

ПОГОДЖЕНО

(Уповноважений представник робочої групи з формування завдання)

Петро ПУШАНКО
(підпис) (ПІБ)

“ ” 2025р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Коцюбинський селищний голова

Сергій ДАНІШ
(підпис) (ПІБ)

“ ” 2025 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури Виконавчого комітету
Коцюбинської селищної ради

Валентина УНИНЕЦЬ



2025 р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

на внесення змін до містобудівної документації «Генерального плану селища Коцюбинське Бучанського району Київської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Генеральний план
2.	Підстава для проектування	Рішення Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області від «31» березня 2025 року №1252-44-IX на підставі Аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу Генерального плану селища Коцюбинське Бучанського району Київської області, затвердженого Наказом відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради №11 від 28.03.2025 р. відповідно до Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 №170
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Коцюбинської селищної ради
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом, згідно з договором на розроблення містобудівної документації Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації:

	погоджувальних процедур	- короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації (назва та код відповідної територіальної громади згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади, в межах території якої розміщена територія, а також опис території відповідно до містобудівної документації або з використанням назв ключових поіменованих об'єктів)	Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад – селище Коцюбинське Бучанського району Київської області (UA32080170000086616).
6.	Площа території проектування	Площа території проектування – орієнтовно 2957,92 га
7.	Перелік наявних вихідних даних	Вихідні дані Замовник передає Виконавцеві відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926. - Концепції, стратегії, проєкти, програми розроблені в межах Коцюбинської селищної територіальної громади - Раніше розроблена містобудівна документація - Матеріали громадських обговорень з формування завдання.
8.	Змістовна частина завдання	
8.1	Перелік наявних документів, які є додатками до завдання	Протокол стратегічної сесії з формування завдання на розроблення проєкту містобудівної документації
8.2	Перелік територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Відсутні
8.3	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час внесення змін до містобудівної документації	1. Передбачити розвиток житлового будівництва, відповідних закладів громадського обслуговування з урахуванням потреб громади, в т.ч. за рахунок територій, що підлягають реконструкції. 2. Розвиток виробничого комплексу громади, у т.ч.: - інноваційних комплексів; - логістичних комплексів, складів та баз; - автомобільного транспорту та об'єктів придорожного сервісу до нього; - забезпеченість населення громадським транспортом, у т.ч. зручними пішохідними зв'язками в межах громади; - за результатами аналізу територіального ресурсу передбачити можливість організації територій для зберігання автотранспортних засобів (відкритих автостоянок);

		- передбачити 100 % забезпеченість населеного пункту інженерними комунікаціями. 3. Передбачити збереження та розвиток природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, у т.ч.: - за межами населеного пункту – в межах громади; - в межах населеного пункту – зелених насаджень загального користування; - надати пропозиції щодо очистки русел водойм та організацію рекреаційних зон навколо них; - врахувати охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду в межах громади; - розвиток туристичної інфраструктури, а саме: пішохідного та велосипедного туризму. 4. Провести аналіз стану навколишнього природного середовища та надати пропозиції щодо скорочення санітарно-захисних зон, зон акустичного впливу, що розповсюджуються на сільбищні території, у т.ч. передбачити зони зелених насаджень спеціального призначення в межах санітарно-захисних зон, що межують із сільбищними територіями. 5. Забезпечити нормативно необхідну кількість пожежних автомобілів; Врахувати положення діючих стратегій, програм та планів, що поширюються на територію проектування.
8.4	Перелік пропозицій щодо проектних показників	Визначити у ході розробки містобудівної документації з урахуванням вихідних даних
8.5	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Матеріали представляються українською мовою у паперовому вигляді, а також в електронному вигляді. – демонстраційні креслення для проведення громадських слухань (без відомостей, що відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до п. 71 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926). Додаткові вимоги до змісту відсутні.
9.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
10.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”: - графічні матеріали у форматі DWG, GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
11.	Перелік земельних ділянок, на	

	яких передбачається розміщення:	
11.1	- за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства);	Відсутні.
11.2	- об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області;	Відсутні.
11.3	- об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);	Відсутні.
11.4	- інших об'єктів, визначених замовником;	Відсутні.
11.5	- перелік земельних ділянок, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.	Відсутні.