



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ятого скликання

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1460-19-18

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо об'єднання земельних
ділянок комунальної власності в селищі
Коцюбинське, вул. Доківська, 21

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади з кадастровими номерами 8000000000:75:386:0068, 8000000000:75:386:0075, 3210946200:01:029:0124, в результаті чого сформована земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:386:0081, цільове призначення якої для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, місце розташування: селище Коцюбинське, вул. Доківська, 21, враховуючи те що на зазначеній земельній ділянці знаходиться багатоквартирний житловий будинок, який перебуває у спільній сумісній власності ОСББ «Лідер-21», пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 42, 79.1, 92, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:75:386:0068, 8000000000:75:386:0075, 3210946200:01:029:0124 (скасовані), в результаті чого сформована земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:386:0081, площею 0,2332 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що розташована за адресою: Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Доківська, 21.
2. Передати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лідер-21» (ЄДР ПОУ 43228515), в постійне користування земельну ділянку площею 0,2332 га з кадастровим номером 8000000000:75:386:0081, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Доківська, 21.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Серпень дев'ятого

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1453 - 49 - IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про укладення із гр. Розквас Т.М. договору оренди земельної ділянки на новий строк для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Меблева

Розглянувши заяву гр. Розквас Т.М. щодо укладення договору оренди земельної ділянки, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Меблева, враховуючи переважне право орендаря на укладення договору на новий строк, пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси беручи до уваги рішення Коцюбинської селищної ради №288 від 24.05.2012р. «Про дозвіл на переоформлення договору оренди земельної ділянки площею 15м² по вул. Меблевій підприємця Семенія В.В. на Розквас Т.М.», рішення Коцюбинської селищної ради №474 в д 26.03.2013р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право оренди земельної ділянки підприємцю Розквасу Т.М.», рішення Коцюбинської селищної ради №499-30-IX від 13.07.2023р., «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Коцюбинської селищної територіальної громади», керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п.3,4 ст. 631 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самозрядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Укласти з гр. Розквас Тарасом Михайловичем на новий строк договір оренди земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 3210946200:01:003:0018) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Меблева, строком на 2 (два) роки, без автоматичного поновлення.
2. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підгостувати договір оренди земельної ділянки.
3. Гр. Розквас Т.М. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ятого скликання СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 1457-49-IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється з для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на для будівництво та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське

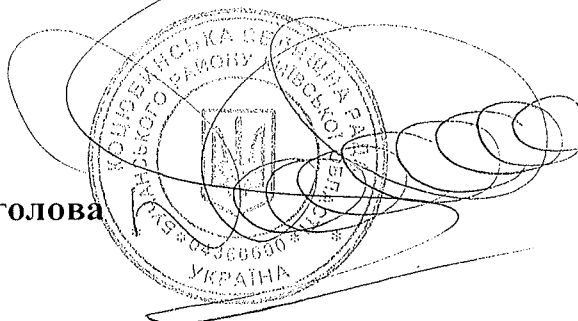
Розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється з будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на будівництво та обслуговування будівель торгівлі, в селищі Коцюбинське, керуючись ст. 12, 20, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється з будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку на будівництво та обслуговування будівель торгівлі, згідно Додатку 1.
2. Змінити цільове призначення земельних ділянок з будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку (Код КВЦПЗ – 02.03) на будівництво та обслуговування будівель торгівлі (Код КВЦПЗ – 03.07) в селищі Коцюбинське, в межах категорії земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Розробнику документації із землеустрою подати розроблений та затверджений проект з землеустрою до Державного земельного кадастру, для внесення відомостей щодо виду цільового призначення земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



Додаток 1 до рішення
Коцюбинської селищної ради
№ ~~107-18~~ від « 28 » ~~серпня~~ 2025 року

Перелік земельних ділянок комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади, цільове призначення яких змінюється з будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на будівництво та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування: селище Коцюбинське Бучанського району Київської області

