



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 1307-46-1X

«3» червня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про передачу Коцюбинському ліцею №1 Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області в постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, яка розташована в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 6/4

Розглянувши клопотання Коцюбинського ліцею №1 Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області про передачу в постійне користування земельної ділянки площею 3,1408 га (кадастровий номер 8000000000:75:386:0025) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Пономарьова, 6/4, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 12, 79¹, 92, 122, Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Коцюбинському ліцею №1 Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області в постійне користування земельну ділянку площею 3,1408 га (кадастровий номер 8000000000:75:386:0025) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, буд. 6/4.
2. Коцюбинському ліцею №1 Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області провести державну реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок

шоста

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1308-46-IX

« 3 » серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про передачу УЖКГ «БІЛИЧІ» в постійне користування земельних ділянок комунальної власності Коцюбинської селищної ради, які розташовані в селищі Коцюбинське

Розглянувши клопотання УЖКГ «БІЛИЧІ» про передачу в постійне користування земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна балансоутримувачем яких є УЖКГ «БІЛИЧІ», що розташовані в селищі Коцюбинське, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79.1, 92, 122 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Передати управлінню житлово-комунального господарства «БІЛИЧІ» в постійне користування земельні ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної ради згідно Додатку 1.
2. УЖКГ «БІЛИЧІ» зареєструвати право постійного користування на земельні ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



**Перелік земельних ділянок комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади, які підлягають державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень,
місце розташування: селище Коцюбинське Бучанського району Київської області**

п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа (га)	вулиця	Вид цільового призначення земельної ділянки
1.	3210946200:01:001:0009	0,1767	Меблева, 1-А	для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
2.	3210946200:01:001:0010	0,1773	Меблева, 1-А	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
3.	8000000000:75:500:0025	0,2020	Шевченка, 1-Б	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
4.	8000000000:75:386:0066	0,1454	Пономарьова	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
5.	3210946200:01:031:0042	0,2989	Доківська	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

Секретар ради



Юлія ГЛАВАЦЬКА



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

сорок шоста СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 1309-46-1X

« 3 » серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

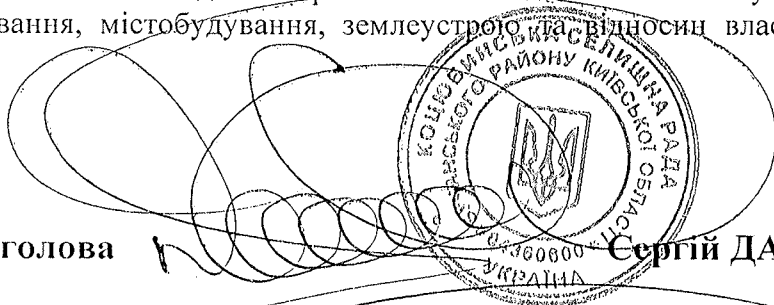
Про державну реєстрацію права комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади на земельні ділянки, що розташовані в селищі Коцюбинське

З метою внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відомостей про земельні ділянки та державної реєстрації права комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади на дані земельні ділянки, що розташовані в селищі Коцюбинське, в зв'язку з відсутністю зазначених відомостей про речові права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79.1, 122 Земельного кодексу України, статтями Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Зареєструвати право комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади на земельні ділянки, що розташовані в селищі Коцюбинське Бучанського району Київської області згідно Додатку 1.
2. Уповноваженій особі виконавчого комітету здійснити відповідні заходи для реєстрації права комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади на земельні ділянки, що зазначені в п.1 даного рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ

Додаток 1 до рішення
Коцюбинської селищної ради
№ 1309-46-1 від « 3 » серпня 2025 року

**Перелік земельних ділянок комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади, які підлягають державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень,
місце розташування: селище Коцюбинське Бучанського району Київської області**

п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа (га)	вулиця	Вид цільового призначення земельної ділянки
1.	3210946200:01:001:0011	7,0211	Меблева, 1	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
2.	3210946200:01:001:0012	1,0000	Меблева, 1	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Секретар ради



Юлія ГЛАВАЦЬКА



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сторок м.п.п.

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1310-46-IX

«3» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Меблева, 8

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади, місце розташування: селище Коцюбинське, вул. Меблева, 8, розробленої ТОВ «Михайлівські Рубежі», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79¹, 122, 186, ст. 22, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,2270 га (кадастровий номер 3210946200:01:003:0006 - скасований) на три земельні ділянки площами:
 - 0,2223 га, кадастровий номер 3210946200:01:003:0021;
 - 0,0034 га, кадастровий номер 3210946200:01:003:0023;
 - 0,0013 га, кадастровий номер 3210946200:01:003:0024,категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, місцезнаходження: вул. Меблева, 8, селище Коцюбинське Бучанського району Київської області.
2. Зареєструвати право комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади на земельні ділянки з кадастровими номерами 3210946200:01:003:0021, 3210946200:01:003:0023, 3210946200:01:003:0024 згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1311 - 46 - 11

«3» червня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності в селищі Коцюбинське Бучанського району Київської області

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності в селищі Коцюбинське Бучанського району Київської області, розроблену ТОВ «Михайлівські Рубежі», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79.1, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 56, 57 Закону України «Про землеустрій», п. 26 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476, Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,1155 га (кадастровий номер 3210946200:01:034:0055) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична.
2. Внести зміни до рішення Коцюбинської селищної ради «Про встановлення земельного сервітуту та укладання з ФОП Владикою Д.М. договорів особистого строкового сервітуту на земельні ділянки, що розташовані в селищі Коцюбинське по вул. Залізнична (біля будинку №5 по вул. Залізнична)» №1005-38-IX від 27.09.2024 р., виклавши Додаток 1 в новій редакції.
3. Внести зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту №73 від 10.10.2024 року, укладеного між Коцюбинською селищною радою та ФОП Владикою Д.М., виклавши Договір в новій редакції.
4. ФОП Владиці Д.М зареєструвати договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова, 

Сергій ДАНИШ



Перелік земельних ділянок комунальної власності для встановлення земельних сервітутів та розміщення тимчасових споруд Коцюбинської селищної територіальної громади, місце розташування: селище Коцюбинське Бучанського району Київської області

п/п	Паспорт прив'язки № від	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа (га)	вулиця	Вид цільового призначення земельної ділянки
1.	№ 9 від 20.09.2024 р.	3210946200:01:034:0050	0,0700	Залізнична (поряд будівлі №5)	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
2.	№12 від 24.09.2024 р.	3210946200:01:034:0055	0,1155	Залізнична (поряд будівлі №5)	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Секретар ради



Юлія ГЛАВАЦЬКА



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 1312-46-14

« 3 » серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження гр. Рубану В.І. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 21

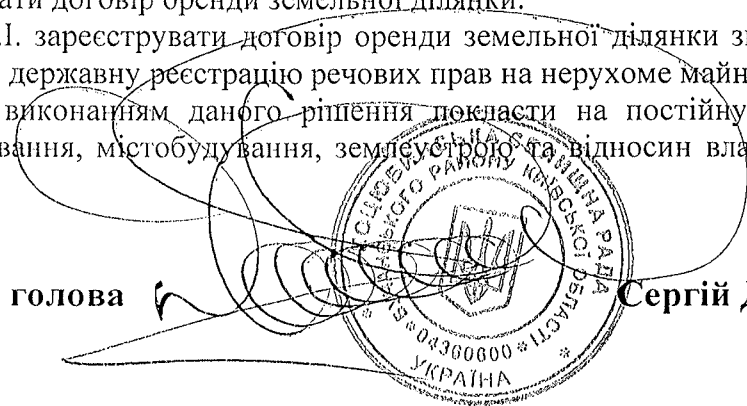
Розглянувши заяву гр. Рубана В.І. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 21, Бучанського району Київської області, розроблену ТОВ «Михайлівські Рубежі», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79.1, 93, 122, 123, 124, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п.3,4 ст. 631 Цивільного кодексу України, п. 26 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476, Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. Рубану Володимирі Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:029:0124) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, 21.
2. Зареєструвати право комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади на земельну ділянку площею 0,0064 га, з кадастровим номером 3210946200:01:029:0124.
3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 040934000004 від 18.03.2009 року, виклавши його в новій редакції.
4. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір оренди земельної ділянки.
5. Гр. Рубану В.І. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1313-46-1X

