



Сертифікат: Серія АА № 004583
Свідоцтво: ПК 38639433/000799-23
Замовник: Виконавчий комітет Коцюбинської селищної ради
Договір: № 18 від 15.09.2025

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ПЛОЩЕЮ 2,0116 ГА
З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3210946200:01:034:0004,
ЩО РОЗТАШОВАНА В СЕЛИЩІ КОЦЮБИНСЬКЕ
ПО ВУЛ. ПОНОМАРЬОВА, 30

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
(РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА)

П Р И М І Р Н И К Д Л Я Г Р О М А Д С Ь К И Х С Л У Х А Н Ї



Сертифікат: Серія АА № 004583
Свідоцтво: ПК 38639433/000799-23
Замовник: Виконавчий комітет Коцюбинської селищної ради
Договір: № 18 від 15.09.2025

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ПЛОЩЕЮ 2,0116 ГА
З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3210946200:01:034:0004,
ЩО РОЗТАШОВАНА В СЕЛИЩІ КОЦЮБИНСЬКЕ
ПО ВУЛ. ПОНОМАРЬОВА, 30

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
(РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА)

ПРИМІРНИЙ ПРОЕКТ ПРОГРАМИ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Директор

Микола СЮР

**Заступник директора,
головний архітектор проекту**

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА



ЗМІСТ

Перелік прийнятих скорочень	4
Вступна частина	5
Авторський колектив	6
Нормативно-правова база проведення СЕО	7
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	9
1.1. ПРОЦЕС РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	9
1.2. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	10
1.3. ЗВ'ЯЗОК ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	11
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ	13
2.1. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ДПТ	13
2.2. МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА	16
2.3. КОРОТКИЙ ОПИС ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	17
2.4. АНАЛІЗ СИЛЬНИХ ТА СЛАБКИХ СТОРІН, МОЖЛИВОСТЕЙ ТА ЗАГРОЗ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ПЕРСПЕКТИВ РОЗВИТКУ (SWOT АНАЛІЗ)	19
2.5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	20
2.6. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	21
2.7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	22
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО.....	24
3.1. КОРОТКА ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА	24
3.2. АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ	24
3.3. ЗМІНА КЛІМАТУ.....	28
3.4. ВОДНІ РЕСУРСИ ТА ЇХ ВИКОРИСТАННЯ	32
3.5. ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ І ҐРУНТИ.....	35
3.6. БІОРИЗНОМАНІТТЯ	36
3.7. ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ.....	39
3.8. УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ	43
3.9. НАДРА.....	44
3.10. МАТЕРІАЛЬНІ ОБ'ЄКТИ, ВКЛЮЧАЮЧИ АРХІТЕКТУРНУ, АРХЕОЛОГІЧНУ ТА КУЛЬТУРНУ СПАДЩИНУ ...	44
3.11. СТАН РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ.....	44
3.12. СТАН ШУМОВОГО ТА ВІБРАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ.....	45
3.13. СТАН СВІТЛОВОГО ТА ТЕПЛОВОГО ЗАБРУДНЕННЯ.....	46
3.14. ФІЗИЧНІ ФАКТОРИ ВПЛИВУ	46
3.15. СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	46
3.16. ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО.....	51
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ.....	52
4.1. ОПИС ТЕРИТОРІЙ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ ВНАСЛІДОК ЗМІНИ ЇХ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МД.....	52
4.2. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ.....	53
4.3. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА КЛІМАТ	54
4.4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ВОДНІ РЕСУРСИ	56
4.5. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ, ҐРУНТИ.....	56
4.6. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА УТВОРЕННЯ ТА ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ	57
4.7. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ФЛОРУ ТА ФАУНУ ТА БІОРИЗНОМАНІТТЯ.....	59

4.8.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ІСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.....	59
4.9.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА СТАН ШУМОВОГО ТА ВІБРАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ	60
4.10.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА НА СТАН РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ.....	60
4.11.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА СТАН СВІТЛОВОГО ТА ТЕПЛОВОГО ЗАБРУДНЕННЯ	60
4.12.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ФІЗИЧНІ ФАКТОРИ.....	60
4.13.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ ТА СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	60
5.	ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ	61
6.	ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ....	63
7.	ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.	73
8.	ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	77
8.1.	МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ	77
8.1.1.	<i>Містобудівні умови та обмеження.....</i>	77
8.1.2.	<i>Інженерне забезпечення території.....</i>	78
8.1.3.	<i>Інженерна підготовка і захист території.....</i>	78
8.1.4.	<i>Благоустрій території</i>	78
8.1.5.	<i>Транспортна мобільність та інфраструктура</i>	79
8.2.	ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАХОДИ.....	80
8.2.1.	<i>Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря.....</i>	80
8.2.2.	<i>Заходи з адаптації до змін клімату.....</i>	80
8.2.3.	<i>Заходи зменшення впливу на водні ресурси</i>	80
8.2.4.	<i>Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів.....</i>	81
8.2.5.	<i>Заходи зменшення акустичного забруднення.....</i>	82
8.2.6.	<i>Заходи у сфері поводження з відходами.....</i>	82
8.2.7.	<i>Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення.....</i>	84
8.3.	АДМІНІСТРАТИВНІ ЗАХОДИ.....	84
9.	ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ	85
9.1.	ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ	85
9.2.	ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЬ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА	86
10.	ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	90
11.	ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	93
12.	РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ	94
	ДОКУМЕНТИ	96

Перелік прийнятих скорочень

ВМ - Важкі метали
ГДК - Граничнодопустима концентрація
ГДР - Граничнодопустимий рівень
ГДС - Граничнодопустимий скид
ГДВ - Граничнодопустимий викид
ДДП - Документ державного планування
ДПТ - Детальний план території
ДБН - Державні будівельні норми
ДСТУ - Державний стандарт України
ДСМД - Державна система моніторингу довкілля
ДУ - Державна установа
ЄС - Європейський Союз
ЗУ - Закон України
ЗМІ - Засоби масової інформації
КОС - Каналізаційні очисні споруди
МВВ - Місце видалення відходів
НПС - Навколишнє природне середовище
ОВД - Оцінка впливу на довкілля
ОС - Очисні споруди
ОСГ - Особисте селянське господарство
ОТГ - Об'єднана територіальна громада
ПГ - Парникові гази
ПЗФ - Природо-заповідний фонд
РПВ Рідкі побутові відходи
ТПВ - Тверді побутові відходи
СЗЗ - Санітарно-захисна зона
СЕО - Стратегічна екологічна оцінка
ЧКУ - Червона Книга України

Вступна частина

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;
- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість;
- держава походження;
- зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проєкту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації «Детальний план території на земельній ділянці площею 2,0116 га з кадастровим номером 3210946200:01:034:0004, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Пономарьова, 30», виконаний «Науково-проектним інститутом розвитку громад» відповідно до Заяви про визначення обсягу СЕО проекту документу державного планування (далі – ДДП).

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Робота виконана авторським колективом архітектурно-планувального відділу №1 (начальник відділу – Магальяс Л.В.) у складі:

Заступник директора,
головний архітектор проекту

Начальник АПВ №1, ГАП

Провідний інженер-проектувальник

Провідний архітектор

Провідний архітектор

Провідний інженер з охорони
навколишнього середовища

Інженер-землепорядник відділу
землепорядних робіт

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Лідія МАГАЛЯС

Наталія СЕЛІВАНОВА

Богдана КОВАЛЬ

Марина БУТКО

Світлана ВДОВИЧЕНКО

Андрій СТЕПАНЮК





НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004583

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Магальс Лідія Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "20" грудня 2019р. № 12-12-19_о_м

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26 грудня 2019 року
за № 4583

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 27 грудня 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



Для містобудівної документації: «Детальний план території на земельній ділянці площею 2,0116 га з кадастровим номером 3210946200:01:034:0004, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Пономарьова, 30»





МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації

ПК 38639433/000799-23

видано про те, що

Магальяс Лідія Володимирівна

пройшла підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з «29» травня 2023 по «02» червня 2023

за програмою

«Розроблення містобудівної документації»

погодженою робочою групою з розгляду програм підвищення кваліфікації Міністерства розвитку громад та територій України (протокол №1 від 09.11.2022) загальним обсягом 34 години.

Ректор



Петро КУЛІКОВ



Дата видачі 02 червня 2023 року. Реєстраційний № 799/2023

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 011958

виданий

Степанюку Андрію Васильовичу

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 26 лютого 2015 року № 2

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 13 березня 2015 року

Голова
Кваліфікаційної комісії


А. М. Кадомський

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України


С. М. Ніколаєнко



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ**

**СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника**

Серія АА № 1853

Засвідчує про те, що

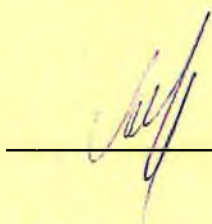
Степанюк Андрій Васильович

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 23 лютого 2023 року, протокол № 2.

Дата видачі « 07 » березня 2023 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



О.В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України



С.М. Ніколаснко



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ»
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 017714

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Виданий про те, що Вдовиченко Світлана Василівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: провідний інженер-проектувальник.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від 21.10.2021 № 66
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 30.11 20 16 року
за № 11115.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і
здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища щодо
об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки)

Дата видачі 21.10 20 21 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

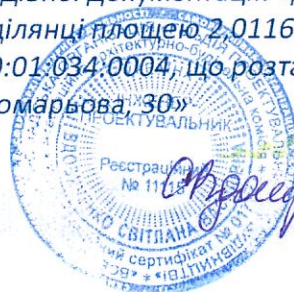
(підпис)

Папка В.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)



Для містобудівної документації: «Детальний план території на
земельній ділянці площею 2,0116 га з кадастровим номером
3210946200:01:034:0004, що розташована в селищі Коцюбинське
по вул. Пономарьова 30»



Вдовиченко С.В.

Методологія СЕО

Нормативно-правова база проведення СЕО

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш вагомою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562ЛПІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку - відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно - правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. ЗУ «Про СЕО» був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля. 10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – *«Детальний план території на земельній ділянці площею 2,0116 га з кадастровим номером 3210946200:01:034:0004, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Пономарьова, 30»*, виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази. Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної

екологічної оцінки документів державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

Етапи здійснення СЕО та основні вимоги до неї

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Замовник. У відповідності до ст. 9 ЗУ «Про СЕО», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 ЗУ «Про СЕО»;
- 4) Врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) Інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», а також результати транскордонних консультацій, проведених відповідно до статті 14 цього Закону, враховуються в документі державного планування.

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. Процес розробки проєкту містобудівної документації

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план уточнює положення генерального плану території/населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельних ділянок в межах території, що проєктується.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Проєкт розроблено на підставі таких даних:

- Рішення Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області від 24 липня 2025 року № 1367-47-IX.;
- завдання на розроблення *«Детальний план території на земельній ділянці площею 2,0116 га з кадастровим номером 3210946200:01:034:0004, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Пономарьова, 30»*;
- викопіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- державних інтересів;
- інженерно-топографічний план, який виготовлений у 2025 році;
- правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

Проєктні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ін.

Основні цілі документу державного планування детального плану території:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування – *«Детальний план території на земельній ділянці площею 2,0116 га з кадастровим номером 3210946200:01:034:0004, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Пономарьова, 30»*.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проєкту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч., 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування - «Детальний план території на земельній ділянці площею 2,0116 га з кадастровим номером 3210946200:01:034:0004, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Пономарьова, 30» внесено в реєстр стратегічної екологічної оцінки про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 21.11.2025 р., реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 21-11-18129-25, електронна адреса: radakocubinske@gmail.com

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (через Єдиний реєстр СЕО) було направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів від дня публікації такої заяви, будуть збиратися звернення, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді.

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

- заяву оприлюднено на сайті Коцюбинської селищної ради від 21.11.2025.

1.3. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування

Детальний план розробляється у розвиток містобудівної документації вищого рівня, враховуючи положення документів національного, регіонального та місцевого рівнів. Під час розробки проєкту враховані:

Документи національного рівня:

- Закон України № 2697-VIII «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Закон України № 3059-III «Про Генеральну схему планування території України»;
- Закон України «Про Основні засади державної кліматичної політики» №3991-IX від 08.10 2024 року;
- Указ Президента України № 722/2019 «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 179 «Про затвердження Національної економічної стратегії на період до 2030 року»;
- Розпорядження КМУ № 820-р від 08.11.2017р. «Про схвалення Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року»;
- Наказ Міністерства аграрної політики України від 29.11.2006 № 716 «Про затвердження Переліку регульованих шкідливих організмів».

Документи регіонального рівня:

- Схема планування території Київської області (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»);
- Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області (затверджена рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 524-16-VIII);
- Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років (нова редакція) (затверджена рішенням Київської обласної ради від 06.03.2025 № 1259-31-VIII);
- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 23 грудня 2022 року № 472-15-VIII;
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.»;
- Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони «Київська» на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 16 лютого 2022 року № 214-09-VIII;
- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 23 грудня 2022 року № 472-15-VIII;
- Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022-2029 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 22 вересня 2022 року № 324-13-VIII;
- Київська обласна програма «Здоров'я Київщини» на 2024-2026 роки, затвердженої Рішення Київської обласної ради від 07.12.2023 № 762-22-VIII;
- Програма розвитку автомобільних доріг у Київській області на 2025- 2027 роки, затверджена Рішення Київської обласної ради від 10.10 2024 № 1070-28-VIII
- Регіональна програма розвитку житлово-комунального господарства, енергоефективної трансформації та енергобезпеки Київської області на 2023-2027 роки, затверджена Рішення Київської обласної ради від 09.06.2023 № 554-18-VIII;

- Схема планування території Київської області», затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 року №11 4-05-VIII.

Документи місцевого рівня:

- Про внесення змін до містобудівної документації «Генеральний план селища Коцюбинське» затверджений рішенням Коцюбинської селищної ради від 31.03.2025 № 1252-44-IX;
- «Стратегія розвитку Коцюбинської селищної територіальної громади на 2022-2030 роки», затверджена рішенням сесії Коцюбинською селищною радою Бучанського району Київської області № 289-17-IX від 6 березня 2022 року;
- Про затвердження «Програми охорони навколишнього середовища Коцюбинської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки», рішення сесії Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області від 28 серпня 2025 року №1378-49-IX;
- Про внесення змін до програми «Благоустрій селища Коцюбинське» Коцюбинської селищної територіальної громади на 2025 рік», затверджена рішенням сесії Коцюбинської селищної ради від 8 жовтня 2025 р. № 1470-50-IX;
- Про внесення змін до програми «Реформування та розвиток житлово-комунального господарства селища Коцюбинське Коцюбинської селищної територіальної громади на 2025 рік», затверджена рішенням сесії Коцюбинської селищної ради від 3 червня 2025 року IX скликання;
- Про внесення змін до програми «Розвиток дорожнього руху селища Коцюбинське та його безпеки» Коцюбинської селищної територіальної громади на 2025 рік, затверджена рішенням сесії Коцюбинської селищної ради від 3 червня 2025 року IX скликання;
- Про внесення змін до «Програми розроблення, оновлення (внесення змін) містобудівної документації Коцюбинської селищної територіальної громади на 2025-2026 роки» , затверджена рішенням сесії Коцюбинської селищної ради від 3 червня 2025 року;
- Про затвердження комплексної програми «Здоров'я мешканців Коцюбинської селищної територіальної громади» на 2025 рік в новій редакції; затверджена рішенням сесії Коцюбинської селищної ради від 28 серпня 2025 р. № 1390-49-IX;
- Про внесення змін до «Програми економічного і соціального розвитку Коцюбинської селищної територіальної громади на 2025 рік», затверджена рішенням сесії Коцюбинської селищної ради від 3 червня 2025 року;
- «Про затвердження Комплексної Програми розвитку галузі культури в селищі Коцюбинське на 2022-2025 роки», рішення сесії Коцюбинської селищної ради від 20.12.2021 № 226-14-IX.

Більш детальний рівень зв'язку програмних документів державного планування з проектом детального плану території відображені у розділі 6.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

2.1. Коротка характеристика території ДПТ

Проект містобудівної документації «Детальний план території на земельній ділянці площею 2,0116 га з кадастровим номером 3210946200:01:034:0004, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Пономарьова, 30», затвердженим рішенням сорок сьомої сесії дев'ятого скликання Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області від 24 липня 2025 року № 1367-47-IX територія проєктування розташована у східній частині селища Коцюбинське Коцюбинської селищної територіальної громади (КАТОТТГ UA32080170010013153) Бучанського району Київської області, в існуючих межах населеного пункту.

Площа території проєктування визначається відповідно до викопіювання з генерального плану селища Коцюбинське Бучанського району Київської області, затвердженого рішенням 44 сесії Коцюбинської селищної ради № 153 від 15 вересня 2010 року та викопіювання з проєкту внесення змін до містобудівної документації «Генерального плану селища Коцюбинське Бучанського району Київської області» та становить 2,0116 га.

Територія проєктування розташована в межах селища Коцюбинське, Коцюбинської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області.

Територія проєктування межує:

- на півночі – з територією вулично-дорожньої мережі селища (вздовж житлової вулиці – вул. Пономарьова);
- на сході – з територією логістичних центрів, складів та баз;
- на півдні - з сельбищною територією, а саме з існуючою житловою багатоквартирною забудовою;
- на заході – з територією гаражів та виправною колонією.

На відстані 1,8 км від території проєктування проходить магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху проспект Академіка Палладіна, яка сполучає територію проєктування з обласним центром - м. Київ. Сполучення з центром селища здійснюється за рахунок існуючої вулично-дорожньої мережі.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- наявність існуючої забудови на прилеглих територіях;
- проходження існуючої житлової вулиці селища Коцюбинське (вул. Пономарьова) в північній частині ділянки (відповідно до ГП селища Коцюбинське);
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проєктування має досить вигідне положення в планувальній структурі населеного пункту та зручні транспортні зв'язки, що робить її інвестиційно привабливою для перспективного розміщення житлової та громадської забудови. Існуюче функціональне призначення території проєктування визначене як територія транспортно-складської забудови.

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, територія, що розглядається, відноситься до I – Північно-західного кліматичного району (ДСТУ – Н Б В.1.1 – 27:2010 Будівельна кліматологія), який є сприятливим для всіх видів будівництва.

Клімат території селища Коцюбинське помірно континентальний, з нестійкою помірно холодною, похмурою зимою, з частими відлигами і туманами та теплим, помірно жарким літом. Середньорічна температура повітря становить 7,2 °С. Абсолютний мінімум повітря в січні - 34 °С, абсолютний максимум - в липні і серпні +39°С. Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки - 21°С; зимова вентиляція – 9,6°С. Опалювальний період: середня температура – 1,1°С, період 187 діб. В останні 100-120 років температура повітря в населеному пункті, за даними метеорологічних станцій Батієва Гора та Київська обсерваторія, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася приблизно на 1,5 °С. В середньому за рік у *Коцюбинській селищній територіальній*

громаді випадає - 554 мм атмосферних опадів, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року - 396 мм, на холодний - 158 мм. Кожну зиму в громаді утворюється сніговий покрив, середньодекадна максимальна висота якого 28 см. Протягом зими накопичується сніговий покрив до 10...12 см, а в окремі роки товщина його може досягати 50 - 55 см. Кількість днів з стійким сніговим покривом – 102. Глибина промерзання ґрунту: середня - 0,9м. Середня відносна вологість повітря: 76%.

Особливі атмосферні явища, середня кількість днів за рік - (прояв): тумани 59 днів; заметілі 10 днів; грози 25 днів; град 1,9 днів; пилові бурі 1,8 днів.

Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%) наведена в таблиці 2.1.1

Таблиця 2.1.1.

Період року	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
МС «Київ, обсерваторія» (183 мБС)									
Теплий період	15,0	12,0	10,7	10,9	7,7	9,4	16,1	18,1	12,0
Холодний період	10,0	8,6	12,6	15,4	9,6	11,2	16,8	15,8	8,0
Рік	13,0	11,0	12,0	13,0	8,0	10,0	16,0	17,0	11,0

Панівні напрямки вітрів: літом – північні та західні, взимку – західні.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

Дати початку та закінчення опалювального періоду по Києву та Київській області відповідно до таблиці 3 ДСТУ – Н Б.В.1.1-27:2010:

- Перехід через 8°C (початок - 17.X, закінчення - 11.IV);
- Перехід через 10°C (початок - 6.X, закінчення - 19.IV).

В межах проектування існуюча капітальна забудова представлена складськими приміщеннями загальною площею будівель 9906,6 м², станцією технічного обслуговування автомобілів на 3 пости та інженерними спорудами. Основними планувальними осями є вулиці населеного пункту.

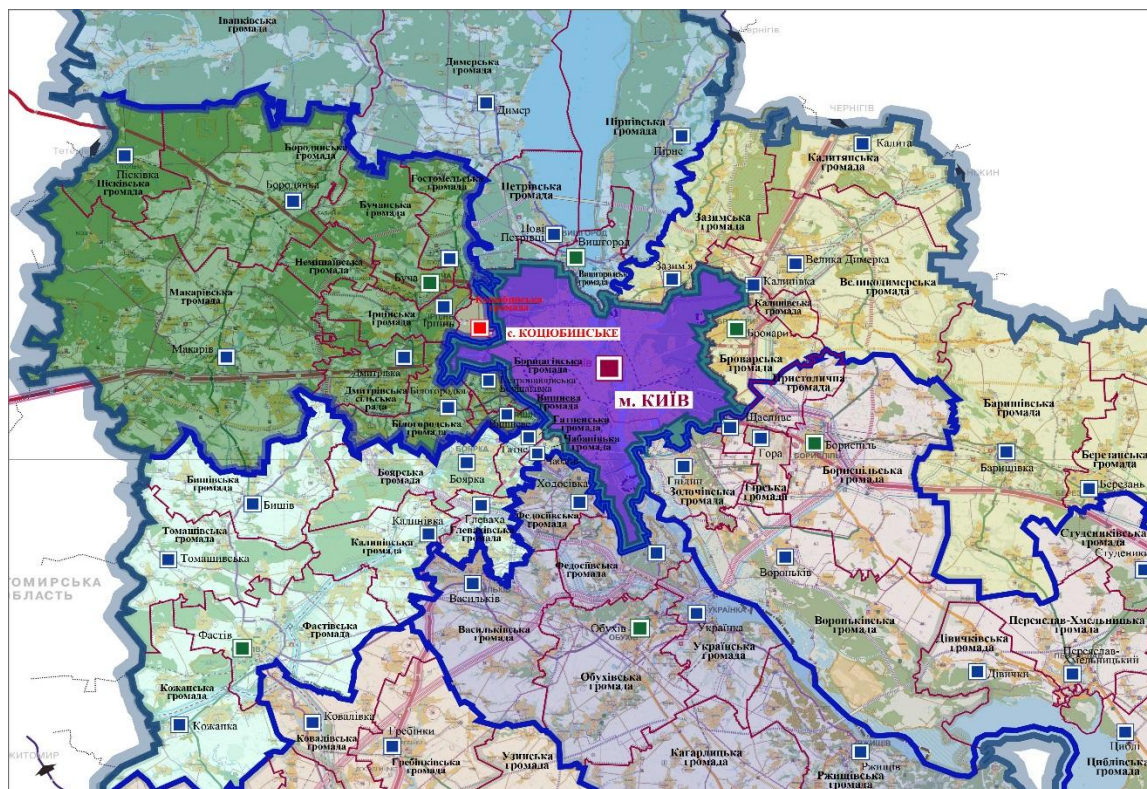


Рисунок 2.2.-1 – Схема розташування території детального плану в системі Київської області

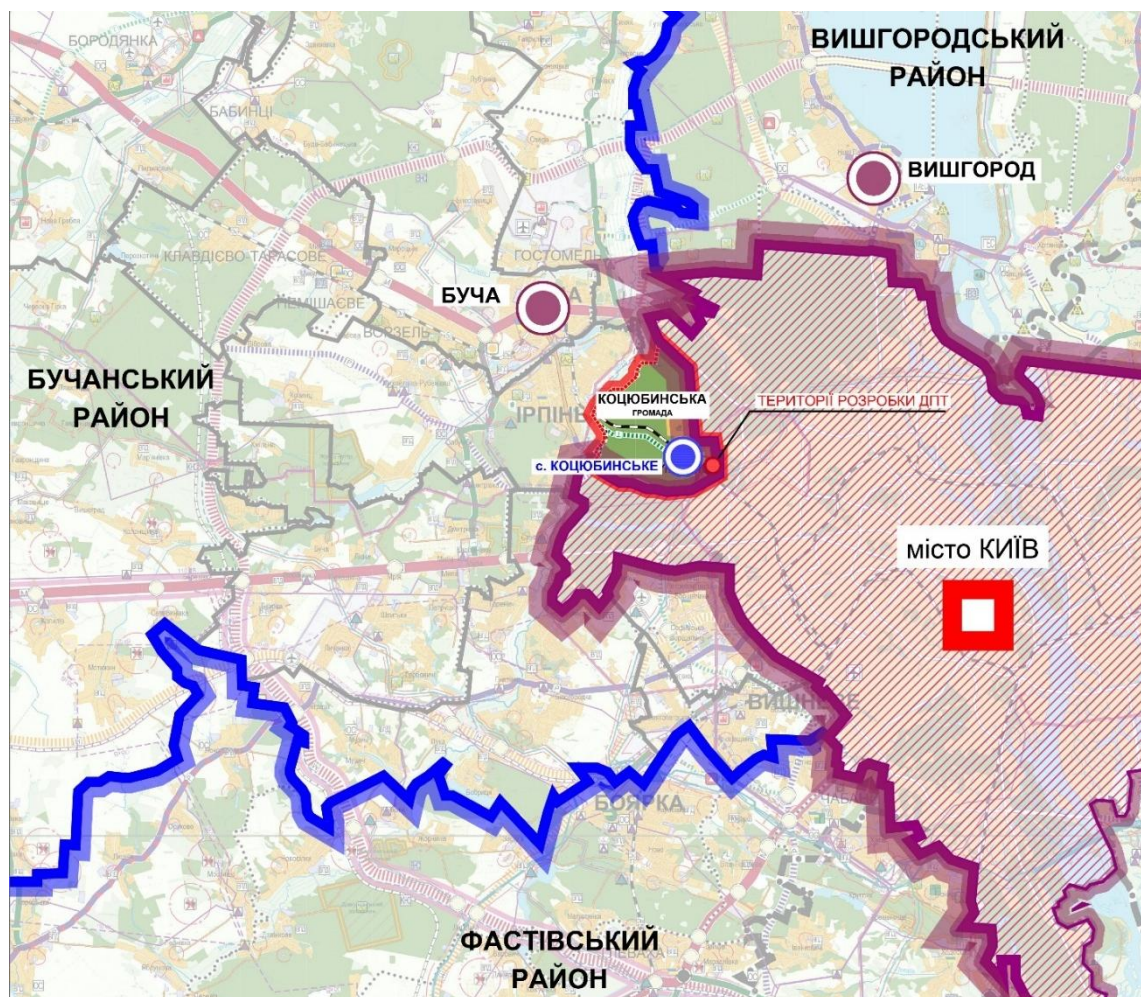


Рисунок 2.2.-2 – Схема розташування території детального плану в межах Коцюбинської громади

Територія проєктування включає земельну ділянку з кадастровим номером 3210946200:01:034:0004 площею 2,0116 га. Цільове призначення земельної ділянки – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Земельна ділянка знаходиться в комунальній власності та відноситься до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Інформація про земельну ділянку наведена в таблиці 2.1.2

Таблиця 2.1.2.

