



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тридцять восьмий

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 988-38-1х

«27» вересня 2024 р.

селище Коцюбинське

Про продаж Олійник Т.О., від імені якого діє законний представник Олійник О. В., земельної ділянки несіельськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-А

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:386:0029 (Рецензія на звіт від 28.08.2024 р.), що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-А, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить Олійник Т.О. (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 378284135 від 13.05.2024 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:386:0029) площею 0,0011 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-А.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 37 655,00 грн. (тридцять сім тисяч шістсот п'ятдесят п'ять грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 3 423,18 грн. (три тисячі чотириста двадцять три гривні 18 коп.).
3. Продати **Олійник Тимофію Олексійовичу**, від імені якого діє законний представник Олійник О. В., у власність земельну ділянку площею 0,0011 га (кадастровий номер 8000000000:75:386:0029) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-А, за ціною 37 655,00 грн. (тридцять сім тисяч шістсот п'ятдесят п'ять грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Олійник Т.О. від імені якого діє законний представник Олійник О. В., в сумі 2 111,72 грн. (дві тисячі сто одинадцять гривень 72 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 35 543,28 грн. (тридцять п'ять тисяч п'ятсот сорок три гривні 28 коп.).

6. Олійник Тимофію Олексійовичу, від імені якого діє законний представник Олійник Олексій Володимирович в місячний термін звернутись до органу нотаріату для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим 80000000000:75:386:0029.
7. Сума, зазначена в пункті 5 цього рішення, сплачується покупцем повністю до оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
8. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення.
9. Припинити дію договору оренди земельної ділянки № 57 від 01.05.2024 року, укладеного із Олійник Тимофієм Олексійовичем, від імені якого діє законний представник Олійник Олексій Володимирович, з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
10. Попередити Олійника Тимофія Олексійовича, від імені якого діє законний представник Олійник Олексій Володимирович про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
11. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Олійника Тимофія Олексійовича, від імені якого діє законний представник Олійник Олексій Володимирович коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