«3» серпня 2024 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності в селищі Коцюбинське Бучанського району Київської області

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності в селищі Коцюбинське Бучанського району Київської області, розроблену ТОВ «Михайлівські Рубежі», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79.1, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 57 Закону України «Про землеустрій», п. 26 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476, Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності земельної ділянки площею 0,0250 га (кадастровий номер 3210946200:01:015:0044) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Бакала, 48.
2. Зареєструвати право комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади на земельну ділянку площею 0,0250 га (кадастровий номер 3210946200:01:015:0044) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Бакала, 48, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1314-46-1х

« 3 » серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження Вітрогон І.П. та Лизуну І.М. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/33

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, яка перебуває в оренді Вітрогон І.П. та Лизуна І.М. (Витяг з Державного реєстру речових прав №58641484), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №58869320 від 05.03.2025р., №58869490 від 05.03.2025р.) в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/33, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79.1, 93, 122, 123, 124, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 33 Закону України «Про оренду землі» п.3,4 ст. 631 Цивільного кодексу України, п. 26 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476, Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Вітрогон Ірині Павлівні та Лизуну Івану Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:030:0033 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/33.
2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки №41 від 01.11.2023 року (кадастровий номер 3210946200:01:030:0033) площею 0,0054 га, в зв'язку із зміною істотних умов договору.
3. Надати Вітрогон І. П. та Лизуну І. М. в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,0090 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0033) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/33.
4. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати проєкт договору оренди земельної ділянки.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сторожко

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1315-46-1х

« 3 » *серпня* 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності в селищі Коцюбинське Бучанського району Київської області

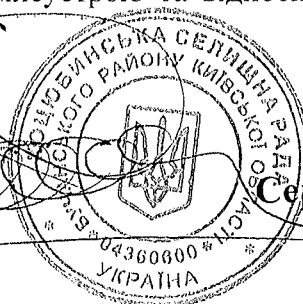
Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності в селищі Коцюбинське Бучанського району Київської області, розроблену ТОВ «Михайлівські Рубежі», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79.1, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 57 Закону України «Про землеустрій», п. 26 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476, Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0064 га (кадастровий номер 8000000000:75:386:0073) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична.
2. Зареєструвати право комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади на земельну ділянку площею 0,0064 га (кадастровий номер 8000000000:75:386:0073) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

С **Сергій ДАНИШ**





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сторожко Ірина

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1316 - 46 - IX

«3» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про надання дозволу Виконавчому комітету Коцюбинської селищної ради на розроблення проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок комунальної власності, в селищі Коцюбинське по вул. Меблевій

З метою використання земельних ділянок за цільовим призначенням відповідно до Генерального плану селище Коцюбинське, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради земельних відносин, лісових та природоохоронних питань, керуючись ст. 12, 20, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», п.23 розділу 10 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Виконавчому комітету Коцюбинської селищної ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0034 га (кадастровий номер 3210946200:01:003:0023), цільове призначення якої змінюється з для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на будівництво та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування: вул. Меблева, селище Коцюбинське.
2. Надати дозвіл Виконавчому комітету Коцюбинської селищної ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0013 га (кадастровий номер 3210946200:01:003:0024), цільове призначення якої змінюється з для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на будівництво та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування: вул. Меблева, селище Коцюбинське.
3. Розроблені та погоджені проекти землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Коцюбинської селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сергій Даніш **СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ № 1317-46-14

« 3 » червня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Щаслива

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади, місце розташування: селище Коцюбинське, вул. Щаслива, розробленої ТОВ «Михайлівські Рубежі», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79¹, 122, 186, ст. 22, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,2778 га (кадастровий номер 3210946200:01:015:0010 - скасований) на шість земельних ділянок площами:
 - 0,0217 га, кадастровий номер 3210946200:01:015:0014;
 - 0,0327 га, кадастровий номер 3210946200:01:015:0016;
 - 0,0400 га, кадастровий номер 3210946200:01:015:0017;
 - 0,0600 га, кадастровий номер 3210946200:01:015:0013;
 - 0,1034 га, кадастровий номер 3210946200:01:015:0018;
 - 0,0200 га, кадастровий номер 8000000000:75:713:0013,категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місцезнаходження: вул. Щаслива, селище Коцюбинське Бучанського району Київської області.
2. Зареєструвати право комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади на земельні ділянки з кадастровими номерами 3210946200:01:015:0014, 3210946200:01:015:0016, 3210946200:01:015:0017, 3210946200:01:015:0013, 3210946200:01:015:0018, 8000000000:75:713:0013 згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова,

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сторож п'ятнадцять

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1318-46-1X

« 3 » серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Доківська, 4-6-8

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади, місце розташування: селище Коцюбинське, вул. Доківська, 4-6-8, розробленої ТОВ «Михайлівські Рубежі», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79¹, 122, 186, ст. 22, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,7642 га (кадастровий номер 3210946200:01:031:0014 - скасований) на три земельні ділянки площами:
 - 0,0057 га, кадастровий номер 3210946200:01:031:0046;
 - 0,5363 га, кадастровий номер 3210946200:01:031:0047;
 - 0,2222 га, кадастровий номер 3210946200:01:031:0048,категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, місцезонашування: вул. Доківська, 4-6-8, селище Коцюбинське Бучанського району Київської області.
2. Зареєструвати право комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади на земельні ділянки з кадастровими номерами 3210946200:01:031:0046, 3210946200:01:031:0047, 3210946200:01:031:0048 згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1319-46-1X

« 3 » серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про надання дозволу Виконавчому комітету Коцюбинської селищної ради на розроблення проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок комунальної власності, місцезнаходження: селище Коцюбинське, вул. Доківська

З метою використання земельних ділянок за цільовим призначенням відповідно до Генерального плану селище Коцюбинське, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради земельних відносин, лісових та природоохоронних питань, керуючись ст. 12, 20, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», п.23 розділу 10 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Виконавчому комітету Коцюбинської селищної ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2222 га (кадастровий номер 3210946200:01:031:0048), цільове призначення якої змінюється з для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на для будівництва індивідуальних гаражів, місце розташування: вул. Доківська, селище Коцюбинське.
2. Надати дозвіл Виконавчому комітету Коцюбинської селищної ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0057 га (кадастровий номер 3210946200:01:031:0046), цільове призначення якої змінюється з для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на будівництво та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування: вул. Доківська, селище Коцюбинське.
3. Розроблені та погоджені проекти землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Коцюбинської селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 13.20-46-1х

« 3 » червня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Щаслива

Розглянувши технічну документацію щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:017:0040, розроблену ТОВ «Михайлівські рубежі», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79¹, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 22, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади площею 0,0182 га (кадастровий номер 3210946200:01:017:0040 - скасований) на дві земельні ділянки площами:
 - 0,0060 га, кадастровий номер 3210946200:01:017:0048;
 - 0,0122 га, кадастровий номер 3210946200:01:017:0046,категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), місцезнаходження: вул. Щаслива селище Коцюбинське Бучанського району Київської області.
2. Зареєструвати право комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади на земельні ділянки з кадастровими номерами 3210946200:01:017:0048 та 3210946200:01:017:0046 згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

серед шоста СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1321-46-1х

« 3 » серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження Рожанському І.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 2-Б