Характеристика земельної ділянки в межах території проєктування

№	Кадастровий № земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Площа, га
1	3210946200:01:034:0004	Комунальна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	2,0116
Всього				2,0116

Склад угідь визначено відповідно до фактичного стану використання земель відповідно до класифікації Додатку 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

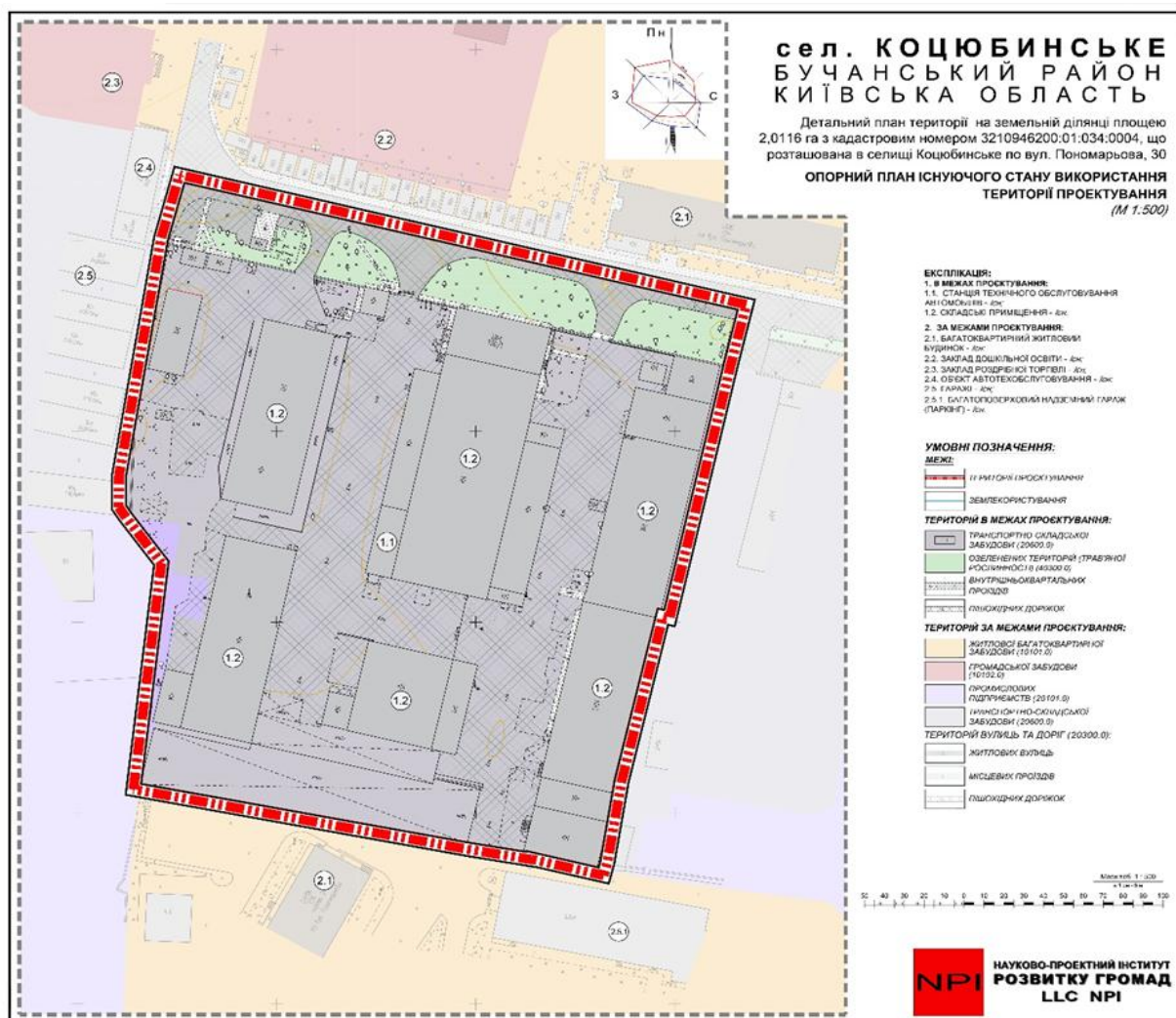


Рисунок 2.2.-3 – Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

2.2. Містобудівна оцінка

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування, відомість про які належить до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території».

Відповідно до п. 71 постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) Розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», «Інженерне забезпечення території», «Інженерна підготовка і захист території», а також «Обмеження у використанні земель» (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами з урахуванням зводу відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженого наказом Центрального управління СБУ від 23 грудня 2020 р. № 383), відносяться до таких, що належать до

інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до Закону України “Про державну таємницю” і не підлягають публікації.

2.3. Короткий опис проєктних рішень

Відповідно до Генеральної схеми планування території України Коцюбинська селищна територіальна громада входить до складу Київської міжобласної системи розселення та до Бучанської районної системи розселення.

Територія проєктування розташована в межах селища Коцюбинське, Коцюбинської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області. Площа території проєктування – 2,0116 га.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- наявність існуючої забудови на прилеглих територіях;
- проходження існуючої житлової вулиці селища Коцюбинське (вул. Пономарьова) в північній частині ділянки (відповідно до ГП селища Коцюбинське);
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проєктування має досить вигідне положення в планувальній структурі населеного пункту та зручні транспортні зв'язки, що робить її інвестиційно привабливою для перспективного розміщення житлової та громадської забудови.

В межах території проєктування передбачено розміщення проєктної багатоквартирної забудови висотної поверховості, а також вбудовані приміщення короткотривалого перебування дітей. Окрім цього, запроектовано багатопверховий надземно-підземний гараж (паркінг) в південно-східній частини ділянки.

У внутрішньоквартальному просторі передбачено розміщення майданчиків: для ігор дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку дорослого населення, тимчасової стоянки велосипедів, занять фізкультурою, збирання побутових відходів та відкритих автомобільних стоянок для тимчасового зберігання автомобілів.

По території проєктування передбачено влаштування проїздів з двостороннім рухом автомобілів для забезпечення безпеки руху транспорту в межах ділянки та на прилеглих вулицях і проїздах. В'їзд / виїзд на територію проєктування передбачено з існуючої житлової вулиці селища (вул. Пономарьова).

Розміщення проєктної забудови обумовлюється вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (у т.ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо). При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проєктування, вплив на навколишнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району. Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території. Відстані між об'єктами, що проєктуються, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктне рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючих кварталів та проєктними рішеннями генерального плану селища Коцюбинське;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення проєктної житлової забудови відповідним рівнем благоустрою та нормативною кількістю автостоянок;
- додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проєктної забудови;
- забезпечення рівня комфорту житлової забудови не нижче мінімально допустимого;
- створення без бар'єрного середовища в межах території проєктування.

Житловий фонд

Проектом детального планування території передбачається будівництво багатоквартирної висотної житлової забудови поверховістю (25 поверхів), де забезпечуватиметься рівень комфорту не нижче за мінімально допустимий.

У внутрішньоквартальному просторі передбачено розміщення майданчиків: для ігор дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку дорослого населення, занять фізкультурою, тимчасової стоянки велосипедів, збирання побутових відходів та відкритих автомобільних стоянок для тимчасового зберігання автомобілів. В основу розрахунків чисельності населення нового житлового фонду покладений принцип розселення сімей в багатоквартирному житловому фонді з розрахунку, що кожна родина (домогосподарство) мешкає в окремій квартирі, враховуючи нормативну щільність населення.

Всього в межах розробки ДПТ розташовано 3 багатоквартирних житлових будинків (будинок №1 на 2 секції, будинок №2 на 2 секції та будинок №3 на 2 секції). Площа забудови складе 2 938,0 м², загальна площа будинків складе 73 450,0 м², житлова площа – 50 000,0 м², чисельність проектного населення – 1686 осіб. В деяких секціях житлових будинків в перших поверхах передбачено розміщення вбудованих приміщень короткотривалого перебування дітей на 100 місць, загальною площею 900,0 м².

Середня житлова забезпеченість в новій житловій забудові за розрахунками складатиме 29,7 м²/осіб.

Щільність населення у багатоквартирній висотній житловій забудові (25 поверхів) на 1 га території площі земельної ділянки прибудинкової території (нетто) – 950 осіб/га.

Розрахунок майданчиків відпочинку території житлової багатоквартирної забудови розраховується згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (п. 6.1.28, табл. 6.4).

Всього площа прибудинкових майданчиків складе – 0,2213 га в межах житлової зони. Площа внутрішньоквартальних під'їздів та проїздів до житлових будинків – 0,4493 га, інженерних споруд – 0,0012 га, зелених насаджень обмеженого користування – 0,4383 га, пішохідних доріжок, мощення, твердого покриття – 0,3804 га.

Обслуговування населення

Розрахунок ємності установ громадського обслуговування населення розраховується відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та проектною чисельністю населення, яка складає 1686 осіб.

В межах проектування (у вбудованих приміщеннях короткотривалого перебування дітей) передбачається заклади дошкільної освіти

В багатоквартирному висотному будинку № 3 передбачено розташувати вбудовані приміщення короткотривалого перебування дітей на 100 місць, загальною площею 900 м².

В межах території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. В межах проектування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до житлових будинків, а також спец. техніки.

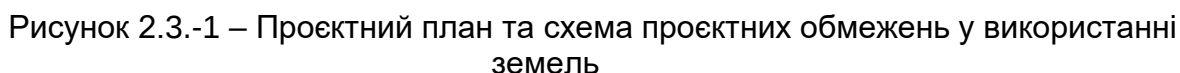
Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території проектування (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у житлові приміщення.

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження загального користування.

В межах проектування пропонується сформувати зону зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчиків відпочинку, ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку та занять фізкультурою.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж житлових вулиць, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Відстань від краю проїзду до зовнішньої межі стіни будинку запроектована в межах 5,0-7,0 м для будинків умовною висотою до 26,5 м включно, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).



З метою проведення більш комплексної оцінки сильних та слабких сторін проекту проведено SWOT – аналіз.

SWOT-аналіз – це метод стратегічного планування, який ґрунтується на аналізі зовнішнього та внутрішнього середовища об'єкта.

SWOT-аналіз широко застосовується у процесі стратегічного планування, що полягає в розділенні чинників і явищ на категорії, основні з яких – виділення сильних та слабких сторін документів стратегічного планування.

Strengths - сильні сторони - це властивості та особливості території проектування, які дозволяють розвиватися;

Weaknesse - слабкі сторони - це властивості та особливості території проектування, які заважають розвиватися;

Opportunities - можливості - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та сприяти розвитку території проектування;

Threats - загрози - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та потенційно здатні погіршувати положення, несприятливі для розвитку.

Сильні та слабкі сторони – це внутрішні характеристики стану території проектування, які мають найбільший вплив на місцевий розвиток і які можливо контролювати. Можливості та загрози – це фактори зовнішнього оточення, які не можливо контролювати, але варто враховувати. SWOT-аналіз території проектування проведено з урахуванням стану та тенденцій місцевого розвитку, актуальних проблемних питань охорони навколишнього природного середовища, промисловості, комунальної та соціальної сфери, стану здоров'я населення.

В табличному вигляді представлений SWOT-аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проекту, так і соціально-економічні, оскільки тріада «Екологія – Економіка – Соціум» є невід'ємними та базисними маркерами сталого розвитку проектування наведені в Таблиці 2.4.1.

Таблиця 2.4.1.

SWOT-аналіз екологічної ситуації території проектування

Сильні сторони	Слабкі сторони
- Розміщення земельної ділянки в межах населеного пункту - Збільшення рівня забезпеченості житлом - Можливість для розвитку малого та середнього бізнесу - Віддаленість від об'єктів природнозаповідного фонду та культурної спадщини	- Високий рівень зносу комунальної застарілої інфраструктури; - Створення додаткового навантаження на складові довкілля, проте рівні забруднень знаходяться в допустимих нормах
Можливості	Загрози
Реалізація інвестиційних проектів	Загрози під час реалізації ДПТ відсутні

Таким чином, ДПТ має більше суттєвих переваг та можливостей, ніж слабких сторін і загроз, що мотивує до затвердження ДПТ.

2.5. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 року № 1557) визначене функціональне призначення (функціональне зонування) території загальною площею **2,0116 га**:

10101.0 - Території житлової багатоквартирної забудови, загальною площею – 1,8704 га (93%), у т.ч.:

- площа житлової забудови - 0,2938 га;
- площа багатоповерхового надземного гаража (паркінга) – 0,0952 га;

- майданчики для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку дорослого населення і занять фізкультурою – 0,1925 га;
- комунальна забудова (інженерні споруди, господарський майданчик) – 0,0132 га;
- зелені насадження обмеженого користування – 0,4383 га;
- тверде покриття (внутрішньоквартальних проїздів) – 0,4493 га;
- тверде покриття (пішохідних доріжок, мощення) – 0,3881 га.

20300.0 - Території вулиць та доріг, загальною площею - 0,1412 га (7%);

2.6. Транспортна мобільність та інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектування з прилеглими територіями, центром селища Коцюбинське, а також з обласним центром - м. Київ.

В межах території проектування проходить існуюча житлова вул. Пономарьова, що примикає до магістральної вулиці загальноміського значення безперервного руху проспект Академіка Палладіна, яка сполучає територію проектування з обласним центром - м. Київ. Сполучення з центром села здійснюється за рахунок існуючої вулично-дорожньої мережі.

З метою забезпечення безпеки дорожнього руху проектними рішеннями пропонується влаштування по території проектування проїздів з двостороннім рухом автомобілів. В'їзди (виїзди) на територію проектування передбачаються з вул. Пономарьова.

Класифікацію вулично-дорожньої мережі прийнято з урахуванням проектних рішень генерального плану селища Коцюбинське.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проектування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до запроєктованих об'єктів та для забезпечення проїзду пожежних машин.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія проектування має досить вигідне положення в планувальній структурі населеного пункту та зручні транспортні зв'язки, що робить її інвестиційно привабливою для перспективного розміщення житлової та громадської забудови.

На відстані 1,8 км від території проектування проходить магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху проспект Академіка Палладіна, яка сполучає територію проектування з обласним центром - м. Київ. Сполучення з центром села здійснюється за рахунок існуючої вулично-дорожньої мережі.

Зовнішні зв'язки селища міського типу Коцюбинське як нового адміністративного центру з іншими містами області обслуговуються трьома видами транспорту – залізничним, автобусним і автомобільним.

Залізничний транспорт

Проміжні залізничні станції 3 класу Ірпінь - Біличі - Святошин розташовані на магістральній залізниці Київ - Коростень.

Селище міського типу Коцюбинське знаходиться в 11 км від залізничної станції Київ-Пасажирський, залізнична станція Біличі - на колії Київ-Ковель.

У районі залізничного вокзалу побудовано пішохідний міст через колії.

Близькість розташування селища міського типу до м. Києва, Ірпеню та станції метрополітену «Академмістечко» (5 км) сприяє маятниковій міграції між ними.

Зовнішній транспорт – забезпечує під'їзд до смт з боку Києва (Гостомельське шосе, залізнична колія Київ-Ковель, вул. Пономарьова, будується автодорога Київ-Ірпінь), запроєктована автодорога Київ-Ірпінь, яка перетинає територію смт навпіл.

Організація паркувального простору

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8 табл. 10.5 нормативні показники кількості машино-місць для багатоквартирної житлової забудови визначається з врахуванням категорії житла за рівнем комфорту та його соціальної спрямованості.

Для постійного зберігання автомобілів кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5. Так як проектна багатоквартирна житлова забудова має серединне розташування, для дво- та більше кімнатних квартир становитиме 0,8.

Розміри одного машино/місця на автостоянках постійного зберігання автомобілів (з врахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) - $2,5 \text{ м} \times 5,3 \text{ м} = 13,25 \text{ м}^2$.

Кількість місць для тимчасового зберігання автомобілів прийнята 15% від загальної кількості легкових автомобілів. Нормативна площа одного машино-місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів ($2,3 \text{ м} \times 5,0 \text{ м}$) згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

В межах території проектування запроєктовані стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі $17,5 \text{ м}^2$ ($3,5 \text{ м} \times 5,0 \text{ м}$) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Для постійного зберігання автомобілів запроєктовано багатоповерховий надземний гараж (паркінг) на 240 машино/місць, висотою 9 поверхів та площею забудови – 952 м^2 , а також підземний гараж (паркінг) на 235 машино/місць, площею 5900 м^2 .

Для тимчасового зберігання автомобілів передбачено розташувати місця навколо багатоповерхового надземного гаража (паркінга) загальною кількістю 78 машино-місць, у тому числі для особистих автотранспортних засобів людей з інвалідністю – 3 машино-місць. Площа складе: $(78 \times 11,5 \text{ м}^2) + (3 \times 17,5 \text{ м}^2) = 949,5 \text{ м}^2$.

А також вздовж проїзду передбачені місця для особистих автотранспортних засобів людей з інвалідністю – 5 машино/місць, загальною площею $87,5 \text{ м}^2$. Загальна кількість місць для особистих автотранспортних засобів людей з інвалідністю становить 10% від загальної кількості відкритих стоянок, що повністю задовольняє вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

2.7. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання

В межах селища Коцюбинське функціонує централізована система водопостачання, яка забезпечує водою мешканців багатоквартирної забудови, громадської забудови та частково населення садибної забудови. Основна частина населення садибної забудови користується шахтними та трубчастими колодязями. Виробничі підприємства використовують локальні системи водопостачання для забезпечення власних потреб.

На території проектування централізовані мережі водопроводу проходять по вул. Пономарьова.

Джерелом водопостачання проектною забудови прийнята централізована система водопостачання сел. Коцюбинське.

Джерелами водопостачання служать підземні води сеноманського, юрського, бучакського водоносних горизонтів.

Водовідведення

Послуги центрального водовідведення селищі Коцюбинське надаються чотирма каналізаційно-насосними станціями потужністю 5000 м/куб на добу. 1 насосна станція «КНС Меблева», яка перекачує нечистоти до м. Київ та КНС «Доківська», «Шевченка», «Пономарьова», які перекачують нечистоти по селищу.

В межах території проектування прокладено мережі централізованого водовідведення.

На розрахунковий строк проектом прийнята повна роздільна, централізована система каналізації з відведенням стоків до очисних споруд м. Києва (відповідно до рішень ГП).

Електропостачання споживачів території проектування здійснюється від енергосистеми ДТЕК «Київські регіональні мережі», по електричних мережах 10 кВ.

Електроприймачі в межах ДПТ отримують електроенергію по мережах 0,4 кВ, які виконані кабельними лініями від проектної трансформаторної підстанції ТП-10/0,4 кВ.

Теплопостачання

На теперішній час теплопостачання споживачів смт. Коцюбинське здійснюється через власні та відомчі котельні місцевих підприємств та системами автономного теплопостачання. Всі джерела теплової енергії працюють на природному газі та відходів деревини.

Опалення та гаряче водопостачання житлових кварталів садибної забудови - автономне, від побутових газових котлів, які розміщуються в теплогенераторних кожної будівлі.

Теплопостачання багатоквартирних житлових будинків та закладів обслуговування здійснюється від котелень розташованих на території промислових підприємств.

Промислові підприємства мають власні джерела теплопостачання, або одержують необхідний тепловий потік від джерел суміжних підприємств.

На території проектування проходять мережі теплопостачання.

Подальший розвиток системи теплопостачання селища міського типу вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок житлового будівництва.

Витрати тепла передбачаються на:

- Системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Централізоване теплопостачання для житлової забудови, з вбудованими приміщеннями короткотривалого перебування дітей, пропонується здійснювати за рахунок існуючої котельні.

Газопостачання

Газопостачання смт Коцюбинське здійснюється з газорозподільної станції ГРС-5 «Київ», яка входить до правобережної частини загальної системи газопостачання м. Києва.

Існуюча система газопостачання села двоступенева, з подачею газу споживачам по газопроводах двох тисків - середнього та низького.

На території проектування мережі газопостачання відсутні.

Газопостачання проектної забудови не передбачається.

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території). Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (окрема брошура ДСК).

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

3.1. Коротка природно-географічна характеристика

Відповідно до Генеральної схеми планування території України Коцюбинська селищна територіальна громада входить до складу Київської міжобласної системи розселення та до Бучанської районної системи розселення, в південно-східній частині території Ірпінського регіону Київської області.

Територія проектування розташована в межах селища Коцюбинське, Коцюбинської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області. Площа території проектування – 2,0116 га.

Відповідно до фізико-географічного районування Київської області, знаходиться у межах Придніпровської височини, що розташована на Правобережжі та являє собою найбільш підвищену і розчленовану рівнинну місцевість у межах області. Територія проектування має переважно рівнинний рельєф з загальним ухилом в південно-західному напрямку.

В геоморфологічному відношенні ділянка знаходиться в межах морено-зандрової рівнини Київського полісся.

Територія є складовою Дніпровсько-Донецької западини, складена потужною товщею осадових порід. Верхній шар їх представлений досить потужним шаром четвертинних суглинків, глин, супісків, пісків загальною товщиною до 50 м. Останній є інженерно-геологічним шаром, сприятливим для освоєння.

Основні водоносні горизонти сприятливі для організації централізованого водопостачання – бучакський і сеноманський.

Територія проектування включає земельну ділянку з кадастровим номером 3210946200:01:034:0004 площею 2,0116 га. Цільове призначення земельної ділянки – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Земельна ділянка знаходиться в комунальній власності та відноситься до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3.2. Атмосферне повітря

Стаціонарні джерела викидів

Територія проектування розташована в західній частині селища Коцюбинське в комунальній зоні.

В межах проектування існує капітальна забудова, яка представлена складськими приміщеннями загальною площею будівель 9906,6 м², станцією технічного обслуговування автомобілів на 3 пости та інженерними спорудами. Основними планувальними осями є вулиці населеного пункту.

Відповідно до проектних рішень генерального плану селища Коцюбинське, територія проектування межує:

- на півночі – з територією вулично-дорожньої мережі селища (вздовж житлової вулиці – вул. Пономарьова);
- на сході – з проектною територією громадської забудови;
- на півдні – з сільбищною територією, а саме з існуючою житловою багатоквартирною забудовою;
- на заході – з територією гаражів, які передбачено реконструювати під багатопверховий надземний гараж (паркінг) та проектною територією житлової багатоквартирної забудови.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- наявність існуючої забудови на прилеглих територіях;

- проходження існуючої житлової вулиці селища Коцюбинське (вул. Пономарьова) в північній частині ділянки (відповідно до ГП селища Коцюбинське);
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

В межах території проєктування передбачено розміщення проєктної багатоквартирної забудови висотної поверховості, а також вбудовані приміщення короткотривалого перебування дітей. Окрім цього, запроєктовано багатоповерховий надземно-підземний гараж (паркінг) в південно-східній частини ділянки.

Поблизу території, що розглядається Детальним планом, відсутні підприємства-забруднювачі, що можуть суттєво негативно впливати на стан існуючого фонового забруднення атмосферного повітря.

Пересувні джерела викидів

По території проєктування передбачено влаштування проїздів з двостороннім рухом автомобілів для забезпечення безпеки руху транспорту в межах ділянки та на прилеглих вулицях і проїздах. В'їзд / виїзд на територію проєктування передбачено з існуючої житлової вулиці селища (вул. Пономарьова).

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території. Відстані між об'єктами, що проєктуються, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

Територія проєктування розташована на відстані від автомобільних шляхів з інтенсивним транспортним рухом – до 200,0 м вул. Пономарьова в напрямку м. Київ, та залізничних під'їзних колій – до 100,0 м.

Враховуючи віддаленість планованої ділянки від автошляхів вбачається, що викиди від автотранспорту не мають суттєвого впливу на якість повітря в районі проєктування.

Розміщення проєктної забудови обумовлюється вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (у т.ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо). При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проєктування, вплив на навколишнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

Поточний стан атмосферного повітря

Атмосферне повітря є одним з основних життєво важливих елементів навколишнього природного середовища. Критерієм розподілу атмосферного повітря як природного об'єкта є природний, непорушний зв'язок повітря з довкіллям.

Внаслідок розвитку промисловості простежується тенденція щодо збільшення обсягів викидів в атмосферу найрізноманітніших інгредієнтів забруднення - це тисячі хімічних сполук, важкі метали та оксиди, токсичні речовини та аерозолі. Суттєвим джерелом забруднення виступає і автотранспорт. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини, особливо дітей. Основними викидами в атмосферу з транспортних засобів є: оксид азоту, оксид вуглецю, сірчистий газ, вуглеводень, бенз(а)пірен. На сьогодні спостерігається тенденція до збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від транспортних засобів, яка ймовірно продовжуватиметься, оскільки існує потенціал для подальшого зростання рівня автомобілізації.

Стан атмосферного повітря повинен відповідати вимогам, що обґрунтовані в Наказі МОЗ № 52 від 14.01.2020 р. «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць». Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення.

Сучасне виробництво висуває нові складні проблеми, зокрема збереження чистоти одного з найважливіших компонентів біосфери – повітряної оболонки. Останнім часом фактори антропогенного забруднення атмосфери набули глобального характеру.

До «Переліку екологічно небезпечних об'єктів України» на території Коцюбинської селищної територіальної громади джерела забруднення повітряного басейну відсутні.

Згідно з Регіональною доповіддю про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2023 році - систематичні спостереження за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі на території селища Коцюбинське департаментом екології та природних ресурсів Київської області не проводяться.

Для поточної оцінки атмосферного повітря застосовано систему моніторингу якості повітря (<https://www.ventusky.com/>), дані для якої збираються із різних платформ та проєктів, на яких в онлайн режимі постійно вимірюється концентрація дрібнодисперсного пилу та основних забруднюючих речовин.

Моніторинг стану атмосферного повітря

За даними моніторингу середній рівень AQI у 2025 році на території селища Коцюбинське становив 33 балів

Таблиця 3.2.1

Шкала якості повітря

AQI	Категорія	Наслідки для здоров'я людини
0 – 50	Відмінно	Якість повітря ідеальна для більшості людей. Час проведення на вулиці не обмежений.
51 – 100	Добре	Якість повітря в цілому є прийнятною для більшості людей. Однак у людей з підвищеною чутливістю після довготривалого перебування на вулиці можуть з'являтися симптоми малої та середньої тяжкості.
101 – 150	Погано	Забруднення повітря досягло високого рівня та є небезпечним для людей з підвищеною чутливістю. У разі відчуття утрудненого дихання або подразнення горла, необхідно скоротити час перебування на вулиці.
151 – 200	Шкідливо	Люди з підвищеною чутливістю можуть миттєво відчувати себе погано. При довготривалому знаходженні на вулиці здорові люди можуть відчувати утруднене дихання або подразнення горла. Необхідно обмежити перебування на вулиці.
201 – 300	Дуже шкідливо	Люди з підвищеною чутливістю можуть миттєво відчувати себе погано, їм слід уникати перебування на вулиці. У здорових людей можуть виникати симптоми утрудненого дихання чи подразнення горла; рекомендується залишатися у приміщенні та перенести заходи на вулиці.
301 – 400	Небезпечно	Будь-яке перебування на вулиці, навіть за кілька хвилин, може призвести до серйозних ускладнень у всіх. Намагайтеся не виходити надвір.

За даними моніторингу середній рівень AQI на 24 листопада 2025 році на території селища Коцюбинське становив 30 балів.

Індекс якості атмосферного повітря, розрахований за формулою NowCast (US EPA) для головного забрудника повітря – дрібнодисперсного пилу фракції 2,5 мікрона, в селища Коцюбинське станом на 24 листопада 2025 року дорівнює 30 – відмінно, якість повітря ідеальна для більшості людей. Час проведення на вулиці не обмежений. це помірний рівень забруднення атмосферного повітря, який може викликати незначний дискомфорт при диханні у чутливих людей.

Середній індекс якості повітря в селищі Коцюбинське зазвичай у межах 40-62 AQI. Це означає, що якість повітря є прийнятною для більшості людей, хоча чутливі групи можуть відчувати легкі симптоми. Відповідність шкалі: Значення в цьому діапазоні зазвичай відповідають категорії "Добре" або "Помірний" на шкалі якості повітря, де "відмінно" — це \ (0-50\) AQI, а "добре" — \ (51-100\) AQI.

В Київській області функціонує мережа стаціонарних постів автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря. Пости здійснюють виміри концентрацій діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду та оксиду азоту та метеорологічних показників: температура та вологість повітря, атмосферний тиск, швидкість та напрям вітру, які автоматично відображаються на веб-додатку «Моніторинг довкілля» до сайту департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

В районі розташування зазначеної території ДПТ автоматизовані пости спостереження. Аналіз стану довкілля надається згідно даних, що були отримані у травні 2023 року на території Київської області.

Оцінка стану атмосферного повітря у травні 2023 року на території Київської області здійснювалася за середньомісячними концентраціями у кратності перевищень середньодобових граничнодопустимих концентрацій (далі – ГДК) по пріоритетним забруднюючим речовинам. Пріоритетними забруднюючими речовинами вважались ті речовини, які вносять найбільший вклад у забруднення атмосферного повітря міста і контролювались на стаціонарних постах спостережень за забрудненням атмосферного повітря.

Перелік автоматизованих постів спостереження департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації:

Пост №1 – м. Васильків, вул. Гоголя, 32

Пост №2 – м. Бориспіль, вул. Київський 2

Пост №3 – м. Богуслав, вул. Польова, 40

Пост №4 – м. Вишгород, вул. Київська, 10Б

Пост № 5 - м. Узин, вул. Смирненка, 6

Пост № 6 – сел. Велика Димерка, вул. Соборна, 15 Пост № 7 – сел. Іванків, вул. Івана Проскури, 1

Пост № 8 - м. Переяслав, вул. Б. Хмельницького, 107 Пост № 9 - м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-А

Пост № 10 - м. Вишневе, вул. Зелена, 2 Пост № 11 - м. Боярка, вул. Соборності, 49 Пост № 12 - м. Обухів, вул. Київська, 117

Пост № 13 - м. Кагарлик, пл. Незалежності, 1 Пост № 14 - м. Бровари, Парк Перемоги

Пост № 15 - м. Біла Церква, вул. Андреа Шептицького, 2

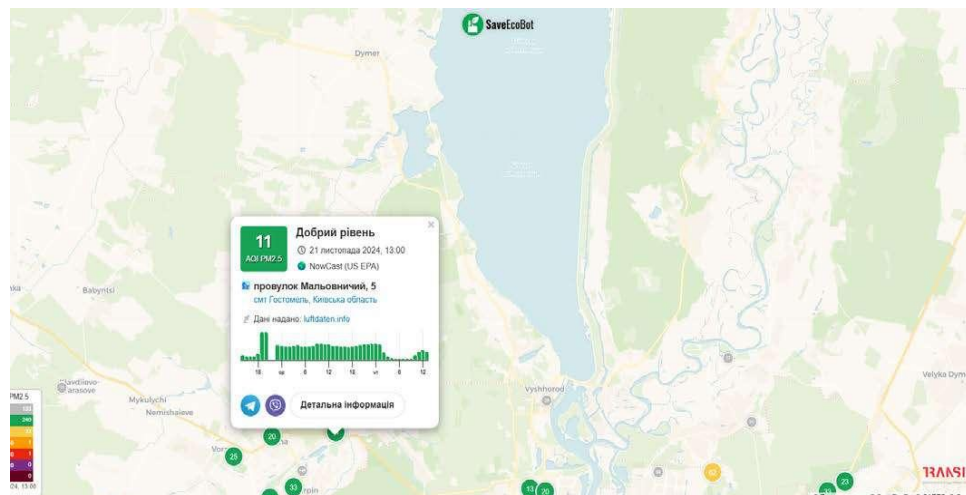
Пост № 16 - с. Підгірці, вул. Васильківська, 39.

Найближчими діючими постами спостереження до території проектування є, м. Ірпінь (на північний захід від Коцюбинської селищної територіальної громади)

Ірпінь. Середньомісячні концентрації основних забруднюючих речовин становили:, оксиду азоту – 1,6 ГДКс.д., озону – 2,6 ГДКс.д., зважених частинках PM_{2,5} – 0,1 ГДКс.д. та зважених частинках PM₁₀ – 0,1 ГДКс.д. По оксиду вуглецю, діоксиду сірки, діоксиду азоту – дані відсутні.

Згідно даних інтернет-ресурсу: <https://www.saveecobot.com/station/14304> у селищі Гостомель Бучанського району Київська область на цей час встановлено станцію моніторингу стану атмосферного повітря, у провулку Мальовничий, 5. Станції моніторингу встановлено мешканцями міста, незалежними проєктами, організаціями та органами місцевого самоврядування, такими як: luftdaten.info , [Eco City](https://ecocity.com).

Таким чином, в цілому стан атмосферного повітря на території проектування Детального плану відповідає нормативним показникам і характеризується як добрий.



Стан радіаційного забруднення атмосферного повітря

Середньомісячні значення потужності експозиційної дози (ПЕД) гаммавипромінення по станціях спостережень і лабораторного контролю (СЛК) Київської області надає відділ радіаційно-екологічного контролю Центральної геофізичної обсерваторії ім. Б. Срезневського. Наведені дані свідчать про те, що радіаційний фон практично на всій території області є сталим та знаходиться в межах доаварійних рівнів, обумовлених головним чином природними радіоактивними ізотопами та космічним випроміненням.

Згідно з Інформаційно-аналітичним оглядом стану довкілля у Київській області за вересень 2024 року (<https://www.ecology-kyiv.com.ua/page/stan-dovkillya-kyivskoyi-oblasti>) Середнє значення ПЕД гамма-випромінення на території Київської області у вересні 2024 року становило 11 мкР/год.

Середнє значення ПЕД гамма-випромінення на території Київської області у жовтні 2024 року становило 11 мкР/год.

Згідно даних інтернет-ресурсу: <https://www.saveecobot.com/radiation/kyivska-oblast>

Радіаційний фон в Київська область станом на 26 листопада 2025 року знаходиться у межах 0.070-5.040 мкЗв/год (найменший та найбільший показники за останні 24 години). Показники вимірюються різними пристроями, від онлайн станцій моніторингу до щоденних ручних замірів відповідними державними установами на стаціонарних постах спостереження.

Найвища величина потужності експозиційної дози (радіаційний фон) за останню добу зафіксовано о 19:00 на посту спостереження за адресою ВЗС-2 у місті Прип'ять і вона становить 5.040 мкЗв/год.

3.3. Зміна клімату

Характеристика клімату

Наслідки зміни клімату вже добре помітні по підвищенню температури повітря, таненню льодовиків і зменшенню полярних крижаних шапок, підвищенню рівня моря, посиленню опустелювання, а також по почастішанню екстремальних погодних явищ, таких як хвилі спеки, посухи, повені та шторми. Зміна клімату не є глобально рівномірною і впливає на деякі регіони більше, ніж на інші.

Клімат в районі проєктування помірно-континентальний з досить теплим літом та помірно холодною зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена переважно за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Київ, Батієва гора» (195 мБС). Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» селище Коцюбинське розташоване в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району.

В районі розташування зазначеної території ДПТ автоматизовані пости спостереження згідно даних інтернет-ресурсу: <https://weatherspark.com/> найближчий такий пункт розташований на території селища Коцюбинське.

У селищі Коцюбинське літо комфортне, малохмарне, а зима тривала, морозна, сніжна, вітряна та переважно хмарна. Протягом року температура зазвичай коливається від -7°C до 25°C і рідко буває нижче -17°C або вище 31°C .

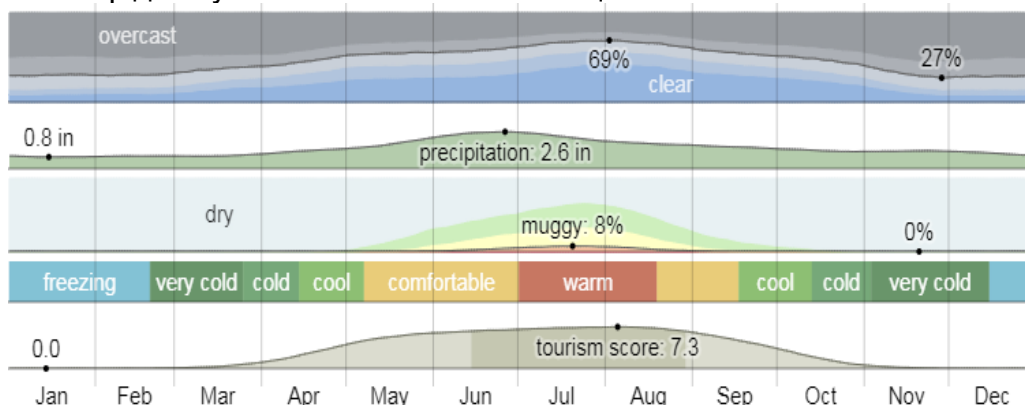


Рисунок 3.3-1. Погода регіону по місяцях. © WeatherSpark.com

Середня температура

Теплий сезон триває 3,7 місяця, з 16 травня по 8 вересня, із середньодобовою максимальною температурою вище 20°C . Найспекотніший місяць року в селищі Коцюбинське – липень із середньою температурою 25°C і мінімальною 15°C .

Холодний сезон триває 3,8 місяця , з 18 листопада по 12 березня , із середньодобовою максимальною температурою нижче 3°C . Найхолодніший місяць року - січень із середньою мінімальною температурою -21°C і максимальною -30°C.

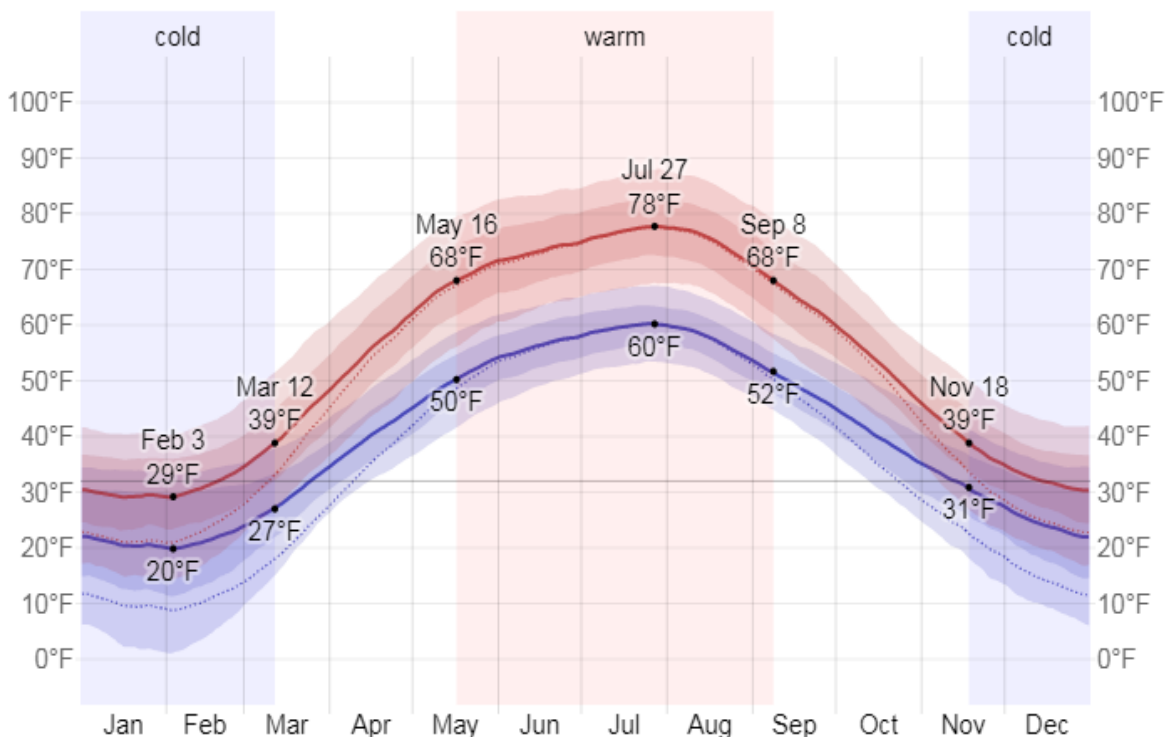


Рисунок 3.3.-2. Середня максимальна і низька температура © WeatherSpark.com

На рисунку нижче показано коротку характеристику середньогодинних температур за весь рік. По горизонтальній осі – день року, по вертикальній – година доби, а кольором – середня температура для цієї години та дня.

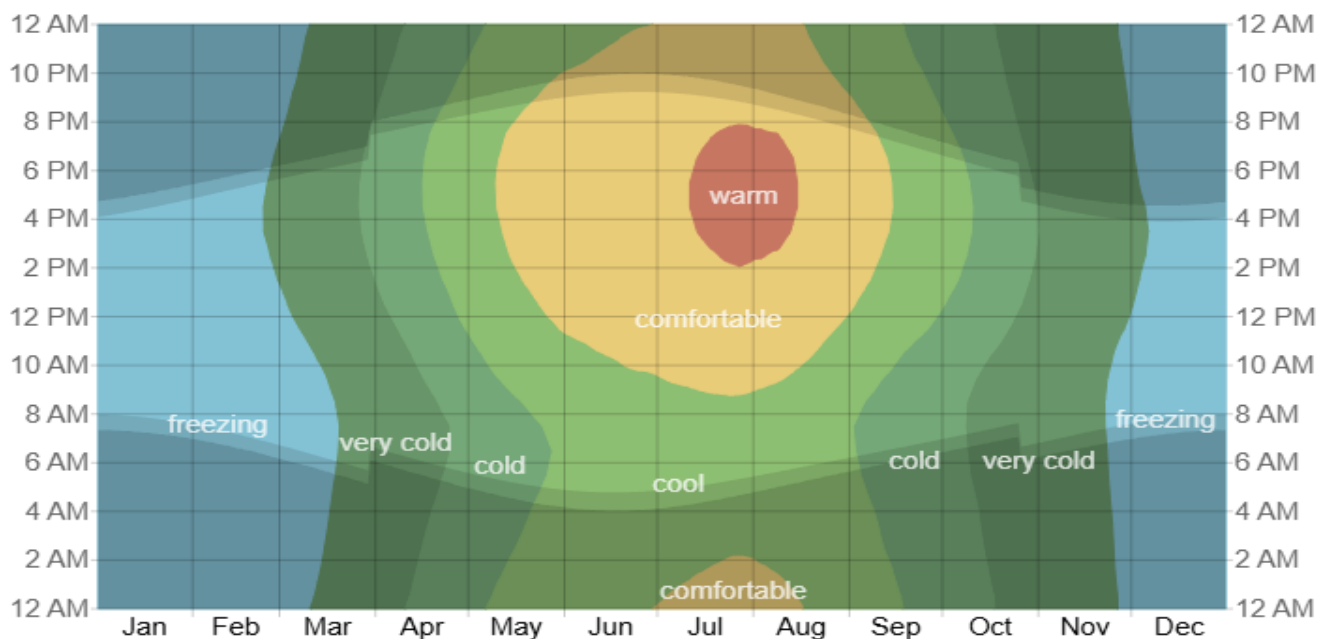


Рисунок 3.3.-3. Середньогодинна температура © WeatherSpark.com

Опади

Дощовий день – це день із принаймні 1,00 міліметром рідких або еквівалентних рідин опадів. Ймовірність вологих днів у селищі Коцюбинському змінюється протягом року.

Вологий сезон триває 2,7 місяця, з 15 травня по 5 серпня, з ймовірністю понад 24% того, що певний день буде вологим. Місяцем з найбільшою кількістю вологих днів є червень, із середньою кількістю 9,5 днів із щонайменше 1,00 міліметра опадів.

Сухий сезон триває 2,0 місяці, з 24 грудня по 23 лютого. Місяцем з найменшою кількістю вологих днів є січень, із середньою кількістю 4,8 днів із кількістю опадів щонайменше 1,00 міліметра.

Серед вологих днів ми розрізняємо ті, коли йде лише дощ, лише сніг або суміш цих двох видів. Виходячи з цієї категоризації, найпоширеніший вид опадів змінюється протягом року.

Найбільше дощів буває протягом 10 місяців, з 24 грудня по 23 лютого. Місяцем з найбільшою кількістю дощових днів є червень, із середньою кількістю 9,5 днів.

Найбільше снігу буває 1,3 місяці, з 10 січня по 19 лютого. Місяць із найбільшою кількістю снігових днів – грудень, із середньою кількістю 2,1 дня.

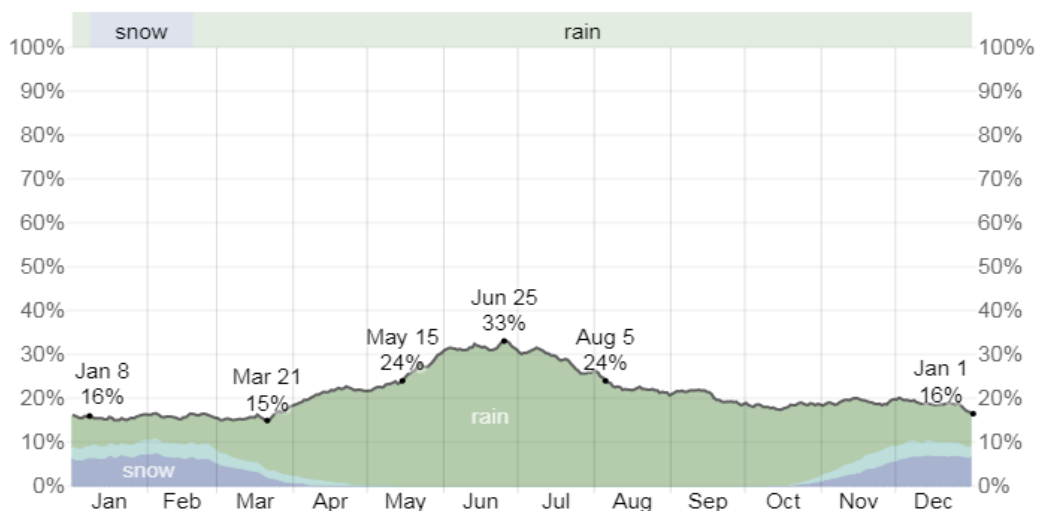


Рисунок 3.3.-4. Відсоток днів, у які спостерігаються різні типи опадів – дощ, сніг і змішані (і дощ, і сніг випали в один день) © WeatherSpark.com

Щоб показати варіації в межах місяців, а не лише місячних підсумків, ми показуємо кількість опадів, накопичених протягом кожного 31-денного періоду, зосередженого навколо кожного дня року. У Коцюбинському спостерігаються значні сезонні коливання місячної кількості опадів.

Дощовий період року триває 10 місяців, з 24 лютого по 23 грудня, з кожною 31-денною кількістю опадів щонайменше 13 міліметрів. Місяцем з найбільшою кількістю опадів є червень, із середньою кількістю опадів 64 міліметри.

Бездощовий період року триває 2,0 місяці, з 23 грудня по 24 лютого. Місяць з найменшою кількістю опадів – січень, із середньою кількістю опадів 9 міліметрів.

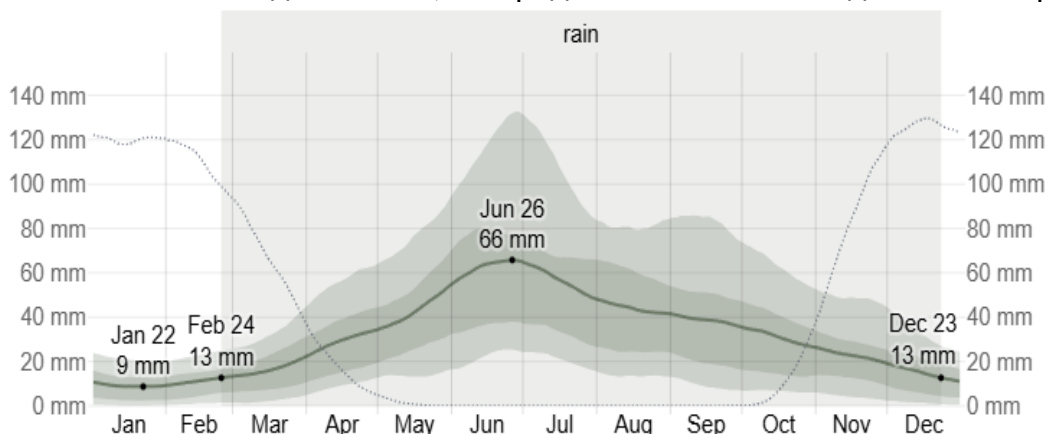


Рисунок 3.3.-5. Середньомісячна кількість опадів © WeatherSpark.com

Вологість

Ми визначаємо рівень комфортної вологості на основі точки роси, оскільки вона визначає, чи буде піт випаровуватися зі шкіри, тим самим охолоджуючи тіло. Нижчі точки роси здаються сухішими, а вищі — більш вологими. На відміну від температури, яка зазвичай значно змінюється вночі та вдень, точка роси має тенденцію змінюватися повільніше, тому, хоча температура може падати вночі, за душним днем зазвичай слідує задушлива ніч.

Відчуваний рівень вологості в с. Коцюбинське, виміряний відсотком часу, протягом якого рівень комфортної вологості був *задушливим*, *гнітючим* або *жалюгідним*, не змінюється суттєво протягом року, залишаючись у межах 4% до 4% протягом усього року.

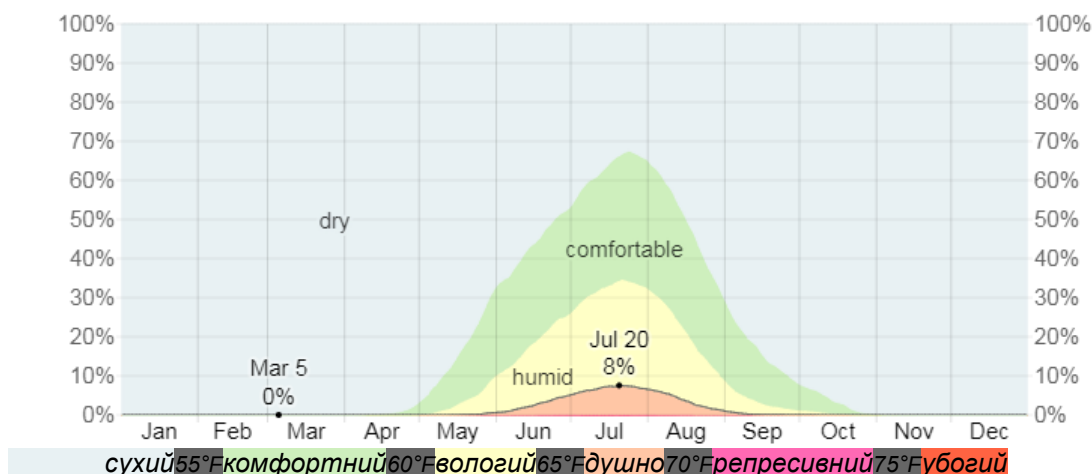


Рисунок 3.3.-6. Рівень вологості © WeatherSpark.com

Вітер

У цьому розділі розглядається середньогодинний вектор вітру (швидкість і напрямок) для широкої зони на висоті 10 метрів над землею. Вітер, який відчувається в будь-якому конкретному місці, сильно залежить від місцевої топографії та інших факторів, а миттєва швидкість і напрям вітру коливаються ширше, ніж середні погодинні значення.

