



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КОЦЮБИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08298, Київська область, Бучанський район, сел. Коцюбинське вул. Доківська, 2

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ПРОТОКОЛ

Засідання стратегічної сесії відповідно до процедури громадського обговорення з формування завдання по внесенню змін до містобудівної документації «Генерального плану селища Коцюбинське Бучанського району Київської області»

Місце проведення: селище Коцюбинське

Час проведення: 20 травня 2025 р. з 10 год. 00 хв.

Предмет громадських

слухань: завдання по внесенню змін до містобудівної документації «Генерального плану селища Коцюбинське Бучанського району Київської області»

Кількість учасників: 42

Присутні учасники:

ПУШАНКО - заступник селищного голови з питань діяльності
Петро Павлович виконавчих органів Коцюбинської селищної ради

УНИНЕЦЬ - начальник відділу містобудування та архітектури
Валентина виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради
Валеріївна

МІЛЕВСЬКИЙ - начальник відділу з питань земельних відносин
Павло виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради
Володимирович

КАЗІМІРОВ - Директор НВПФ «Казі-2»
Вадим Іванович
БОНДАРЕНКО - Генеральний директор ПрАТ «ВПБФ «Атлант»
Володимир
Володимирович

ХРАМЧЕНКО - Директор ТОВ «Управлінська компанія Коцюбинське»
Лариса Федорівна

Запрошені фахівці

ВАСИЛЬЦОВА
Тетяна Олександрівна - заступник начальника – головний архітектор
проектного інституту СБУ

МАГАЛЯС
Лідія Володимирівна - архітектор ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
РОЗВИТКУ ГРОМАД»

Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Коцюбинської селищної ради Пушанко Петро Павлович повідомив, що належна інформаційна політика у сфері містобудування і територіального планування, її технологічне забезпечення відповідно до новітніх технологій, впровадження автоматизованої системи даних забезпечує вирішення широкого кола завдань управління розвитком території.

Розроблення містобудівної документації забезпечує принципове вирішення питань розвитку та планування територіальної громади, а також визначення умов використання території для містобудівних потреб.

Сталий розвиток населеного пункту - соціально, економічно і екологічно збалансований розвиток, спрямований на створення економічного потенціалу, повноцінного життєвого середовища для сучасного та наступних поколінь на основі раціонального використання ресурсів (природних, трудових, виробничих, науково-технічних, інтелектуальних тощо), технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної, екологічної інфраструктури, поліпшення умов проживання, відпочинку та оздоровлення, збереження та збагачення біологічного різноманіття та культурної спадщини.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Враховуючи те, що генеральний план селища Коцюбинське затверджений у 2010 році виникає потреба у внесенні змін до нього відповідно вимог Постанови КМУ від 01.09.2021 №926 «Про затвердження

Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

ПУШАНКО П.П. оголосив порядок денний та запропонував проголосувати:

1. Обрання головуєчого засідання стратегічної сесії (голосування) - пропозиція: заступник селищного голови;
 - 1.1. Виступ головуєчого: представлення (доповідь додається);
2. Обрання секретаря засідання стратегічної сесії (голосування) – пропозиція: начальник відділу містобудування та архітектури;
3. Затвердження порядку денного та регламенту публічного заходу громадського обговорення (голосування):

Порядок денний:

1. Доповідь голови робочої групи – 10 хв.
2. Доповідь залученої проектної організації – 15 хв.;
3. Обговорення та пропозиції учасників стратегічної сесії за тематичними напрямками – 30 хв.
4. Підсумки (Виступ головуєчого щодо подальших кроків з формування завдання).

1. Доповідь голови робочої групи:

Пушанко П.П., головуєчий засідання та голова робочої групи повідомив, що відповідно до рішення Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області від «31» березня 2025 року №1252-44-IX на підставі Аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу Генерального плану селища Коцюбинське Бучанського району Київської області «Про внесення змін до містобудівної документації «Генерального плану селища Коцюбинське Бучанського району Київської області», виконавчим комітетом Коцюбинської с/р створено робочу групу з формування завдання на внесення змін генерального плану, до складу якої увійшли представники селищної ради та її виконавчих органів, комунальних підприємств, установ та організацій, громадських організацій та інших заінтересованих сторін згідно з затвердженим положенням про робочу групу.