Розглянувши заяву гр. Рожанського І.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно №205971117 від 02.04.2020 р.), що ррзташована по вул. Пономарьова, 2-Б, в селищі Коцюбинське, Бучанського району Київської області, розробленого ТОВ «Михайлівські Рубежі» (витяг з Державного земельного кадастру НВ-560016309202500), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79.1, 93, 122, 123, 124, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», статтями Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Рожанському Ігорю Вячеславовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 8000000000:75:386:0071), що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, 2-Б.
2. Надати Рожанському Ігорю Вячеславовичу в оренду земельну ділянку площею 0,0120 га (кадастровий номер 8000000000:75:386:0071) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 2-Б строком на 5 (п'ять) років.
3. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір оренди земельної ділянки.
4. Рожанському І.В. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок листопада СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1322-46-IX

« 3 » грудня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі в селищі
Коцюбинське, вул. Пономарьова, 2-б

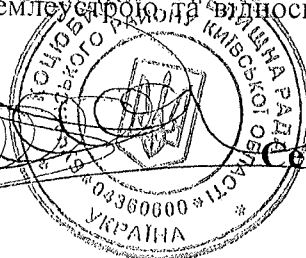
Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 2-б, Бучанського району Київської області, розроблену ТОВ «Михайлівські Рубежі», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79.1, 93, 122, 123, 124, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 8, 33 Закону України «Про оренду землі», п.3,4 ст. 631 Цивільного кодексу України, п. 26 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476, Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:029:0131) площею 0,0075 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, 2-б.
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого за № 041096600031 від 27.04.2010 року, укладеного між Коцюбинською селищною радою та Карманюком П.В. та Карманюк О.П., виклавши його в новій редакції.
3. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір оренди земельної ділянки.
4. Карманюку П.В. та Карманюк О.П. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Надати Карманюку П.В. та Карманюк О.П. згоду на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0075 га (кадастровий номер 3210946200:01:029:0131), за умовами договору оренди.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сергій Даніш

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1323-46-1X

« 3 » серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про надання згоди ФОП Бабенку В.М. на передачу земельної ділянки в суборенду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна, 20-А

Розглянувши заяву ФОП Бабенка В.М. про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0029 га з кадастровим номером 3210946200:01:015:0022, яка перебуває в оренді згідно договору оренди земельної ділянки №040834000016 від 07.03.2008р., враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, беручи до уваги рішення №499-30-IX від 13.07.2023р., «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Коцюбинської селищної територіальної громади», керуючись ст. 12, 93, 122, Земельного кодексу України, ст.8 Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду ФОП Бабенку Віктору Миколайовичу на передачу Мороз Л.В. в суборенду земельну ділянку площею 0,0029 га (кадастровий номер 3210946200:01:015:0022) на умовах договору оренди №040834000016 від 07.03.2008 р., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Вокзальна, 20-А.
2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні відповідати умовам договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.
3. Строк суборенди не може перевищувати строку визначеного договором оренди землі.
4. ФОП Мороз Л.В. зареєструвати договір суборенди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Надати ФОП Мороз Л.В. дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки кадастровим номером 3210946200:01:015:0022.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій Даніш
Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

сорок шоста

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1324-46-IX

« 3 » червня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про передачу гр. Ланц В. В.
земельної ділянки в оренду
для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі, що розташована
в селищі Коцюбинське,
вул. Вокзальна, 20-Є

Розглянувши заяву гр.Ланц В.В. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0033 га з кадастровим номером 3210946200:01:015:0047, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №45408739 від 02.12.2021 року), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, беручи до уваги рішення №499-30-IX від 13.07.2023р., «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Коцюбинської селищної територіальної громади», керуючись ст. 12, 93, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Вважати припиненим договір оренди на земельну ділянку площею 0,0033 га (кадастровий номер 3210946200:01:015:0047), №041096600064 від 06.10.2010 року укладений між Коцюбинською селищною радою та Власюк Антоніною Сергіївною.
2. Надати Ланц Вікторії Вікторівні в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,0033 га (кадастровий номер 3210946200:01:015:0047) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Вокзальна, 20-Є.
3. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати проект договору оренди земельної ділянки.
4. Гр. Ланц В.В. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1325-46-1X

« 3 » червня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про передачу Журбі Н.С. земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/35

Розглянувши клопотання гр. Журби Н.С. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0029 га з кадастровим номером 3210946200:01:030:0064, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №59561268 від 22.04.2025 р.), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 12, 93, 120, 122, 124, 126.1, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Журбі Руслану Олександровичу дію договору оренди земельної ділянки №89 від 24.12.2024 р. площею 0,0029 га, кадастровий номер 3210946200:01:030:0064, розташованої в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/35, в зв'язку з даруванням нежитлової будівлі.
2. Припинити право оренди земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього договору.
3. Надати Журбі Наталії Сергіївні в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,0029 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0064) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/35.
4. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати проект договору оренди земельної ділянки.
5. Журбі Н.С. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1326-46-IX

«3» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про укладення із гр. Найдюком О.С. договору оренди земельної ділянки на новий строк для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/14

Розглянувши заяву гр. Найдюка О.С. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки №24 від 12.06.2023 року, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/14, враховуючи переважне право орендаря на укладення договору на новий строк, пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, беручи до уваги рішення №499-30-IX від 13.07.2023р., «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Коцюбинської селищної територіальної громади», керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п.3,4 ст. 631 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Укласти з гр. Найдюком Олександром Сергійовичем на новий строк договір оренди земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0048) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/14 строком на 3 (три) роки, без автоматичного поновлення.
2. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір оренди земельної ділянки.
3. Гр. Найдюк О.С. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 1367-46-1X
«3» червня 2025 р. селище Коцюбинське

Про встановлення земельного сервітуту та укладання з ФОП Кусякою О.О. договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Щаслива (поряд кафе по вул. Бакала №44-В)

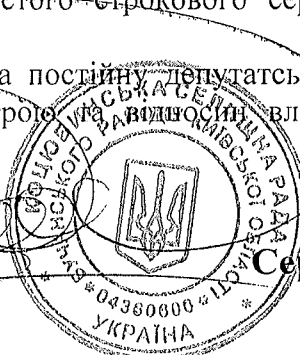
Розглянувши клопотання ФОП Кусяки О.О. щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення літнього майданчика в селищі Коцюбинське, вул. Щаслива (поряд кафе по вул. Бакала №44-В), згідно схеми місця розташування, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 98-102, 122, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити земельний сервітут строком на 5 (п'ять) місяців, шляхом укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для провадження підприємницької діяльності з **ФОП Кусякою Оленою Олександрівною** стосовно земельної ділянки площею 0,0016 га, для розміщення літнього майданчику, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Щаслива (поряд кафе по вул. Бакала №44-В).
2. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (згідно розрахунку).
3. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



Розрахунок розміру плати по договору особистого строкового сервіту за земельну ділянку, яка розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Щаслива (поряд кафе по вул. Бакала №44-В)

Розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту у селищі Коцюбинське розраховується за наступною формулою:

$$Р_{рп} = О \times \% \text{ (відсоток від оцінки земельної ділянки)}$$

де

Р_{рп} – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

О – оцінка земельної ділянки

$$О = П \times (С_{бв} \times К_{з} \times К_{л} \times К_{ф} \times К_{і} \times К_{п})$$

П – загальна площа розміщення сервітуарія;

С_{бв} – середня базова вартість одного квадратного метра земельної ділянки;

К_з – зональний коефіцієнт, визначений згідно з додатком №1;

К_л – локальний коефіцієнт становить у розмірі 1,5;

К_ф – коефіцієнт функціонального використання, визначається згідно Додатку 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 25.11.2016 № 489 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 р. за № 1647/29777;

К_і – коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель на дату укладання договору (угоди);

Для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності застосовується 12 % від оцінки земельної ділянки.

К_п – понижуючий коефіцієнт встановлюється:

- для розміщення місць для паркування транспортних засобів у розмірі 0,15;
- для розміщення дитячих атракціонів, а саме: батуту, крани, аерохокеї, мотузкові дороги та об'єктів, які експлуатуються за сезонним характером в період з березня по листопад місяці у розмірі 0,4.

