



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ятого скликання

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1991-42-1X

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про продаж Олійнику Т.О., від імені якого діє законний представник Олійник О. В., земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-А

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:336:0057 (Рецензія на звіт від 06.09.2024 р.), що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-А, на якій знаходиться об'єкти нерухомого майна, що належать Олійник Т.О., а саме група приміщень з реєстраційними номерами №**3139920432080** (адреса нерухомого майна Київська область, Бучанський район, сщ. Коцюбинське, вул. Залізнична, буд. 4А, приміщення (група приміщень) №6), **3139840232080** (адреса нерухомого майна Київська область, Бучанський район, сщ. Коцюбинське, вул. Залізнична, буд. 4А, приміщення (група приміщень) №3), **3139791632080** адреса нерухомого майна Київська область, Бучанський район, сщ. Коцюбинське, вул. Залізнична, буд. 4А, приміщення (група приміщень) №2), **3139780032080** адреса нерухомого майна Київська область, Бучанський район, сщ. Коцюбинське, вул. Залізнична, буд. 4А, приміщення (група приміщень) №1), **3139916332080** адреса нерухомого майна Київська область, Бучанський район, сщ. Коцюбинське, вул. Залізнична, буд. 4А, приміщення (група приміщень) №5), **3139906132080** адреса нерухомого майна Київська область, Бучанський район, сщ. Коцюбинське, вул. Залізнична, буд. 4А, приміщення (група приміщень) №4), **3139923932080** адреса нерухомого майна Київська область, Бучанський район, сщ. Коцюбинське, вул. Залізнична, буд. 4А, приміщення (група приміщень) №7), **3139928332080** адреса нерухомого майна Київська область, Бучанський район, сщ. Коцюбинське, вул. Залізнична, буд. 4А, приміщення (група приміщень) №8), **3139933532080** адреса нерухомого майна Київська область, Бучанський район, сщ. Коцюбинське, вул. Залізнична, буд. 4А, приміщення (група приміщень) №9), які утворилися в результаті поділу нерухомого майна за реєстраційним № **1843727632109**, адреса Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-А, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:386:0057) площею 0,0150 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-А.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 513 472,00 грн. (п'ятсот тринадцять тисяч чотиреста сімдесят дві грн. 00 коп.), що в

розрахунку на 1 кв.м становить 3 423,00 грн. (три тисячі чотириста двадцять три гривні 00 коп.).

3. Продати **Олійнику Тимофію Олексійовичу**, від імені якого діє законний представник Олійник О.В., у власність земельну ділянку площею 0,0150 га (кадастровий номер 8000000000:75:386:0057) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-А, за ціною 513 472,00 грн. (п'ятсот тринадцять тисяч чотириста сімдесят дві грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Олійником Т. О., від імені якого діє законний представник Олійник О. В., в сумі 28 796,28 грн. (двадцять вісім тисяч сімсот дев'яносто шість гривень 28 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Надати згоду гр. Олійник Т.О., від імені якого діє законний представник Олійник Олексій Володимирович, на розстрочення платежу на строк до 30.12.2025 року за придбання земельної ділянки площею 0,0150 га, з кадастровим номером 8000000000:75:386:0057, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована у селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-А, за умови сплати ним не менш як 50 відсотків частини платежу (перший платіж).
6. Встановити, що 50 відсотків частини платежу (перший платіж) становить суму – 256 736,00 грн. (двісті п'ятдесят шість тисяч сімсот тридцять шість гривень 00 коп.), в тому числі сума сплаченого авансового внеску – 28 796,28 грн. (двадцять вісім тисяч сімсот дев'яносто шість гривень 28 коп.).
7. Олійнику Т.С., в особі законного представника Олійника О. В., до 30.08.2025 р., укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату у сумі – 227 939,72 грн. (двісті двадцять сім тисяч дев'ятсот тридцять дев'ять грн. 72 коп.) (перший платіж) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
8. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплачених 50 відсотків частини платежу (перший платіж) вартості земельної ділянки становить 256 736,00 грн. (двісті п'ятдесят шість тисяч сімсот тридцять шість гривень 00 коп.).
 - 8.1 Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 01 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому сплачено перший платіж, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує одного місяця після внесення першого або чергового платежу (додаток 1).
 - 8.2 До розміру чергового платежу враховується індекс інфляції, встановлений Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.
9. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.
10. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення.
11. Припинити дію договору оренди земельної ділянки №57 від 01.05.2024 року, укладеного із Олійником Тимофієм Олексійовичем від імені якого діє законний представник Олійника Олексій Володимирович, з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
12. Попередити Олійника Т.О., від імені якого діє законний представник Олійник О.В., що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки».
13. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Олійника Т.О. від імені якого діє законний представник Олійник О.В., коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
14. Визнати такими, що втратили чинність рішення Коцюбинської селищної ради від №1234-43-IX від 06.03.2025 р., №1342-46-IX від 03.06.2025 р. та №1373-48-IX від 07.08.2025 р.
15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ

Селище Коцюбинське

№ ~~441-48~~ від « 28 » 08 2025 р.

Графік

розрахунку розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:386:0057) площею 0,0150 га, яка знаходиться в оренді Олійник Т.О. в особі законного представника Олійника О.В., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/10-А

Залишок суми, що підлягає розстроченню строком до 30.12.2025 року складає 256 736,00 грн. (двісті п'ятдесят шість тисяч сімсот тридцять шість гривень 00 коп.), та підлягає сплаті відповідно до п. 8 даного рішення:

№п/п	Місяць	Сума до оплати, грн..	Примітки
1.	жовтень	85 578,66	враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу
2.	листопад	85 578,66	-//-
3.	грудень	85 578,68	-//-

Секретар селищної ради



Юлія ГЛАВАЦЬКА



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ятого скликання

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1440-49-IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про продаж Олійник Л.О., від імені якої діє законний представник Олійник О. В., земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:386:0073, складений ФОП Кірей К.Л. (Протокол №5/2025 конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності на території Коцюбинської селищної територіальної громади на конкурентних засадах, рецензію на звіт від 31.07.2025 р.), що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить Олійник Л.О. (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер запису про право власності: 53345977 від 18.01.2024 року), враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:386:0073) площею 0,0064 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 202 173,00 грн. (двісті дві тисячі сто сімдесят три грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 3 158,95 грн. (три тисячі сто п'ятдесят вісім гривень 95 коп.).
3. Продати гр. Олійник Людмилі Олексіївні, від імені якої діє законний представник Олійник Олексій Володимирович, у власність земельну ділянку площею 0,0064 га (кадастровий номер 8000000000:75:386:0073) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, за ціною 202 173,00 грн. (двісті дві тисячі сто сімдесят три грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену гр. Олійник Л.О. від імені якої діє законний представник Олійник Олексій Володимирович, в сумі 13 755,23 грн. (тринадцять тисяч сімсот п'ятдесят п'ять гривень 23 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.

5. Надати згсду Олійник Л.О. від імені якої діє законний представник Олійник Олексій Володимирович на розстрочення платежу на строк до 30.12.2025 року за придбання земельної ділянки площею 0,0064 га, з кадастровим номером 8000000000:75:386:0073, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована у селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, за умови сплати ним не менш як 50 відсотків частини платежу (перший платіж).
6. Встановити, що 50 відсотків частини платежу (перший платіж) становить суму – 101 086,50 грн. (сто одна тисяча вісімдесят шість гривень 50 коп.), в тому числі сума сплаченого авансового внеску – 13 755,23 грн. (тринадцять тисяч сімсот п'ятдесят п'ять гривень 23 коп.).
7. Олійник Л.О. від імені якої діє законний представник Олійник Олексій Володимирович укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату у сумі – 87 337,27 грн. (вісімдесят сім тисяч триста тридцять одна грн. 27 коп.) (перший платіж) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
8. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплачених 50 відсотків частини платежу (перший платіж) вартості земельної ділянки становить 101 086,50 грн. (сто одна тисяча вісімдесят шість гривень 50 коп.).
 - 8.1 Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 01 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому сплачено перший платіж, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує одного місяця після внесення першого або чергового платежу (додаток 1).
 - 8.2 До розміру чергового платежу враховується індекс інфляції, встановлений Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.
9. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.
10. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення.
11. Попередити Олійник Л.О. від імені якої діє законний представник Олійник Олексій Володимирович, що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки».
12. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від Олійник Л.О. від імені якої діє законний представник Олійник Олексій Володимирович коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



Селище Коцюбинське

№ 1440-12 від « 28 » серпня 2025 р.

Графік

розрахунку розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (кадастровий номер 80000000000:75:386:0073) площею 0,0064 га, яка знаходиться в оренді Олійник Л.О. від імені якої діє законний представник Олійник Олексій Володимирович, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична

Залишок суми, що підлягає розстроченню строком до 30.12.2025 року складає 101 086,50 грн. (сто одна тисяча вісімдесят шість гривень 50 коп.), та підлягає сплаті відповідно до п. 8 даного рішення:

№п/п	Місяць	Сума до оплати, грн..	Примітки
1.	жовтень	33 695,50	враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передус місяцю внесення платежу
2.	листопад	33 695,50	-//-
3.	грудень	33 695,50	-//-

Секретар селищної ради



Юлія ГЛАВАЦЬКА



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок дев'ять

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1439-4.9-IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про укладення із ФОП Гапоновим В.П. договору оренди земельної ділянки на новий строк для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна

Розглянувши заяву ФОП Гапонова В.П. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.04.2003 року, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна, враховуючи переважне право орендаря на укладення договору на новий строк, пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, беручи до уваги рішення №499-30-IX від 13.07.2023р., «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Коцюбинської селищної територіальної громади», керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п.3,4 ст. 631 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самсврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Гапоновим Віктором Петровичем на новий строк договір оренди земельної ділянки площею 0,0104 га (кадастровий номер 3210946200:01:035:0001) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна, строком на 2 (два) роки, без автоматичного поновлення.
2. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір оренди земельної ділянки.
3. ФОП Гапонову В.П. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ята

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1438-49-18

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про укладення із ФОП Гапоновим В.П. договору оренди земельної ділянки на новий строк для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична

