



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Місцевий перш

СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1828-61-IX

«24» вересня 2026р.

селище Коцюбинське

**Про продаж Крамному І.О. земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, яка
знаходиться в користуванні на умовах оренди
в селищі Коцюбинське, вул. Меблева, 8-А**

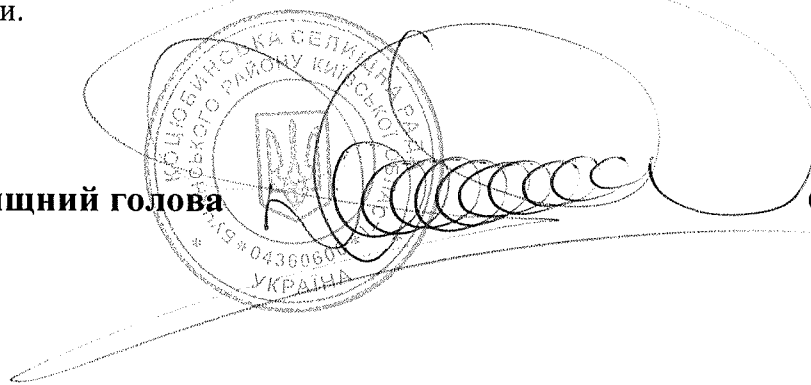
Розглянувши складений ФОП Ізергіною О.Д. звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:003:0023, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Меблева, 8-А, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що належить ФОП Крамному І.О. на праві власності, Протокол конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності від 21.07.2026 р. №6/2026, рецензію на звіт від 06.08.2026 р., копію Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер запису про право власності 63370503 від 29.01.2026 року, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії Коцюбинської селищної ради з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210946200:01:003:0023) площею 0,0034 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Меблева, 8-А.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 158 156,00 грн. (сто п'ятдесят вісім тисяч сто п'ятдесят шість грн. 00 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м становить 4 651,64 грн. (чотири тисячі шістсот п'ятдесят одна гривня 64 коп.).
3. Продати фізичній особі-підприємцю **Крамному Ігорю Олександровичу** у власність земельну ділянку площею 0,0034 га (кадастровий номер 3210946200:01:003:0023) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Коцюбинське, вул. Меблева, 8-А, за ціною 158 156,00 грн. (сто п'ятдесят вісім тисяч сто п'ятдесят шість грн. 00 коп.).
4. Зарахувати суму авансового внеску, сплачену ФОП Крамним І.О. в сумі 7 818,53 грн. (сім тисяч вісімсот вісімнадцять гривень 53 коп.), до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 150 337,47 грн. (сто п'ятдесят тисяч триста тридцять сім гривень 47 коп.).
6. **ФОП Крамному Ігорю Олександровичу** вмісячний термін звернутись до органу нотаріату для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим номером 3210946200:01:003:0023.

7. Сума, зазначена в пункті 5 цього рішення сплачується покупцем повністю до оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
8. Доручити Коцюбинському селищному голові від імені Коцюбинської селищної ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення.
9. Припинити дію договору оренди земельної ділянки № 3 від 01.04.2026 року, укладеного із ФОП Крамним Ігорем Олександровичем, з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
10. Попередити ФОП Крамного Ігоря Олександровича про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
11. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ФОП Крамного Ігоря Олександровича коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси.

Селищний голова



Сергій ДАНІШ