У зимовий період (грудень, січень, лютий місяці) відповідно для цих об'єктів коефіцієнт застосовується у розмірі 0,2.

$$О = 0,0016 \text{ га} \times (30,11 \times 1,5 \times 1,5 \times 1 \times 3,01) = 14657,65 \text{ грн.}$$

$$Р_{рп} = 14657,65 \times 12 \% = 1758,91 \text{ грн.}$$

Начальник відділу

з питань земельних відносин

Мілевський

Павло МІЛЕВСЬКИЙ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1328-46-1X

« 3 » червня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Меблева, 1-А

В зв'язку з необхідністю поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:001:0003 по вул. Меблева, 1-А в селищі Коцюбинське, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79¹, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 22, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Виконавчому комітету Коцюбинської селищної ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1379 га (кадастровий номер 3210946200:01:001:0003) на земельні ділянки площами – 0,0509 га, 0,0860 га, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), місцезнаходження: вул. Меблева, 1-А, селище Коцюбинське Бучанського району Київської області.
2. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради подати розроблену та погоджену технічну документації із землеустрою на розгляд та затвердження сесії Коцюбинської селищної ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок п'ять СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1329-46-1X

« 3 » червня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Меблева,1

Відповідно до інформації взятої з публічної кадастрової карти ВАТ «Білицька меблева фабрика» здійснено встановлення та відновлення меж земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користуванні серія II-КВ 002587 від 09.11.1995 р., в результаті чого сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 3210946200:01:001:0011 площею 7,0211 га, місце розташування: вул. Меблева,1, селище Коцюбинське. При формуванні земельної ділянки ВАТ «Білицькою меблевою фабрикою» не було враховано, що на даній території знаходяться об'єкти нерухомого майна, які є власністю ТОВ «Інвест Консалтинг-М» (Інформація з Державного реєстру речових прав – номер відомостей про речове право 53308351 від 12.01.2024 р.), ТОВ «Венеція-Апарт» (Інформація з Державного реєстру речових прав – номер відомостей про речове право 21928399 від 17.08.2017 р.) та ВАТ «Білицька меблева фабрика» (Інформація з Державного реєстру речових прав – номер відомостей про речове право 57773679, 57773633, 57773577, 57773534, 57773468, 57773416, 57773014, 57772339, 57772214, 57771981, 57771889 від 26.11.2024 р.).

З метою використання земельних ділянок за цільовим призначенням відповідно до вимог земельного законодавства та справляння плати за землю відповідно до статей 269, 270 Податкового кодексу України виникає необхідність у поділі земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:001:0011 та виділення земельних ділянок під вище зазначеними об'єктами нерухомого майна, без вилучення земельної ділянки з постійного користування, необхідної для обслуговування об'єктів нерухомого майна ВАТ «Білицька меблева фабрика», враховуючи згоду ВАТ «Білицька меблева фабрика» (лист ліквідатора №1/09-05/2025 від 09.05.2025 р.), пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79¹, 122, 186 Земельного кодексу України, статтями Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 22, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

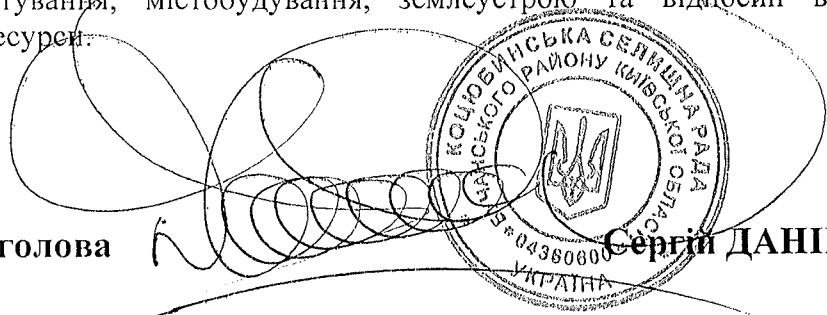
В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Виконавчому комітету Коцюбинської селищної ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади площею 7,0211 га

(кадастровий номер 3210946200:01:001:0011) на земельні ділянки під об'єктами нерухомого майна, власниками яких є ТОВ «Інвест Консалтинг-М» (Інформація з Державного реєстру речових прав – номер відомостей про речове право 53308351 від 12.01.2024 р.), ТОВ «Венеція-Апарт» (Інформація з Державного реєстру речових прав – номер відомостей про речове право 21928399 від 17.08.2017 р.) та ВАТ «Білицька меблева фабрика» (Інформація з Державного реєстру речових прав – номер відомостей про речове право 57773679, 57773633, 57773577, 57773534, 57773468, 57773416, 57773014, 57772339, 57772214, 57771981, 57771889 від 26.11.2024 р.).

2. Визначити площі земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна за матеріалами інвентаризації, з урахуванням земель загального користування.
3. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради подати розроблену та погоджену технічну документації із землеустрою на розгляд та затвердження сесії Коцюбинської селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1330-46-1х

«3» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про надання дозволу Лизуну І.М. на викуп земельної ділянки, яка перебуває в оренді в селищі Коцюбинське, вул. Доківська, 7-Б

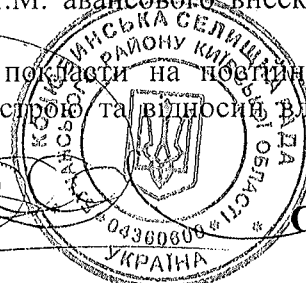
Розглянувши заяву Лизуна І.М. про викуп земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:386:0072, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №37743459 від 08.08.2020 року), що знаходиться за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Доківська, 7-Б, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Лизуну Івану Миколайовичу дозвіл на викуп земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0050 га, кадастровий номер 8000000000:75:386:0072, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Доківська, 7-Б.
2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади площею 0,0050 га з кадастровим номером 8000000000:75:386:0072, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що підлягає продажу без проведення земельних торгів, місце розташування якої: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Доківська, 7-Б.
3. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради здійснити заходи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:386:0072) згідно чинного законодавства.
4. Лизуну І.М. в місячний термін укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що зазначена в п.1 цього рішення.
5. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного Лизун І.М. авансового внеску в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки землі.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНІШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Середня частина

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1331-46-1X

« 3 » серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

**Про надання дозволу Виборнову Д.С.
на викуп земельної ділянки, яка
перебуває в оренді в селищі
Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/3**

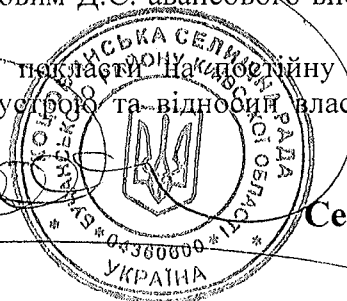
Розглянувши заяву Виборнова Д.С. про викуп земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:386:0051, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №58420637 від 31.01.2025 року), що знаходиться за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/3, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Виборнову Денису Сергійовичу дозвіл на викуп земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0030 га, кадастровий номер 8000000000:75:386:0051, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/3.
2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади площею 0,0030 га з кадастровим номером 8000000000:75:386:0051, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що підлягає продажу без проведення земельних торгів, місце розташування якої: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/3.
3. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради здійснити заходи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:386:0051) згідно чинного законодавства.
4. Виборнову Д.С. в місячний термін укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що зазначена в п.1 цього рішення.
5. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного Виборновим Д.С. авансового внеску в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки землі.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сергій Моска

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1332 - 46 - IX

« 3 » серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про надання дозволу Косенко В.І. на викуп земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/8-Б