Розглянувши заяву ФОП Гапонова В.П. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.04.2003 року, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, враховуючи переважне право орендаря на укладення договору на новий строк, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.04.2003 року на земельну ділянку в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, в зв'язку із зміною площі земельної ділянки, пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, беручи до уваги рішення №499-30-IX від 13.07.2023р., «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Коцюбинської селищної територіальної громади», керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п.3,4 ст. 631 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Гапоновим Віктором Петровичем на новий строк договір оренди земельної ділянки площею 0,0067 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0007) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, строком на 2 (два) роки, без автоматичного поновлення.
2. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір оренди земельної ділянки.
3. ФОП Гапонову В.П. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Срок дев'яти

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1437-49-IX

«18» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про укладення із ФОП Гапоновим В.П. договору оренди земельної ділянки на новий строк для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Доківська

Розглянувши заяву ФОП Гапонова В.П. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.04.2003 року, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Доківська, враховуючи переважне право орендаря на укладення договору на новий строк, пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, беручи до уваги рішення №499-30-IX від 13.07.2023р., «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Коцюбинської селищної територіальної громади», керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п.3,4 ст. 631 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Гапоновим Віктором Петровичем на новий строк договір оренди земельної ділянки площею 0,0073 га (кадастровий номер 321(946200:01:030:0005) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Доківська, строком на 2 (два) роки, без автоматичного поновлення.
2. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір оренди земельної ділянки.
3. ФОП Гапонову В.П. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ятого скликання

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1436-49-IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про укладення із гр. Найдюком О.С. договору оренди земельної ділянки на новий строк для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташовані в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/14

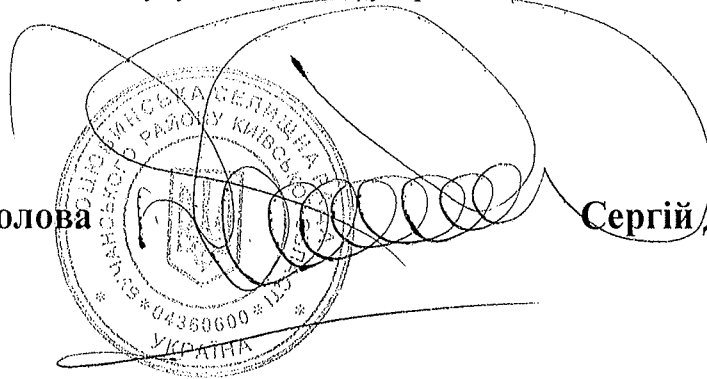
Розглянувши заяву гр. Найдюк О.С. щодо укладання на новий строк договорів оренди земельних ділянок з кадастровими номерами 3210946200:01:030:0048 та 3210946200:01:030:0045, цільове призначення яких - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташовані в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/14, в зв'язку з розміщенням на земельних ділянках окремих об'єктів нерухомого майна - магазинів, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, беручи до уваги рішення №499-30-IX від 3.07.2023р., «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Коцюбинської селищної територіальної громади», керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п.3,4 ст. 631 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Укласти з громадянином Найдюком Олександром Сергійовичем на новий строк договір оренди земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0045) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/14, строком на 2 (два) роки без автоматичного поновлення.
2. Укласти з громадянином Найдюком Олександром Сергійовичем на новий строк договір оренди земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0048) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/14, строком на 2 (два) роки без автоматичного поновлення.
3. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договори оренди земельних ділянок.
4. Гр. Найдюку О.С. зареєструвати договори оренди земельних ділянок згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Визнати таким, що втратило чинність рішення Коцюбинської селищної ради від №1326-46-ІХ від 03.06.2025 р.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ятого скликання

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1435-49-IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про укладення із гр. Мніщенко О.І. договору оренди земельної ділянки на новий строк для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/1

Розглянувши заяву гр. Мніщенко О.І. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.06.2023 року, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/1, враховуючи переважне право орендаря на укладення договору на новий строк, пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, беручи до уваги рішення №499-30-IX від 13.07.2023р., «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Коцюбинської селищної територіальної громади», керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п.3,4 ст. 631 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Укласти з громадянкою Мніщенко Оленою Ігорівною на новий строк договір оренди земельної ділянки площею 0,0036 га (кадастровий номер 3210946200:01:030:0077) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/1 строком на 2 (два) роки, без автоматичного поновлення.
2. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір оренди земельної ділянки.
3. Гр. Мніщенко О.І. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Зобов'язати громадянку Мніщенко О.І. в місячний термін привести фасадну частину споруди, розташованої на земельній ділянці з кадастровим номером 3210946200:01:030:0077, до єдиного фасаду об'єктів торгівлі відповідно до рішення виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради та Правил благоустрою на території селища Коцюбинське.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селишний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сергій Даниш

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 8434-49-IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про поновлення із ФОП Погонєць В.М. договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна, 18-В

Розглянувши заяву ФОП Погонєць В.М. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки №23 від 12.06.2023 року, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна, 18-В, зраховуючи переважне право орендаря на укладення договору на новий строк, пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, беручи до уваги рішення №499-30-IX від 13.07.2023р., «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Коцюбинської селищної територіальної громади», керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п.3,4 ст. 631 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0029 га (кадастровий номер 3210946200:01:015:0029) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна, 18-В строком на 5 (п'ять) років, шляхом укладання додаткової угоди до основного договору №23 від 12.06.2023 року, укладеного між Коцюбинською селищною радою та фізичною особою-підприємцем Погонєць Володимиром Миколайовичем.
2. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір оренди земельної ділянки.
3. ФОП Погонєць В.М. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Союз дев'яти