Внесення змін до генерального плану здійснюється трьома організаційними етапами: підготовчий, основний, завершальний, які реалізуються у послідовності, визначеній у Постанові КМУ від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Наразі ми підійшли до завершення підготовчого етапу за результатами якого буде сформовано завдання на внесення змін до генерального плану.

У ході роботи в рамках підготовчого етапу надійшли пропозиції по внесенню змін до генерального плану юридичних осіб:

ТОВ «Консат – К» та ПрАТ «ВПБФ «Атлант».

Відповідні інформаційні повідомлення були розміщені на офіційному сайті селищної ради.

Запропонував присутнім проаналізувати результати роботи робочої групи, щодо визначення перспективи громади та провести стратегічну сесію – публічний захід громадського обговорення з метою отримання пропозицій та доповнень для подальшого доопрацювання завдання на внесення змін до генерального плану селища.

2. Доповідь залученої проектної організації:

Лідія МАГАЛЯС розповіла про структуру та склад генерального плану населеного пункту, метою якого є успішний розвиток громади. Доповіла про існуючу ситуацію Коцюбинської селищної територіальної громади, про сприятливі та обмежуючі фактори розвитку, а також аналіз наявної містобудівної документації, Зазначила проектні пропозиції з урахування містобудівної документації вищого рівня. Надала пропозиції територіального розвитку громади, якими визначено перелік тематичних напрямків:

- ☐ Просторово-планувальна організація території
- ☐ Землеустрій та землекористування
- ☐ Ландшафтне планування
- ☐ Обмеження у використанні земель
- ☐ Функціональне зонування території
- ☐ Забудова територій та господарська діяльність
- ☐ Обслуговування населення
- ☐ Транспортна мобільність та інфраструктура
- ☐ Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації
- ☐ Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території.

Петро ПУШАНКО запросив учасників до обговорення та пропозицій за тематичними напрямками.

3. Обговорення та пропозиції учасників стратегічної сесії за тематичними напрямками:

Валентина УНИНЕЦЬ повідомила, що всі пропозиції, які надійшли від фізичних та юридичних осіб, більш детально будуть розглядатись безпосередньо в ході основного етапу внесення змін до генерального плану.

Також повідомила, що в рамках надання пропозицій по внесенню змін до Генерального плану фізичні та юридичні особи можуть надати пропозиції щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі, у разі надання розробнику копій

документів, що посвідчують право власності/користування відповідними земельними ділянками.

Валентина УНИНЕЦЬ наголосила, що наразі проходить підготовчий етап, основна мета якого – формування завдання по внесенню змін до Генерального плану селища Коцюбинське.

На подальших стадіях проектування під час основного та завершального етапів, враховуючи вимоги діючого законодавства, ще неодноразово будуть проходити обговорення під час яких можливо внести свої пропозиції та побажання.

Також зауважила, що на протязі десяти робочих днів є можливість коментувати та вносити пропозиції до завдання по внесенню змін до Генерального плану селища Коцюбинське, які будуть враховані, за умови відповідності діючому законодавству.

4. Інформування про подальші кроки з формування завдання на внесення змін до генерального плану:

Петро ПУШАНКО проінформував про подальші кроки з формування завдання по внесенню змін до Генерального плану селища Коцюбинське:

- робочою групою будуть узагальнені напрацювання стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу стратегічної сесії. Протокол буде розміщено на веб-сайті замовника із забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту протягом не менш як 10 робочих днів;
- підготовка замовником разом з робочою групою проекту завдання по внесенню змін до Генерального плану селища Коцюбинське відповідно до вимог законодавства та на основі протоколу стратегічної сесії;
- затвердження завдання по внесенню змін до генерального плану;
- проведення процедур закупівель, визначення розробника змін до генерального плану, заключення договору;
- публікація на веб-сайті календарного плану виконання робіт по внесенню змін до генерального плану.

Протокол складений на 5-ти аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Файл відеофіксації перебігу стратегічної сесії додається (посилання).

Головуючий стратегічної сесії

Секретар



Петро ПУШАНКО

Валентина УНИНЕЦЬ