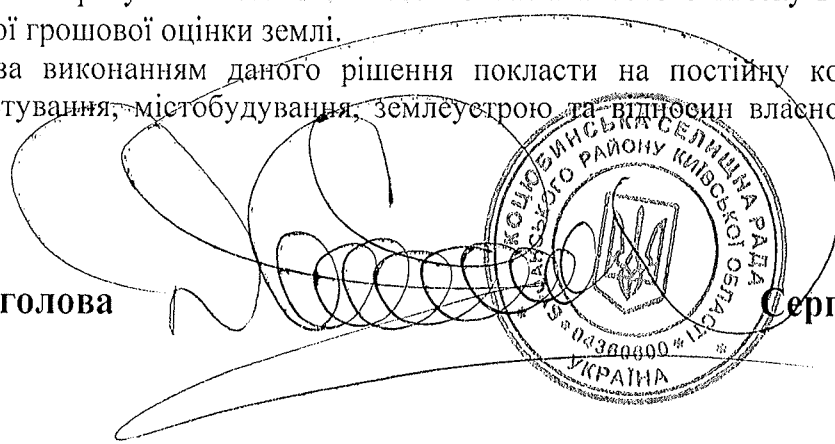
Розглянувши заяву гр. Косенко В.І. про викуп земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:030:0072, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №47643176 від 19.08.2022 року), що знаходиться за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/8-Б, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 120, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Горбатову Ю.В. право оренди земельної ділянки площею 0,0010 га, кадастровий номер 3210946200:01:030:0072, розташованої в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/8-Б, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.
2. Доручити відділу з питань земельних відносин зареєструвати припинення дії договору оренди земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Визнати таким що втратило чинність рішення Коцюбинської селищної ради «Про надання дозволу гр. Горбатову Ю.В. на викуп земельної ділянки, яка перебуває в оренді в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/8-Б» №238-14-IX від 20.12.2021 р.
4. Надати Косенко Вікторії Іванівні дозвіл на викуп земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0010 га, кадастровий номер 3210946200:01:030:0072, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/8-Б.
5. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади площею 0,0010 га з кадастровим номером 3210946200:01:030:0072, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що підлягає продажу без проведення земельних торгів, місцезнаходження якої: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/8-Б.

7. Косенко В.І. в місячний термін укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що зазначена в п.5 цього рішення.
8. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного Косенко В.І. авансового внеску в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки землі.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 4333 - 46 - 14

«3» червня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про надання дозволу Косенко В.І. на викуп земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/8-А

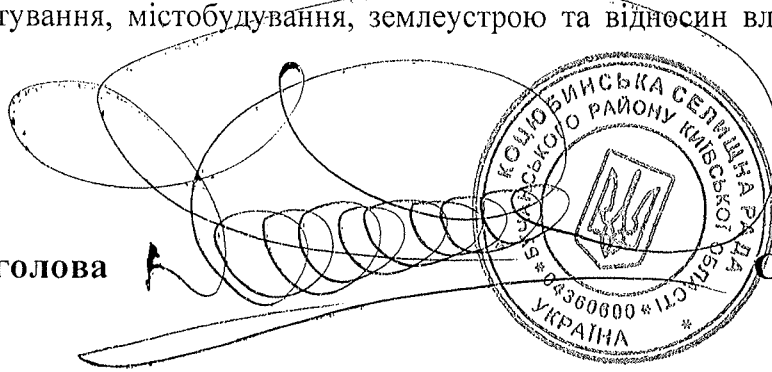
Розглянувши заяву гр. Косенко В.І. про викуп земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:030:0085, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №47642868 від 19.08.2022 року), що знаходиться за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/8-А, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 120, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Горбатову Ю.В. право оренди земельної ділянки площею 0,0020 га, кадастровий номер 3210946200:01:030:0085, розташованої в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/8-А, в зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.
2. Доручити відділу з питань земельних відносин зареєструвати припинення дії договору оренди земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Визнати таким що втратило чинність рішення Коцюбинської селищної ради «Про надання дозволу Горбатову Ю.В. на викуп земельної ділянки, яка перебуває в оренді в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/8-а» №239-14-IX від 20.12.2021 р.
4. Надати гр. Косенко Вікторії Іванівні дозвіл на викуп земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0020 га, кадастровий номер 3210946200:01:030:0085, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/8-А.
5. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади площею 0,0020 га з кадастровим номером 3210946200:01:030:0085, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що підлягає продажу без проведення земельних торгів, місцезнаходження якої: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/8-А.
6. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради здійснити заходи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:030:0085) згідно чинного законодавства.

7. Косенко В.І. в місячний термін укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що зазначена в п.1 цього рішення.
8. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного гр. Косенко В.І. авансового внеску в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки землі.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНІШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1334-46-18

« 3 » серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про надання дозволу гр. Олійник Л.О на викуп земельної ділянки, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична

Розглянувши заяву Олійника Олексія Володимировича, що діє як законний представник від імені малолітньої Олійник Людмили Олексіївни, про викуп земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:386:0073, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №53345977 від 18.01.2024 року), що знаходиться за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2-3, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Олійник Людмилі Олексіївні, в особі законного представника Олійника Олексія Володимировича дозвіл на викуп земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0064 га, кадастровий номер 8000000000:75:386:0073 яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична.
2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади площею 0,0064 га з кадастровим номером 8000000000:75:386:0073, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що підлягає продажу без проведення земельних торгів, місцезнаходження якої: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична.
3. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради здійснити заходи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:386:0073) згідно чинного законодавства.
4. Олійник Людмилі Олексіївні, в особі законного представника Олійника Олексія Володимировича в місячний термін укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що зазначена в п.1 цього рішення.
5. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного Олійник Л.О. в особі законного представника Олійника О.В. авансового внеску в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки землі.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сторошнін

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1335-46-1X

« 3 » червня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про продаж Слюсаренку Б.О. земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/17

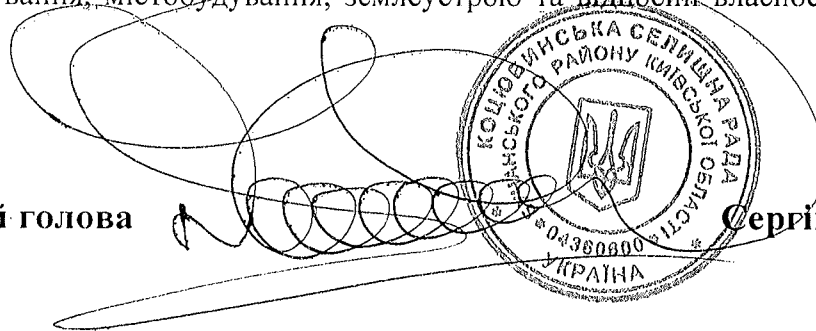
Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:030:0037 (Рецензія на звіт від 11.05.2025 р.), що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/17, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить Слюсаренку Б.О. на праві власності (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер запису про право власності: 56369929 від 20.08.2024 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:030:0037) площею 0,0056 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/17.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 162 185,00 грн. (сто шістдесят дві тисячі сто вісімдесят п'ять грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 2 896,16 грн. (дві тисячі вісімсот дев'яносто шість гривень 16 коп.).
3. Продати **Слюсаренку Богдану Олександровичу** у власність земельну ділянку площею 0,0056 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0037) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, за ціною 162 185,00 грн. (сто шістдесят дві тисячі сто вісімдесят п'ять грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Слюсаренком Б.О. в сумі 10 114,14 грн. (десять тисяч сто чотирнадцять гривень 14 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 152 070,86 грн. (сто п'ятдесят дві тисячі сімдесят гривень 86 коп.).

6. Слюсаренку Богдану Олександровичу в місячний термін звернутись до органу нотаріату для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:030:0037.
7. Сума, зазначена в пункті 5 цього рішення сплачується покупцем повністю до оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
8. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення.
9. Припинити дію договору оренди земельної ділянки № 83 від 08.10.2024 року, укладеного із Слюсаренком Богданом Олександровичем, з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
10. Попередити Слюсаренка Б.О. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
11. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Слюсаренка Б.О. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1336-46-1х

« 3 » червня 2025 р.