п/н	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа (га)	вулиця
1.	3210946200:01:031:0046	0,0057	Доківська 4-6-8
2.	3210946200:01:003:0024	0,0013	Меблева, 8
3.	3210946200:01:031:0046	0,0034	Меблева, 8

Секретар ради



Юлія ГЛАВАЦЬКА



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сергій Даниш СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 1456-49-IX
«28» серпня 2025 р. селище Коцюбинське

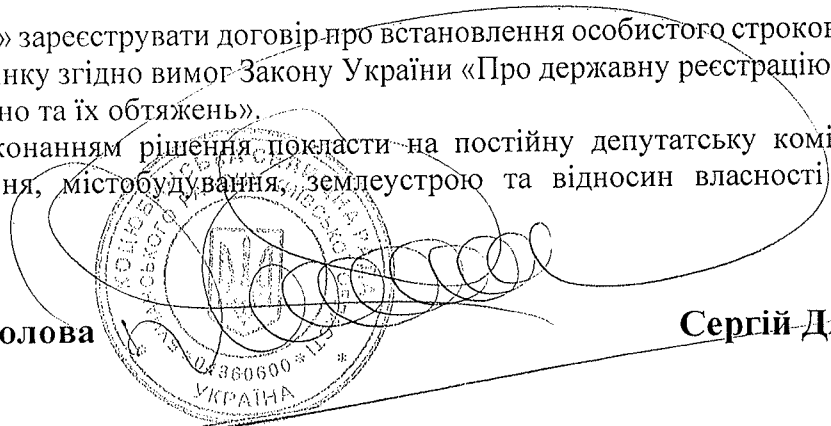
**Про встановлення земельного сервітуту
та укладання з ТОВ «Квартал-К»
договору особистого строкового
сервітуту на земельну ділянку, що
розташована в селищі Коцюбинське,
вул. Залізнична**

Розглянувши клопотання ТОВ «Квартал-К» щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 3210946200:01:031:0050), цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, відповідно до паспорту прив'язки, виданого відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради №30 від 22.08.2025 р., для провадження підприємницької діяльності, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 98-102, 122, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки, шляхом укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для провадження підприємницької діяльності з ТОВ «Квартал-К» стосовно земельної ділянки площею 0,0032 га (кадастровий номер - 3210946200:01:031:0050), цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична.
2. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку.
3. ТОВ «Квартал-К» зареєструвати договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Вісім дев'ять

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1455-49-IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про розгляд клопотання ФОП Осіпова С.В.
про поновлення договору особистого
строкового сервіту земельної ділянки,
що розташована в селищі Коцюбинське,
вул.Залізнична

Розглянувши клопотання ФОП Осіпова С.В. про поновлення договору особистого строкового сервіту земельної ділянки, враховуючи висновки постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст.98-102, 122, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній-особі підприємцю Осіпову Сергію Володимировичу в поновленні договору особистого строкового сервіту земельної ділянки, для провадження підприємницької діяльності, розташованої в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична (поряд з автостоянкою за адресою: сел. Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/1).
2. Анулювати паспорт прив'язки тимчасових споруд №20, 21 від 09.06.2023 року.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ятого скликання

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 4454-49-IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження гр. Прокопчук Г.П., Сімаковському В.Ф. та Сімаковському О.В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну сумісну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Коцюбинське, вул. Паризька, 12