Середньогодинна швидкість вітру в селищі Коцюбинське зазнає значних сезонних коливань протягом року.

Найбільш вітряна частина року триває 6,4 місяці, з 11 жовтня по 23 квітня, із середньою швидкістю вітру понад 9,5 метра за секунду. Найвітряннішим місяцем року є лютий із середньою годинною швидкістю вітру 10,9 метра за секунду.

Спокійніша пора року триває 5,6 місяців, з 23 квітня по 11 жовтня.

Найспокойнішим місяцем року є липень, із середньою годинною швидкістю вітру 7,9 метра за секунду.

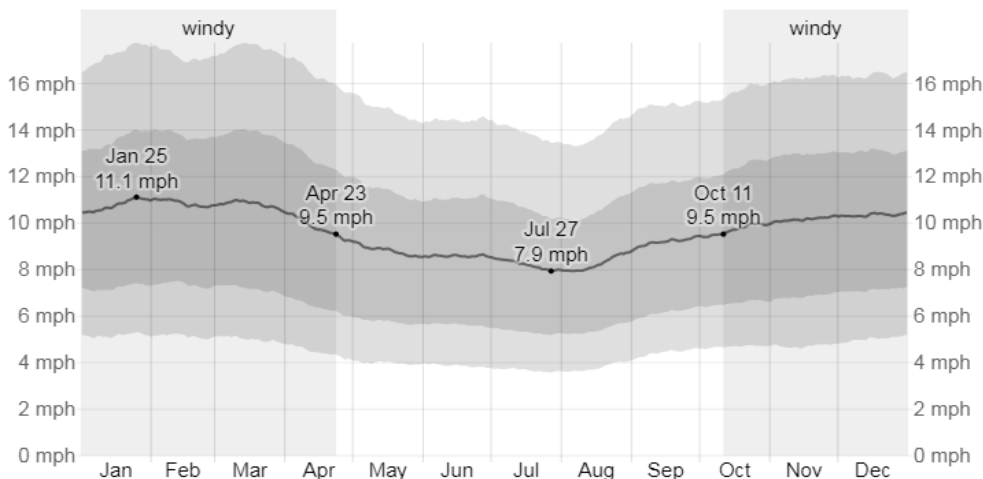


Рисунок 3.3.-7. Середня швидкість вітру © WeatherSpark.com

3.4. Водні ресурси та їх використання

Водні ресурси є одним з життєво важливих компонентів гідросфери земної кулі та необхідною підвалиною соціально-економічного розвитку в цілому, задоволення основних потреб людей, діяльності у галузі виробництва продовольства, збереження екосистем. Екологічно руйнівні моделі розвитку в багатьох країнах світу призвели до деградації водних ресурсів, що відбивається на обсязі наявних водних ресурсів та якості води. У водні об'єкти внаслідок певних природних чинників, зокрема ерозійних процесів, руйнування берегів водойм, зміни русла річок, змиваються ґрунти та біогенні елементи. Не менш інтенсивним чинником у забрудненні водойм є господарська діяльність населення: на берегах річок утворюються сміттєзвалища, з яких побутові відходи потрапляють безпосередньо у воду.

Сучасний стан поверхневих водних об'єктів формується під антропогенним впливом суб'єктів господарювання. Одна з найактуальніших екологічних проблем - забруднення водних об'єктів неочищеними та недостатньо очищеними зворотними водами через незадовільний технічний стан очисних споруд. Через аварійний стан окремих вузлів і агрегатів та загальну фізичну зношеність обладнання, несвоєчасне проведення поточних та капітальних ремонтів призводить до того, що у природні водні об'єкти потрапляють недостатньо очищені стічні води. Основними забруднювачами поверхневих водних об'єктів є підприємства житлово- комунального господарства. Очисні споруди більшості населених пунктів області експлуатуються понад 40 років, використовують застарілі технології, фізична і моральна зношеність обладнання і споруд, несвоєчасне проведення поточних і капітальних ремонтів, відсутність коштів для оновлення, розширення та підтримання в належному стані очисних споруд, не можуть забезпечити необхідний рівень очистки. Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

В селищі Коцюбинське вздовж південно західної межі селища протікає річка Любка, на якій утворено став. Річка Любка є лівою притокою річки Ірпінь та впадає в неї у районі Романівського болота. В межах території проектування відсутні поверхневі водойми.

Забруднення природних водойм небезпечне як для водних екосистем, так і для людини, причому не тільки через зміну якості води, але внаслідок накопичення забруднюючих речовин у рибі та інших продуктах, що залучаються до трофічних ланцюгів. Тому виникає необхідність забезпечення оптимального використання вод, захисту ресурсів прісної води.

В геоморфологічному відношенні ділянка проектування знаходиться в межах морено-зандрової рівнини Київського полісся.

Територія є складовою Дніпровсько-Донецької западини, складена потужною товщею осадових порід. Верхній шар їх представлений досить потужним шаром четвертинних суглинків, глин, супісків, пісків загальною товщиною до 50 м. Останній є інженерно-геологічним шаром, сприятливим для освоєння.

Гідрологічні умови визначаються розташуванням території селища в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. Найбільш продуктивним є верхньосарматський водоносний горизонт у відкладах сеноманського ярусу, водовміщувальними породами, для якого є піски та піщаники. За хімічним складом води прісні – гідрокарбонатні, кальцієві, залізисті з мінералізацією до 1 г/л. Згідно розвідки геологічної експедиції треста "Київгеологія", проведеної в 1977 році, затверджені запаси підземних вод у кількості 30,5 тис.м3/добу на 01.01.2004 р.) становлять 36,45 тис.м3/добу, з них експлуатаційні – 19,75 тис.м3/добу, не розробляються – 16,7 тис.м3/добу. Прогнозні

запаси району не затверджувались. Експлуатаційні запаси питної води по селищу Коцюбинському визначені в об'ємі 1,4 тис.м3/добу (по існуючим водозаборам).

Виходячи з перспективного зростання об'ємів водоспоживання селища Коцюбинське, проектом визначається необхідність проведення гідрогеологічних вишукувальних робіт з послідовним затвердженням запасів підземних вод питної якості по перспективним ділянкам водозаборів.

Основні водоносні горизонти сприятливі для організації централізованого водопостачання – бучакський і сеноманський.

Система водопостачання

На території проектування існує централізована мережа водопроводу, яка проходить по вул. Пономарьова.

Якість питної води

Наявність високоякісної питної води в кількості, що задовольняє основні потреби людини, є однією з умов зміцнення здоров'я людей. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних новоутворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

На даний час селище Коцюбинське на 100% забезпечено централізованим водопостачанням від 12 власних свердловин з яких видобувається питна вода та ще 3, які не працюють.

У селищі Коцюбинське проводилися дослідження питної води, які виявили бактеріологічне забруднення, особливо на вулицях Лісова та Меблева, що підтверджувало скарги мешканців на неприємний запах води.

Дослідження питної води у в с. Коцюбинське здійснювались 23.07.2019 році.

Стосовно звернень громади, щодо якості питної води, а саме бактеріологічних показників по вул. Лісова та вул. Меблева Головним управлінням, спільно з ДУ «Київський обласний лабораторний центр міністерства охорони здоров'я України», проведено дослідження зразків питної води, які були відібрані в селищі Коцюбинське Київської області.

Лабораторні дослідження підтвердили бактеріологічне забруднення води, що спричиняло різкий неприємний запах.

Після звернень громадян було проведено дезінфекцію водозабірних станцій (ВНС) на вулицях Лісова та Меблева.

За результатами дезінфекції, були відібрані нові проби для проведення санітарно-мікробіологічного дослідження, результати якого були оприлюднені, як зазначено на сайті Київської ОВА.

Відповідно до протоколу випробування якості питної води за мікробіологічними показниками (протокол від 19.07.2019 №2838) встановлено, що у воді питній відібраній по вул. Лісова, 20 А, кв. 5 та вул. Меблева, 11 А (приміщення УЖКГ «Біличі»), виявлено загальні коліформні бактерії, що не відповідає вимогам ДСанПІН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної призначеної до споживання людиною».

Згідно протоколу випробування якості питної води на фізико-хімічні показники (протокол від 17..07.2019 №2837) встановлено, що у воді питній відібраній по вул. Меблева, 11 Б (кімната чергової УЖКГ «Біличі»), фактичне значення каламутності та загального заліза не відповідає вимогам ДСанПІН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної призначеної для споживання людиною».

Відповідно до ст. 18 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» визначено, що органи виконавчої влади місцевого самоврядування зобов'язані забезпечити жителів міст та інших населених пунктів питною водою, кількість та якість якої повинні відповідати вимогам санітарних норм. Виробничий контроль за якістю питної води в процесі її добування, обробки та у розподільних мережах здійснюють підприємства водопостачання.

Для водопроводів господарсько-питного водопостачання, їх джерел встановлюються зони охорони із спеціальним режимом. Порядок встановлення і режим цих зон визначаються законодавством України.

Питання якості води для мешканців селища Коцюбинське стоїть гостро вже кілька років.

Саме кілька років тому мешканці селища почали відчувати, що вода тхне фекаліями.

Низка результатів аналізів підтвердила, що, на жаль, фекальне забруднення – це реальність, яку тривалий час не можуть вирішити.

У публічному доступі є Акт держслужби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів. Документ від 23 липня 2021 року. Там йдеться про 21 (!!!) порушення.

Документ має дуже цікавий блок, де описані порушення і до чого воно призводить – зона ризиків. Так, повідомляється, що в 2021 році були виявлені порушення у стандартах якості води.

Гігієнічна оцінка безпечності води за радіаційними показниками не проводилася взагалі. І мікробіологічні показники у квітні місяці не відповідали нормам.

І всі ці порушення ведуть до одних і тих самих наслідків – постачання неякісної води і наявність кишкової палички.

Результатом виявилось, що біля свердловини на Меблевій не дотримуються правила безпеки в зоні, яка підпадає під охорону. У цій охоронній зоні, як виявилось, УЖКГ “Біличі” зберігає і обслуговує свій транспорт.

Очільник селища розповів, що через неправильну експлуатацію водних насосів протягом кількох попередніх років одна зі свердловин, що працюють на вулиці Лісовій, вийшла з ладу. Через це вода, що надходить до кількох багатоквартирних будинків на вулиці Лісовій стала непридатною для вживання.

Одним із варіантів розв’язання цієї проблеми є підключення цих будинків до мережі ПАТ “Київводоканал”, інший - облаштування нової свердловини та резервуару води на вулиці Лісовій, встановлення очисного устаткування на двох водонапірних станціях по вул. Лісовій та Меблевій.

На замовлення Управління житлово-комунального господарства «Біличі» від 21.08.2025 року були відібрані проби води на відповідність ДСанПІН 2.2.4-171-10 на території селища Коцюбинське. Санітарно-промисловою лабораторією ТОВ «Довкілля» проведені вимірювання показників складу та властивостей проб води

По результатам вимірювань відповідно Методичним вказівкам 10.2.1-113-2005 «Санітарно-мікробіологічний контроль якості питної води», МВ №2285-81 відібрані проби в селищі Коцюбинське відповідають відповідним мікробіологічним показникам якості питної води.

Були відібрані проби на якість питної води в селищі Коцюбинське, а саме:

- вул. Доківська, 5 – вода питна з бювета – відповідає;
- вул. Меблева, 7 - вода питна з бювета – відповідає;
- вул. Пономарьова, 24 - вода питна з бювета – відповідає;
- вул. Доківська, 10 – вода питна з ВНС (РКВ) – відповідає;
- вул. Лісова, 21 - вода питна з ВНС (РКВ) – відповідає;
- вул. Пономарьова, 6-А - вода питна з ВНС (РКВ) – відповідає;
- вул. Пономарьова, 24 - вода питна з ВНС (РКВ) – відповідає;
- вул. Шевченка, 1 - вода питна з ВНС (РКВ) – відповідає;
- вул. Залізнична, 9 – вода питна з свердловини – відповідає;
- вул. Доківська, 10 - вода питна з свердловини – відповідає;
- вул. Лісова, 21 - вода питна з свердловини – відповідає;
- вул. Меблева, 1 - вода питна з свердловини – відповідає;
- вул. Пономарьова, 24 - вода питна з свердловини – відповідає;
- вул. Шевченка, 1 - вода питна з свердловини – відповідає;
- вул. Пономарьова, 6, А - вода питна з свердловини – відповідає;
- вул. Доківська, 10 - вода питна з свердловини – відповідає;

- вул. Лісова, 21 - вода питна з свердловини – відповідає;
- вул. Меблева, 1 - вода питна з свердловини – відповідає;
- вул. Пономарьова, 24 - вода питна з свердловини – відповідає;
- вул. Шевченка, 1 - вода питна з свердловини – відповідає;
- вул. Пономарьова, 6-А - вода питна з свердловини – відповідає.

3.5. Земельні ресурси і ґрунти

На час розроблення детального плану території, існуюче призначення земельних ділянок: 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд та 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Проектом планується зміна цільового призначення земельної ділянки, яка має цільове призначення на такі види функціонального призначення території:

- існуючий стан - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком);

- перспективне - 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Будівництво житлових багатоквартирних будинків може відбуватись при умові належного інженерного, протипожежного забезпечення території та наявності необхідних попередніх узгоджень з органами місцевого самоврядування.

Ґрунтовий покрив

Крупномасштабні обстеження ґрунтів на території селища Коцюбинське не проводились. Для створення орієнтовних карт ґрунтового покриву були використані наявні ґрунтові карти суміжних територій та такі допоміжні матеріали, як топографічні карти, фотоплани, а також рекогносцировочне обстеження території. Крім того, було здійснено обстеження території селища для візуального уточнення виділених ґрунтових контурів та уникнення грубих помилок при складанні такої карти.

Згідно Карти ґрунтів Київської області, складеної на підставі матеріалів обслідування ґрунтів 1957-60 рр. за програмою та технологією інституту "Укрземпроект" та Українського науково-дослідного інституту ґрунтознавства ім. О.Н.Соколовського, за агроґрунтовим районуванням України територія селища Коцюбинське входить до Житомирсько-Коростенського агроґрунтового району.

У Поліському фізико-географічному краї під мішаними лісами переважають дерново-підзолисті ґрунти. Їх родючість невисока через значну кислотність і надмірне зволоження. Ще менш родючими є ґрунти, що сформувалися в долинах річок та пониззях – лучні, болотні, торфово-болотні і торфовища.

Порівняно з іншими природними комплексами рівнинної частини України рослинність Полісся (лісова, лучна й болотна), зберіглася краще, однак сама назва "полісся" радше відображає його природничу історію, аніж сучасний стан. Колись ліси вкривали 90 % території, нині вони займають 25 %. Ще 10 % площі припадає на луки. Характерні для Полісся болота займають понад 4 % його території. Загалом на Поліссі відомо понад 1500 видів рослин.

Ґрунтовий покрив на території Коцюбинської селищної територіальної громади, головним чином, утворений дерново-підзолистими ґрунтами різного ступеню підзолистості та сірі опідзолені супіщані ґрунти. Переважають супіщані різності, шифр ґрунтів переважно - 5в, що характеризується низькою врожайністю. Ступінь підзолистості ґрунтів обумовлюється умовами залягання.

Ґрунти не просадні. Ґрунтові води залягають переважно на сприятливих для освоєння глибинах – більше 3 м.

Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування такі агровиробничі групи ґрунтів відсутні.

Лабораторно-інструментальні дослідження на території ДПТ не проводилися.

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів в межах району не виконувалось.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень. Особливою проблемою забруднення ґрунтів є проходження автомобільних доріг, де хімічно-агресивні елементи й сполуки, що містяться у викидах, спричиняють руйнування житлових будинків, пам'яток архітектури тощо.

На території, що проектується, відсутні ділянки з особливо цінними землями сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження побутових відходів та санкціоновані сміттєзвалища.

В межах території проєктування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Природна родючість ґрунтів на території громади невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проєктування та на прилеглий території складові структурні елементи екомережі відсутні.

За даними карт, які є у вільному доступі (джерело інформації - <http://gisfile.com/map/>) на території громади поширені:

Агровиробничі групи ґрунтів в межах Коцюбинської СТГ

Шифр агрогруп	Групи ґрунтів
5б	Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті ґрунти на піщаних відкладах, глинисто-піщані
5в	Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти на піщаних відкладах
29в	Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти

3.6. Біорізноманіття

Біологічне різноманіття живих організмів Землі на всіх рівнях організації живого і в усіх просторово обмежених середовищах існування (наземних, прісноводних, морських) є результатом тривалого процесу еволюцій органічного світу. Біорізноманіття тваринного та рослинного світу складає основу природних ресурсів, які забезпечують людство продуктами харчування, сировиною, медичними препаратами тощо. Його збереження й невиснажливе використання розглядається як один із пріоритетів у сфері природокористування, екологічної безпеки та охорони природи, невід'ємна складова збалансованого економічного і соціального розвитку.

Інформація щодо рослинного та тваринного світу наведена відповідно до загальнодоступного Екологічного паспорту Київської області та Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2023 році, розроблених спеціалістами Департаменту екології та природних ресурсів Київської ОДА, (ОБА).

Рослинний світ

Згідно даних фізико-географічного районування України селище Коцюбинське відноситься до лісостепової зони, Поліської низовинної фізико-географічної області Дніпровсько-Дністерської лісостепової провінції.

На півночі та північному заході району переважають низькі та плоскі ландшафти, властиві Полісся, з переважанням вологих ґрунтів, лісів та боліт.

Загалом, Бучанський район є перехідною зоною між лісовою та лісостеповою зонами, що визначає його специфічні ландшафти та ресурси.

Київська область має досить різноманітний рослинний світ. На території області налічується 400 видів рослин та грибів, що охороняються. Регіон розташовується на стику природних зон Полісся та Лісостепу, тому тут поєднуються характерні для цих природних зон типи рослинності. Особливою складовою є також інтрозональна рослинність річкових долин, зокрема Дніпра, Десни, Тетерева, Ірпеня, Росі та інших менших дніпрових приток.

Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багатотисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агророслинність.

У складі рослинності Київської області наявні численні занесені до Зеленої книги України рослинні асоціації, зокрема група асоціацій дубових лісів з дуба звичайного ліщинових, група асоціацій дубово-соснових лісів ліщинових, асоціації грабово-дубових лісів волосисто-осокових, формація ковили дніпровської, формація сальвінії плаваючої, формація альдрованди пухирчастої, формація водяного горіха плаваючого, формація латаття білого, формація латаття сніжно-білого, формація глечиків жовтих та ін.

Сучасний обсяг флори Київської області на сьогоднішній день точно не оцінений. Для Середнього Придніпров'я (Київської та Черкаської областей) наводиться 2009 видів судинних рослин, які відносяться до 667 родів та 129 родин.

До Червоної книги України у межах Київської області включено 129 видів рослин та грибів.

Флора Київської області характеризується відсутністю ендемічних чи вузько ареальних видів, натомість наявний цілий ряд видів, характерних для більш ранніх геологічних епох – реліктів. Це зокрема водяний горіх плаваючий, сальвінія, вовчі ягоди борові, багаторядник Брауна та загострений тощо. У зв'язку з значним ступенем антропогенної трансформованості значна її частина рекомендована до включення до Червоного списку області, який нажаль досі не прийнятий.

На території Київської області чимало адвентивних бур'янів потрапило з насінням різних культур. Це в основному типові для всієї України види рослин. З чужорідних рослин, що є карантинними на території області, зареєстровано амброзію полинолисту. Під час геоботанічних досліджень науковцями відмічаються найбільш поширені території амброзії полинолистої, зокрема узбіччя доріг.

Для рослинного світу Київщини представляють загрозу інвазійні чужорідні види рослин. Так на території області широкого розповсюдження набув такий карантинний організм, як амброзія полинолиста, яка може завдати значної шкоди місцевому біорізноманіттю.

Амброзія полинолиста (*Ambrosia artemisifolia* L.) є серйозним конкурентом сільськогосподарських рослин за вологу, світло, поживні речовини та життєвий простір. За середньої густоти стояння амброзія споживає з 1 гектара до 2000 т води, що відповідає 200 мм опадів, виносить з ґрунту поживні речовини в кількості: 135 кг азоту, 40 кг фосфору і 150 кг калію. За сприятливих умов амброзія полинолиста досягає 2 метрів висоти, щільність сходів може досягати до 5-7 тис. кв.м, а фітомаса – до 10 тонн на гектар. Унаслідок надмірного висушування та виснаження ґрунту (коренева система бур'яну проникає в землю на глибину до 4 м) значно знижується урожайність сільськогосподарських культур, а саме: сої – на 60 %, соняшника, картоплі, зернових та овочевих культур на – 40 %, кукурудзи – на 35 %, ріпаку – на 30 %, цукрових буряків — на 18 %.

Явище «амброзія полинолиста» є проблемою державного рівня. На розповсюдження карантинного бур'яну впливає, перш за все, перевезення вантажів, заражених насінням цього бур'яну, в основному зернових, олійних та технічних культур. Особливо це небезпечно коли заражений насіннєвий та посадковий матеріали потрапляють на поля. Переноситься насіння амброзії полинолистої з насіннєвим матеріалом, відходами, соломкою, а також транспортними засобами, тваринами та людьми, розноситься водою під час повені, злив і при зрошенні. Погодні умови не впливають на зменшення площ, адже вид має високу пластичність до температурних коливань.

З огляду на зазначене, найдоцільнішим комплексним засобом боротьби з бур'яном є об'єднання зусиль для знешкодження цієї небезпечної алергенної рослини шляхом застосування агротехнічних, механічних та хімічних методів боротьби.

Рослинність на території планованої ділянки в основному представлена деревними насадженнями. Види природної флори, що мають природоохоронне значення, на проєктованій ділянці відсутні.

Тваринний світ

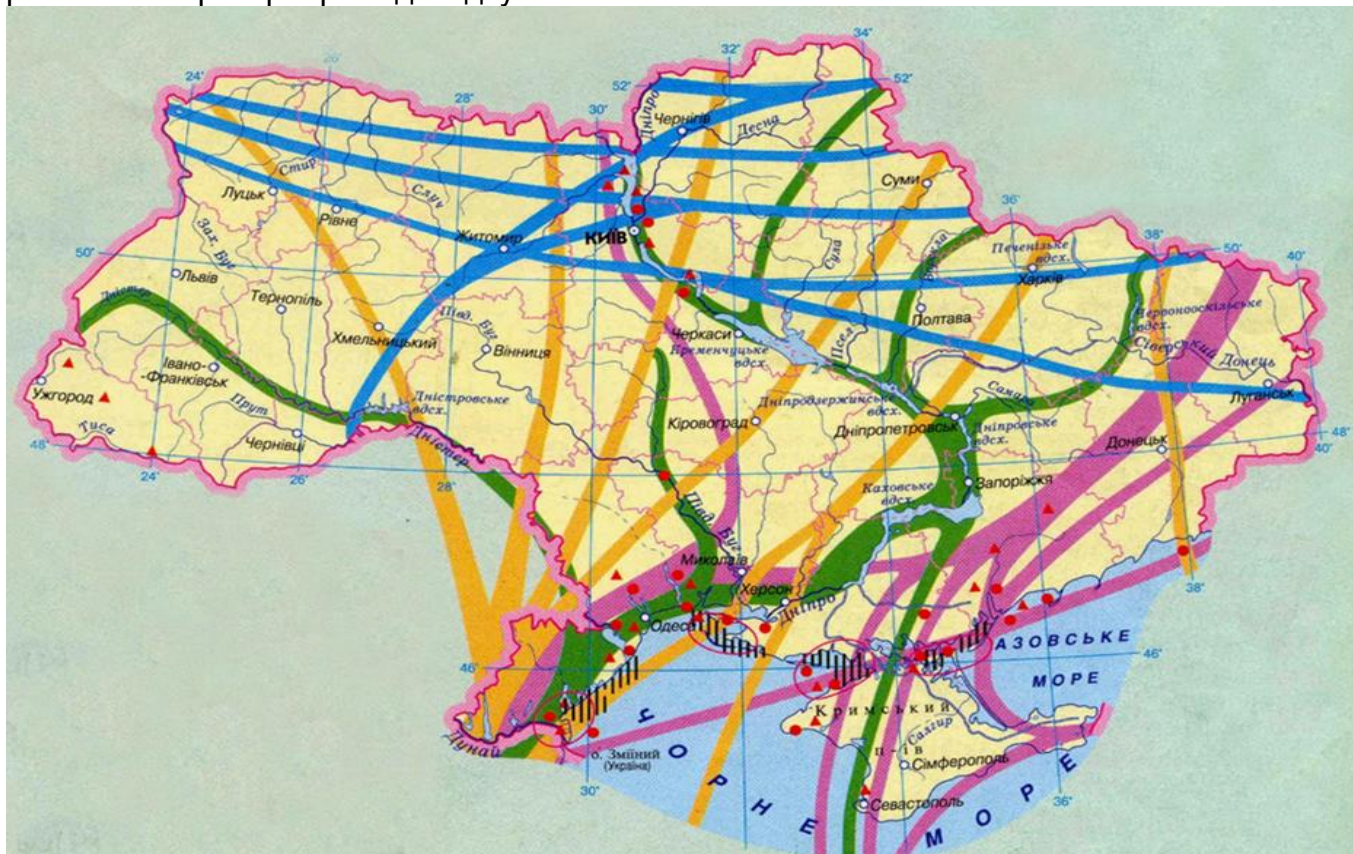
На території Київської області обліковується 88 видів безхребетних тварин внесених до третього видання Червоної книги України. В області налічується 6 видів амфібій та 8 видів рептилій. Найбільш вразливими при збереженні слід вважати види, які знаходяться під охороною конвенцій та червоних списків природоохоронних організацій та червоних книг. Так до списку видів, які охороняються Бернською конвенцією і є такими, що підлягають особливій охороні (2 додаток до Конвенції) входять 6 земноводних та 4 види плазунів.