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1433-49-IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про укладення із гр. Федорів І.С. договору оренди земельної ділянки на новий строк для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна

Розглянувши заяву гр. Федорів І.С. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки №29 від 20.07.2023 року, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна, враховуючи переважне право орендаря на укладення договору на новий строк, пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, беручи до уваги рішення №499-30-IX від 13.07.2023р., «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Коцюбинської селищної територіальної громади», керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п.3,4 ст. 631 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з гр. Федорів Іриною Сергіївною на новий строк договір оренди земельної ділянки площею 0,0029 га (кадастровий номер 3210946200:01:015:0024) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Вокзальна, строком на 2 (два) роки, без автоматичного поновлення.
2. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір оренди земельної ділянки.
3. Гр. Федорів І.С. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ятого скликання СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1432-49-IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про передачу Сабризі О.О. земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 3-Д

Розглянувши заяву ФОП Сабриги О.О. про припинення договору особистого строкового сервітуту №66 від 09.05.2024 року та надання в оренду земельної ділянки площею 0,0100 га з кадастровим номером 8000000000:75:386:0013, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №428614119 від 26.05.2025 р.), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, беручи до уваги рішення Коцюбинської селищної ради №499-30-IX від 13.07.2023р. «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Коцюбинської селищної територіальної громади», керуючись ст. 12, 93, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити дію договору особистого строкового сервітуту №66 від 09.05.2024 року на земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:75:386:0013), укладеного між Коцюбинською селищною радою та ФОП Сабригою Олександром Олександровичем та паспорту прив'язки, виданого відділом містобудування та архітектури Ірпінської міської ради №2 від 22.04.2024 р.
2. Надати ФОП Сабризі Олександр Олександровичу в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:75:386:0013) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 3-Д.
3. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати проект договору оренди земельної ділянки.
4. ФОП Сабризі О.О. зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сергій Даниш СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 1430-49-1х
«29» серпня 2025 р. селище Коцюбинське

Про встановлення земельного сервітуту та укладання з гр. Багінським В.О. договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Пономарьова

Розглянувши клопотання гр. Багінського В.О. щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку в селищі Коцюбинське, вул. Понсмарьова відповідно до паспорту прив'язки, виданого відділом містобудування та архітектури Коцюбинської селищної ради №20 від 15.07.2025 р., для розміщення тимчасової споруди побутового призначення, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 98-102, 122, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити земельний сервітут строком на 2 (два) роки, шляхом укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Багінським Віталієм Олександровичем на земельну ділянку площею 0,0024 для розміщення тимчасової споруди – металевого гаражу побутового призначення по вул. Пономарьова в селищі Коцюбинське.
2. Багінському В.О. в місячний термін укласти договір особистого строкового сервітуту щодо земельної ділянки площею 0,0024 га для розміщення тимчасової споруди – металевого гаражу побутового призначення по вул. Пономарьова в селищі Коцюбинське.
3. Встановити річну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі згідно розрахунку (додаток 1).
4. Потеревити Багінського В.О., що не виконання правил благоустрою селища Коцюбинське є підставою для відміни даного рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ

Розрахунок розміру плати по договору особистого строкового сервіту за земельну ділянку, яка розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Пономарьова

Розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту у селищі Коцюбинське розраховується за наступною формулою:

$R_{rp} = O \times \%$ (відсоток від оцінки земельної ділянки)

де

R_{rp} – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

O – оцінка земельної ділянки

$O = П \times (Сбв \times Кз \times Кл \times Кф \times Кі \times Кп)$

П – загальна площа розміщення сервітуарія;

Сбв – середня базова вартість одного квадратного метра земельної ділянки;

Кз – зональний коефіцієнт, визначений згідно з додатком №1;

Кл – локальний коефіцієнт становить у розмірі 1,5;

Кф – коефіцієнт функціонального використання, визначається згідно Додатку 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 25.11.2016 № 489 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 р. за № 1647/29777;

Кі – коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель на дату укладання договору (угоди);

Для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності застосовується 12 % від оцінки земельної ділянки.

Кп – понижуючий коефіцієнт встановлюється:

- для розміщення місць для паркування транспортних засобів у розмірі 0,15;
- для розміщення дитячих атракціонів, а саме: батути, крани, аерохокеї, мотузкові дороги та об'єктів, які експлуатуються за сезонним характером в період з березня по листопад місяці у розмірі 0,4.

У зимовий період (грудень, січень, лютий місяці) відповідно для цих об'єктів коефіцієнт застосовується у розмірі 0,2.

$$O = 0,0024 \text{ га} \times (30,11 \times 1,5 \times 1,5 \times 1 \times 3,01) = 4894,08 \text{ грн.}$$

$$R_{rp} = 4894,08 \times 3\% = 146,82 \text{ грн.}$$

Начальник відділу

з питань земельних відносин



Павло МІЛЕВСЬКИЙ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ятого скликання
РІШЕННЯ № 1469-49-1X
«28» серпня 2025 р. селище Коцюбинське

Про встановлення земельного сервітуту та укладання з ФОП Гратієм Р.А. договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 32/1