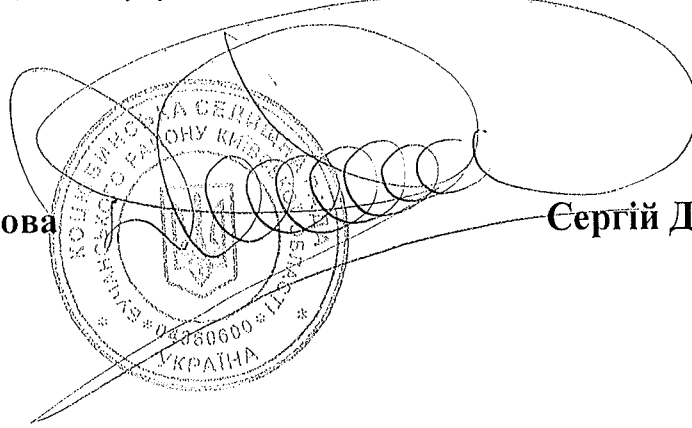
Розглянувши заяву гр. Прокопчук Г.П., Сімаковського О.В. та Сімаковського В.Ф., про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Коцюбинське, вул. Паризька, 12, виготовленої ФОП Талалаєва А.А., (витяг з ДЗК НВ-7400892492025 від 31.07.2025 року), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 12, 79.1, 83, 113, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В І Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. Прокопчук Галині Павлівні, Сімаковському Віктору Федоровичу та Сімаковському Олегу Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1164 га (кадастровий номер 3210946200:01:007:0029) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Паризька, 12.
2. Передати гр. Прокопчук Галині Павлівні, Сімаковському Віктору Федоровичу та Сімаковському Олегу Вікторовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 3210946200:01:007:0029) площею 0,1164 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Паризька, 12.
3. Гр. Прокопчук Г.П., Сімаковському В.Ф. та Сімаковському О.В. провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сергій Даниш

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1453-49-1х

«28» березня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження ФОП Мазаєвій Л.Г. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична

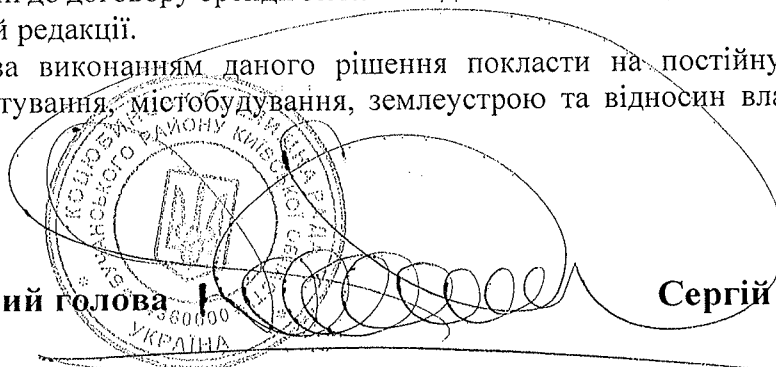
Розглянувши технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, Бучанського району Київської області, розроблену ТОВ «Михайлівські Рубежі», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79.1, 93, 122, 123, 124, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 33 Закону України «Про оренду землі» п.3,4 ст. 631 Цивільного кодексу України, п. 2б Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476, Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити ФОП Мазаєвій Людмилі Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0044 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0018) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична.
2. Внести до Державного земельного кадастру виправлені відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 3210946200:01:030:0018 площею 0,0044 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична.
3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 119 від 05.05.2006 року, виклавши його в новій редакції.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1452-42-14

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу Максюк М. М. та Литовченку І.І. в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна, 1-Б

Розглянувши заяву гр. Максюка М.М. та Литовченка І.І. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:500:0027, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна, 1-Б, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №14553689 від 13.05.2016 року), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 93, 96, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0238 га (кадастровий номер 8000000000:75:500:0027) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Вокзальна, 1-Б.
2. Передати громадянам Максюку Михайлу Миколайовичу та Литовченку Іллі Ігоровичу, в оренду земельну ділянку площею 0,0238 га, кадастровий номер 8000000000:75:500:0027, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Вокзальна, 1-Б, строком на 2 (два) роки.
3. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договори оренди земельних ділянок.
4. Гр.Максюку М.М. та Литовченку І.І., зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ятого скликання **СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ № 1451-49-18

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу ПП «БЕЛЬТІНГ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована в селищі Коцюбинське, пров. Будівельний, 9/11