селище Коцюбинське

**Про продаж ПП «ЯРІТАН» земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, яка
знаходиться в користуванні на умовах оренди
в селищі Коцюбинське, вул. Доківська, 3**

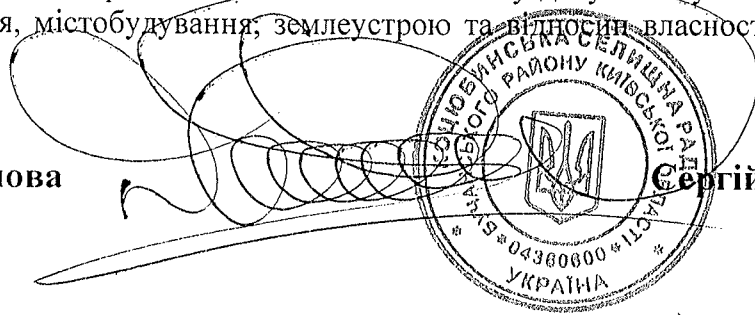
Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:386:0030, (Рецензія на звіт від 01.04.2025 р.), що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Доківська, 3, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить ПП «ЯРІТАН» на праві власності (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер запису про право власності: 56954560 від 26.09.2024 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:386:0030) площею 0,0066 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Доківська, 3.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 205 062,00 грн. (двісті п'ять тисяч шістдесят дві грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 3 107,00 грн. (три тисячі сто сім гривень 00 коп.).
3. Продати ПП «ЯРІТАН» у власність земельну ділянку площею 0,0066 га (кадастровий номер 8000000000:75:386:0030) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Доківська, 3, за ціною 205 062,00 грн. (двісті п'ять тисяч шістдесят дві грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену ПП «ЯРІТАН» в сумі 14 185,09 грн. (чотирнадцять тисяч сто вісімдесят п'ять гривень 09 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 190 876,91 грн. (сто дев'яносто тисяч вісімсот сімдесят шість гривень 91 коп.).
6. ПП «ЯРІТАН» в місячний термін звернутись до органу нотаріату для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим 8000000000:75:386:0030.

7. Сума, зазначена в пункті 5 цього рішення сплачується покупцем повністю до оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
8. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення.
9. Припинити дію договору оренди земельної ділянки № 93 від 24.12.2024 року, укладеного із ПП «ЯРІТАН», з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
10. Попередити ПП «ЯРІТАН» про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
11. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ПП «ЯРІТАН» коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1337-46-1X

«3» червня 2025 р.

селище Коцюбинське

**Про продаж ПП «ГІЛЕН» земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, яка
знаходиться в користуванні на умовах оренди
в селищі Коцюбинське, вул. Доківська, 14/3**

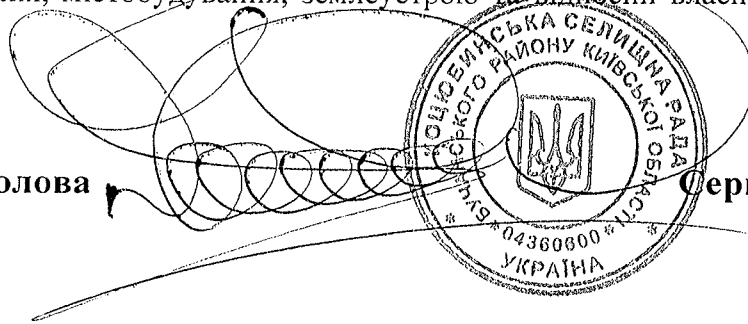
Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:031:0031, (Рецензія на звіт від 01.04.2025 р.), що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Доківська, 14/3, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить ПП «ГІЛЕН» на праві власності (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер запису про право власності: 56951364 від 26.09.2024 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:031:0031) площею 0,0036 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Доківська, 14/3.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 111 852,00 грн. (сто одинадцять тисяч вісімсот п'ятдесят дві грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 3 107,00 грн. (три тисячі сто сім гривень 00 коп.).
3. Продати ПП «ГІЛЕН» у власність земельну ділянку площею 0,0036 га (кадастровий номер 3210946200:01:031:0031) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Доківська, 14/3, за ціною 111 852,00 грн. (сто одинадцять тисяч вісімсот п'ятдесят дві грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену ПП «ГІЛЕН» в сумі 7 737,32 грн. (сім тисяч сімсот тридцять сім гривень 32 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 104 114,68 грн. (сто чотири тисячі сто чотирнадцять гривень 68 коп.).
6. ПП «ГІЛЕН» в місячний термін звернутись до органу нотаріату для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим 3210946200:01:031:0031.

7. Сума, зазначена в пункті 5 цього рішення сплачується покупцем повністю до оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
8. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення.
9. Припинити дію договору оренди земельної ділянки № 94 від 24.12.2024 року, укладеного із ПП «ГІЛЕН», з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
10. Попередити ПП «ГІЛЕН» про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
11. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ПП «ГІЛЕН» коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНІШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сторожик миста

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1338-46-1х

« 3 » серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

**Про продаж Щербак В.В. земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, яка
знаходиться в користуванні на умовах оренди
в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/18**

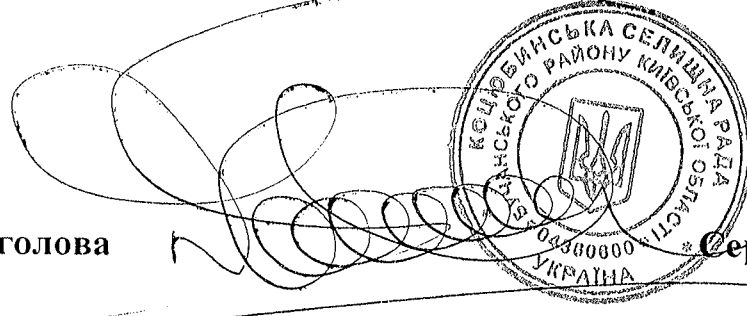
Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:030:0046 (Рецензія на звіт від 14.02.2025 р.), що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/18, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить Щербаку В.В. на праві власності (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер запису про право власності: 56539971 від 03.09.2024 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:030:0046) площею 0,0037 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/18.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 114 959,00 грн. (сто чотирнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят дев'ять грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 3 107,00 грн. (три тисячі сто сім гривень 00 коп.).
3. Продати гр. **Щербак Володимир Василович** у власність земельну ділянку площею 0,0037 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0046) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/18 за ціною 114 959,00 грн. (сто чотирнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят дев'ять грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Щербак В.В. в сумі 7 952,24 грн. (сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят дві гривні 24 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 107 006,76 грн. (сто сім тисяч шість гривень 76 коп.).
6. Щербак Володимир Василович у місячний термін звернутись до органу нотаріату для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим 3210946200:01:030:0046.

7. Сума, зазначена в пункті 5 цього рішення сплачується покупцем повністю до оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
8. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення.
9. Припинити дію договору оренди земельної ділянки № 53 від 01.03.2024 року, укладеного із Щербаком Володимиром Васильовичем, з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
10. Попередити Щербака В.В. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
11. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Щербака В.В. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



*Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 1339-46-1х

«3» червне 2025 р.