Відповідно до наявної інформації, на території Київської області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші тільки під час міграцій, або зимівлі. В цілому, кількість видів які відносяться до різних охоронних категорій відповідно складає: Червона книга України – 49, Європейський список – 20, МСОП – 13, Боннська конвенція – 133, Бернська конвенція – 269.

Об'єкт планованої діяльності знаходиться в межах антропогенно-трансформованих територій, де відсутні ареали проживання тварин, занесених до Червоної книги України, і переважають типові тварини антропогенно-порушених територій.

Серед ссавців на території громади зустрічаються миша хатня, миша польова, миша лісова звичайна, миша курганцева, полівка звичайна, полівка східноєвропейська, хом'як звичайний, ховрах храпчастий, кріт звичайний. Серед птахів поширені шуліка чорний, куріпка сіра, дрохва, журавель степовий, припутень, жайворонок польовий, посмітюха, просянка, горлиця садова, ластівки, горобець хатній, шпак, сорока, ворона, лелека білий, голуб сизий. Серед земноводних – часничниця звичайна, ропуха зелена, жаба гостроморда, серед плазунів є ящірка прудка та вуж звичайний.

Шляхи міграції птахів та тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідких видів рослин на території громади відсутні.



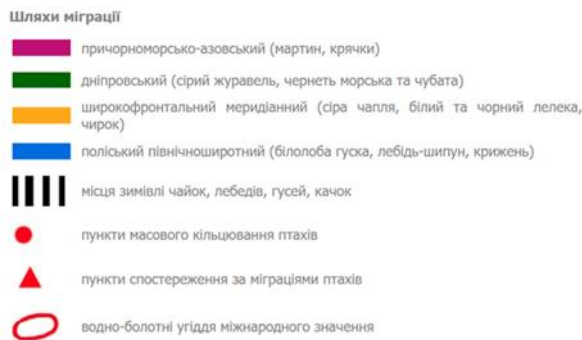


Рис.3.6.1. - Карта сезонних міграцій птахів

Ландшафт

Територія проєктування розташована в існуючих межах селища Коцюбинське Коцюбинської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області. Відповідно до фізико-географічного районування Київської області, селище Коцюбинське знаходиться в центральній частині Київської області на північно-західній околиці міста Києва. Територія знаходиться у межах Придніпровської низовини, це типова терасова рівнина з досить слабким коливанням абсолютних і відносних відміток. Територія проєктування має рівнинний рельєф з загальним ухилом на схід. Селище знаходиться у зоні мішаних лісів і має типовий для цієї зони тваринний та рослинний світ.

Планована ділянка знаходиться в межах існуючої забудови.

Існуюче функціональне призначення території проєктування визначене як територія транспортно-складської забудови.

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження загального користування.

В межах проєктування пропонується сформувати зону зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчиків відпочинку, ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку та занять фізкультурою.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж житлових вулиць, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції.

3.7. Природоохоронні території та об'єкти

Природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проєктування відсутні.

Відповідно до даних загальнодоступних джерел <https://kadastr.live/> та <https://pzf.land.kiev.ua/> найближчими до планованої діяльності є наступні території природно-заповідного фонду України: національний природний парк загальнодержавного значення «Голосіївський», у складі якого розміщені Загальнозоологічний заказник місцевого значення «Річка Любка», Ботанічна пам'ятка природи загальнодержавного значення «Романівське болото» та землі державного лісового господарства.

Національний природний парк загальнодержавного значення «Голосіївський», загальна площа парку становить 4525,52 га, створений 30.10.2008 року Указом Президента України №976/2008 м. Київ;

Загальнозоологічний заказник місцевого значення «Річка Любка», площею 163.0 га, створений 27.12.2007 року Рішенням Київради №1532/4365 м.Київ. Він розташований на території Святошинського лісопаркового господарства і є частиною Голосіївського національного природного парку.

Ботанічна пам'ятка природи загальнодержавного значення «Романівське болото», площею 30.0 га, створений 26.03.1979 року згідно Постанови Ради Міністрів УРСР №143.



Рис. 1 Загальнозоологічний заказник місцевого значення «Річка Любка»

Території, зарезервовані з метою наступного заповідання

Згідно з Оновленою регіональною схемою екологічної мережі в Київській області, затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII дані щодо наявності територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, в межах планованої ділянки та на прилеглих до неї територіях відсутні.

Території та об'єкти екологічної мережі

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи.

Біологічне різноманіття України охороняється як національне надбання. Збереження та стале використання біорізноманіття є невід'ємною умовою сталого розвитку держави та визначено однією з пріоритетних складових екологічної політики.

Прийнятий у 2000 році Закон України «Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки» та Закон України «Про екологічну мережу України» є законодавчою основою для організації заходів щодо формування екологічної мережі. Ця програма є основою оптимізації системи природоохоронних територій та об'єктів природно-заповідного фонду області та об'єднання їх у вигляді складових структурних елементів екомережі з розрізненими ділянками природних та антропогенно трансформованих ландшафтів у єдиний екологічний каркас регіону.

На території планованої ділянки відсутні елементи екологічної мережі. Згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області на відстані більше 3 км в західному напрямку від планованої ділянки проходить Ірпінський природний коридор регіонального значення. Місцева схема формування екомережі селища Коцюбинське не розроблялась.

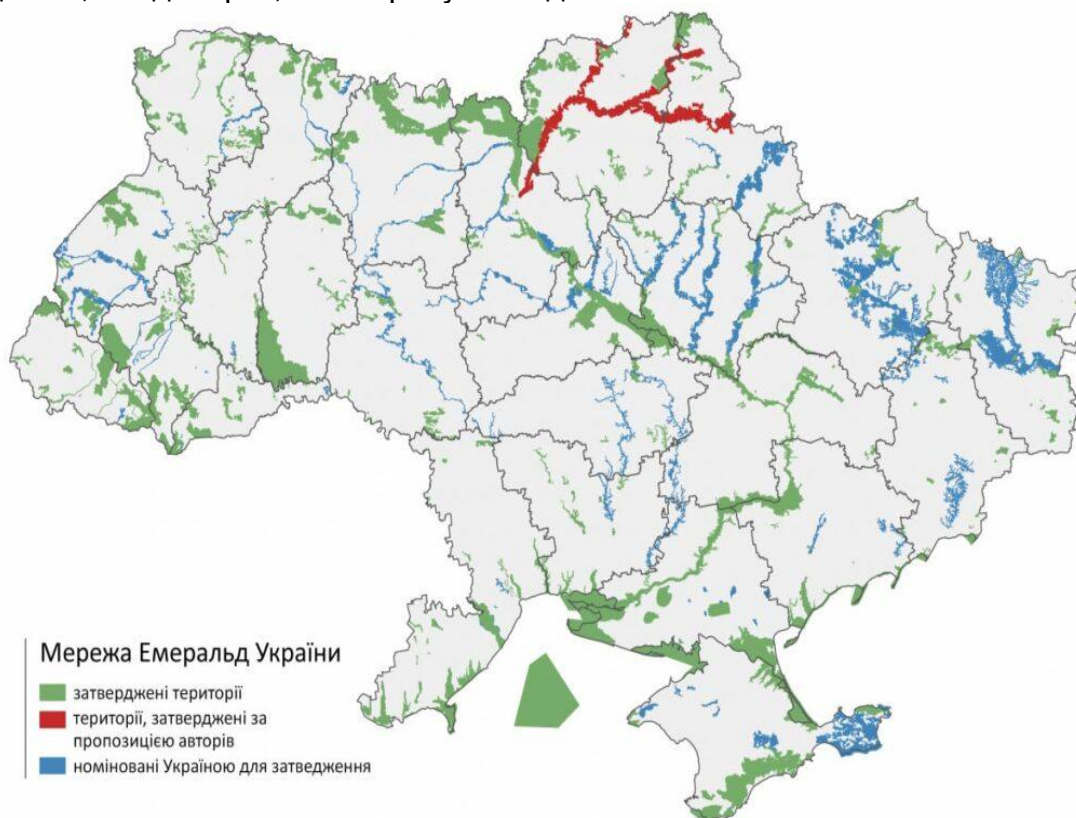
Території Смарагдової мережі

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»).

Мережа Емеральд проєктується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.



Планована ділянка розташована поза межами територій Смарагдової мережі. Найближчою територією Смарагдової мережі є Долина річки Ірпінь (UA0000342), яка знаходиться на відстані від планованої ділянки більше 5 км.

Зазначена територія Смарагдової мережі розташована в межах Київської області та простягається з північного сходу на південний захід від села Козаровичі до сіл Юр'ївка та Василівка. Також до його складу входить територія Біличанських (Святошинських) ставків та річки Нивка. У поєднанні з природними ландшафтними комплексами, які до цього часу не використовувалися для людського господарства, наявність досить значного ареалу охоронюваних видів, занесених до Червоної книги України, дозволяє включати долину річки Ірпінь у Київській області до Смарагдової мережі України. Слід додати, що вздовж

долини річки збереглися численні важливі залишки давніх поселень Київської Русі. Тому ця місцевість має ще і археологічне значення.

Опис даної мережі наведено за посиланням:
<https://natura2000.eea.europa.eu/Emerald/SDF.aspx?site=UA0000342>.

Території та об'єкти екологічної мережі

Екологічна мережа України – єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.

До складу національної екологічної мережі України входить 8 природних коридорів загальнодержавного значення (Рис. 3.7.-3).



Рисунок 3.7.-3 – Розташування природних коридорів на території України

Територія проектування не розташована в межах природних коридорів загальнодержавного значення.

Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проектні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля. Об'єкти природно-заповідного фонду мають режимність території та охороняються згідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд», за порушення природоохоронного законодавства у межах ПЗФ тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України. Для того щоб не допустити техногенний вплив на об'єкти ПЗФ та екологічної мережі Детальним планом території передбачено наступні заходи:

- врахування обмежень санітарно-гігієнічного, інженерно-геологічного, природоохоронного значення для недопущення техногенного впливу на компоненти довкілля;

- забезпечення ДПТ ЛОС промислово-побутової каналізації, ЛОС дощової каналізації, здійснення санітарної очистки території для недопущення потрапляння стічних вод, сміття від підприємств;

- на проєктний період забруднення ґрунтів та підземних вод не буде відбуватися, оскільки буде зроблена процедура вертикального планування території з відведенням дощових та талих вод на локальні очисні споруди дощової каналізації, де буде проведений повний цикл механічної, хімічної та біологічної очистки перед випуском повністю очищених вод у гідрологічні об'єкти селища Коцюбинське, таким чином будь-який негативний вплив на гідроекосистеми повністю нівельований;

- окрім об'єктів екологічної мережі та природно-заповідного фонду екологічний каркас ДПТ представлений системою зелених насаджень обмеженого та спеціального призначення. Проектом передбачений інженерно-екологічний благоустрій та озеленення цих територій, що сприятиме оздоровленню середовища та забезпечить його оптимізацію.

3.8. Управління відходами

Однією із найважливіших екологічних проблем в Київській області є утворення та накопичення промислових і твердих побутових відходів. Утворення відходів з року в рік зростає, значна частка яких видаляється на полігони та сміттєзвалища, що експлуатуються неналежним чином, внаслідок чого створюють негативний вплив на навколишнє природне середовище та здоров'я людей. Відповідно до вимог Директив ЄС по поводженню з відходами необхідно здійснювати заходи по зменшенню обсягів відходів, що підлягають захороненню на полігоні, не менше 50% паперу, скла, металу, пластмаси з побутових відходів піддавати вторинній переробці або повторному використанню.

Відходи є одним з найбільш вагомих факторів забруднення навколишнього середовища і негативного впливу на всі компоненти довкілля. Внаслідок наявності різних типів виробництва, існуючих в регіоні, якісний склад відходів різноманітний.

Відповідно Екологічному паспорту Київської області за 2022 рік, затверджений Київською обласною державною адміністрацією, за попередніми даними Головного управління статистики у Київській області у 2021 році утворилось 1605,3 тис. т. відходів I – IV класів небезпеки, видалено у спеціально відведені місця – 1400,2 тис. т. Протягом року спалено – 7,3 тис. т. в тому числі з метою використання у вигляді палива чи іншим чином для отримання енергії – 4,3 тис.т.

Територія, що проєктується, вільна від сміттєзвалищ та не примикає до місця видалення відходів.

В Коцюбинській селищній територіальній громаді діє Програма охорони навколишнього природного середовища Коцюбинської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки, розроблена відповідно до вимог Закону України від 25.06.1991 року «Про охорону навколишнього природного середовища», постанови КМУ «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів» від 17 вересня 1996 року №1147.

Екологічна ситуація на території громади характеризується стабільністю показників. Серед головних факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію є:

- несанкціоноване розміщення стихійних сміттєзвалищ. Накопичення сміття в лісонасадженнях, в зоні житлової забудови – є одним з потенційних джерел забруднення довкілля, що призводить до негативного впливу на земельні, водні та лісові ресурси Коцюбинської селищної територіальної громади і здоров'я людей. Одним з пріоритетних питань захисту навколишнього природного середовища на території громади є організація робіт з локалізації та забезпечення ліквідації стихійних звалищ;

- нераціональне використання природних рослинних ресурсів. Розвиток зеленого господарства можливий за рахунок створення локальних зелених зон: паркових насаджень, скверів.

Також до основних завдань Програми належать такі заходи, як 100 % охоплення населення та господарюючих суб'єктів сфери послуг такою послугою як вивезення ТПВ, впровадження роздільного збору ТПВ, ліквідація та рекультивація стихійних звалищ. Місцевий план управління відходами (план управління відходами територіальної громади), який має бути розроблено відповідно до вимог ст. 52 Закону України «Про управління відходами», відсутній.

Послуги в сфері санітарного очищення в селищі Коцюбинське здійснює УЖКГ "Біличі", що знаходиться за адресою вул. Меблева, будинок 8-А, смт. Коцюбинське, Бучанський р-н, Київська обл. Транспортування ТПВ здійснюється у місце видалення відходів, розташоване біля м. Буча на сміттесортувальну лінію. В селищі Коцюбинське здійснюється роздільний збір ТПВ.

Відповідно до «Регіонального плану управління відходами Київської області до 2030 року» обсяги утворення твердих побутових відходів у Коцюбинській селищній громаді становить 5800,528 тонн при кількості населення 16862 особи. При цьому, правобережна частина області розділяється на п'ять кластерів, лівобережна на два кластери.

Коцюбинська селищна громада Бучанського району відноситься до другого кластеру.

3.9. Надра

Мінерально-сировинні ресурси

Відповідно до Комплексного атласу Київської області (Схема мінерально-сировинних ресурсів) місця залягання корисних копалин на території планованої ділянки відсутні.

Екзогенні геологічні процеси

Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах проєктування відсутні.

3.10. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Територія проєктування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

3.11. Стан радіаційного забруднення

Територія громади не відноситься до зони підвищеного радіологічного контролю в результаті аварії на ЧАЕС (відповідно до постанови КМУ №106 від 23.07.1991 року і №600 від 29.01.1994 року).

Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся, радіаційне обстеження населеного пункту не виконувалось. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського та стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації.

Допустиме значення рівня радіаційного фону згідно Норм радіаційної безпеки України (НРБУ- 97) - 30 мкР/год, 300 нЗв/год. За даними спостережень Центральної геофізичної обсерваторії ПЕД гамма- випромінення на більшій частині території області знаходилась у межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випромінюванням і складала 6-19 мкР/год., в середньому 11 мкР/год.

Випадків перевищення контрольних рівнів сумарної бета-активності атмосферних аерозолів та випадінь на території Київської області не спостерігалось.

Потужність експозиційної дози гамма-випромінювання на території Київської області, мкР/год

№	Пункт спостереження	ПЕД, мкР/год			
		Рівень природного фону	Максимально разовий рівень (жовтень 2025р.)	Середньомісячні значення	
				серпень 2025р.	вересень 2025р.
1	2	3	4	6	6
1	смт. Баришівка		12	11	12
2	м. Біла Церква		13	13	13
3	м. Бориспіль		11	11	11
4	м. Вишгород		12	11	11
5	м. Миронівка		13	12	12
6	м.Тетерів		9	8	9
7	м. Фастів		13	11	10
8	м. Яготин		11	11	11
	<i>*Середнє значення по області</i>			11	10

Середньомісячні значення потужності еквівалентної дози радіаційного опромінення по автоматизованих постах спостереження за станом забруднення атмосферного повітря області надає департамент екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Потужність еквівалентної дози радіаційного опромінення на території Київської області, мкЗв/год

№	Пункт спостереження	Середньомісячні значення потужність еквівалентної дози радіаційного опромінення у жовтні 2025 р., мкЗв/год
1	м. Васильків	0,11
2	м. Бориспіль	0,096
3	м. Богуслав	0,104
4	м. Узин	0,13
5	смт Велика Димерка	0,12
6	смт Іванків	0,13
7	м. Переяслав	0,14
8	м. Ірпінь	0,11
9	м. Вишневе	0,1
10	м. Боярка	0,16
11	м. Обухів*	0,075
12	м. Кагарлик	0,14
13	м. Вишгород	0,096
	<i>Середнє значення по області</i>	0,116

Згідно даних інтернет-ресурсу: <https://www.saveecobot.com/radiation/kyivska-oblast> Радіаційний фон в Київській області станом на 21 листопада 2025 року знаходиться у своїх звичних межах і становить 0.079-0.130 мкЗв/год.

3.12. Стан шумового та вібраційного забруднення

Територія об'єкту планованої діяльності не має шумового та вібраційного забруднення.

Основним джерелом шуму безпосередньо поруч з територією проектування може

бути робота автотранспорту.

Шум, який утворюватиметься при роботі будівельних машин та механізмів, за межі майданчика будівництва не розповсюджується, так як майданчик будівництва з усіх сторін буде оточений парканом. Рух автотранспорту по даному автошляху створює фоновий шум та вібрацію.

3.13. Стан світлового та теплового забруднення

Територія об'єкту планованої діяльності не має світлового та теплового забруднення.

3.14. Фізичні фактори впливу

Джерелами електромагнітного випромінювання в межах території об'єкту планованої діяльності відсутні.

Виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам ділянки рекомендується на розрахунковий етап передбачити:

- спорудження закритої трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) з двома трансформаторами розрахункової потужності;
- в процесі експлуатації при необхідності виконати реконструкцію та демонтаж існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ

При забудові проектної площадки слід врахувати існуючі повітряні та кабельні лінії електропередачі 10кВ. Існуючі електричні мережі 10кВ та 0,4кВ, які потрапляють під перспективну забудову, підлягають перенесенню за межі забудови.

3.15. Стан здоров'я населення

Здоров'я населення є важливою передумовою соціального благополуччя та успішного економічного зростання. Проте у наш час існує багато чинників, які негативно впливають на організм людини і сприяють виникненню різних захворювань. До них належить забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними агентами. У свою чергу захворюваність має зв'язок із тривалістю життя та рівнем смертності.

Захворюваність населення

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини можуть бути причинами зростання захворюваності.

Відповідно даних «Стратегії розвитку Коцюбинської селищної територіальної громади на 2022-2030 роки», яка затверджена рішенням № 289-17-IX сімнадцятої сесії дев'ятого скликання від 06.03.2022 року, протягом 2021 року лікувально-профілактичними закладами регіону надавалась медична допомога в плановому та ургентному порядку, як амбулаторно, так і стаціонарно, відповідно до протоколів та стандартів надання медичної допомоги.

Заклади, які надавали медичну допомогу мешканцям селища в 2021 році - КИЛ «Ірпінська центральна міська лікарня», КНП «Ірпінський міський центр ПМСД», КНП «Ірпінська стоматологія» та КНГ1 «ЦПМСД Коцюбинської селищної ради».

Ключовими проблемами галузі охорони здоров'я є негативні показники стану здоров'я населення - низька народжуваність, висока смертність, зниження тривалості життя та незадовільна його якість. Відповідно до демографічного показника селище відноситься до території з середнім рівнем смертності - 10,06 на 1000 населення. За звітний період померло 93 особи (жодної дитини). Основні причини смерті – серцево-судинні захворювання, онкозахворювання.

Загальна кількість дитячого населення, що перебуває на обліку амбулаторії - 3468 дітей, із них віком до 1 року - 152 дітей.

За 2021р. в селищі зареєстровано - 53 дитини.

У селищі Коцюбинське за 2021 рік відсутній показник немовлячої смертності.

Протягом 2021 року в громаді виявлено 1210 випадків зараження коронавірусом (COVID-19).

В умовах адаптації галузі охорони здоров'я до нових економічних відносин, первинній медико-санітарній допомозі відведена провідна роль у медичному забезпеченні населення.

Згідно даних інтернет-ресурсу <http://medstat.gov.ua/ukr/statdanividomstva.html> приведені статистичні дані МОЗ всі відомства та приватні установи щодо кількості захворювань та причини смерті від радіації (за 2023 рік), Форма N-16.

Прийняття Комплексної програми «Здоров'я мешканців Коцюбинської селищної територіальної громади» на 2025 рік (в новій редакції) спрямоване на впровадження визначених державою напрямів реформування галузі охорони здоров'я.

На рівні держави введено поняття медичні послуги, медичне обслуговування.

Водночас не відповідають сучасним вимогам рівень матеріально-технічного забезпечення закладів охорони здоров'я.

Ключовими проблемами галузі охорони здоров'я в селищі є негативні показники стану здоров'я населення внаслідок аварії Чорнобильської АЕС.

Також в зв'язку з катастрофічними наслідками вторгнення країни-агресора погіршився психологічний стан, як у дітей, так і в дорослих. Військовослужбовці, які повертаються, потребують реального обстеження, реабілітації, психологічної та медичної підтримки.

Діяльність закладу охорони здоров'я спрямована також на покращення здоров'я дітей Коцюбинської селищної територіальної громади, створення сприятливих умов для їх фізичного, інтелектуального та духовного розвитку, збільшення здорового генофонду нації. Загальна кількість населення станом на 31.10.2024 р. складає 17648 чол., з них 4868 чоловіки, 6808 – жінки, з них інваліди-342 чол., (I-III групи). Дітей 3303, із них віком до 1 року-102 дитини, з інвалідністю-69. Також на території громади перебувають 1432 чол. Внутрішньо переміщених осіб. З початку 2024 року збільшилося онкологічних хворих на 4 особи – всього 283.

В селищі Коцюбинське за 10 місяців 2024 року відсутній показник малюкової смертності, що є позитивним фактором.

За 10 місяців 2024 року померло 39 людей. Основні причини смертності – серцево-судинні захворювання, онкозахворювання, ушкодження внаслідок військових дій, спричинені іншими видами вибухів та уламками.

Приділяється увага проведенню імунопрофілактики дитячого населення селища Коцюбинське: своєчасність проведення первинного вакцинального комплексу дітей до 6 років, охоплення туберкулінодіagnostикою, регулярний нагляд дітей диспансерної групи.

Високу питому вагу серед мешканців селища становлять пацієнти із захворюваннями, які потребують забезпечення дороговартісними ліками та виробами медичного призначення задля збереження життя та його якості.

Зокрема, Коцюбинська селищна територіальна громада потребує забезпечення системного епідеміологічного нагляду та моніторингу інфекційних захворювань та передбачає проведення ряду заходів, щодо неспецифічної, специфічної профілактики та лікування тяжких форм перебігу та ускладнень грипу ГРВІ, COVID-19, наслідком чого має бути зменшення захворюваності, зменшення тривалості непрацездатності працівників організацій, підприємств, установ та всіх форм власності, у т.ч. й бюджетних установ, зменшення захворюваності як серед декретованих контингентів, так і загалом серед населення громади, як працюючого так і не працюючого населення.

Основними шляхами впровадження Програми є організаційні заходи:

- розвиток інфраструктури первинної медицини на території громади;
- забезпечення рівного доступу пацієнтів до медичних послуг, в першу чергу – профілактичних, з урахуванням оптимізації консультативно-діагностичної та лабораторної служб;

Реалізація Програми надавати кваліфіковану медичну допомогу кожному жителю, створити умови для формування здорового способу життя.

Дані Головного управління статистики у Київській області свідчать, що впродовж останніх десятирічь спостерігається тенденція скорочення населення. Приріст населення

вже багато років є від'ємним. Демографічна динаміка набула сталого депопуляційного характеру.

На це ймовірно вплинули запровадження карантину через COVID-19 в Україні з 12.03.2020 та повномасштабне вторгнення 24 лютого 2022 року, в результаті чого відбулась ізоляція населення, а в подальшому масштабна міграція. Як наслідок - стійке зниження, коливання показників захворюваності - хвороб органів дихання, інфекційних хвороб, злоякісних новоутворень та інших.

Таблиця 3.15.1.

Показники зареєстрованих захворювань дитячого населення від 0 до 15 років

Назва	2021	2022	2023	2024
Усі хвороби A00-T98	256	284	926	814
в т.ч. Деякі інфекційні та паразитарні хвороби A00-B99	3	5	7	61
Новоутворення C00-O48	1	-	9	1
Хвороби крові, кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму 050-089	2	2	2	4
Хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин E00-E90	2	1	9	5
Розлади психіки і поведінки E00-E99	8	3	-	-
Хвороби нервової системи 600-699	14	-	29	31
Хвороби ока та придаткового апарату H00-H59	14	25	55	24
Хвороби вуха та соскоподібного відростка H60-H95	8	10	31	55
Хвороби системи кровообігу I00-I99	6	2	15	8
Хвороби органів дихання J00-J99	74	155	608	481
Хвороби органів травлення K00-K93	12	17	41	33
Хвороби шкіри та підшкірної клітковини L00-L99	6	23	29	33
Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини M00-M99	5	23	37	27
Хвороби сечостатевої системи N00-N99	71	4	12	16
Окремі стани, що виникають в перинатальному періоді P05-P96	2	2	-	3
Уроджені аномалії (вади розвитку), деформації і хромосомні порушення Q00-Q99	6	3	5	9
Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин S00-T98	22	9	37	23

Таблиця 3.15.2.

Показники зареєстрованих захворювань дитячого населення від 15 до 18 років

Назва	2021	2022	2023	2024
Усі хвороби A00-T98	47	71	103	127
в т.ч. Деякі інфекційні та паразитарні хвороби A00-B99	1	1	2	4
Новоутворення C00-O48	1	1	-	1

Хвороби крові, кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму 050-089	-	-	-	3
Хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин E00-E90	3	2	3	-
Розлади психіки і поведінки E00-E99	-	-	-	-
Хвороби нервової системи 600-699	5	13	6	4
Хвороби ока та придаткового апарату H00-H59	-	7	11	7
Хвороби вуха та соскоподібного відростка H60-H95	-	1	3	8
Хвороби системи кровообігу I00-I99	3	4	6	3
Хвороби органів дихання J00-J99	11	21	39	58
Хвороби органів травлення K00-K93	11	1	10	5
Хвороби шкіри та підшкірної клітковини L00-L99	4	5	2	12
Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини M00-M99	4	10	8	7
Хвороби сечостатевої системи N00-N99	1	-	-	7
Уроджені аномалії (вадирозвитку), деформації і хромосомні порушення Q00-Q99	-	1	5	1
Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин S00-T98	3	4	8	7

Таблиця 3.15.2.

Показники зареєстрованих захворювань дитячого населення від 18 років

Назва	2021	2022	2023	2024
Усі хвороби A00-T98	390	1506	2427	2500
в т.ч. Деякі інфекційні та паразитарні хвороби A00-B99	29	76	78	60
Новоутворення C00-O48	14	49	114	72
Хвороби крові, кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму 050-089	2	11	16	22
Хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин E00-E90	40	91	153	147
Розлади психіки і поведінки E00-E99	1	2	2	1
Хвороби нервової системи 600-699	9	26	46	58
Хвороби ока та придаткового апарату H00-H59	18	48	77	84
Хвороби вуха та соскоподібного відростка H60-H95	3	23	37	55
Хвороби системи кровообігу I00-I99	97	271	512	505
Хвороби органів дихання J00-J99	73	555	743	786
Хвороби органів травлення K00-K93	26	56	132	176
Хвороби шкіри та підшкірної клітковини L00-L99	6	29	74	64

Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини M00-M99	27	110	221	236
Хвороби сечостатевої системи N00-N99	21	67	102	110
Окремі стани, що виникають в перинатальному періоді P05-P96	-	2	-	-
Уроджені аномалії (вади розвитку), деформації і хромосомні порушення Q00-Q99	-	1	3	3
Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин S00-T98	24	89	117	121

Структура смертності в селищі Коцюбинське за причинами смерті залишається сталою, основна частина смерті припадає на хвороби кровообігу, новоутворення та зовнішні. На основі смертності у вікових групах населення формується показник старше 80 років - 55,38%; старше 70 років - 21,93%; старше 60 років - 13,46%; молодше 60 років - 9,23%.

Таблиця 3.15.4.

Основні причини смертності

Назва	2021	2022	2023	2024
Усі хвороби A00-T98	31	41	45	32
Новоутворення C00-O48	4	1	15	9
Хвороби системи кровообігу I00-I99	27	34	30	23
Хвороби органів травлення K00-K93	-	1	-	-
Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин S00-T98	-	5	-	-

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Як зазначалося вище, ступінь захворюваності людей значною мірою залежить від стану навколишнього середовища, зокрема, його забруднення. Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає провідне місце. Це обумовлено, насамперед, тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та потрапляють у різні середовища. Наприклад, атмосферні опади спричиняють до 10% забруднення водних об'єктів, значно забруднюють ґрунт, тощо. Крім того, людина споживає за добу, і в цілому за життя, в об'ємному відношенні повітря набагато більше, ніж води і їжі. Природні захисні бар'єри певною мірою захищають людину від потрапляння шкідливих речовин до організму через шлунково-кишковий тракт, але організм людини не захищений надійними природними механізмами від потрапляння шкідливих речовин через дихальні шляхи.

Як зазначалось раніше вплив забруднень атмосферного повітря на здоров'я людини складає 21 % від загальної кількості усіх негативних факторів. Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою. Разом з органами дихання забруднювачі вражають органи зору і нюху, а впливаючи на слизисту оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок.

У деяких випадках вплив одних забруднюючих речовин у комбінації з іншими призводять до більш серйозних розладів здоров'я, ніж вплив кожного з них окремо. Велику роль відіграє тривалість впливу. Статистичний аналіз дозволив досить надійно установити залежність між рівнем забруднення повітря і таких захворювань, як захворювання верхніх дихальних шляхів, серцева недостатність, бронхіти, астма, пневмонія, емфізема легень, різні алергійні захворювання, а також хвороби ока. Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану

здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність.

Вплив карантинних рослин на здоров'я людей

Досить небезпечним є поширення такого адвентивного виду, як амброзія полинолиста (*Ambrosia artemisiiflora* L.), що на території Київської області є карантинною рослиною.

Ця група рослин є продуцентами алергенів, які викликають у людей стійкі та важковиліковувані поллінози; спричиняє осінню сінну лихоманку та астматичні загострення.

Амброзії полинолистій властива висока регенераційна здатність. Частина рослини, що присипані вологим ґрунтом здатні утворювати додаткове коріння і добре приживлятися. У разі скошування амброзії полинолистої до утворення насіння, вона здатна давати від прикореневих частин нові паростки, які утворюють суцвіття і формують життєздатне насіння. Чим вище зрізане стебло, тим більше на ньому може утворитися додаткових пагонів.

Методи контролю складаються із застосування агротехнічних, хімічних заходів, заходів фітоценотичного контролю (створення штучних фітоценозів із багаторічних трав).

3.16. Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

У випадку не затвердження Детального плану стан навколишнього середовища залежатиме від сучасних умов, що склалися внаслідок використання території та перетворення природних ландшафтів. Основні чинники сучасного негативного впливу на довкілля та прогнозні наслідки для екологічного стану території – поширення шкідливих видів рослин.

Враховуючи дані моніторингу стан атмосферного повітря на території планованої ділянки можна вважати задовільним. Планована діяльність не передбачає негативного впливу на стан повітряного басейну.

В Україні в умовах нестабільної економіки та загостреної екологічної ситуації зміна клімату може мати серйозні наслідки. Результати наукових досліджень, проведених в останні роки, свідчать про те, що зміна клімату в Україні матиме вплив чи не на всі складові довкілля. Зокрема, у процесі потепління клімату на території України ймовірно буде проходити трансформація типів деревних насаджень. Відповідно до ст. 27 Закону України «Про рослинний світ» передбачається максимальне збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Однак, враховуючи зміни у кліматі, потрібно звернути увагу на поступове заміщення зростаючих на ділянці рослин на більш посухостійкі види.

До чинників, що впливають на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, можна віднести здійснення заходів по видаленню амброзії. Так, відповідно до Правил благоустрою території населених пунктів Коцюбинською селищною територіальною громадою повинні бути передбачені заходи щодо стримання розповсюдження карантинних рослин, зокрема для громадян належне утримання фасадних зелених зон та насаджень між межею земельних ділянок та дорогами/тротуарами шириною до 10 м забезпечується косінням трави, систематичним знищенням бур'янів та об'єктів рослинного карантину.

Забезпечення санітарно-гігієнічних умов реалізується шляхом охоплення планованої території мережами інженерної інфраструктури, зокрема централізованого водопостачання та водовідведення, дощової каналізації, санітарного очищення території.

Відсутність детального плану з визначенням певного цільового призначення, а також виконанням низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земель.

З боку соціальних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок, так як забезпечуватиме комфортний рівень проживання для мешканців громади.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4.1. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД

Проєктним рішенням передбачено освоєння території проєктування в короткостроковий період (до 5-ти років).

Будівництво житлових багатоквартирних будинків може відбуватись при умові належного інженерного, протипожежного забезпечення території та наявності необхідних попередніх узгоджень з органами місцевого самоврядування. Планувальними рішеннями передбачається:

1. Житлові багатоквартирні будинки та вбудовані приміщення короткотривалого перебування дітей: Будівництво трьох багатоквартирних житлових будинків, поверховістю 25 поверхи, загальною площею будинків - 73450 м² та загальною житловою площею 50000 м², 0,2938 га, короткостроковий період (до 5-ти років);

2. Багатоповерховий надземно-підземний гараж (паркінг): Будівництво багатоповерхового надземного гаража (паркінга) на 240 м/м, висотою 9 поверхів та площею забудови – 952 м², а також підземного гаража (паркінга) на 235 м/м, площею 5900 м². 0,0952 га короткостроковий період (до 5-ти років);

3. Автомобільні стоянки та внутрішньоквартальні проїзди: Влаштування автомобільних стоянок загальною місткістю 86 м/м та внутрішньоквартальних проїздів з дотриманням протипожежних та містобудівних вимог. 0,4493 га короткостроковий період (до 5-ти років);

4. Озеленення території, благоустрій: Влаштування комплексного благоустрою та озеленення прибудинкової території, у т.ч. майданчиків відпочинку, для ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку, для занять фізкультурою, майданчик для збирання побутових відходів 1,0321 га, короткостроковий період (до 5-ти років)

Проєктними рішеннями детального плану території пропонується поділ та зміна цільового призначення земельних ділянок відповідно до плану функціонального зонування території, що може вплинути на стан навколишнього середовища території, умови життєдіяльності населення.

У межах території проєктування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень).

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) приведено в табл. 4.1.1.

Земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах розробки детального плану території відсутні.

Опис земельних ділянок, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД наведено у таблиці нижче.

Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ):		Категорія земель:		Код угіддя (згідно (КВЗУ))		Площа, га
			Існуюче:	Перспективне:	Існуюче:	Перспективне:	Існуюче:	Перспективне:	
1	3210946 200:01:0 34:0004	Комунальна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі житлової та громадської забудови	011.01	007 02	2,0116 га

4.2. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

Етап підготовчих та будівельних робіт проєктних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення.

Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестаціонарними.

Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді суспендованих твердих речовин недиференційованих по складу; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту, вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діоксид азоту, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища.

Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок від пилу при виконанні земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.).

Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів буде уточнена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Етап функціонування проектних об'єктів та споруд.

Забруднення повітря відбуватиметься за рахунок викидів від пересувних джерел та твердопаливних котлів. Автомобільний транспорт виступає одним із найбільших чинників антропогенного забруднення повітря і підвищення рівня шуму. Хоча газопиловий струмінь автотранспорту викидається в повітря не високо над ґрунтом, проте відстань переносу викидних газів, в тому числі й аерозолів важких металів, сажі та інших речовин може досягати 100 м в напрямках дії пануючих вітрів. Максимальна концентрація хімічних елементів спостерігається на відстані 20-30 м від полотна доріг, де збільшується концентрація у верхньому шарі ґрунту натрію, магнію, алюмінію, міді, свинцю, кадмію та ін. Дані ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення.

При експлуатації твердопаливних котлів утворюється чадний газ та інші шкідливі речовини. Деревинне паливо (в першу чергу пелети і брикети) має більше переваг з точки зору забруднення атмосфери, у порівнянні з іншими видами палива, так як має практично мінімальний ефект за викидами парникових газів, перш за все CO₂. На жаль, повністю виключити утворення суспендованих твердих частинок при спалюванні твердого палива неможливо. Для зменшення викидів застосовується ряд заходів, спрямованих на скорочення продуктів неповного згоряння і підвищення ефективності.

4.3. Аналіз впливу ДДП на клімат

При виконанні підготовчих та будівельних робіт та експлуатації негативних впливів на клімат і мікроклімат не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (<https://mepr.gov.ua/news/34766.html>) враховувано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля, що представлений у таблиці нижче, як аналіз впливу від впровадження рішень ДПТ на клімат.

При оцінюванні впливи розподіляються за наступною шкалою від максимальних до мінімальних впливів та адаптаційних змін і сумарності адаптаційного потенціалу регіону до змін клімату:

М- - пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП;

М+ - пом'якшення, збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП;

Mt - пом'якшення, одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП;

А+ - адаптація, сприяння збільшенню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП;

А- - адаптація, зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП;

НО- неможливо оцінити через недостатність інформації або її узагальненість.

Вплив рішень ДДП на зміни клімату

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
M-	Пом'якшення	зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- створення системи ефективних озелених територій; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів; - відмова від використання викопного палива
M+		збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - збільшення кількості індивідуального транспорту
Mt		одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	- великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; - масштабні земляні роботи.
A+	Адаптація	сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	-енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
A		зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	-збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води;

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: M-, M+, Mt, A+ та A-. Для отримання кількісних значень елементів M+ та M- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO₂-еквіваленту. На наступних стадіях проєктування є необхідність розрахунку кількісних значень елементів M+ та M-.

Планова діяльність, що визначена проєктом ДПТ, не передбачає значних виділень теплоти, вологи, осушення водних поверхонь, зміни гідрологічного режиму водотоків тощо, тому зміни мікроклімату через реалізацію проєктних рішень не відбудеться.

Щодо спрощеного розрахунку впливу викидів парникових газів від різних видів діяльності на клімат, для документа державного планування слід зазначити, що такі розрахунки неможливо виконати через відсутність точних статистичних даних на початок розроблення проєкту. Значних кліматичних змін в результаті реалізації проєктних рішень не відбудеться. Разом з тим, для досягнення цілей адаптації до змін клімату важливим є кваліфікований підбір видів рослин при ландшафтному упорядкуванні територій, що краще пристосуються до очікуваних змін клімату в даному регіоні і мають асиміляційні властивості, а також реалізації запропонованих заходів, що наведені в Звіті.

4.4. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Містобудівною документацією згідно з завданням на проектування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території від магістральних кільцевих мереж господарсько-питного водопроводу селища Коцюбинське.

Також на території, що проектується, передбачається централізована мережа господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до існуючих мереж господарсько-побутової каналізації селища з подальшим відведенням до очисних споруд.

На розрахунковий строк проектом прийнята повна роздільна, централізована система каналізації з відведенням стоків до очисних споруд м. Києва (відповідно до рішень ГП).

Відведення поверхневих стічних вод з території проектування здійснюватиметься закритою системою дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, що проектується за межами території проектування.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідрогеологічного режиму, виснаження поверхневих та підземних одних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

4.5. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

Внаслідок реалізації рішень проекту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів. Поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проекту.

Проект передбачає проведення спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій при облаштуванні:

- Будівництво трьох житлових багатоквартирних будинків поверховістю 25 поверхи, загальною площею будинків - 73450 м² та загальною житловою площею 50000 м²;

- Будівництво багатоповерхового надземного гаража (паркінга) на 240 м/м, висотою 9 поверхів та площею забудови – 952 м², а також підземного гаража (паркінга) на 235 м/м, площею 5900 м²;

- Влаштування автомобільних стоянок загальною місткістю 86 м/м та внутрішньоквартальних проїздів з дотриманням протипожежних та містобудівних вимог;

- Влаштування комплексного благоустрою та озеленення прибудинкової території, у т.ч. майданчиків відпочинку, для ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку, для занять фізкультурою, майданчик для збирання побутових відходів

Інженерна підготовка території детального плану здійснюється з метою упорядкування території в межах проектування для розміщення об'єктів будівництва виробничого призначення. Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та максимального збереження ґрунтів місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Основною метою при виконанні вертикального планування було забезпечення відведення поверхневої води з території проектування по спланованим поверхням дорожнього покриття.

Враховуючи існуючий рельєф проектною територією визначено єдиний басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод, з території житлової забудови, передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроєктовані вздовж проїздів та вулиць, біля майданчиків для зберігання автомобілів, збирання ТПВ або пониження рельєфу.

Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектною закритою дощовою каналізацією в межах розробки ДПТ, далі у проектну закриту дощову каналізаційну мережу села, що запланована вздовж вулиці Пономарьова. Стічні води надходять на проектні локальні очисні споруди дощової каналізації (ЛОС), нижче по рельєфу, згідно з рішеннями ГП сел. Коцюбинське.

Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підйомально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 ЗУ «Про охорону земель» потрібно забезпечити недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок та дотримуватись екологічних вимог, установлених законодавством України при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

До рішень Детального плану, які позитивно впливатимуть на стан ґрунтів, слід віднести благоустрій та озеленення території, превентивні інженерно-технічні заходи (вертикальне планування території та відведення дощових і талих вод з території проєктування). Забруднення ґрунту в процесі експлуатації очисних споруд дощових стоків не передбачається. На території проєктування передбачене непроникне тверде покриття проїздів з метою недопущення забруднення земельних ресурсів, ґрунтів та водоносних шарів дощовими і талими водами, нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Вплив на земельні ресурси від утворених в процесі планованої діяльності відходів не передбачається, оскільки передбачається передача ТПВ та попередньо відсортованих ресурсоцінних компонентів відходів спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення на основі укладених договорів.

Позитивний вплив на стан земельних ресурсів передбачено за рахунок: вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами на території проєктування відповідно до вимог ЗУ «Про управління відходами» і т.д.; водовідведення дощових та талих вод та їх очистка на проєктних очисних спорудах; перенесення (за необхідності) ґрунту, що підлягає зняттю при проведенні будівельних робіт, на порушені ділянки в межах території проєктування; влаштування проїздів з твердого покриття; благоустрій та озеленення території.

4.6. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами

Відповідно до «Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів» затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 20 жовтня 2023 р. № 1102 на території проєктування передбачаються відходи групи №20 охоплює побутові відходи (відходи домогосподарств та подібні відходи комерційних організацій, промислових підприємств, установ тощо), включаючи окремо зібрані фракції.

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Проєктними рішеннями ДПТ передбачається впровадження роздільного збору сміття наземним способом збирання на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів. Передбачається утворення таких видів відходів, як тверді побутові відходи, сміття з удосконаленого покриття доріг та площ та садові відходи від зелених насаджень.

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019.

Таблиця 4.6.1.

Розрахунковий об'єм накопичення ТПВ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Річна норма утворення ТПВ на розрахункову одиницю		Кількість сміття, т/рік,	
				кг	м³	кг	м³
1	Населення	осіб	1686	300	2,0	505800	3372
2	Удосконалене покриття доріг	1м² площі	10299,0	3-15	0,015	102990,0	154,49
4.	Садові відходи від зелених насаджень	1м² площі	4383,0	-	0,008	-	35,06
5.	Сумарна кількість сміття:					608790,0	3561,55
6.	Відходи від ремонту та будівництва: відсотки загальної кількості утворення твердих побутових відходів	10%		10%		60879,0	356,16
7.	Всього:					669669,0	3917,71

Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі.

Розрахункова кількість контейнерів становитиме:

$$N = P * T_v * K / (365 * V),$$

де N – кількість контейнерів;

P – середньорічний об'єм ТПВ, м³;

T_v – періодичність вивезення відходів, дів (1 раз на добу);

K – коефіцієнт нерівномірності накопичення відходів (1,25);

V – місткість контейнера, м³ ;

$$N = 3917,71 * 1 * 1,25 / (365 * 1,1) = 12,19 \approx 12 \text{ контейнерів.}$$

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від мешканців та юридичних осіб з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз 1 од.

Мала техніка: 2 од.

травокосарка 1 од.

снігозбиральна машина 1 од.

Контейнери для збору ТПВ 12 контейнерів.

Тверді побутові відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники. На території житлової забудови передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття наземного типу. Проектом пропонується передбачити впровадження роздільного збору сміття, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшою їх переробкою за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Місце для періодичного вивезення сміття, твердих побутових відходів погоджується замовником з органами районного управління Держпродспоживслужби в Київській області. Заходи щодо організації роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією на спеціалізованих підприємствах, сприятиме підтриманню належного санітарного стану території, зниженню негативного впливу відходів на навколишнє середовище та здоров'я людини, а також забезпеченню ощадливого використання матеріально-сировинних та енергетичних ресурсів.

4.7. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну та біорізноманіття

Київська область має досить різноманітний рослинний світ. На території області налічується 400 видів рослин та грибів, що підлягають особливій охороні та занесені до Зеленої та Червоної книг України, а також 30 видів рослин, що занесені до додатків до Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES).

Флора Київської області характеризується наявністю реліктів – видів рослин, характерних для більш ранніх геологічних епох, зокрема таких як: водяний горіх плаваючий, сальвінія, вовчі ягоди борові, багаторядник Брауна та загострений тощо. У зв'язку зі суттєвою антропогенною трансформованістю значна її частина рекомендована до включення до «Списку регіонально рідкісних, зникаючих видів рослин та грибів, які потребують охорони у Київській області», затвердженого рішенням Київської обласної ради шостого скликання 7.02.2012 № 285-15-VI.

Загальна кількість видів тварин на території Київської області, що занесені до Червоної книги України налічує 159 одиниць. Також налічується 12 видів амфібій та 9 (10) видів рептилій. Найбільш вразливими при збереженні слід вважати види, які знаходяться під охороною конвенцій та червоних списків природоохоронних організацій та червоних книг, зокрема плазуни - *Emys orbicularis*, рептилії - *Lacerta viridis*, *Coronella austriaca*, *Vipera nikolskii*, тощо.

Відповідно до наявної інформації, на території Київської області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші тільки під час міграцій, або зимівлі. До Червоної книги занесено – 28 видів птахів, які також охороняються Бернською Конвенцією.

Загальна кількість видів флори і фауни на території Київської області занесених до Бернської конвенції складає – 85 одиниць. Кількість видів тварин занесених до додатків Конвенції про мігруючих видів диких тварин (Боннська конвенція) на території Київської області налічує 28 одиниць.

Представники флори та фауни, які знаходяться під охороною, на земельній ділянці відсутні. Експлуатація об'єкту діяльності проводиться в межах майданчику, який вже зазнав впливу життєдіяльності людини. Представники флори і фауни в районі планованої ділянки пристосовані до проживання в умовах антропогенного впливу, тому експлуатація об'єкта не матиме додаткового впливу на популяції птахів і тварин.

При дотриманні вимог санітарно-епідеміологічного та природоохоронного законодавства під час функціонування планованої діяльності суттєвого негативного впливу на стан флори та фауни не очікується.

Максимальне збереження існуючих зелених насаджень, озеленення та комплексний благоустрій територій, що проектується, мають позитивний вплив на біорізноманіття лише за умови використання неінвазійних видів.

4.8. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

Ділянка проєктованого будівництва передбачається в межах території, на якій відсутні природні комплекси, об'єкти природнозаповідного фонду, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин тощо.

Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Оскільки територія ділянок не відноситься до об'єктів ПЗФ чи Смарагдової мережі та передбачається для житлової забудови (мінімальний вплив на навколишнє середовище) до таких територій, то суттєвий вплив на рослинний чи тваринний світ не очікується.

Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проєктні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля. Об'єкти природно-заповідного

фонду мають режимність території та охороняються згідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд», за порушення природоохоронного законодавства у межах ПЗФ тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України.

Якщо під час робіт виявляються археологічні знахідки, процес будівництва припиняється, і керівництво звертається до представників компетентного органу та інформує їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

4.9. Аналіз впливу ДДП на стан шумового та вібраційного забруднення

Основним джерелом шуму безпосередньо поруч з територією проектування може бути робота автотранспорту.

Вплив шумового та вібраційного забруднення на території поза межами проєктної території не впливає на житлові території та об'єкти природно-заповідного фонду. Допустимі рівні шуму на межі визначеної санітарної зони не повинні перевищувати показників санітарних норм, значення яких наведені у ДБН В.1.1-31-2013.

4.10. Аналіз впливу ДДП на стан радіаційного забруднення

Негативного впливу на стан радіаційного забруднення не очікується, оскільки не передбачається радіаційного випромінювання від проєтованих об'єктів.

4.11. Аналіз впливу ДДП на стан світлового та теплового забруднення

Негативного впливу на стан світлового та теплового забруднення не очікується.

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (окрема брошура ДСК).

4.12. Аналіз впливу ДДП на фізичні фактори

Негативного впливу на навколишнє середовище від електромереж не передбачається.

Рішення щодо електропостачання території належить до інформації з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (окрема брошура ДСК).

4.13. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення

Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, не буде мати негативного впливу на здоров'я населення прилеглих населених пунктів.

Вплив проєктних рішень на економічне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток виробничих територій та об'єктів, за рахунок яких будуть створюватися нові робочі місця і підвищуватись трудова зайнятість населення.

5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

В рамках даної роботи були визначені ключові екологічні цілі та завдання в сфері охорони довкілля, їх відповідність цілям проєктного плану та визначені можливості їх врахування при розробленні проєктних рішень. На основі аналізу екологічної ситуації та проєктних рішень, прийнятих у проєкті ДПТ були визначені ключові актуальні питання, що потребують оцінки.

З метою виявлення та встановлення екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються проєкту «Детальний план території на земельній ділянці площею 2,0116 га з кадастровим номером 3210946200:01:034:0004, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Пономарьова, 30» зокрема щодо територій з природоохоронним статусом, було встановлено наступне:

Ризик розвитку неканцерогенних ефектів визначається шляхом розрахунків індексу небезпеки як сума коефіцієнтів небезпеки для окремих речовин, що викидаються в атмосферне повітря.

Ризик розвитку неканцерогенних ефектів на проєктованому об'єкті вкрай малий, оцінюється як прийнятний, так як сумарний вплив забруднюючих речовин на межі СЗЗ не перевищуватиме нормативи ГДК.

Речовини, яким притаманна канцерогенна дія, у складі викидів підприємства відсутні, ризик розвитку канцерогенних ефектів відсутній.

Оцінку соціального ризику впливу планованої діяльності необхідно проводити відповідно до ДБН А.2.2-1:2021. Склад і зміст матеріалів оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС). Соціальний ризик планованої діяльності визначається як ризик для групи людей, на яку може вплинути впровадження об'єкта господарської діяльності з урахуванням особливостей природно-техногенної системи. Речовини, яким притаманна канцерогенна дії, у складі викидів підприємства відсутні, отже соціальний ризик планованої діяльності прийнятний.

Екологічні проблеми, які стосуються проєкту «Детальний план території на земельній ділянці площею 2,0116 га з кадастровим номером 3210946200:01:034:0004, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Пономарьова, 30» наведено в таблиці 5.1.

Таблиця 5.1

Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми пов'язані з простом ДПТ	Запроєтовані заходи щодо мінімізації впливу на довкілля
Атмосферне повітря	- викиди під час підготовчих і будівельних робіт пов'язані з проведенням земляних робіт, зварювальних робіт, роботою автотранспорту, будівельної техніки і механізмів; - від основної діяльності: викиди шкідливих речовин від руху транспорту	Передбачені наступні заходи із зменшення впливу на атмосферне повітря: - зволоження автодоріг; - озеленення і благоустрій території; - проводити перевезення сипучих матеріалів в накритих тентом самоскидах; - бетонні та цементні розчини на будівельний майданчик привозитимуться у готовому вигляді

Водні ресурси	Незначний вплив на стан ґрунтових вод під час виконання будівельних робіт	Основний вплив на підземні води в період будівництва обумовлений можливою фільтрацією водорозчинних форм забруднюючих речовин з поверхневим стоком через порушення цілісності непроникних поверхонь у водоносні горизонти. Основними джерелами забруднення підземних вод на будівельному майданчику можуть бути проливи нафтопродуктів та мастил від агрегатних вузлів техніки, склади будівельних матеріалів та фільтрат від звалищ будівельного та побутового сміття. З метою максимального зменшення впливу на підземні води передбачено: - зберігання будівельних матеріалів на майданчиках з твердим покриттям; - своєчасне та якісне упорядкування під'їзних автодоріг (до початку будівництва).
Земельні ресурси, ґрунти, водне середовище	Використання земель при проведенні будівельних робіт. Вплив на структуру ґрунтів та ландшафт мінімальний.	Весь виїнятий ґрунт планується використати для благоустрою території, а у разі наявності надлишку вивезти ґрунт у відповідно погоджені місця згідно проєкту землеустрою чи використати з метою реалізації вертикального планування чи улаштування благоустрою території.
Здоров'я населення	Вплив на здоров'я людей відсутній.	Привнесення викидів ЗР не нестиме значного негативного впливу на здоров'я населення. З метою захисту працівників, необхідно дотримуватися правил техніки безпеки та допускати до роботи персонал, який пройшов своєчасно інструктаж з охорони праці.
Акустичний вплив	Територія проєктованого об'єкта не має шумового забруднення.	Шум, який утворюватиметься при роботі механізмів, за межі майданчика будівництва не розповсюджується, так як майданчик будівництва з усіх сторін буде оточений парком. Під час пересування техніки, виконання будівельних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Після введення об'єкта в експлуатацію шум в основному очікується від автотранспорту.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Джерел світлового, теплового та радіаційного забруднення не встановлено.	Теплове та світлове забруднення від запроєктованого підприємства буде незначним. Зовнішнє освітлення світильниками, які встановлюються на опорах з кронштейнами. Для будівель передбачено окремий контур заземлення. Джерелами світлового забруднення буде автотранспорт.
Флора та фауна	Впливу на рослинний та тваринний світ не встановлено	На території ДПТ існують деревні насадження, які при планувальних роботах передбачено зберегти. Територія проєктування не межує з територіями з природоохоронним статусом.

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Розділ ґрунтується на аналізі відповідності цілей документу державного планування до документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, та визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному рівні, що стосуються документа державного планування.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово комунального господарства України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- - пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;

- - гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;

- - забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення плановорегулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;

- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також під час проєктування, а саме при виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про управління відходами» № 2320 – IX, прийнятий 20 червня 2022р.;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-5:2011 «Благоустрій території».
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;

- додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проектування відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на довкілля;

- на подальших стадіях проектування необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ін. чинних документів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному та місцевому рівні, що стосуються ДДП.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності;

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану території та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років (нова редакція) (затверджена рішенням Київської обласної ради від 06.03.2025 № 1259-31-VIII), забезпечення реалізації Змн. Арк. № докум. Підпис Дата Арк. 73 15/09-2022- CEO

Стратегії у даному проєкті детального плану території досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проєктних рішень детального плану території, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті детального плану території досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження детального плану території, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII) забезпечення реалізації Схеми у даному проєкті детального плану території досягається за рахунок аналізу відсутності території проєктування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

- «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті детального плану території досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»

Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталого використання природних ресурсів, зокрема Директиви, імплементація яких перебачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС:

Під час здійснення СЕО даного проєкту ДДП проаналізований взаємозв'язок детального плану території з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, що наведені в таблиці 6.1.

Таблиця 6.1.

**Відповідність планувальних рішень проєкту детального плану території
екологічним цілям національної та регіональної політики**

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відпо-відності (+) повне (+/-) часткове (-) не відповідає
АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив населених пунктів у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	- Територіальна оптимізація виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій; - Резервування ділянок для створення об'єктів альтернативної енергетики	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу	+
Регіональний рівень			
Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- зменшення впливу пересувних джерел викидів на атмосферне повітря; - володіння достовірною та оперативною інформацією про стан забруднення атмосферного повітря області	- Територіальна оптимізація виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій; - Здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря	+
Програми енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки	- впровадження енергоефективних проєктів, направлених на термомодернізацію житлових будинків з метою приведення їх теплотехнічних характеристик до нормативних показників	- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу	+
ЗМІНА КЛІМАТУ			
Національний рівень			

Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	- Розроблення Плану дій зі сталого енергетичного розвитку	+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Коцюбинської селищної територіальної громади на 2022-2030 роки, затвердженої рішенням Коцюбинською селищною радою Бучанського району Київської області сімнадцятої сесії девятого скликання № 289-17-IX від 6 березня 2022 року	Впровадження енергоефективних технологій та розвиток відновлювальних джерел енергії	Централізоване теплопостачання для житлової забудови передбачається здійснювати за рахунок існуючої котельні.	+
ВОДНІ РЕСУРСИ			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави.	- Розроблення Плану дій зі сталого енергетичного розвитку.	+/-
Регіональний рівень			
Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- запобігання забрудненню водних об'єктів неочищеними та недостатньо очищеними стічними водами; - зниження рівня забруднення водних ресурсів; - поліпшення екологічного стану водних об'єктів, зокрема відновлення та підтримання їх сприятливого гідрологічного стану.	- побудова очисних споруд селища Коцюбинське; - будівництво огорожі санітарної зони артсвердловин селища; - влаштування комбінованої системи дощової каналізації; - влаштування водоохоронних та водорегулюючих зелених насаджень	+
Місцевий рівень			

Стратегія розвитку Коцюбинської селищної територіальної громади на 2022-2030 роки, затвердженої рішенням Коцюбинською селищною радою Бучанського району Київської області сімнадцятої сесії девятого скликання № 289-17-IX від 6 березня 2022 року	Послуги центрального водовідведення в селищі Коцюбинське надаються каналізаційно-насосними станціями з перекачуванням нечистот до очисних споруд Каналізування приватних домогосподарств облаштування дощової зливової каналізації з системою очистки поверхневих вод	Влаштування централізованої системи господарсько-побутової каналізації передбачається з відведенням стоків до існуючих мереж господарсько-побутової каналізації селища Коцюбинське з подальшим відведенням до очисних споруд. Передбачається влаштування дощової каналізації поверхневих вод.	+
ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля.	- Створення ландшафтно-рекреаційних зон короточасного відпочинку та резервування ділянок для розміщення об'єктів рекреаційно-туристичного призначення	+/-
Регіональний рівень			
Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- Збереження родючості ґрунтів - Проведення обстеження ґрунтів	- вивчення еколого-агрохімічної характеристики ґрунтів сільськогосподарського призначення, оцінка їх стану, оцінка забруднення об'єктів навколишнього середовища важкими металами та пестицидами, оцінка якості рослинницької продукції, кормів, агрохімікатів, продуктів харчування, визначення дозових навантажень в населених пунктах - частково має відношення в частині виконання заходів із інженерного захисту територій - відновлення родючості ґрунтів і рослинного покриву, шляхом проведення рекультивації	+/-
Місцевий рівень			

Програма розробки містобудівної документації на території Коцюбинської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області затверджена рішенням сорок сьомої сесії Коцюбинської селищної ради дев'ятого скликання № 1367-47-IX від 24 липня 2025 року	- Забезпечення Коцюбинської селищної територіальної громади містобудівною документацією сучасного рівня	- Розроблення детального плану території	+
ВІДХОДИ			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами.	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів; - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%.	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-
Регіональний рівень			
Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- вдосконалення системи управління відходами; - забезпечення збирання, утилізації та видалення відходів з дотриманням правил екологічної безпеки при поводженні; - організація контролю за місцями чи об'єктами розміщення відходів для запобігання шкідливому впливу їх на навколишнє природне середовище та здоров'я людини	- визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення ТПВ; - впровадження технології роздільного збирання твердих побутових відходів; - запровадження програми підтримки підприємництва, яке працює з утилізацією вторсировини; - ліквідація несанкціонованих звалищ сміття.	+/-
Місцевий рівень			

«Програма охорони навколишнього середовища Коцюбинської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки», рішення сесії Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області IX скликання від 3 червня 2025 року;	- Зменшення кількості ТПВ, що йдуть на захоронення	- Встановлення контейнерів для роздільного збору ТПВ	+
БІОРІЗНОМАНІТТЯ			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	- У МД присутні наявні на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України	-
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	- Формування ландшафтно-рекреаційних зон, в тому числі з використанням існуючих водойм та територій об'єктів природно-заповідного фонду.	+/-
Регіональний рівень			

Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- охорона та збереження біологічного і ландшафтного різноманіття області; - належне утримання і розвиток об'єктів природно-заповідного фонду	Формування ландшафтно - рекреаційних зон. Розвиток зон короткочасного відпочинку з використанням. Охорона природно-заповідного фонду області.	-
Місцевий рівень			
- Стратегія розвитку Коцюбинської селищної територіальної громади на 2022-2030 роки, затвердженої рішенням Коцюбинською селищною радою Бучанського району Київської області сімнадцятої сесії девятого скликання № 289-17-IX від 6 березня 2022 року; - Про внесення змін до програми «Благоустрій селища Коцюбинське» Коцюбинської селищної територіальної громади на 2025 ради, рішення сесії Коцюбинської селищної ради IX скликання від 3 червня 2025 року	- Облаштування вело доріжок та тротуарів уздовж автошляхів , що сполучають м Київ та Коцюбинську громаду - Косіння трави, систематичне знищення бур'янів та об'єктів рослинного карантину (для громадян – належне утримання фасадних зелених зон та насаджень між межею земельних; - Облаштування пандусів до усіх об'єктів комунальної власності - Облаштування пішохідних зон та переходів з урахуванням доступності та інклюзивності.	Благоустрій та озеленення планованої території	+/-
Здоров'я населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10 - 9	- Забезпечення сучасним діагностичним і лікувальним обладнанням та санітарним автотранспортом закладів охорони здоров'я	+/-
Регіональний рівень			

Обласна програма охорони НАВКОЛИШНЬОГО природного середовища на 2022-2026 роки	- зменшення впливу пересувних джерел викидів на атмосферне повітря;	-Удосконалення транспортної схеми селища шляхом капітального та поточного ремонту існуючих вулиць та будівництва нових вулиць, які забезпечують більш рівномірний перерозподіл інтенсивності транспортного руху; - організація санітарно-захисних зон; - розширення системи централізованого комунального водопостачання до 100 % забезпечення села питною водою; - будівництво каналізаційних споруд та будівництво	+
Місцевий рівень			
- Стратегія розвитку Коцюбинської селищної територіальної громади на 2022-2030 роки, затвердженої рішенням Коцюбинською селищною радою Бучанського району Київської області сімнадцятої сесії дев'ятого скликання № 289-17-IX від 6 березня 2022 року; - Внесення змін до програми «Благоустрій селища Коцюбинське» Коцюбинської селищної територіальної громади на 2025 ради, рішення сесії Коцюбинської селищної ради IX скликання від 3 червня 2025 року;	- Облаштування вело доріжок та тротуарів уздовж автошляхів , що сполучають м Київ та Коцюбинську громаду - Косіння трави, систематичне знищення бур'янів та об'єктів рослинного карантину (для громадян – належне утримання фасадних зелених зон та насаджень між межею земельних ділянок)	- Благоустрій та озеленення планованої території	+/-

7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

В розділі наведено короткий огляд найбільш значущих екологічних та соціальних наслідків (ефектів) для довкілля, у тому числі здоров'я населення, пов'язаних з реалізацією проєкту Детального плану території.

Стосовно впливу планованої діяльності на соціальне середовище, то реалізація проєкту матиме позитивне значення в частині надання якісного життєвого простору для населення.

До короткострокових наслідків (1 рік) належатиме порушення рослинного покриву внаслідок будівельних робіт під час будівництва проєктних об'єктів. Також на етапі будівництва виникає шумове забруднення, яке матиме короткостроковий та локальний характер.

Середньострокові та довгострокові наслідки (3-5, 10-15 років) – не очікуються. Негативний вплив може спричинити недотримання вимог природоохоронного законодавства під час життєдіяльності населення на території садового масиву. Контроль цього питання належить природоохоронним службам.

Планована діяльність буде мати локальний вплив на флору та фауну. Вплив на фауну виникне за рахунок присутності людей та автотранспорту.

До постійних наслідків слід віднести:

- викиди в атмосферу від опалення та автотранспорту;
- утворення господарсько-побутових стоків;
- утворення відходів.

Фактори потенційного кумулятивного впливу на навколишнє природне середовище від реалізації детального плану території відсутні.

Планований об'єкт є територією, на якій передбачається розміщення житлової багатоповерхової забудови. В результаті аналізу проєктних рішень була здійснена оцінка ймовірного впливу проєкту на складові довкілля (табл.7.1).

Таблиця 7.1.

Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія багатоквартирної житлової забудови	П/ДС/М/К	П/ДС/ М	Нп/ ДС/ М/К	П/КС/М	0	П/ДС/М	0
Зелені насадження	П/ДС/М	П/ДС М	0	Нп/ДС/М	0	П/ДС/М	Нп/ДС/М
Території проїздів	П/ДС/М/К	П/ДС/ М	0	Нп/ДС М	0	П/ДС/М	Нп/ДС/М
Суміжна територія	0	0	0	0	0	0	0

Результати оцінки представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків та супроводжується пояснювальними коментарями.

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.

+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Детальніший опис наслідків для довкілля і пояснювальні коментарі для ключових територій представлено у вигляді матриці (табл.7.2 – 7.4).

Таблиця 7.2.

Наслідки для довкілля від території житлових будівель

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	Викиди від стаціонарних джерел.
Клімат	-1	Викиди від стаціонарних джерел.
Вода	-1	Влаштування централізованої системи господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до існуючих мереж господарсько-побутової каналізації селища Коцюбинське з подальшим відведенням до очисних споруд.
Ґрунти	-1	Короткостроковий вплив під час будівництва.
Біорізноманіття	-1	Будівництво житлових приміщень.

Таблиця 7.3.

Наслідки для довкілля від території зелених насаджень

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	Вироблення кисню, поглинання вуглекислого газу. Очищення повітря від пилу, оксидів вуглецю, діоксидів сірки та інших речовин.
Клімат	+1	Створення сприятливого мікроклімату.*
Вода	0	Вплив відсутній.
Ґрунти	+1	Створення газонного покриття надає захист ґрунту від ерозії, покращення його якості, зменшення кількості бур'янів.
Біорізноманіття	+1	Збільшення біорізноманіття шляхом створення зелених територій з використанням різних видів трав, чагарників, дерев.

* - за умов висаджування листяних порід дерев, що підвищують вологість навколишнього середовища шляхом випаровування вологи листям, створюють тінь.

Таблиця 7.4.

Наслідки для довкілля від дорожньої мережі

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	Викиди від пересувних джерел.

Клімат	-1	Викиди від пересувних джерел.
Вода	0	Відведення дощових і снігових вод до закритої системи каналізації поверхневих вод, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку до локальних очисних споруд дощової каналізації.
Ґрунти	-1	Забруднення приземного шару речовинами, що надходять від пересувних джерел викидів.
Біорізноманіття	-1	Облаштування проїздів твердим покриттям.

В результаті проведеної оцінки впливу проєкту на природне навколишнє середовище зроблено висновок, що планована діяльність не матиме значного негативного впливу на навколишнє природне середовище.

До короткострокових наслідків належатиме порушення ґрунтового покриву внаслідок будівельних робіт під час будівництва проєктних об'єктів. Також на етапі будівництва виникає шумове забруднення, яке матиме короткостроковий та локальний характер.

Довгострокові наслідки пов'язані з викидами забруднюючих речовин від автомобільного транспорту. Опалення передбачено від існуючої котельні. Однак через невелику кількість автотранспорту ймовірний вплив буде не значним. Утворення стічних вод не матиме впливу на плановану ділянку, так як ділянка забезпечується централізованою каналізацією. Також планована діяльність буде мати локальний вплив на флору та фауну через облаштування проєктованої ділянки твердим покриттям та за рахунок присутності людей та автотранспорту.

До постійних наслідків слід віднести:

- викиди в атмосферу від пересувних та стаціонарних джерел;
- утворення господарсько-побутових стоків;
- утворення відходів.

Стосовно впливу планованої діяльності на соціальне середовище, то реалізація проєкту матиме позитивне значення, що полягає в забезпеченні населення комфортними умовами проживання.

Негативний вплив може спричинити недотримання вимог природоохоронного законодавства під час функціонування планованої діяльності. Контроль цього питання належить природоохоронним службам.

Більш детально вплив на довкілля від планованої діяльності, щодо якої законодавством передбачено здійснення ОВД, досліджуватиметься на стадії процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Фактори потенційного кумулятивного впливу. Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Нижче представлено оцінку кумулятивних впливів для територій, де такий вплив є ймовірним (табл.7.5).

Таблиця 7.5.

Оцінка кумулятивних впливів

Проєктне рішення	Потенційний кумулятивний вплив
Атмосферне повітря	
Проїзди на планованій ділянці	Викиди забруднюючих речовин транспортними засобами, що пересуватимуться по території планованої ділянки і вулицями, які проходять поруч з ділянкою.

Водні ресурси	
Господарсько-побутова каналізація	Скид стічних вод з території житлової багатоквартирної забудови до каналізації селища.
Поводження з відходами	
Утворення ТПВ	Збільшення обсягів ТПВ, що мають бути транспортовані комунальною службою селища згідно укладеним договорам комунальної служби

З метою зниження потенційного негативного впливу пропонується здійснення оптимізації схем дорожнього руху на планованій ділянці, її благоустрій та озеленення, влаштування мережі дощової каналізації, впровадження роздільного збору ТПВ.

Вплив планованої діяльності на клімат. Відповідно до "Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування" проведено оцінку впливу на клімат ДДП. Питання пом'якшення та адаптації до змін клімату в наслідок реалізації планованої діяльності надано в таблиці 7.6.

Таблиця 7.6.

Ознаки впливу на клімат внаслідок реалізації МД

Напрямок	Вплив на клімат	Ознаки
Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	- Зменшення енергокористування; - Відмова від використання викопного палива; - Збільшення використання відновлювальних джерел енергії; - Перехід на низьковуглецеві технології.
	Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	- Збільшення індивідуального транспорту.
	Одноразові великі викиди парникових газів	- Масштабні земельні роботи.
Адаптація до зміни клімату	Сприяння підвищенню сумарного адаптаційного потенціалу території до зміни клімату	- Перехід на ефективні в умовах зміни клімату технології; - Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість).
	Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	- Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води.

За умови використання проекрованої ділянки за цільовим призначенням відбудуться зміни в обсягах викидів та поглинанні парникових газів.

В рамках діяльності з протидії зміні клімату пропонується більшу частину озеленення планованої ділянки здійснити за рахунок деревних насаджень. Також пропонується до традиційного озеленення планованої ділянки додати вертикальне озеленення будівель. Такі заходи дозволять збільшити обсяги поглинання парникових газів, покращити мікроклімат планованої ділянки.

8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

На основі аналізів, представлених у попередніх розділах та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації, що розглядається. Термін "пом'якшення" відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок реалізації рішень містобудівної документації.

8.1. Містобудівні заходи

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- виконання комплексу загальних та спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій від несприятливих природних процесів, планування території;
- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території проектування;
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

8.1.1. Містобудівні умови та обмеження

Згідно намірів замовника та проектних рішень даного детального плану території, на ділянці пропонується розмістити житлову багатоквартирну забудову.

Рішення щодо забудови та використання земельної ділянки приймаються з урахуванням проектних планувальних обмежень, що встановлені схемою проектних планувальних обмежень, що поєднана з проектним планом.

Детальним планом території визначені проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на всю територію проектування. Наведені планувальні обмеження, їх зміст та режим використання територій встановлюються на основі діючого законодавства, державних норм і нормативних документів.

Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорту забудови земельної ділянки належить до інформації з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (окрема брошура ДСК).

8.1.2. Інженерне забезпечення території

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (окрема брошура ДСК).

8.1.3. Інженерна підготовка і захист території

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (окрема брошура ДСК).

8.1.4. Благоустрій території

Проектними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території в межах проектування.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. В межах проектування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до житлових будинків, а також спецтехніки.

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території проектування (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у житлові приміщення.

В зоні житлової багатоквартирної забудови передбачено влаштування транспортних проїздів, пішохідних комунікацій, майданчиків для обслуговування населення (дитячі, спортивні, відпочинку), озеленення території.

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження загального користування.

В межах проектування пропонується сформувати зону зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчиків відпочинку, ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку та занять фізкультурою.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж житлових вулиць, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції. Площа зелених насаджень обмеженого користування в межах проектування складає 0,4383 га. Для озеленення проектом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

З метою забезпечення оптимальних умов проживання населення в проєкті виконано розрахунок площі зелених насаджень загального користування в межах проектування житлової забудови, у відповідності з діючими державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 п.8.1.3, табл. 8.1) - 6 м²/особу.

В проєкті виконано розрахунок майданчиків відпочинку території житлової багатоквартирної забудови приведено в таблиці 3.3.1 згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (п. 6.1.28, табл. 6.4).

Всього площа прибудинкових майданчиків складе – 0,2213 га в межах житлової зони. Площа внутрішньоквартальних під'їздів та проїздів до житлових будинків – 0,4493 га, інженерних споруд – 0,0012 га, зелених насаджень обмеженого користування – 0,4383 га, пішохідних доріжок, мощення, твердого покриття – 0,3804 га.

8.1.5. Транспортна мобільність та інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектування з прилеглими територіями, центром селища Коцюбинське, а також з обласним центром - м. Київ.

В межах території проектування проходить існуюча житлова вул. Пономарьова, що примикає до магістральної вулиці загальноміського значення безперервного руху проспект Академіка Палладіна, яка сполучає територію проектування з обласним центром - м. Київ. Сполучення з центром села здійснюється за рахунок існуючої вулично-дорожньої мережі.

З метою забезпечення безпеки дорожнього руху проектними рішеннями пропонується влаштування по території проектування проїздів з двостороннім рухом автомобілів. В'їзди (виїзди) на територію проектування передбачаються з вул. Пономарьова.

Класифікацію вулично-дорожньої мережі прийнято з урахуванням проектних рішень генерального плану селища Коцюбинське.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проектування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до запроєктованих об'єктів та для забезпечення проїзду пожежних машин.

Поперечні профілі житлової вулиці приведені на схемі транспортної мобільності та інфраструктури у М 1:100 (див. графічні матеріали).

Організація паркувального простору

Загальна кількість машино/місць постійного зберігання автомобілів для багатоквартирних житлових будинків – 475 м/м - автостоянки для постійного зберігання автомобілів;

Та 86 м/м - автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8 табл. 10.5 нормативні показники кількості машино-місць для багатоквартирної житлової забудови визначається з врахуванням категорії житла за рівнем комфорту та його соціальної спрямованості.

Для постійного зберігання автомобілів кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5. Так як проектна багатоквартирна житлова забудова має серединне розташування, для дво- та більше кімнатних квартир становитиме 0,8.

Розміри одного машино/місця на автостоянках постійного зберігання автомобілів (з врахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) - $2,5 \text{ м} \times 5,3 \text{ м} = 13,25 \text{ м}^2$.

Кількість місць для тимчасового зберігання автомобілів прийнята 15% від загальної кількості легкових автомобілів. Нормативна площа одного машино-місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів ($2,3 \text{ м} \times 5,0 \text{ м}$) згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

В межах території проектування запроєктовані стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі $17,5 \text{ м}^2$ ($3,5 \text{ м} \times 5,0 \text{ м}$) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Для постійного зберігання автомобілів запроєктовано багатопверховий надземний гараж (паркінг) на 240 машино/місць, висотою 9 поверхів та площею забудови – 952 м^2 , а також підземний гараж (паркінг) на 235 машино/місць, площею 5900 м^2 .

Для тимчасового зберігання автомобілів передбачено розташувати місця навколо багатопверхового надземного гаража (паркінга) загальною кількістю 78 машино-місць, у тому числі для особистих автотранспортних засобів людей з інвалідністю – 3 машино-місць. Площа складе: $(78 \times 11,5 \text{ м}^2) + (3 \times 17,5 \text{ м}^2) = 949,5 \text{ м}^2$.