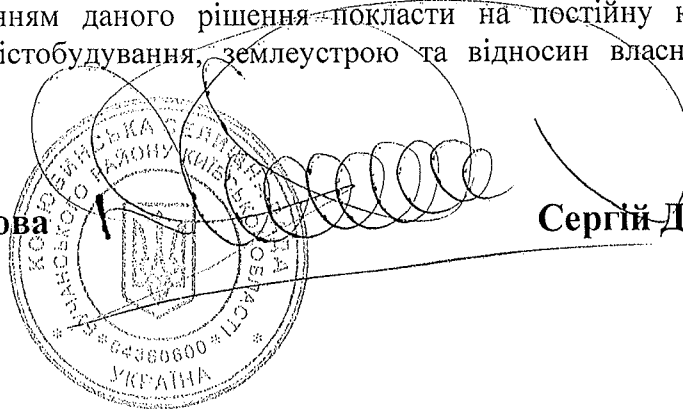
Розглянувши заяву ПП «БЕЛЬТІНГ» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:388:0068, цільове призначення якої - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована в селищі Коцюбинське, пров. Будівельний, 9/11, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №4779935 від 18.09.2004 року), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 93, 96, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0300 га (кадастровий номер 8000000000:75:388:0068) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована в селищі Коцюбинське, пров. Будівельний, 9/11.
2. Передати ПП «БЕЛЬТІНГ» в оренду земельну ділянку площею 0,0300 га, кадастровий номер 8000000000:75:388:0068, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, пров. Будівельний, 9/11, строком на 5 (п'ять) років.

3. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договори оренди земельних ділянок.
4. ПП «БЕЛЬПІНГ» зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сергій Даниш СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 149D-49-IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження гр. Шпак Л.П. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Коцюбинське, вул. Затишна, 21

Розглянувши заяву гр. Шпак Л.П. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Коцюбинське, вул. Затишна, 21, виготовленої ФОП Синькін С.К. (витяг з ДЗК НВ-7300920692025 від 14.07.2025 року), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 12, 79.1, 118, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. Шпак Людмилі Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0492 га (кадастровий номер 3210946200:01:011:0003) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Затишна, 21.
2. Передати гр. Шпак Людмилі Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 3210946200:01:011:0003) площею 0,0492 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Затишна, 21.
3. Гр. Шпак Л.П. провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

сорок дев'ять

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № *449-49-18*

«*26*» *серпня* 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження гр. Пікалову Б.В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Коцюбинське, вул. Шевченка, 23

Розглянувши заяву гр. Пікалова Б.В. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Коцюбинське, вул. Шевченка, 23, виготовленої «ПП УКРПСШТА» (витяг з ДЗК НВ-0700694892025 від 10.07.2025 року), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 12, 79.1, 118, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. Пікалову Богдану Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0911 га (кадастровий номер 3210946200:01:028:0016) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Шевченка, 23.
2. Передати гр. Пікалову Богдану Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 3210946200:01:028:0016) площею 0,0911 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Шевченка, 23.
3. Гр. Пікалову Б.В. провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Зрок дев'ятого

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1448-49-IX

«18» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження гр. Кириленко В.В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Коцюбинське, вул. 8 Березня, 6

Розглянувши заяву гр. Кириленко В.В. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Коцюбинське, вул. 8 Березня, 6, виготовленої ФОП Цюрак І.М. (витяг з ДЗК НВ-0500938592025 від 27.06.2025 року), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 12, 79.1, 118, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В І Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. Кириленку Валерію Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0290 га (кадастровий номер 3210946200:01:023:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. 8 Березня, 6.
2. Передати гр. Кириленку Валерію Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 3210946200:01:023:0018) площею 0,0290 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. 8 Березня, 6.
3. Гр. Кириленку В.В. провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Серпень дев'ятого **СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ**
РІШЕННЯ № 4447-49-18