селище Коцюбинське

**Про припинення договору оренди
землі №47 від 01.06. 2004 року (із
змiнами), шляхом його розірвання**

Розглянувши договір оренди землі №47 від 01.06.2004 року та додаткових угод до нього, зареєстрованих за №47/1 від 25.01.2006 року, №90/47 від 29.10.2008 року, №266/47 від 09.08.2010 року, 391/47 від 31.10.2014 року, укладених між Коцюбинською селищною радою та ЗАТ «Позняки-Жил-Буд» та встановивши що угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 31.10.2014 року були змінені істотні умови договору, а саме: строк дії договору та площа земельних ділянок, що передані в оренду, державна реєстрація угоди до договору не здійснювалась. З метою приведення договірних відносин згідно вимог чинного законодавства (виділення земельної ділянки площею 0,1745 га – рішення №727 від 31.10.2014 р.), Виконавчим комітетом Коцюбинської селищної ради (за згодою АТ було «Позняки-Жил-Буд» від 21.11.2023 р.) здійснено поділ земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:031:0027, про необхідність переукладання договору АТ «Позняки-ЖИЛ-БУД» було повідомлено додатково, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 16, 17, 32 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 79¹, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, статтями Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

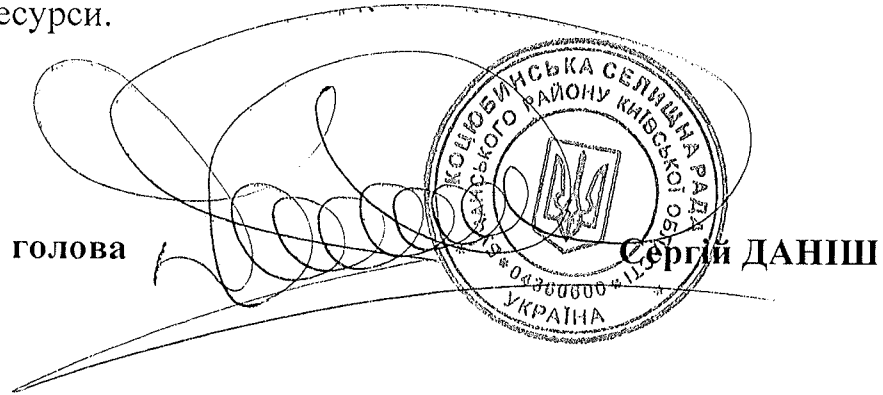
ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі №47 від 01.06.2004 року (із зміннами), укладений між Коцюбинською селищною радою та АТ «Позняки-Жил-Буд», шляхом його розірвання, у зв'язку з неналежним виконанням орендарем своїх обов'язків.
2. Доручити виконавчому комітету Коцюбинської селищної ради звернутися до суду щодо дострокового розірвання договору оренди землі №47 від

01.06.2004 року та додаткових угод до нього, зареєстрованих за №47/1 від 25.01.2006 року, №90/47 від 29.10.2008 року, №266/47 від 09.08.2010 року, 391/47 від 31.10.2014 року, укладених між Коцюбинською селищною радою та ЗАТ «Позняки-Жил-Буд».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ

Official stamp: КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА, КОЦЮБИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, *04300000*12, УКРАЇНА



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1340-46-1х

« 3 » гравня 2025 р.

селище Коцюбинське

**Про припинення договору оренди
земельної ділянки №040996600039 від
26.11.2009 р., шляхом його розірвання**

Розглянувши клопотання ФОП Андрющенка О.В. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки №040996600039 від 26.11.2009 року в селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна, в зв'язку з добровільною відмовою, керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 141 Земельного кодексу України ст. 24, 25, 31, 32, 34 «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Розірвати, за взаємною згодою сторін, договір оренди земельної ділянки №040996600039 від 26.11.2009 року, укладений між Коцюбинською селищною радою та ФОП Андрющенко Олегом Васильовичем.
2. Припинити ФОП Андрющенку О.В. право оренди земельної ділянки площею 0,0029 га, кадастровий номер 3210946200:01:015:0037, розташованої в селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна.
3. Відділу з питань земельних відносин підготувати угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки.
4. Зареєструвати право комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади на земельну ділянку відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1341-46-1х

« 3 » серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про припинення договору оренди
земельної ділянки №040834000029 від
25.06.2008 р., шляхом його розірвання

Розглянувши клопотання ФОП Казімірова В.І. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки №040834000029 від 25.06.2008 року в селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна, в зв'язку з добровільною відмовою, керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 141 Земельного кодексу України ст. 24, 25, 31, 32, 34, «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Розірвати, за взаємною згодою сторін, договір оренди земельної ділянки №040834000029 від 25.06.2008 року, укладений між Коцюбинською селищною радою та ФОП Казіміровим Вадимом Івановичем.
2. Припинити ФОП Казімірову В.І. право оренди земельної ділянки площею 0,0029 га, кадастровий номер 3210946200:01:015:0039, розташованої в селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна.
3. Відділу з питань земельних відносин підготувати угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки.
4. Зареєструвати право комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади на земельну ділянку відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Горак мико

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1342-46-IX

« 3 » червня 2025 р.

селище Коцюбинське

**Про внесення змін до рішення Коцюбинської
селищної ради № 1234-43-IX від 06.03.2025 року**

Розглянувши заяву Олійника Т.О., від імені якої діє законний представник Олійник О. В., щодо внесення змін до рішення Коцюбинської селищної ради №1234-43-IX від 06.03.2025 року «Про продаж Олійнику Т.О., від імені якого діє законний представник Олійник О. В., земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-А», керуючись статтями Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Коцюбинської селищної ради № 1234-43-IX від 06.03.2025 року «Про продаж Олійнику Т.О., від імені якого діє законний представник Олійник О. В., земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-А» виклавши пункт 7 в наступній редакції:
«7. Олійнику Т.О., в особі законного представника Олійника О.В., до 06.08.2025 року укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату у сумі – 227 939,72 грн. (двісті двадцять сім тисяч дев'ятсот тридцять дев'ять грн. 72 коп.) (перший платіж) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу».
2. Викласти Додаток до пункту 8.1 рішення № 1234-43-IX від 06.03.2025 року в новій редакції.
3. Всі інші пункти зазначеного рішення залишити без змін.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



Селище Коцюбинське

№ 134/24-46-11 від « 3 » серпня 2025 р.

Графік

розрахунку розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:386:0057) площею 0,0150 га, яка знаходиться в оренді Олійника Тимофія Олексійовича в особі законного представника Олійника О.В., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-А

Залишок суми, що підлягає розстроченню строком до 30.12.2025 року складає 256 736,00 грн. (двісті п'ятдесят шість тисяч сімсот тридцять шість гривень 00 коп.), та підлягає сплаті відповідно до п. 8 даного рішення:

№п/п	Місяць	Сума до оплати, грн..	Примітки
1.	серпень	51 347,20	враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передус місяцю внесення платежу
2.	вересень	51 347,20	-//-
3.	жовтень	51 347,20	-//-
4.	листопад	51 347,20	-//-
5.	грудень	51 347,20	-//-

Секретар селищної ради



Юлія ГЛАВАЦЬКА



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок сесій СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 1345-46-1X
« 3 » серпня 2025 р. селище Коцюбинське

Про встановлення земельного сервітуту та укладання з ФОП Мілевською Н.М. договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Доківська, 5-Г

Розглянувши клопотання ФОП Мілевської Н.М. щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:386:0053), цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське, вул. Доківська, 5-Г, відповідно до паспорту прив'язки, виданого відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради №19 від 06.05.2025 р., для провадження підприємницької діяльності, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 98-102, 122, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки, шляхом укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для провадження підприємницької діяльності з **ФОП Мілевською Наталією Михайлівною** стосовно земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер - 8000000000:75:386:0053), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Доківська, 5-Г.
2. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку.
3. ФОП Мілевській Н.М. зареєструвати договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста **СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ**
РІШЕННЯ № 1396-46-IX
« 3 » серпня 2025 р. селище Коцюбинське

Про внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту №68 від 04.07.2024 р., в селищі Коцюбинське вул. Пономарьова, 32/3

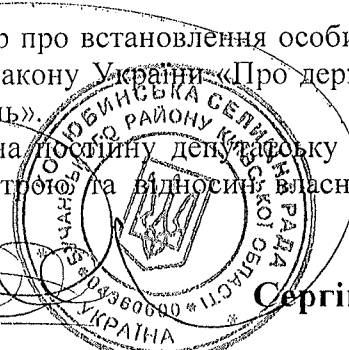
Розглянувши клопотання ТОВ «ТК СТАНДАРТ» про внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту №68 від 04.07.2024 року на земельну ділянку в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 32/3, в зв'язку із присвоєнням кадастрового номеру земельній ділянці – 80000000000:75:511:0200, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 20, 98-102, 124¹ Земельного кодексу України, п.23 розділу 10 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

- Внести зміни до рішення Коцюбинської селищної ради «Про встановлення земельного сервітуту та укладання з ТОВ ТК«СТАНДАРТ» договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова,32/3» №863-36-IX від 26.04.2024 р., виклавши п.1 рішення в наступній редакції:
«1. Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки, шляхом укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для провадження підприємницької діяльності з ТОВ «ТК СТАНДАРТ» стосовно земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер - 80000000000:75:511:0200), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 32/3.»
- Викласти Договір про встановлення особистого строкового сервітуту №68 від 04.07.2024 року в новій редакції.
- Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку в новій редакції.
- ТОВ «ТК СТАНДАРТ» зареєструвати договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
- Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1347-46-18

«3» червня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження гр. Маслоку В.П. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Коцюбинське, пров. Щасливий, 2

Розглянувши заяву гр. Маслоку В.П. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Коцюбинське, пров. Щасливий, 2, виготовленої ФОП Слободенюк В.В. (витяг з ДЗК НВ-6801199962025 від 08.04.2025 року), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 12, 79.1, 118, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. Маслоку Віктору Петровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0460 га (кадастровий номер 3210946200:01:023:0017) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, пров. Щасливий, 2.
2. Передати гр. Маслоку Віктору Петровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 3210946200:01:023:0017) площею 0,0460 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, пров. Щасливий, 2.
3. Гр. Маслоку В.П. провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Срок квiтня **СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ**
РІШЕННЯ № 1348-46-1X

«3» червня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження гр. Маслюку А.Т., Маслюку В.Т. та Маслюку Д.В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільно сумісну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Коцюбинське, пров. Щасливий, 2

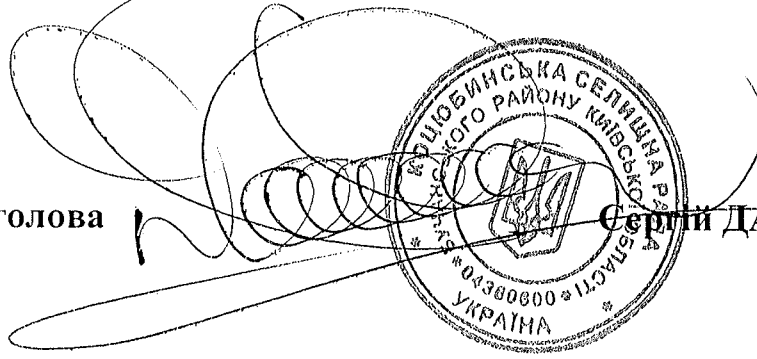
Розглянувши заяву гр. Маслюка А.Т. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Коцюбинське, пров. Щасливий, 2, виготовленої ФОП Слободенюк В.В. (витяг з ДЗК НВ-7100343162025 від 20.03.2025 року), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 12, 79.1, 88, 118, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. Маслюку Анатолію Тимофійовичу, Маслюку Володимирі Тимофійовичу та Маслюку Дмитру Тимофійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0436 га (кадастровий номер 3210946200:01:023:0016) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, пров. Щасливий, 2.
2. Передати гр. Маслюку Анатолію Тимофійовичу, Маслюку Володимирі Тимофійовичу та Маслюку Дмитру Тимофійовичу у спільно сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 3210946200:01:023:0016) площею 0,0436 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, пров. Щасливий, 2.
3. Гр. Маслюк А.Т., Маслюк В.Т. та Маслюк Д.Т. провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сторока моста

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1349-46-1X

«3» червня 2025 р.

селище Коцюбинське

**Про розгляд заяви гр. Агафілова В.М.
про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність, що
розташована в селищі Коцюбинське**

Розглянувши заяву гр. Агафілова В.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи висновки постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись частиною 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України (із змінами), ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Агафілову Віктору Михайловичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1500 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої в селищі Коцюбинське Бучанського району Київської області.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 13SD-46-1X

«3» червня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про розгляд заяви гр. Семенія С.О.
про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність, що
розташована в селищі Коцюбинське

Розглянувши заяву гр. Семенія С.О. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи висновки постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись частиною 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України (із змінами), ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Семенію Сергію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1500 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої в селищі Коцюбинське Бучанського району Київської області.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНІШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 1357-46-1х

« 3 » серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

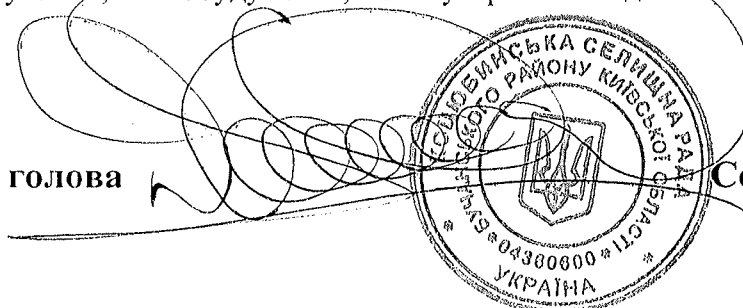
Про передачу Автокооперативу «Бриз-Авто» земельної ділянки в оренду для колективного гаражного будівництва, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 6/6

Розглянувши клопотання Автокооперативу «Бриз-Авто» щодо надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:041:0142 площею 0,5000 га, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна - гаражі, враховуючи рішення Коцюбинської селищної ради №73 від 28.02.2011 р., пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 12, 93, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Автокооперативу «Бриз-Авто» в оренду строком на 2 (два) роки земельну ділянку площею 0,5000 га (кадастровий номер 3210946200:01:041:0142) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Пономарьова, 6/6.
2. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір оренди земельної ділянки.
3. Автокооперативу «Бриз-Авто» зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Надати Автокооперативу «Бриз-Авто» дозвіл на розроблення технічної документації щодо інвентаризації земельної з кадастровим номером 3210946200:01:041:0142.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Середня школа

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1352-46-18

«3» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про надання дозволу Сабризі О.О. на викуп земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 3-Д

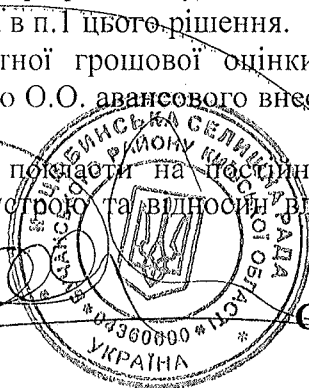
Розглянувши заяву Сабриги О.О. про викуп земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:386:0013, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №428614119 від 26.05.2025 року), що знаходиться за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 3-Д, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст.ст. 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Сабризі Олександрі Олександрівні дозвіл на викуп земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0100 га, кадастровий номер 8000000000:75:386:0013, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 3-Д.
2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади площею 0,0100 га з кадастровим номером 8000000000:75:386:0013, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що підлягає продажу без проведення земельних торгів, місце розташування якої: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 3-Д.
3. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради здійснити заходи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:386:0013) згідно чинного законодавства.
4. Сабризі О.О. в місячний термін укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що зазначена в п.1 цього рішення.
5. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного Сабригою О.О. авансового внеску в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки землі.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сирок

Мостак

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1353-46-1X

« 3 » грудня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про укладення із ФОП Міщенком А.І. договору оренди земельної ділянки на новий строк для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична

Розглянувши заяву ФОП Міщенка А.І. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого за №041096600027 від 14.04.2010 року, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, враховуючи переважне право орендаря на укладення договору на новий строк, пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, беручи до уваги рішення №499-30-IX від 13.07.2023 р. «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Коцюбинської селищної територіальної громади», керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, ст. 8, 33 Закону України «Про оренду землі», п.3,4 ст. 631 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Міщенком Андрієм Івановичем на новий строк договір оренди земельної ділянки площею 0,0056 га (кадастровий номер 3210946200:01:029:0126) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична строком на 3 (три) роки, без автоматичного поновлення.
2. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір оренди земельної ділянки.
3. Міщенку А.І. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Надати Міщенку А.І. згоду на передачу земельної ділянки площею 0,0056 га (кадастровий номер 3210946200:01:029:0126) в оренду.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ