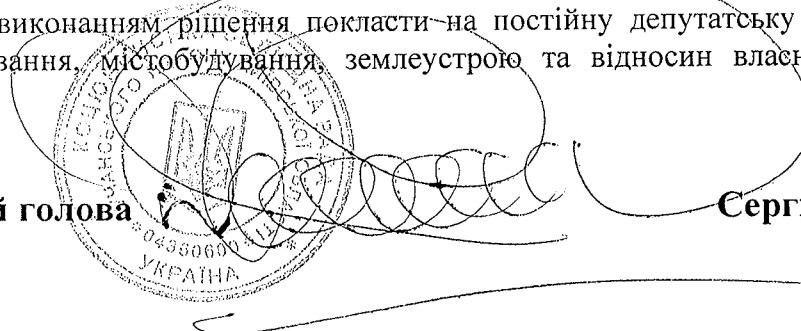
Розглянувши клопотання ФОП Гратія Р.А. щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:511:0007), цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 32/1, відповідно до паспорту прив'язки, виданого відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради №22 від 05.08.2025 р., для провадження підприємницької діяльності, вразовуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 98-102, 122, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки, шляхом укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для провадження підприємницької діяльності з ФОП Гратієм Романом Анатолійовичем стосовно земельної ділянки площею 0,0056 га (кадастровий номер - 800000000000:75:511:0007), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 32/1.
2. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку.
3. ФОП Гратіє Р.А. зареєструвати договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ята **СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ**
РІШЕННЯ № 1428-49-15
«28» серпня 2025 р. селище Коцюбинське

Про встановлення земельного сервітуту та укладання з ФОП Рубан Ю.В. договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 32/2

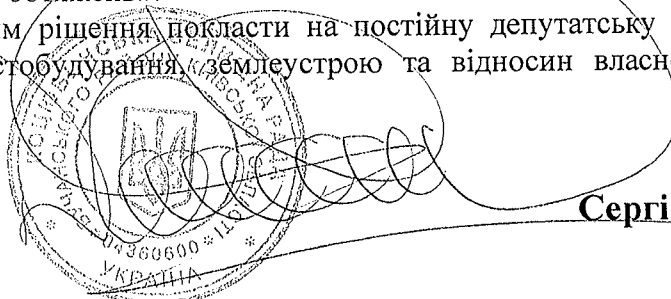
Розглянувши клопотання ФОП Рубан Ю.В. щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 80000000000:75:511:0006), цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 32/2, відповідно до паспорту прив'язки, виданого відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради №23 від 08.08.2025 р., для провадження підприємницької діяльності, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 98-102, 122, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки, шляхом укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для провадження підприємницької діяльності з ФОП Рубан Юлією Вікторівною стосовно земельної ділянки площею 0,0056 га (кадастровий номер - 80000000000:75:511:0006), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 32/2.
2. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку.
3. ФОП Рубан Ю.В. зареєструвати договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ятого скликання СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 4421-49-1х
«28» серпня 2025 р. селище Коцюбинське

Про встановлення земельного сервітуту
та укладання з ФОП Ковальською І.Ю.
договору особистого строкового
сервітуту на земельну ділянку, що
розташована в селищі Коцюбинське,
вул. Пономарьова, 32/3

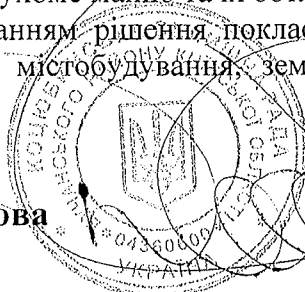
Розглянувши клопотання ФОП Ковальської І.Ю. щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:511:0200), цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 32/3, відповідно до паспорту прив'язки, виданого відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради №24 від 08.08.2025 р., для провадження підприємницької діяльності, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 98-102, 122, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки, шляхом укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для провадження підприємницької діяльності з ФОП Ковальською Інною Юріівною стосовно земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер - 8000000000:75:511:0200), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, 32/3.
2. Відділу з питань земельних відносин Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради підготувати договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку.
3. ФОП Ковальській І.Ю. зареєструвати договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

сесія дев'ятого скликання

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1426-49-18

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про надання дозволу Кашпіровському В.П. на викуп земельної ділянки, яка перебуває в оренді в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/8-Г

Розглянувши заяву Кашпіровського В.П. про викуп земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:030:0071, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №59700114 від 29.04.2025 року), що знаходиться за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/8-Г, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Кашпіровському Володимирі Петровичу дозвіл на викуп земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0019 га, кадастровий номер 3210946200:01:030:0071, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/8-Г.
2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади площею 0,0019 га з кадастровим номером 3210946200:01:030:0071, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що підлягає продажу без проведення земельних торгів, місце розташування якої: Київська область, Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/8-Г.
3. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради здійснити заходи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:030:0071) згідно чинного законодавства.
4. Кашпіровському В.П. в місячний термін укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що зазначена в п.1 цього рішення.
5. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного Кашпіровським В.П. авансового внеску в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки землі.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Серпень дев'ятого СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1425-49-1х

«18» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про надання гр. Олішевській Ю.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Залізнична, 2/22

Розглянувши заяву гр. Олішевської Ю.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення та обслуговування будівель торгівлі в селищі Коцюбинське по вул. Залізнична, 2/22, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (Договір купівлі-продажу №1985 від 13.06.2025р.), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 134, 136 Земельного кодексу України, статтями 22, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Олішевській Юлії Василівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі орієнтовною площею 0,0005 га, яка розташована за адресою: вул. Залізнична, 2/22, селище Коцюбинське Бучанського району Київської області за рахунок земель запасу, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
2. ФОП Олішевській Ю.В. подати розроблений та погоджений проект землеустрою на розгляд та затвердження сесії Коцюбинської селищної ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сергій Даниш

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1464 - 49- IX

«28» *серпня* 2025 р.

