



УКРАЇНА  
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Шістдесят перша

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1827-61-1X

«24» Вересня 2026р.

селище Коцюбинське

**Про продаж Хльосткіній Т.Ю. земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в селищі Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/15**

Розглянувши складений ФОП Ізергіною О.Д. звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:386:0052, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/15, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить ФОП Хльосткіній Т.Ю. на праві власності, Протокол конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності від 01.05.2026 р. №4/2026, рецензію на звіт від 27.05.2026 р., копія Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер запису про право власності 63429584 від 05.02.2026 року, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвочасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:386:0052) площею 0,0034 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/15.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 158 072,00 грн. (сто п'ятдесят вісім тисяч сімдесят дві грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 4 649,17 грн. (чотири тисячі шістсот сорок дев'ять гривні 17 коп.).
3. Продати фізичній особі-підприємцю Хльосткіній Тетяні Юріївні у власність земельну ділянку площею 0,0034 га (кадастровий номер 8000000000:75:386:0052) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Залізнична, 2/15, за ціною 158 072,00 грн. (сто п'ятдесят вісім тисяч сімдесят дві грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску, сплачену ФОП Хльосткіною Т.Ю. в сумі 6 631,49 грн. (шість тисяч шістсот тридцять одна гривень 49 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 151 440,51 грн. (сто п'ятдесят одна тисяча чотириста сорок гривень 51 коп.).

6. ФОП Хльосткіній Тетяні Юріївні в місячний термін звернутись до органу нотаріату для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:386:0052.
7. Сума, зазначена в пункті 5 цього рішення сплачується покупцем повністю до оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
8. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення.
9. Припинити дію договору оренди земельної ділянки № 72 від 08.10.2024 року, укладеного із ФОП Хльосткіною Тетяною Юріївною, з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
10. Попередити ФОП Хльосткіну Тетяну Юріївну про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
11. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ФОП Хльосткіної Тетяни Юріївни коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

**Селищний голова**



**Сергій ДАНІШ**