А також вздовж проїзду передбачені місця для особистих автотранспортних засобів людей з інвалідністю – 5 машино/місць, загальною площею $87,5 \text{ м}^2$. Загальна кількість місць для особистих автотранспортних засобів людей з інвалідністю становить 10% від

загальної кількості відкритих стоянок, що повністю задовольняє вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

8.2. Організаційні заходи

8.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря

Заходи по оздоровленню повітряного басейну передбачено відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

- Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна;
- Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проектування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття;
- Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.
- Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проектування;
- Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

8.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂;
- для зелених зон здійснювати підбір видів дерев та чагарників з урахуванням їх кліматичної резистентності та асиміляційних властивостей;
- облаштування екопарковок з трав'яним покриттям при необхідності організації парковок для тимчасового зберігання автомобілів (біля об'єктів громадського обслуговування тощо);
- впровадження теплових установок сучасного типу, які не здійснюють викидів в атмосферне повітря, з використанням природних джерел енергії, як енергія сонця, відбір теплової енергії від ґрунту тощо;
- інформування населення про наслідки змін клімату та місцеві можливості адаптації.

8.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси

Заходи по охороні водного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні

положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104.

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

- Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод.
- Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від очисних споруд дощових стоків, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».
- Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод.
- Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування.

8.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів

Основний вплив на ґрунти відбувається при підготовці території для будівництва будівель (порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва, трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, а також надмірної зношеності внаслідок сільськогосподарської діяльності. Компенсаційними заходами можуть бути заходи, що спрямовані на відтворення якості порушених ґрунтів і ґрунтового покриву в процесі рекультивації, консервації, ренатуралізації (реабілітації) земельних угідь. Вплив на ґрунти від утворених в процесі планованої діяльності відходів не відбуватиметься, оскільки передбачається їх передача спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення. Також задля зменшення впливу на ґрунтовий покрив доцільно вжити заходи:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
 2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування території проектування;
 3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
 4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
 5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
- При опрацюванні вертикального планування були вирішені питання з раціональної організації рельєфу, максимального збереження існуючого природного рельєфу.
- Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні будівельних робіт необхідно передбачити заходи щодо:
- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
 - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
 - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
 - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві;
 - геохімічне обстеження територіальної громади;
 - врахування екологічних наслідків проектованої діяльності при виділенні земельних ділянок;
 - ренатуралізація та озеленення порушених земель;
 - дотримання екологічних норм пестицидного навантаження;
 - проведення моніторингу хімічного забруднення ґрунтів;

- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: своєчасне прибирання та забезпечення знешкодження/видалення побутово-господарських відходів; вирішення проблеми збирання побутових відходів з запровадженням системи роздільного збирання ТПВ.

8.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення

Проектом передбачено:

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;
- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;
- використання шумозахисного озеленення;
- використання шумопоглинаючих покриттів для доріг.

8.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення. За умови дотримання проектної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та поводженні з відходами не очікується при реалізації проекту детального плану території.

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі вивозу. Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттепереробний завод м. Київ, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Київ.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збирається у контейнери для сміття.

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для, паперу і картону, пластик, скло, металу і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

При цьому створюються умови для забезпечення роздільного збирання біовідходів, текстилю, небезпечних відходів у складі побутових та інших видів відходів, що підлягають роздільному збиранню, зокрема відходів деревини, великогабаритних та ремонтних відходів, відходів зелених насаджень, упаковки, електричного та електронного обладнання, батарей та акумуляторів.

Великогабаритні та ремонтні відходи збираються також за заявкою споживача.

Небезпечні відходи збираються окремо від інших видів побутових відходів за заявкою споживача, і передаються суб'єктам господарювання, що мають ліцензії на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.

Роздільно зібрані побутові відходи, призначені для підготовки до повторного використання та рециклінгу, не можуть видалятися шляхом спалювання чи в інший спосіб, крім побутових відходів, що утворюються внаслідок сортування або інших операцій з

оброблення роздільно зібраних побутових відходів і є непридатними до повторного використання та рециклінгу.

Відповідно до «Правил надання послуг з управління відходами» затвердженими постановою КМУ від 8.08.2023 р. №835 Органи місцевого самоврядування забезпечують управління побутовими відходами згідно з правилами благоустрою населеного пункту, регіональними та місцевими планами управління відходами та забезпечують кожному утворювачу побутових відходів надання послуги з управління побутовими відходами.

Суб'єкти господарювання, які здійснюють відновлення та видалення побутових відходів, визначаються органами місцевого самоврядування відповідно до регіонального та місцевих планів управління відходами відповідно до затвердженого Кабінетом Міністрів України порядку згідно з частиною четвертою статті 33 Закону України — Про управління відходами.

Послуга з управління різними видами побутових відходів може надаватися за такими системами:

- контейнерна - система, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів, зібраних в контейнери, на об'єкти відновлення чи видалення;

- безконтейнерна - система, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів, зібраних в пластикові пакети, на об'єкти відновлення чи видалення;

- пункти роздільного збирання побутових відходів (зокрема мобільні, оснащені транспортними засобами);

- за заявкою споживача.

Для сприяння відновленню відходів забезпечується їх роздільне збирання. Змішування відходів з іншими відходами чи матеріалами, якщо такі дії ускладнюють операції з відновлення, забороняється.

Організація роздільного збирання побутових відходів здійснюється виконавчими органами місцевих рад згідно з методикою роздільного збирання побутових відходів, яка затверджується відповідним міністерством, так зокрема «Методика роздільного збирання побутових відходів», затверджена Наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 13.12.2023 №1130.

Великогабаритні, ремонтні, небезпечні відходи, відходи зелених насаджень збираються окремо від інших побутових відходів.

Надання послуги з управління відходами зелених насаджень здійснюється окремо за фактично зібраними обсягами

Послуги надаються споживачеві згідно з умовами договору, що укладається відповідно до типових договорів про надання послуги з управління побутовими відходами відповідно до статей 13 і 14 Закону України — Про житлово-комунальні послуги.

На території об'єкту планується здійснювати лише тимчасове зберігання відходів, після чого відходи передаватимуться на утилізацію чи подальше використання в якості сировини. Тимчасове зберігання відходів здійснюється відповідно ЗУ «Про управління відходами». Відходи в міру їх накопичення збирають у тару, призначену для кожного класу з дотриманням правил безпеки і залишаються на відведених місцях для подальшого перевезення на об'єкти утилізації, місця знешкодження, захоронення чи подальшого використання.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від юридичної особи з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Періодичне вивезення сміття, до моменту будівництва сміттєпереробного комплексу, здійснюється у місця, які погоджуються забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від юридичної особи з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Для збирання побутових відходів на території громадських будівель та споруд слід облаштовувати контейнерні майданчики згідно з ДСТУ-Н Б Б.2.2-7 та санітарними нормами.

Знешкодження відходів на розрахунковий строк передбачається на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Києва.

8.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення

До таких заходів належать:

- забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя території і населеного пункту загалом шляхом запобігання порушенням і дотримання санітарно-гігієнічних вимог до якості повітря в населених пунктах, до якості скидів, а також води, що використовується для потреб питного водопостачання;

- впровадження комплексних програм боротьби зі шкідниками та переносниками хвороб;

- забезпечення сприятливих для здоров'я умов праці, навчання, відпочинку, високого рівня працездатності, профілактики травматизму і професійних захворювань, отруєнь та відвернення іншої можливої шкоди для здоров'я;

- ліквідація амброзії, застосування біологічних методів боротьби з карантинними рослинами;

- створення штучних і природних акустичних екранів та застосування звукозахисних засобів і споруд, або захисних елементів в спорудах першого ешелону забудови;

- дотримання охоронних зон відповідні планувальні обмеження. Згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» для ЛЕП напругою 0,4 та 10 кВ – 10 м від осі крайніх проводів по обидва боки;

- при проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної небезпеки ДСП 6.177-2005-09-02 «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені наказом МОЗ України №54 від 02.02.2005р.

8.3. Адміністративні заходи

До таких заходів належать: контроль послідовності реалізації проектних рішень ДПТ, забезпечення проведення на наступних стадіях проектування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).

9. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ

9.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

Основною метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території під час процесу планування є виявлення усіх зацікавлених сторін, включаючи місцеву владу, бізнес, громадських активістів, місцевих жителів для виявлення потенційних конфліктних питань і досягнення компромісу на етапі планування. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державноправових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

Таблиця 9.1.1

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№ з/п	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку)	Продовження існуючої ситуації	Переваги: - Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах та палива. Недоліки: - Нераціональне використання території; - Відсутність подальшого розвитку населеного пункту.	Проектом пропонується до затвердження Альтернативу № 2, так як вона є оптимальним варіантом для забезпечення розвитку селища Коцюбинське, оскільки сприятиме: - розбудові житлового фонду селища; - впровадженню заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення;
2	Затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку)	Раціональний розвиток населеного пункту	Переваги: - розбудова житлового фонду селища Коцюбинське; - впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення; - раціональне використання території; - проведення благоустрою та озеленення проектованої території; - відсутність негативного впливу на природоохоронні території. Недоліки: – можливий вплив на атмосферне повітря внаслідок виникнення аварійних ситуацій.	- забезпечить раціональне використання території; - передбачає проведення благоустрою та озеленення проектованої території; - не матиме негативного впливу на природоохоронні території; - створенню нових житлових площ для місцевого населення, комфортного проживання в квартирах з усіма зручностями, що є необхідною умовою добробуту населення.

3	Територіальна альтернатива	Облаштування об'єкту на іншій території	Переваги – немає. Недоліки – залучення додаткових коштів на доопрацювання проєкту ДДП; – відсутність необхідної площі; – відхилення від визначених побажань замовника.	
---	----------------------------	---	--	--

Територіальна альтернатива не розглядається, оскільки об'єкт провадження планованої діяльності прив'язаний до меж відведеної земельної ділянки та знаходиться у комунальній власності.

Ділянка проектування знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки виконано аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови територій планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінка можливих змін у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації ДПТ;

- аналіз комплексу компенсаційних заходів для зниження виявлених негативних наслідків впливу на довкілля під час реалізації ДПТ та функціонування об'єктів планованої діяльності.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення щодо охорони атмосферного повітря, охорони поверхневих та підземних вод, ґрунтів, заходи щодо пожежної безпеки, відновлюванні та охоронні заходи.

Заходи запропоновані ДДП спрямовані на створення належних умов для збереження стану навколишнього природного середовища, природних екосистем, зменшення впливів на клімат та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проєктованої ділянки.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);

- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;

- інституційні та організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність ефективної координації між відповідними органами управління та всередині їх структури;

- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля (на території населеного пункту відсутні пости автоматизованого спостереження за станом забруднення атмосферного повітря, брак спостережень за екологічним станом інших компонентів навколишнього природного середовища, що ускладнює врахування реального стану складових довкілля для здійснення аналізу обсягів забруднень та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища).

9.2. Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, у тому числі детальний план території, підлягає проведенню процедури далі СЕО у процесі розробки ДПТ відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Методичних рекомендацій із здійснення СЕО» (Наказ Міністерства захисту

довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) Здійснення СЕО забезпечує замовник ДДП – детального плану території – Виконавчий комітет Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО здійснюється у процесі розроблення ДПТ до його подання на затвердження (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО проєкту ДДП ДПТ процедурно відповідає вимогам розділу III «Порядок здійснення стратегічної екологічної оцінки» ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проходження СЕО у процесі розробки ДПТ здійснено обґрунтування економічних, екологічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей містобудівної документації з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюлетенях, даних ГО статистики в Київській області і т.д.;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту з точки зору екологічної ситуації;
- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, а також громадськістю у період проведення громадських обговорень Заяви про визначення обсягу СЕО та самого Звіту про СЕО.

На початкових (ранніх) етапах розробки стратегічної екологічної має бути підготовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до ст. 9 ч. 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»), оприлюднено її на офіційному веб-порталі Замовника та Єдиному державному реєстрі СЕО.

Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали СЕО/ДПТ було розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки доступне за Реєстраційним номером справи № 21-11-18130-25 від 21.11.2025 року.

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, відбувається збір звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді. Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в електронному вигляді (через Реєстр СЕО) направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін, пропозиції враховані при розробці СЕО для проєкту містобудівної документації. На виконання ст. 91 ЗУ «Про СЕО», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки» розміщена в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На наступному, 2-гому етапі розробки СЕО «Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку» відбувається підготовка Звіту про СЕО, який враховуючи Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу. Зміст «Звіту про стратегічну екологічну оцінку

проекту документа державного планування ДПТ відповідає вимогам п. 2 ст. 11 Закону. Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) громадське обговорення проекту ДДП та Звіту про СЕО проводиться після підготовки Звіту про СЕО та після публікації повідомлення про оприлюднення проекту та Звіту про СЕО.

Строк громадського обговорення визначається Замовником ДДП і повинен становити не менше як 20 днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення (п. 6 ст. 12 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»).

На виконання вимог п. 4 ст. 12 Закону Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою своєчасного забезпечення можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проекту ДДП має бути оприлюднено на початок громадських обговорень на офіційному веб-порталі Замовника у мережі Інтернет, Єдиному реєстрі СЕО та у двох місцевих друкованих ЗМІ (п. 4 ст. 12 Закону). Разом з тим відповідно до вимог Закону, п. 2 ст. 12, на офіційному веб-порталі на період весь період громадських обговорень мають бути оприлюднені: картографічні, текстові матеріали та Звіт про СЕО проекту ДПТ з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Враховуючи Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) одночасно з початком процедури громадського обговорення проекту ДДП та Звіту про СЕО проводиться процедура консультацій з уповноваженими органами, зазначеними в ст. 6, 7 та 8 Закону. Дана процедура передбачає подання Замовником проекту ДДП, Звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та електронному вигляді до МОЗ України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля), Департаменту екології та природних ресурсів КОДА та до Департаменту охорони здоров'я КОДА. Згідно з п. 3 ст. 13 Закону раніше вказані профільні державні органи у строк, що не перевищує 20 днів з дня отримання проекту ДДП, звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів, подають Замовнику в письмовій формі зауваження та пропозиції до проекту ДДП та звіту про СЕО.

У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Після завершення строку громадських обговорень проекту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення). Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб- сайті, Єдиному реєстрі СЕО затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також необхідно зазначити, що порушення процедури стратегічної

екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Методи та критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

- геоінформаційні методи – комплексний аналіз геопросторових даних для врахування особливостей природних умов, сучасного екологічного стану та планувальних рішень і т.д.;

- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;

- метод стратегічного аналізу: SWOT-аналіз - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;

- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території;

- визначення основних проблем НС – огляд основних проблем з визначенням ділянок, де вони найбільш гострі;

- визначення інших угод, програм, стратегій пов'язаних з ДДП та відповідність положень проєкту ДПТ завданням природоохоронної політики;

- оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення за умови реалізації проєктних рішень.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкоди чинному антропогенного впливу під час здійснення планової діяльності. Основним критерієм під час проходження СЕО проєкту містобудівної документації є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки полягають у:

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля безпосередньо території проєктування (звіт готувався за даними 2021-2023 року);

- обмеженість обсягу місцевого бюджету для здійснення замовлень на проведення екологічних досліджень території.

- отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;

- затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до Замовника у зв'язку з реформуванням адміністративно- територіального устрою субрегіонального рівня (районів).

Враховуючи вищевказане, - висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

Отже, на основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території прийнято варіант, що в більшій мірі відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні та в більшій мірі сприяє досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення.

10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Моніторинг - це система постійного спостереження за явищами і процесами, що проходять в навколишньому середовищі і суспільстві, результати якого слугують для обґрунтування управлінських рішень. Моніторинг здійснює замовник документу державного планування.

Моніторинг для даного проекту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звіт про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення розроблені відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. №1272.

Відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є – Виконавчий комітет Коцюбинської селищної ради (Далі- Замовник).

Відповідно до ст. 17 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» Замовник, у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та є відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звіт про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

З метою забезпечення здійснення моніторингу Замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів (моніторингові групи), або комісію що відповідальна за здійснення моніторингу, визначати їх склад та порядок роботи.

Замовнику в межах своєї компетенції, в межах наявності даних, по мірі реалізації ДДП, надається право самостійно визначати екологічні індикатори та періодичність їх визначення.

Система моніторингу може включати в себе, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для дослідження певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планової діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;

7. Регулярний перегляд заходів з моніторингу та їх коригування в разі необхідності.

Термін виконання планових заходів – відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»

Необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування:

Враховуючи специфіку документа державного планування та безстроковий період на який здійснюється планування до початку реалізації ДДП моніторинг наслідків виконання даного ДДП - не передбачається.

Під час проведення будівельних робіт моніторинг може передбачатися у випадках надходження скарг від громадськості, щодо погіршення стану навколишнього природного середовища чи появи ознак негативного впливу на стан здоров'я.

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення*

Враховуючі, що в межах проектування, за результатами стратегічної екологічної оцінки не виявлено можливість виникнення значних наслідків впливу на довкілля у тому числі для здоров'я населення рекомендується проводити загальний аналіз доступних показників, що характеризують стан довкілля.

Цільові значення показників мають відповідати санітарним нормам та правилам діючим в Україні.

В таблиці 10.1. наведено рекомендовані цільові показники для проведення моніторингу наслідків виконання рішень ДДП.

Таблиця 10.1

№	Екологічні індикатори	Одиниці виміру	Цільове значення
1	Стан якості питної води	Згідно ДСанПіН 2.2.4-171-10	Згідно ДСанПіН 2.2.4-171-10
2	Стан якості поверхневих вод	Згідно сан. норм	Згідно сан. норм

** Дані індикатори мають рекомендований характер. Замовник в межах своєї компетенції та в межах наявності даних, а також по мірі реалізації ДДП, самостійно визначає екологічні індикатори під час проведення заходів з моніторингу.*

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення*

Таблиця 10.2

Основні ризики	Заходи, визначені проектом детального плану	Одиниці виміру	Цільові значення
Забруднення атмосферного повітря	- Кількість електромобілів	Шт.	100%
	- Площа газонів	М²	
	- Площа зелених насаджень обмеженого користування	ГА	0,4383
Забруднення поверхневих та підземних вод	- охоплення централізованим водопостачанням та побутовою каналізацією житлової забудови ДПТ.	%	100%
	- Довжина дощової каналізації	Км	-

** Дані індикатори мають рекомендований характер. Замовник в межах своєї компетенції та в межах наявності даних, а також по мірі реалізації ДДП, самостійно визначає екологічні індикатори під час проведення заходів з моніторингу.*

Управління відходами

Індикатор	Показники на існуючий стан	Цільові показники
Обсяги ТПВ відсортованих по видах скло, пластик, папір, метал	-	тис.тонн/рік
Охоплення споживачів роздільним збором ТПВ	-	100%

У разі виявлення під час здійснення моніторингу непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків.

Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати

Заповнення значень показників екологічних індикаторів має здійснюватися шляхом фіксації показників станцій моніторингу (за наявності), лабораторних досліджень (за наявності), або наявних даних з відкритих джерел, даних обслуговуючих кооперативів (за наявності) та комунальних підприємств (за наявності).

Періодичність вимірювання показників

Відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля

Виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відбувається шляхом здійснення заходів з моніторингу, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями, та/або державними нормами та правилами.

11. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

У відповідності до розділу 4 ЗУ «Про СЕО», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 ЗУ «Про СЕО», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО» (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки). Якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», подає зачепленій державі копію проєкту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Враховуючи місце розташування території проєктування та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території не очікуються.

Ареали техногенного впливу на навколишнє природне середовище не виходять за межі території проєктування.

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проєктної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

«Детальний план території на земельній ділянці площею 2,0116 га з кадастровим номером 3210946200:01:034:0004, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Пономарьова, 30» розроблено відповідно до рішення сорок сьомої сесії дев'ятого скликання Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області від 24 липня 2025 року № 1367-47-IX.

Прилегла територія залишається без зміни функціонального призначення та використовується згідно свого цільового призначення.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою здійснення СЕО є сприяння сталому розвитку території проєктування шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування, в тому числі і містобудівної документації.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

В проєкті проведено збір вихідних даних щодо розташування території проєктування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння. Надані пропозиції щодо містобудівного освоєння, організації функціонування території, розміщення інженерних споруд тощо.

Відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є – Виконавчий комітет Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області (Далі- Замовник).

Відповідно до ст. 17 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» Замовник, у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та є відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Рекомендації СЕО

З метою визначення потенційного негативного впливу на стан довкілля планової діяльності, а також можливих конфліктів з цілями екологічної політики, зазначеними в інших документах стратегічного характеру, були проаналізовані окремі розділи проєкту. Така оцінка дозволила сформулювати ряд пріоритетних заходів щодо попередження, скорочення або зниження передбачуваних наслідків роздільного збору ТПВ;

- передача відходів спеціалізованим підприємствам відповідно до укладених договорів;
- припинення використання одноразового пластику;
- проведення комплексу заходів, що включає регулювання двигунів автомобільного транспорту, більш масовий перехід на газоподібне паливо;
- під час будівництва проєктних об'єктів забезпечити зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для створення зелених зон;
- здійснення заходів з ліквідації амброзії полинолистої.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- стан атмосферного повітря;
- обсяги утворення твердих побутових відходів;
- обсяги зібраної вторсировини (в тому числі тари і упаковки);
- площа зелених насаджень загального користування.

Запропоновані і узгоджені показники допоможуть відстежувати вплив на стан довкілля від реалізації детального плану території. Проведення моніторингу допоможе зберегти орієнтованість на вирішенні пріоритетних екологічних питань, і як наслідок, зменшити вплив антропогенних факторів при виконанні планованої діяльності на стан довкілля, в тому числі на здоров'я населення.

Згідно з проведеною оцінкою значного негативного впливу на довкілля, в тому числі здоров'я населення не передбачається. Проектні рішення дозволяють вирішити поточні проблеми стану довкілля, поліпшити санітарно-гігієнічні і мікрокліматичні умови життя населення.

ДОКУМЕНТИ



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 21.11.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 21-11-18129-25

Замовник:

Виконавчий комітет Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території на земельній ділянці площею 2,0116 га з кадастровим номером 3210946200:01:034:0004, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Пономарьова, 30

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид ДДП – містобудівна документація місцевого рівня - детальний план території. Проект містобудівної документації «Детальний план території на земельній ділянці площею 2,0116 га з кадастровим номером 3210946200:01:034:0004, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Пономарьова, 30» розробляється на підставі Рішення Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області від 24 липня 2025 року № 1367-47-IX. Основні цілі ДДП: Детальний план території розробляється з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації, визначення містобудівних умов та обмежень, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Відповідно до ст.19 п.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ДПТ у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. В межах території проектування види планової діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на

довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля відсутні. ДПТ враховані існуючі та запроектовані об'єкти, які будуть створювати охоронні та санітарно-захисні зони, у т.ч. санітарні розриви, що матимуть ймовірний вплив на довкілля та здоров'я населення. Всі об'єкти, що створюють негативний вплив на довкілля запроектовані з додержанням санітарних норм та правил.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Аналітичні спостереження та виявлення знакових, ключових форм екологічного забруднення для подолання та зниження факторів ризику для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Вплив на довкілля, у тому числі на здоров'я населення здійснюється від об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що запроектовані в ДПТ В межах розробки ДПТ території екологічної мережі, Смарагдової мережі та території, які пропоновані для наступного заповідання, відсутні. Об'єктами природно-заповідного фонду, в межах громади, являються території Національного природного парку «Голосіївський», у складі якого розміщені Загальнозоологічний заказник місцевого значення «Річка Любка», Ботанічна пам'ятка природи загальнодержавного значення «Романівське болото» та землі державного лісового господарства. Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проектні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Зважаючи на інтегративність проектних рішень містобудівної документації, розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки документу державного планування, а саме технічні та територіальні альтернативи. З метою розгляду альтернативних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути «Варіанти нульової альтернативи», без впровадження проектних змін, розгляд технічних та територіальних альтернатив, а також варіант виконання проектних рішень містобудівної документації».

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Передбачається використовувати статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, іншу доступну інформацію. Передбачається використовувати доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки та інша доступна інформація.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень детального плану території на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших населених пунктах України або світу. Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: - забезпечення дотримання нормативних санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарних та побутових розривів, що визначені ДПТ; - налагодження ефективної системи санітарного очищення території проектування; - впровадження комплексу заходів з інженерної підготовки території, що включають загальні та спеціальні заходи; - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч.,

озеленення території; - захист атмосферного повітря; - захист підземних вод; - охорону ґрунтового покриву; - охорону навколишнього середовища від дії шуму та електромагнітного випромінювання. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про СЕО розробляється у складі містобудівної документації. Структура та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку передбачені відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються у письмовій формі до Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області. Юридична адреса: 08298 Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Доківська, буд.2 та на електронну адресу: radakocubinske@gmail.com Термін прийняття зауважень та пропозицій – 10 днів з моменту оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО. Відповідальна особа – Валентина УНИНЕЦЬ – начальник відділу містобудування та архітектури Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

заяву оприлюднено на сайті Коцюбинської селищної ради від 21.11.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КОЦЮБИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08298, Київська область, Бучанський район, сел. Коцюбинське вул. Доківська, 2

21.11.2025 р.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації «Детальний план території на земельній ділянці площею 2,0116 га з кадастровим номером 3210946200:01:034:0004, що розташована в селищі Коцюбинське по вул. Пономарьова, 30»

Проект містобудівної документації розроблений на підставі рішення Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області від 24 липня 2025 року № 1367-47-IX.

Замовник: Виконавчий комітет Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області

Розробник: ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД».

Ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО можливо у приміщенні Коцюбинської селищної ради, за адресою: Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Доківська, буд.2, на офіційному веб сайті <https://kotsyubinskarada.gov.ua/> та на національній онлайн-платформі «ЕкоСистема» <https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>.

Строк громадського обговорення заяви 10 днів з дня її оприлюднення. Пропозиції (зауваження) подаються у письмовій формі за адресою: 08298 Київська обл., Бучанський район, селище Коцюбинське, вул. Доківська, буд.2.

Подання та прийом пропозицій здійснюються з 21.11.2025 р. по 30.11.2025 р. включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Відповідальна особа – Валентина УНИНЕЦЬ – начальник відділу містобудування та архітектури Виконавчого комітету Коцюбинської селищної ради Бучанського району Київської області.

Електронна пошта radakocubinske@gmail.com.

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування – відсутня.

Селищний голова

Сергій ДАНИШ