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 3-Є

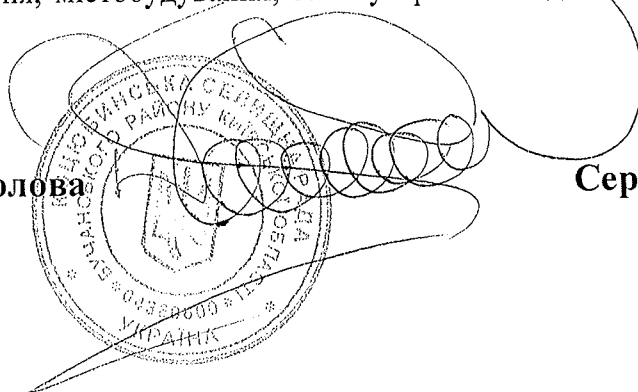
Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності по вул. Залізнична, 3-Є, Бучанського району Київської області, розроблену ГОВ «Михайлівські Рубежі», за її фактичним використанням, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79.1, 93, 122, 123, 124, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 33 Закону України «Про оренду землі» п.3,4 ст. 631 Цивільного кодексу України, п. 26 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476, Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:386:0054, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 3-Є.
2. Внести до Державного земельного кадастру виправлені відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:386:0054 площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 3-Є.
3. Внести зміни до пункту 2 рішення Коцюбинської селищної ради № 1232-43-IX від 06.03.2025 року «Про передачу Ятлук Н.В. земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 3-Є» виклавши його в наступній редакції:
«2. Надати ФОП Ятлук Надії Василівні в оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку площею 0,0053 га (кадастровий номер 8000000000:75:386:0054) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 3-Є.
4. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір оренди земельної ділянки виклавши в новій редакції.

5. Ятлук Н.Б. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Віктор Федорук

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1446-49-14

« 28 » серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження гр. Вдовцову В.Ф. та Самохіній Н.М. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну сумісну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Коцюбинське, вул. Київська Русь, 8-А

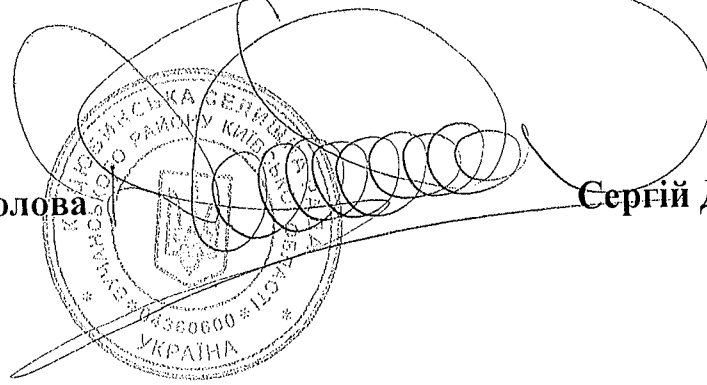
Розглянувши заяву гр. Самохіної Н.М. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Коцюбинське, вул. Київська Русь, 8-А, виготовленої КП «Ірпінське земельно-кадастрове Бюро» (витяг з ДЗК НВ-0711510282021 від 20.05.2021 року), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 12, 79.1, 83, 118, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. Вдовцову Віталію Федоровичу та гр. Самохіній Наталії Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0873 га (кадастровий номер 3210946200:01:005:0001) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Київська Русь, 8-А.
2. Передати гр. Вдовцову Віталію Федоровичу та гр. Самохіній Наталії Михайлівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 3210946200:01:005:0001) площею 0,0873 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Київська Русь, 8-А.
3. Гр. Вдовцову В.Ф. та гр. Самохіній Н.М. провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сергій Даниш **СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ № 1445-42-1У

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади, цільове призначення яких змінюється з земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, які розташовані в селищі Коцюбинське

Розглянувши розроблені ТОВ «Михайлівські рубежі» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється з для земель будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на землі для будівництва та обслуговування закладів торгівлі, які розташовані в селищі Коцюбинське, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 20, 83, 122, 136 Земельного кодексу України, статтями 22, 26, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади, цільове призначення яких змінюється з земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на землі для будівництва та обслуговування закладів торгівлі, які розташовані в селищі Коцюбинське Бучанського району Київської області згідно Додатку 1.
2. Змінити цільове призначення земельних ділянок комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади з земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (Код КВЦПЗД – 02.03) на землі для будівництва та обслуговування закладів торгівлі (Код КВЦПЗД – 03.07), яка розташована в селищі Коцюбинське, Бучанського району Київської області згідно Додатку 1.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ

Додаток 1
до рішення сесії Коцюбинської селищної ради
від 28.08. 2025 року
№ 1445-49-1X

Перелік земельних ділянок комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади, цільове призначення яких змінюється з земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, які розташовані в селищі Коцюбинське Бучанського району Київської області

№п/п	Кадастровий номер	Площа	Адреса
1	3210946200:01:031:0024	0,0013	вул. Меблева
2	3210946200:01:031:0023	0,0034	вул. Меблева
3	3210946200:01:031:0046	0,0057	вул. Доківська

Секретар ради



Юлія ГЛАВАЦЬКА



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сергій Даниш

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1444-49-1х

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності в селищі Коцюбинське Бучанського району Київської області

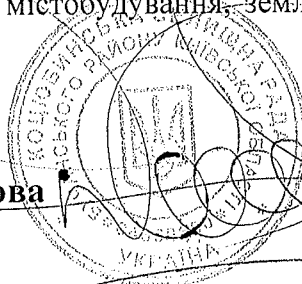
Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності в селищі Коцюбинське Бучанського району Київської області, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79.1, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 57 Закону України «Про землеустрій», п. 26 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476, Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності в селищі Коцюбинське Бучанського району Київської області, Додаток 1.
2. Зареєструвати право комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади на земельні ділянки згідно Додатку 1, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій Даниш
Сергій ДАНИШ



Додаток 1 до рішення
Коцюбинської селищної ради

№ 1444-47 від « 28 » серпня 2025 року

**Перелік земельних ділянок комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади, які підлягають державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень,
місце розташування: селище Коцюбинське Бучанського району Київської області**

п/п	Кadaстровий номер земельної ділянки	Площа (га)	вулиця	Вид цільового призначення земельної ділянки
1.	3210946200:01:031:0050	0,0032	Залізнична	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
2.	8000000000:75:386:0076	0,0213	Паркова	Для будівництва індивідуальних гаражів
3.	3210946200:01:031:0051	0,0110	Пономарьова	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
4.	8000000000:75:386:0080	0,0023	Доківська	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Секретар ради



Юлія ГЛАВАЦЬКА



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Зарок селища

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1443-49-IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про продаж Виборнову Д.С. земельної ділянки несілсьькогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/3

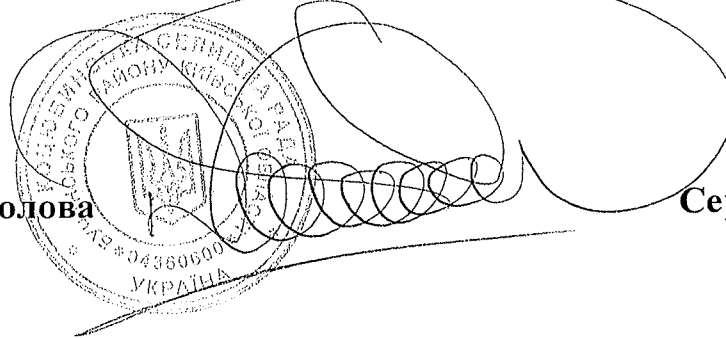
Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:386:0051, складений ФОП Кірей К.Л. (Протокол №5/2025 конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності на території Коцюбинської селищної територіальної громади на конкурентних засадах). Рецензія на звіт від 31.07.2025 р., що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/3 на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить Виборнову Д.С. на праві власності (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер запису про право власності: 58420637 від 31.01.2025 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:386:0051) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/3.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 94 769,00 грн. (дев'яносто чотири тисячі сімсот шістдесят дев'ять грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 3 158,06 грн. (три тисячі сто п'ятдесят вісім гривень 06 коп.).
3. Продати гр. **Виборнову Денису Сергійовичу** у власність земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 8000000000:75:386:0051) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/3, за ціною 94 769,00 грн. (дев'яносто чотири тисячі сімсот шістдесят дев'ять грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Виборновим Д.С. в сумі 5 418,29 грн. (п'ять тисяч чотириста вісімнадцять гривень 29 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 89 350,71 грн. (вісімдесят дев'ять тисяч триста п'ятдесят гривень 71 коп.).
6. Виборнову Денису Сергійовичу в місячний термін звернутись до органу нотаріату для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим 8000000000:75:386:0051.