селище Коцюбинське

Про надання дозволу Виконавчому комітету Коцюбинської селищної ради на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, в селищі Коцюбинське по вул. Щаслива

З метою використання земельної ділянки за цільовим призначенням відповідно до Генерального плану селище Коцюбинське, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради земельних відносин, лісових та природоохоронних питань, керуючись ст. 12, 20, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», п.23 розділу 10 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл Виконавчому комітету Коцюбинської селищної ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1034 га (кадастровий номер 3210946200:01:015:0018), цільове призначення якої змінюється з дль будівництва та обслуговування будівель торгівлі на земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, місце розташування: вул. Щаслива, селище Коцюбинське.
2. Розроблений та погоджений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Коцюбинської селищної ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій Даниш
Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ятого скликання **СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ**
РІШЕННЯ № 1463-49-IX

«16» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Доківська, 17

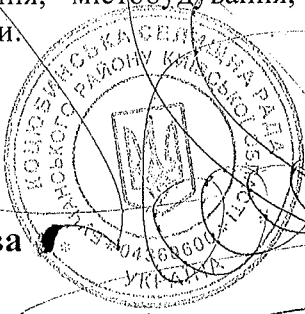
В зв'язку з необхідністю поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:029:0075, з метою виділення земельних ділянок площею 0,0100 га та 0,0050 га, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79¹, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 22, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Виконавчому комітету Коцюбинської селищної ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади площею 0,2600 га (кадастровий номер 3210946200:01:029:0075) на земельні ділянки площами – 0,2450 га, 0,0050 га та 0,0100 га, цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, місцезорозташування: вул. Доківська, 17 селище Коцюбинське Бучанського району Київської області.
2. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради подати розроблену та погоджену технічну документації із землеустрою на розгляд та затвердження сесії Коцюбинської селищної ради.
3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Коцюбинської селищної ради від №1116-40-IX від 06.12.2024 р.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Стор. дванадцять

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1422-49-IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про надання УЖКГ «БІЛИЧІ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється сервітут для розміщення та експлуатації основних, гідсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) в селищі Коцюбинське, вул. Меблева, 1-А

Розглянувши заяву УЖКГ «БІЛИЧІ» про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється сервітут для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), в селищі Коцюбинське, вул. Меблева, 1-А, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79.1, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В І Р І Ш И Л А :

1. Надати Управлінню житлово-комунального господарства «БІЛИЧІ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється сервітут з кадастровими номерами 3210946200:01:001:0005, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), що розташована за адресою: Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Меблева, 1-А.
2. УЖКГ «БІЛИЧІ» звернутися до виконавця робіт із землеустрою для розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється сервітут.
3. Розроблену та погоджену технічну документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Коцюбинської селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок дев'ять СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1421-49-IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про надання згоди УЖКГ «БІЛИЧІ» на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Меблева, 1-А

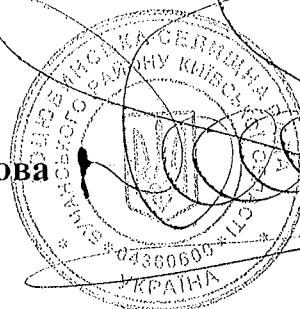
Розглянувши клопотання УЖКГ «БІЛИЧІ» про надання згоди на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні УЖКГ «БІЛИЧІ», кадастровий номер 3210946200:01:001:0005, в селищі Коцюбинське, вул. Меблева, 1-А, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями керуючись ст. 98-102, 122, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду **Управлінню житлово-комунального господарства «БІЛИЧІ»** на встановлення земельного сервітуту та укладання договору особистого строкового сервітуту з ТОВ «ДАЛОРТ» на частину земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:001:0005, площею 0,0400 га із загальної площі 0,2342 га, для розміщення некапітальної когенераційної установки в селищі Коцюбинське, вул. Меблева, 1-А.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Голова селищної ради

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1420-49-IX

«20» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

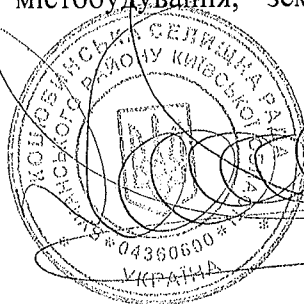
Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади в селищі Коцюбинське

Б зв'язку з необхідністю об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 3210946200:01:034:0050 та 3210946200:01:034:0054 по вул. Залізнична, в селищі Коцюбинське, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 79¹, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 22, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Виконавчому комітету Коцюбинської селищної ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 3210946200:01:034:0050 та 3210946200:01:034:0054, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, місцезнаходження: селище Коцюбинське Бучанського району Київської області.
2. Відділу з питань земельних відносин виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради подати розроблену та погоджену технічну документацію із землеустрою на розгляд та затвердження сесії Коцюбинської селищної ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ятого скликання
РІШЕННЯ № 1419-99-IX
«28» серпня 2025 р. селище Коцюбинське

**Про внесення змін до договору про
встановлення особистого строкового сервітуту
№43 від 22.12.2023 р. в селищі Коцюбинське**

Розглянувши клопотання гр. Онуфрієнка М.В. про внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту №43 від 22.12.2023 року на земельну ділянку в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, в зв'язку з присвоєнням кадастрового номеру земельній ділянці – 800C0000000:75:713:0011, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 98-102, 122, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення Коцюбинської селищної ради «Про встановлення земельного сервітуту та укладання з Онуфрієнком Михайлом Вікторовичем договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична», №690-33-IX від 18.12.2023 р., виклавши п.1 рішення в наступній редакції
«1.Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки, шляхом укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Онуфрієнком Михайлом Вікторовичем на земельну ділянку площею 0,0087 га (кадастровий номер - 8000000000:75:713:0011), цільове призначення якої – для будівництва індивідуальних гаражів, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична».
2. Викласти Договір про встановлення особистого строкового сервітуту №43 від 22.12.2023 року в новій редакції.
3. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНІШ





УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сергій Шевченко

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1418-46-IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про внесення змін до рішення Коцюбинської
селищної ради від №1348-46-IX від 03.06.2025 р.

Розглянувши заяву гр. Маслюка Д.В. про внесення змін до рішення Коцюбинської селищної ради № 1348-46-IX від 03.06.2025 року «Про затвердження гр. Маслюку А.Т., Маслюку В.Т. та Маслюку Д.В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну сумісну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Коцюбинське, пров. Щасливий, 2» у зв'язку з технічною помилкою, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до пунктів 1, 2, 3 рішення Коцюбинської селищної ради № 1348-46-IX від 03.06.2025 року «Про затвердження гр. Маслюку А.Т., Маслюку В.Т. та Маслюку Д.В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільно сумісну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Коцюбинське, пров. Щасливий, 2» виклавши їх в наступній редакції:
 - «1. Затвердити гр. Маслюку Анатолію Тимофійовичу, Маслюку Володимирі Тимофійовичу та Маслюку Дмитру Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0436 га (кадастровий номер 3210946200:01:023:0016) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, пров. Щасливий, 2.
 2. Передати гр. Маслюку Анатолію Тимофійовичу, Маслюку Володимирі Тимофійовичу та Маслюку Дмитру Володимировичу у спільно сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 3210946200:01:023:0016) площею 0,0436 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, пров. Щасливий, 2.
 3. Гр. Маслюк А.Т., Маслюк В.Т. та Маслюк Д.В. провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»».

2. Всі інші пункти зазначеного рішення залишити без змін.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ятого скликання **СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ № 1417-49-IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

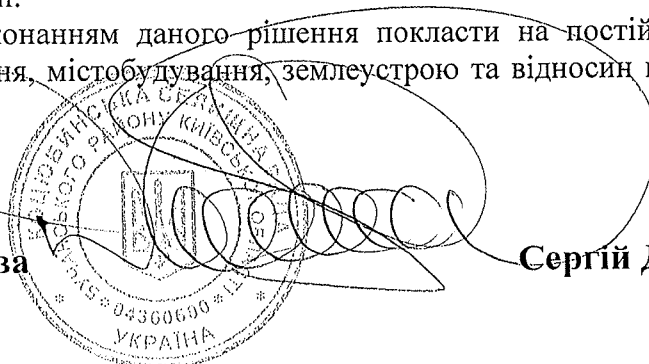
**Про внесення змін до рішення Коцюбинської
селищної ради № 966-38-IX від 27.09.2024 р.**

В зв'язку з технічною опискою в рішенні Коцюбинської селищної ради № 966-38-IX від 27.09.2024 р., враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись ст. 12, 79¹, 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни в додаток 4 до рішення Коцюбинської селищної ради № 966-38-IX від 27.09.2024 р. «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності в селищі Коцюбинське Бучанського району Київської області», виклавши пункт 1 додатку в новій редакції.
2. Всі інші пункти рішення Коцюбинської селищної ради № 966-38-IX від 27.09.2024 р. залишити без змін.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ

Додаток 4 до рішення
Коцюбинської селищної ради
№ 1417-45 від « 28 » серпня 2025 року

**Перелік земельних ділянок комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади, які підлягають державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень,
місце розташування: селище Коцюбинське Бучанського району Київської області**

п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа (га)	вулиця	Вид цільового призначення земельної ділянки
1	800000000:75:535:0003	0,1806	Меблева, 11-Б	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Секретар ради



Юлія ГЛАВАЦЬКА



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Серед дев'ятого СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 1416-49-IX
«28» серпня 2025 р. селище Коцюбинське

Про внесення змін до договору про
встановлення особистого строкового сервітуту
№52 від 01.01.2024 р. в селищі Коцюбинське

Розглянувши клопотання гр. Крамного І.О. про внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту №52 від 01.01.2024 року на земельну ділянку в селищі Коцюбинське, вул. Меблева (біля будинку 8), в зв'язку з присвоєнням кадастрового номеру земельній ділянці – 3210946200:01:003:0023, враховуючи висновок постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 98-102, 122, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Коцюбинської селищної ради №692-33-IX від 18.12.2023 р., «Про встановлення земельного сервітуту та укладання з Крамним Ігорем Олександровичем договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Меблева (біля будинку №8)» виклавши п.1 рішення в наступній редакції:
«1.Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки, шляхом укладення договору/ про встановлення особистого строкового сервітуту з ФОП Крамним Ігорем Олександровичем на земельну ділянку площею 0,0034 га (кадастровий номер - 3210946200:01:003:0023), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в селищі Коцюбинське, вул. Меблева, (біля будинку №8)».
2. Викласти Договір про встановлення особистого строкового сервітуту №52 від 01.01.2024 року в новій редакції.
3. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 (дванадцять) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сергій Даниш **СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ № 1415-49-15

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

**Про надання згоди ФОП Вичалківській О.В.
на передачу в суборенду земельної ділянки
для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі, що розташована в селищі
Коцюбинське, вул. Вокзальна**

Розглянувши заяву ФОП Вичалківської О.В. про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0029 га з кадастровим номером 3210946200:01:015:0040, яка перебуває в оренді згідно договору оренди земельної ділянки №040834000036 від 27.11.2008р., враховуючи пропозиції постійної комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, беручи до уваги рішення №499-30-IX від 13.07.2023р. «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Коцюбинської селищної територіальної громади», керуючись ст. 12, 93, 122, Земельного кодексу України, ст.8 Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду ФОП Вичалківській Олені Василівні на передачу в суборенду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0029 га (кадастровий номер 3210946200:01:015:0040) на умовах договору оренди №040834000036 від 27.11.2008р., , яка розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Вокзальна.
2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.
3. Строк суборенди не може перевищувати строку визначеного договором оренди землі.
4. Зареєструвати договір суборенди земельної ділянки згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ятого скликання

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1414-42-18

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

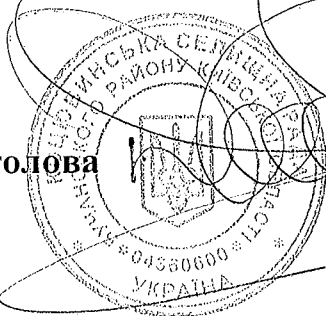
Про припинення договорів особистих
строкових сервітутів земельних ділянок,
що розташовані в селищі Коцюбинське

Розглянувши клопотання ТОВ «ТК СТАНДАРТ» щодо розірвання договорів особистих строкових сервітутів земельних ділянок в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова, в зв'язку з добровільною відмовою, керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 141 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати, за взаємною згодою, договори особистих строкових сервітутів земельних ділянок №60 від 01.05.2024 року, №19 від 10.06.2025 року та №58 від 01.05.2024 року, укладених між Коцюбинською селищною радою та ТОВ «ТК СТАНДАРТ».
2. Припинити ТОВ «ТК СТАНДАРТ» дію договорів особистих строкових сервітутів земельних ділянок зазначених п.1 цього рішення.
3. Анулювати паспорти прив'язки тимчасових споруд №7 від 20.02.2023 року, №6 від 20.02.2023 року та №7 від 24.06.2024 року.
4. Зареєструвати право комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади на земельну ділянку відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сесія дев'ята СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 1413-49-IX

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

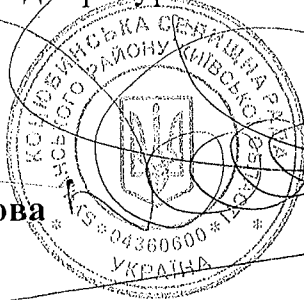
Про припинення дії договору
оренди землі №96 від 17.10.2005 р.

У зв'язку з закінченням 17.10.2010 р., договору оренди землі №96 від 17.10.2005 року, укладеного між Коцюбинською селищною радою та ТОВ «ЗТО», враховуючи пропозицію постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись статтями 12, 122, Земельного кодексу України ст. 19, 31, «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненою дію договору оренди земельної ділянки №96 від 17.10.2005 року, укладеного між Коцюбинською селищною радою та ТОВ «ЗТО», місце розташування селище Коцюбинське, вул. Доківська, 17, кадастровий номер земельної ділянки - 3210946200:01:029:0075.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Секрет довіряти

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1472 - 49 - 18

«28» серпня 2025 р.

селище Коцюбинське

Про припинення договору особистого
строкового сервітуту земельної ділянки
№74 від 10.10.2024 р., шляхом його
розірвання

Розглянувши клопотання ТОВ «Тандем-4» щодо розірвання договору особистого строкового сервітуту земельної ділянки №74 від 10.10.2024 року в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова (поряд будівлі №16 по вул. Пономарьова), в зв'язку з добровільною відмовою, керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 141 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір особистого строкового сервітуту земельної ділянки №74 від 10.10.2024 року, укладений між Коцюбинською селищною радою та ТОВ «Тандем-4».
2. Припинити ТОВ «Тандем-4» договір особистого строкового сервітуту земельної ділянки площею 0,0404 га, кадастровий номер 3210946200:01:034:0049, розташованої в селищі Коцюбинське, вул. Пономарьова (поряд будівлі №16 по вул. Пономарьова).
3. Віднести земельну ділянку з кадастровим номером 3210946200:01:034:0049 до земель запасу Коцюбинської селищної ради.
4. Зареєструвати право комунальної власності Коцюбинської селищної територіальної громади на земельну ділянку відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ

