



**УКРАЇНА**  
**КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ**  
**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

---

Приймає рішення

**СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ № 985-38-1х**

«27» вересня 2024 р.

селище Коцюбинське

**Про продаж ТОВ «ККЗ «Укркабель» земельної ділянки несілськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, пров. Будівельний, 9/11**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:032:0007 (Рецензія на звіт від 08.09.2024 р.), що розташована за адресою: селище Коцюбинське, пров. Будівельний, 9/11, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить ТОВ «ККЗ «Укркабель» на праві власності (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер запису про право власності: НВ-6100360802024 від 16.04.2024 року), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:032:0007) площею 0,0966 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, пров. Будівельний, 9/11.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 2 086 964,00 грн. (два мільйони вісімдесят шість тисяч дев'ятсот шістдесят чотири грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 2 160,41 грн. (дві тисячі сто шістдесят гривень 41 коп.).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Київському кабельному заводу «Укркабель» у власність земельну ділянку площею 0,0966 га (кадастровий номер 3210946200:01:032:0007) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, пров. Будівельний, 9/11 за ціною 2 086 964,00 грн. (два мільйони вісімдесят шість тисяч дев'ятсот шістдесят чотири грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену ТОВ «ККЗ«УКРКАБЕЛЬ» в сумі 69 715,98 грн. (шістдесят дев'ять тисяч сімсот п'ятнадцять гривень 98 коп.) до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.

5. Надати згоду ТОВ «ККЗ«УКРКАБЕЛЬ» на розстрочення платежу на строк до 31.12.2024 року за придбання земельної ділянки площею 0,0966 га, з кадастровим номером 3210946200:01:032:0007, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована у селищі Коцюбинське, пров. Будівельний, 9/11, за умови сплати ним не менш як 50 відсотків частини платежу (перший платіж).
6. Встановити, що 50 відсотків частини платежу (перший платіж) становить суму – 1 043 482,00 грн. (один мільйон сорок три тисячі чотириста вісімдесят дві гривні 00 коп.), в тому числі сума сплаченого авансового внеску – 69 715,98 грн. (шістдесят дев'ять тисяч сімсот п'ятнадцять гривень 98 коп.).
7. ТОВ «ККЗ«УКРКАБЕЛЬ», у місячний термін укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату у сумі – 973 766,02 грн. (дев'ятсот сімдесят три тисячі сімсот шістдесят шість грн. 02 коп.) (перший платіж) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
8. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплачених 50 відсотків частини платежу (перший платіж) вартості земельної ділянки становить 1 043 482,00 грн. (один мільйон сорок три тисячі чотириста вісімдесят дві гривні 00 коп.).
  - 8.1 Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 01 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому сплачено перший платіж, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує одного місяця після внесення першого або чергового платежу (додаток 1).
  - 8.2 До розміру чергового платежу враховується індекс інфляції, встановлений Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.
9. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.
10. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення.
11. Припинити дію договору оренди земельної ділянки №56 від 01.05.2024 року, укладеного із ТОВ «ККЗ«УКРКАБЕЛЬ» з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
12. Попередити ТОВ «ККЗ«УКРКАБЕЛЬ», що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки.
13. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ТОВ «ККЗ«УКРКАБЕЛЬ», коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

**Селищний голова**

**Сергій ДАНИШ**

Селище Коцюбинське

№ 985-397 від « 27 » вересня 2024 р.

**Графік**

розрахунку розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:032:0007) площею 0,0966 га, яка знаходиться в оренді ТОВ «ККЗ«УКРКАБЕЛЬ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована в селищі Коцюбинське, пров. Будівельний, 9/11

Залишок суми, що підлягає розстроченню строком до 31.12.2024 року складає 1 043 482,00 грн. (один мільйон сорок три тисячі чотириста вісімдесят дві гривні 00 коп.), та підлягає сплаті відповідно до п. 8 даного рішення:

| №п/п | Місяць   | Сума до оплати, грн.. | Примітки                                                                                                                                                                    |
|------|----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | листопад | 521 741,00            | враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу |
| 2.   | грудень  | 521 741,00            | -//-                                                                                                                                                                        |

**Секретар селищної ради**



**Юлія ГЛАВАЦЬКА**