7. Сума, зазначена в пункті 5 цього рішення сплачується покупцем повністю до оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
8. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення.
9. Припинити дію договору оренди земельної ділянки № 95 від 24.03.2025 року, укладеного із ФОП Виборновим Денисом Сергійовичем, з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
10. Попередити Виборнова Д.С. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
11. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Виборнова Д.С. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Борис Дев'ятого

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1442 - 49 - IX

«28» січня 2025 р.

селище Коцюбинське

**Про продаж Лизуну І.М. земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, яка
знаходиться в користуванні на умовах оренди
в селищі Коцюбинське, вул. Доківська, 7-Б**

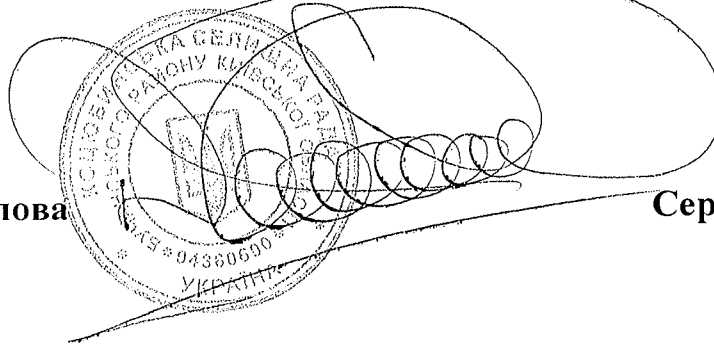
Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:386:0072, складений ФОП Кірей К.Л. (Протокол №5/2025 конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності на території Коцюбинської селищної територіальної громади на конкурентних засадах). Рецензія на звіт від 31.07.2025 р., що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Доківська, 7-Б, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить Лизуну І.М. на праві власності (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер запису про право власності: 37743459 від 08.08.2020 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:386:0072) площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Доківська, 7-Б.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 157 948,00 грн. (сто п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот сорок вісім грн. 00 коп.), що в розрахунок на 1 кв.м становить 3 158,96 грн. (три тисячі сто п'ятдесят вісім гривень 96 коп.).
3. Продати гр. Лизуну Івану Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 0,0050 га (кадастровий номер 8000000000:75:386:0072) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Доківська, 7-Б за ціною 157 948,00 грн. (сто п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот сорок вісім грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Лизуном І.М. в сумі 10 746,28 грн. (десять тисяч сімсот сорок шість гривень 28 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 147 201,72 грн. (сто сорок сім тисяч двісті одна гривня 72 коп.).
6. Лизуну Івану Миколайовичу в місячний термін звернутись до органу нотаріату для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим 8000000000 75:386:0072.
7. Сума, зазначена в пункті 5 цього рішення сплачується покупцем повністю до оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки

8. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення.
9. Припинити дію договору оренди земельної ділянки № 5 від 10.04.2025 року, укладеного із ФОП Лизуном Іваном Миколайовичем, з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
10. Попередити Лизуна І.М. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
11. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Лизуна І.М. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНІШ