



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок сьома СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1368-47-14

«24» листопада 2025 р.

селище Коцюбинське

Про розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Доківська та Пономарьова в селищі Коцюбинське Бучанського району Київської області

Розглянувши заяву ПрАТ «ВПБФ «Атлант» щодо розроблення детального плану території орієнтовною площею 15,00 га, обмеженої вулицями Доківська та Пономарьова в селищі Коцюбинське, в адміністративних межах Коцюбинської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області, з метою забезпечення комплексності забудови території, деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами, уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини, уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією, керуючись статтями 2, 8, 10, 19, 21, 24, п.6.3 «Прикінцевих положень» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.14, 17 Закону України «Про основи містобудування», п.34 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» № 555 від 25.05.2011 року (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 р. N 1196 (1196-2022-п), статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на розроблення Детального плану території орієнтовною площею 15,00 га, обмеженої вулицями Доківська та Пономарьова в селищі

Коцюбинське, в адміністративних межах Коцюбинської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області, (далі – Детальний план).

2. Замовником розроблення Детального плану визначити виконавчий комітет Коцюбинської селищної ради.
3. Встановити строки проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації орієнтовно 15 календарних днів.
4. Виконавчому комітету Коцюбинської селищної ради забезпечити:
 - 4.1. Оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення Детального плану.
 - 4.2. Врахувати прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища, у тому числі для здоров'я населення, проекту Детального плану згідно з додатком 1.
 - 4.3. Замовлення Детального плану у суб'єкта господарювання, який має в своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.
 - 4.4. Проведення громадських слухань для розгляду та узагальнення пропозицій громадськості до вищезазначеного проекту.
 - 4.5. Подання проекту Детального плану на затвердження Коцюбинською селищною радою.
5. Фінансування робіт з розроблення Детального плану здійснити за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди.
6. Уповноважити Коцюбинського селищного голову на укладання договору на виконання робіт з розроблення Детального плану.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНИШ