



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорокова

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1101-40-1X

« 6 » листопада 2024 р.

селище Коцюбинське

**Про продаж Мазаєвій Л.Г. земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, яка
знаходиться в користуванні на умовах оренди
в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/19**

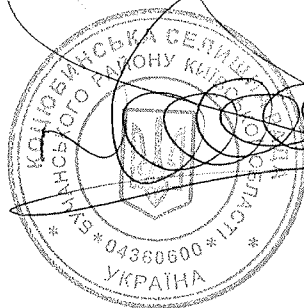
Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:030:0029, (Рецензія на звіт від 18.11.2024 р.), що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/19, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить Мазаєвій Л.Г. на праві власності (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер запису про право власності: 372546464 від 03.04.2024 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:030:0029) площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/19.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 179 953,00 грн. (сто сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят три грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 3 599,06 грн. (три тисячі п'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 06 коп.).
3. Продати гр. **Мазаєвій Людмилі Григорівні** у власність земельну ділянку площею 0,0050 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0029) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/19 за ціною 179 953,00 грн. (сто сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят три грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Мазаєвою Л.Г. в сумі 8 066,18 грн. (вісім тисяч шістдесят шість гривень 18 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 171 886,82 грн. (сто сімдесят одна тисяча вісімсот вісімдесят шість гривень 82 коп.).
6. Мазаєвій Людмилі Григорівні в місячний термін з дати прийняття рішення звернутись до органу нотаріату для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим 3210946200:01:030:0029.

7. Сума, зазначена в пункті 5 цього рішення сплачується покупцем повністю до оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
8. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення.
9. Припинити дію договору оренди земельної ділянки № 41 від 01.01.2024 року, укладеного із ФОП Мазаєвою Людмилою Григорівною, з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
10. Попередити Мазаєву Л.Г. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
11. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Мазаєвої Л.Г. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