 коп.).
 7. Чергінцю С.В., у місячний термін укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату у сумі – 245 386,57 грн. (двісті сорок п'ять тисяч триста вісімдесят шість грн. 57 коп.) (перший платіж) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
 8. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплачених 50 відсотків частини платежу (перший платіж) вартості земельної ділянки становить 280 710,00 грн. (двісті вісімдесят тисяч сімсот десять гривень 00 коп.).
 - 8.1 Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 01 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому сплачено перший платіж, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує одного місяця після внесення першого або чергового платежу (додаток 1).
 - 8.2 До розміру чергового платежу враховується індекс інфляції, встановлений Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.
 9. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.
 10. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення.
 11. Припинити дію договору оренди земельної ділянки № 040834000024 від 12.06.2008 року, укладеного із Чергінець Сергієм Володимировичем з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
 12. Попередити Чергінець С.В., що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки».
 13. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Чергінця С.В., коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
 14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



Селище Коцюбинське

№ 982-381/від « 27 » вересня 2024 р.

Графік

розрахунку розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:029:0119) площею 0,0184 га, яка знаходиться в оренді Чергінця С.В. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова,4-А

Залишок суми, що підлягає розстроченню строком до 01.05.2025 року складає 280 710,00 грн. (двісті вісімдесят тисяч сімсот десять гривень 00 коп.), та підлягає сплаті відповідно до п. 8 даного рішення:

№п/п	Місяць	Сума до оплати, грн..	Примітки
1.	листопад	46 785,00	враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу
2.	грудень	46 785,00	-//-
3.	січень	46 785,00	-//-
4.	лютий	46 785,00	-//-
5.	березень	46 785,00	-//-
6.	квітень	46 785,00	-//-

Секретар селищної ради



Юлія ГЛАВАЦЬКА